

**Инвеститор:**  
**Град Нови Сад,**  
**Градска управа за заштиту животне средине**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ**  
**РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА ФУТОГ**  
на кат.пар.бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог

**Број техничке документације:**  
**1769/УП**

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ,**  
**КОНСАЛТИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**  
**„СЕТ“ доо ШАБАЦ**

Шабац, јул, 2024. године



## System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА ФУТОГ

на кат.пар.бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог

**Наручилац:**

Град Нови Сад,  
Градска управа за заштиту животне средине,  
Руменачка 110а, 21000 Нови Сад

**Обрађивач:**

„СЕТ“ доо  
Браће Недића 1, 15000 Шабац

Директор: Миленца Срећковић

**Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:**

Дуња Којић, дипл.инж.арх.  
ИКС 221А23123

**Радни тим:**

Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.  
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.  
Марија Срећковић Пуцар, маст.инж.арх.  
Биљана Делчев, дипл.инж.тех.  
Ана Веселиновић, дипл.инж.грађ.  
Бошко Шаровић, дипл.инж.грађ.  
Срђан Живковић, дипл.инж.ел.  
Анђела Јовановић, дипл.инж.ел.  
Милош Стевић, дипл.инж.ел.рач.  
Јовица Берић, дипл.инж.маш.  
Јелена Попић, дипл.инж.грађ.  
Јелена Стојчић, маст.инж.пејз.арх.

Шабац, јул, 2024. године

Садржај:

**0 – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

**ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

<b>I</b>	<b>ПРАВНИ ОСНОВ И ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....</b>	<b>1</b>
I.1	Правни основ	1
I.2	Плански основ	1
I.2.1	Извод из текстуалног дела планског документа	1
<b>II</b>	<b>ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА.....</b>	<b>4</b>
II.1	Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта	4
II.2	Граница урбанистичког пројекта и статус земљишта	4
II.3	Постојеће стање...	5
<b>III</b>	<b>УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....</b>	<b>7</b>
III.1	Намена	7
III.2	Регулација, нивелација и положај објеката на парцели	10
III.3	Приступ локацији и саобраћајно решење	11
III.4	Правила за формирање грађевинске парцеле	12
<b>IV</b>	<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....</b>	<b>13</b>
<b>V</b>	<b>НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....</b>	<b>14</b>
V.1	Уређење зелених површина	14
V.2	Ограђивање комплекса	14
<b>VI</b>	<b>НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ.....</b>	<b>14</b>
VI.1	Водоводна мрежа	14
VI.2	Канализациона мрежа	15
VI.3	Електроенергетска мрежа	16
VI.4	Мрежа електронских комуникација	16
<b>VII</b>	<b>ИНЖИЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....</b>	<b>17</b>
<b>VIII</b>	<b>МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....</b>	<b>17</b>
VIII.1	Заштита животне средине	17
VIII.2	Заштита природе	17
VIII.3	Управљање отпадом	18
<b>IX</b>	<b>МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....</b>	<b>19</b>
<b>X</b>	<b>ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ.....</b>	<b>19</b>
X.1	Заштита од пожара	19
X.2	Мере енергетске ефикасности	20
<b>XI</b>	<b>ТЕХНИЧКИ ОПИС.....</b>	<b>21</b>
<b>XII</b>	<b>СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ.....</b>	<b>22</b>

<b>VIII</b>	<b>МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....</b>	<b>17</b>
VIII.1	Заштита животне средине	17
VIII.2	Заштита природе	17
VIII.3	Управљање отпадом	18
<b>IX</b>	<b>МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....</b>	<b>19</b>
<b>X</b>	<b>ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ.....</b>	<b>19</b>
X.1	Заштита од пожара	19
X.2	Мере енергетске ефикасности	20
<b>XI</b>	<b>ТЕХНИЧКИ ОПИС.....</b>	<b>21</b>
<b>XII</b>	<b>СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ.....</b>	<b>22</b>

**ГРАФИЧКИ ДЕО:**

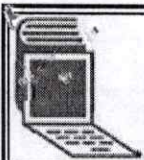
0.1	Ситуациони план – постојеће стање	1:500
0.2	Ситуациони план – регулационо нивелационо решење и дефинисана граница обухвата	1:500
0.3	Ситуациони план са основом приземља – новопројектовано стање	1:500
0.4	Ситуациони план са основом крова – новопројектовано стање	1:500
0.5	Ситуациони план – саобраћајна и комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу	1:500

**ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

- Катастарско-топографски план
- Копија плана (Републички геодетски завод)
- Изводи из листова непокретности
- Информација о локацији
- Услови и сагласности надлежних ималаца јавних овлашћења
- Извод из графичког дела Плана детаљене регулације, план намене

**ДЕО 2 – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – посебан елаборат**

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



5000222414611

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17526529

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I  
IZGRADNJU SET DOO ŠABAC

Скраћено пословно име

SET DOO ŠABAC

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина ШАБАЦ

Место ШАБАЦ

Улица Браће Недић

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@set.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања 04.11.2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103109358	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни	325-9500500156539-59 160-0000000399784-32 165-0000000006398-57 205-0000000160276-89 205-0000000511381-97 160-6000000761805-51 205-0070100401027-87 145-0070100035403-67 205-0000000164967-81 340-0000010011527-41 150-0070100076568-22 265-1000000867231-92 265-6210310003538-66 265-6210310004803-54 160-6000000746239-92 145-0000000026076-26 160-6000000757482-22 340-0000010008186-73 205-0000000510028-82 340-0000011011173-52 205-0070100553439-12 150-0000001863262-74 170-0030022702050-33 265-1000000023344-53 170-0030022702000-86 220-0000000054445-08 220-7030200002620-52 170-0030022702320-96 155-0000000036264-52 155-0070100140843-02 340-0000011009676-81	
Контакт подаци		
Телефон 1	+381 15 355 588	
Интернет адреса	www.set.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	05.09.2023



Законски (статутарни) заступници				
Физичка лица				
1.	Име	Миленца	Презиме	Срећковић

ЈМБГ	1507959777072		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
<b>Остали заступници</b>			
<b>Физичка лица</b>			
1. Име	Живко	Презиме	Срећковић
ЈМБГ	1606957880044		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

<b>Чланови / Сувласници</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Име и презиме	Живко Срећковић
ЈМБГ	1606957880044
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 76.228.857,65 RSD	
износ	датум
Уписан: 29.246.612,60 RSD	
износ	датум
Уписан: 19.928.737,10 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 308.420,15 RSD	18.03.2005
износ	датум
Уплаћен: 15.470.275,00 RSD	31.08.2016
износ	датум
Уплаћен: 60.450.162,50 RSD	20.06.2017
износ	датум
Уплаћен: 29.246.612,60 RSD	27.06.2018
износ	датум



Уплаћен: 19.928.737,10 RSD

05.06.2019

**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 98.369,93 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 98.369,93 RSD

04.11.2003



износ(%)

Удео

95,000000000000

**Подаци о члану**

Име и презиме

Миленца Срећковић

ЈМБГ

1507959777072

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 4.012.045,14 RSD

износ

датум

Уписан: 1.539.295,40 RSD

износ

датум

Уписан: 1.048.880,90 RSD

износ

датум

Уплаћен: 16.232,64 RSD

18.03.2005

износ

датум

Уплаћен: 814.225,00 RSD

31.08.2016

износ

датум

Уплаћен: 3.181.587,50 RSD

20.06.2017

износ

датум

Уплаћен: 1.539.295,40 RSD

27.06.2018

износ

датум

Уплаћен: 1.048.880,90 RSD

05.06.2019

**Неновчани**

вредност

датум

опис

Уписан: 5.177,36 RSD

вредност	датум	опис
Унет: 5.177,36 RSD	04.11.2003	
износ(%)		
Удео	5,000000000000	

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ	датум
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 16.609.152,79 RSD	
Уписан: 63.631.750,00 RSD	
Уписан: 30.785.908,00 RSD	
Уписан: 20.977.618,00 RSD	
Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18.03.2005
Уплаћен: 16.284.500,00 RSD	31.08.2016
Уплаћен: 63.631.750,00 RSD	20.06.2017
Уплаћен: 30.785.908,00 RSD	27.06.2018
Уплаћен: 20.977.618,00 RSD	05.06.2019

#### Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD		
Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	04.11.2003	у стварима



Регистратор, Миладин Маглов





## System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 12568/24/A  
Датум: 11.07.2024. године

### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) као:

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу Рециклажног дворишта Футог на катастарским парцелама бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог, Нови Сад, одређује се:

Дуња Којић, дипл.инж.арх.

ИКС Лиценца 221А23123

Пројектант:  
Одговорно лице/заступник:

СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац  
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број техничке документације:

1769/УП/1

Место и датум:

Шабац, јул 2024. године



## System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 12570/24/A  
Датум: 11.07.2024. године

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Рециклажног дворишта Футог на катастарским парцелама бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог, Нови Сад

Дуња Којић, дипл.инж.арх.  
ИКС Лиценца 221А23123

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- 1 Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019);
2. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Планом детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу (“Сл.лист Града Новог Сада”, бр.50/2019);

Одговорни урбаниста: Дуња Којић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС Лиценца 221А23123

Потпис:

Број техничке документације: 1769/УП/1

Место и датум: Шабац, јул 2024. године



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-00804/2023-07  
Датум: 29.12.2023. године  
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Дуња Д. Којић, из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

### РЕШЕЊЕ

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да је Дуња Д. Којић, ЈМБГ 0804988777023, мастер инжењер архитектуре из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

**II ИЗДАЈЕ СЕ** лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А23123, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

### Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00993/2023-07 од 15. 6. 2023. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Дуња Д. Којић из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, дана 31.8.2023. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију уверења о завршеним основним академским студијама архитектуре на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, број: 2204/1 од 6.10.2010. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, студијски програм – Архитектура, број: 2012300 од 30.1.2014. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: “Institut Walter Koch” д.о.о. Београд, бр. 161/2311 од 30.8.2023. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 8.12.2023. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важали до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.





**ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА ФУТОГ

на кат. Пар. бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог

### I ПРАВНИ ОСНОВ И ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### I.1 Правни основ

Правни основ за израду и доношење овог урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и сви важећи закони, правилници, нормативи и стандарди који се односе на пројектовање и изградњу ове врсте објеката.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

#### I.2 Плански основ

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта чини:

- План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу ("Сл.лист Града Новог Сада", бр. 50/2019),
- План генералне регулације насељеног места Футог ("Сл. лист Града Новог Сада" бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21 и 16/23)..

Извод из графичких прилога Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу саставни је део документације урбанистичког пројекта. У складу са поделом територије Плана детаљне регулације, подручје на коме се планира **изградња Рециклажног дворишта Футог** смештено је у северни део просторне целине „2“.

**I.2.1 Извод из текстуалног дела планског документа Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу** (комплетна информација о локацији приложена у делу „документација“):

#### *3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА*

##### *3.1. Концепција уређења простора*

*Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.*

##### *3.2. Подела на блокове и намена земљишта*

*Основна концепција просторног уређења и поделе простора проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених Планом генералне регулације. У складу са графичким приказом „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:2500, утврђена је подела на блокове (шест блокова).*

*У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине, површина планирана за пијацу и заштитно зеленило које се планира у југоисточном делу.*

Остале површине намењују се превасходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у блоковима бр. 2-5. У блоку број 1 планира се пијаца за продају стоке и продају поврћа на велико и мало, док се блок број 6 намењује за заштитно зеленило.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

**Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор на којима се планира пијаца и за комплексе веће од 1ha.**

### 3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

#### 3.4.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 77,50m до 81,00m. Планиране улице у висинском погледу углавном су прилагођене постојећем терену, површине осталих намена прилагодити планираним нивелетама улица, што изискује знатно насипање ( на појединим местима и до 2m ) и равнање терена. Уздужни падови улица су испод 1,0%, а најчешће око 0,20%. Нивелете заштитних тротоара око објеката ускладити са нивелетом улице, а рачунати са попречним падом од око 2,00 %. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, која не нарушавају основну концепцију плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине улица,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

## 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 4.1. Општа правила за уређење и грађење

#### Општа правила грађења

Могућа је изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде, чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р1:2500.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5m од регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони која је у непосредном контакту са планираном дечијом установом (блок број 5 - јужна граница) грађевинска линија је утврђена на минималној удаљености 10m од регулационе линије. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти пословне намене.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката је до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су

карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса пожељно је ускладити спратност.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине

Објекте градити у бетонској или челичној конструкцији; кров је раван или кос благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње (видети подтачку 3.5.4.).

Паркирање путничких и теретних возила у целини се планира у оквиру парцеле, по нормативу једно паркинг-место на 70 m<sup>2</sup> нето изграђеног пословног простора, односно број паркинг-места се утврђује зависно од делатности која се реализује; коловоз се гради са осовинским притиском за тежки саобраћај.

Поред придржавања хигијенско-техничких норматива који се односе на удаљеност од суседних објеката, обавезно је и одвођење површинских вода слободним падом (минимално 1,5 %) преко сепаратора за масти до реципијената.

Заступљеност зелених површина на парцели/комплексу зависи од величине саме парце/комплекса, односно парцеле површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси од 1-5ha 25% а већи од 5ha 30-50% зелених површина.

Парцеле се могу оградавати пуном или транспарентном оградом висине до 2,20m.

#### 4.1.1. Радна зона (секундарне и терцијалне делатности)

Блокови бр.2, 3 и 4

##### Правила парцелације

Блок број 2 се планира за потенцијално веће комплексе планиране намене, где је дозвољена парцелација на више парцела, а све у складу са општим правилима парцелације утврђених овим планом.

##### Правила грађења

Изградња објеката на планираним парцелама у блоку вима бр. 2, 3 и 4 са источне стране условљава се изградњом приступне саобраћајнице која се планира од Улице Моше Пијаде, са југа, до блока број 1 на северу, као и изградњом саобраћајнице и инфраструктурним опремањем саобраћајнице у северном делу обухваћеног простора, уз мелиоративни канал.

Пре изградње објеката неопходно је насипање терена ради одвођења атмосферских вода и заштите од високих подземних вода, те се на овим просторима не препоручује изградња подземних етажа.

Максимални степен заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,5.

За комплексе веће од 1 ha потребно је урадити урбанистичке пројекте; такође у случају сложене технологије, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом.

Грађевинска линија дефинише се на минималној удаљености 5 m од регулационе линије саобраћајнице.

Заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1-5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30-50% зелених површина.

#### 4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор који је намењен за пијацу за продају стоке и продају поврћа на велико и мало, (блок број 1), као и за комплексе веће од 1 ha.

## II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

### II.1 Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

Инвеститор Град Нови Сад, Градска управа за заштиту животне средине, Руменачка 110а, 21000 Нови Сад наручилац је израде пројектно-техничке документације за изградњу рециклажног дворишта Футог. Пројектна документација се ради са свим потребним припремним радовима, елаборатима, студијама и садржи и Урбанистички пројекат са идејним решењем.

Циљ пројекта је изградња комплекса рециклажног дворишта Футог као једног од три планирана Локалним планом управљања отпадом за град Нови Сад за период 2023-2032. године („Сл. Гласник РС“, број 21/23). Поменути документ предложена је изградња рециклажних дворишта: у саставу будуће регионалне депоније, у Футогу и треће у Петроварадину.

Обухват предметног Урбанистичког пројекта садржи катастарске парцеле број 1974/5 и 1976/4 КО Футог.

### II.2 Граница урбанистичког пројекта и статус земљишта

Обухват Урбанистичког пројекта дефинисан је катастарским парцелама број 1974/5 и 1976/4 КО Футог, а сама израда Урбанистичког пројекта прописана је као обавеза Планом детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу ("Сл. лист Града Новог Сада", бр.50/2019).

Граница урбанистичког обухвата дефинисана је тачкама чије су координате дате у табели бр.1. У случају неподударности текста и графичких прилога, важи обухват из графичких прилога.

Табела бр.1: Координате темених тачака границе урбанистичког пројекта

р.бр.	X	Y
1	7398260.9700	5012379.8500
2	7398256.9600	5012379.8000
3	7398251.8400	5012380.4100
4	7398255.9200	5012391.8400
5	7397959.0600	5012428.7700
6	7397961.4900	5012437.4400
7	7397977.2300	5012493.5200
8	7398256.5300	5012447.9900
9	7398266.3000	5012446.4000

**Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 18331.12m<sup>2</sup>.**

Обухват урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле: к.п. број 1974/5 и 1976/4 КО Футог, како је дато у табели бр.2.

**Табела бр.2: Катастарске парцеле које улазе у обухват урбанистичког пројекта**

Катастарска општина	Број к.п.	Површина парцеле (m <sup>2</sup> )	Обухват	Власништво	Врста земљишта
Футог	1974/5	15,093.58	цела	Град Нови Сад	остало грађ.земљ.
	1976/4	3,237.54	цела	Град Нови Сад	остало грађ.земљ.
<b>Укупно:</b>		<b>18,331.12</b>	<b>*обухват урбанистичког пројекта</b>		

Земљиште у границама урбанистичког пројекта по врсти је остало грађевинско земљиште. Катастарске парцеле број 1974/5 КО Футог и број 1976/4 КО Футог су у својини Града Новог Сада.

Граница урбанистичког пројекта приказана је на графичким прилозима у размери 1:500. У случају неподударности списка катастарских парцела са обухватом Плана приказаном на графичким прилозима, важи обухват из графичких прилога пројекта.

Са северне и западне стране граница урбанистичког пројекта поклапа се са границом катастарске парцеле број 1974/2 КО Футог, која је Планом детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу ("Сл. лист Града Новог Сада", бр.50/2019) предвиђена за јавну саобраћајницу са пратећом инфраструктуром.

Предметна локација будућег рециклажног дворишта је по Плану детаљне регулације део блока 2, самим тим јужна граница је формирана према суседу сродне намене (планира се изградња радне зоне привредних активности тј. објеката за секундарне и терцијалне делатности на мањим и већим комплексима).

### III.3 Постојеће стање

Предметна локација коју чине две катастарске парцеле (број 1974/5 и 1976/4 КО Футог), као и суседне парцеле, су неуређене површине на које се приступа земљаним/атарским путем. На локалитету будућег рециклажног дворишта се тренутно налази нелегална депонија смећа, док је мањи део парцеле прекривен ниским растињем и шибљем.



слика бр.1: (извор – Геосрбија) локација комплекса Рециклажног дворишта Футог

У близини предметног локалитета не постоји ниједан законом заштићен објекат који је од посебног и изузетног значаја. У непосредној околини не постоје лоцирана културна добра од било каквог друштвеног значаја.

**Површине под објектима**

На парцелама обухвата урбанистичког пројекта не постоје изграђени објекти.

**Саобраћајне површине и приступи**

Приступ на парцеле које су предвиђене за рециклажно двориште тренутно се обавља земљаним/атарским путем, који је формиран за потребе нелегалног депоновања смећа.

**Зелене површине**

Постојеће стање предметног локалитета се огледа у неуређеној зеленој површини делимично прекривеној са ниским растињем и шибљем.

### III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

#### III.1 Намена

Планским документом, План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу ("Сл. лист Града Новог Сада", бр.50/2019) дефинисана је намена блока 2 који је делом опредељен за изградњу рециклажног дворишта Футог.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем у оквиру овог урбанистичког пројекта планирана је намена у складу са важећим планским документом. Обухват урбанистичког пројекта по Плану детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу припада површинама под називом „Радне зоне“, тачније блоку „2“. Овај блок је намењен за секундарне и терцијалне делатности на мањим и већим комплексима. Блок 2 планским докуменом планиран је за потенцијално веће комплексе где је дозвољена парцелација на више парцела, а све у складу са општим правилима парцелације утврђених поменути планом. Планирано рециклажно двориште заузима део површине блока 2.

Изградња објеката у оквиру планираног блока је условљена изградњом приступне саобраћајнице која би повезала предметни комплекс са Улицом Соње Маринковић.

Пре изградње неопходно је насипање терена ради одвођења атмосферских вода и заштите од високих подземних вода, те се на овом подручју не препоручује изградња подземних етажа.

Максимални степен заузетости је 50%, а индекс изграђености 1.5.

Грађевинска линија је дефинисана на минималној удаљености 5m од регулационе линије саобраћајнице.

Заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1ha треба да имају 20% зелених површина, комплекси површине 1-5ha 25%, а већи комплекси преко 5ha 30-50% зелених површина. У случају предметног комплекса рециклажног дворишта неопходно је обезбедити минимално 25% зелене површине будући да је комплекс величине око 1.83ha.

Табела бр.3: Услови изградње за Блок 2 - за обухват Урбанистичког пројекта

Претежна намена:	Радне зоне - Секундарне и терцијалне делатности
Пратећа и допунска намена:	Зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене
Типологија објеката:	Слободностојећи
Положај објеката у односу на границе парцеле:	Северна и западна граница обухвата УП (према приступној саобраћајници): грађевинска линија је удаљена мин. 5.00m од регулационе линије Јужна и источна граница обухвата УП: грађевинска линија је удаљена мин. 5.00m од границе парцеле
Положај објекта у односу на суседне објекте:	У складу са технолошким и противпожарним условима
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	25.00%
Највећи дозвољени степен заузетости:	50%
Највећи дозвољени индекс изграђености:	1.5
Спратност:	У складу са технолошким захтевима, максимално П до П+2
Паркирање возила:	Паркирање путничких и теретних возила у целини се планира у оквиру парцеле, по нормативу једно паркинг место на 70m <sup>2</sup> нето површине изграђеног пословног простора, односно број паркинг места се утврђује у зависности од делатности која се реализује.



**Новопроектовано решење:**

Пројектним задатком одређена је локација за изградњу Рециклажног дворишта Футог, а чине је катастарске парцеле број 1974/5 и 1976/4 КО Футог. Површина обухвата комплекса износи 18331.12m<sup>2</sup>.

На предметној локацији планира се изградња пет објеката и платоа за приступ објектима и радним површинама комплекса рециклажног дворишта.

**Табела бр.4: Упоредни приказ урбанистичких параметара**

	Плански параметри	Постојеће стање	Остварено
<b>Корисник:</b>	/	/	Рециклажно двориште
<b>Број катастарске парцеле:</b>	Кат.пар.бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог		
<b>Површина:</b>	18331.12		
Урбанистички параметри:			
Површина земљишта под објектима (m <sup>2</sup> )	макс. 9165.56	0.00	1590.25
Степен заузетости (%)	макс. 50.00	0.00	8.68
Бруто развијена површина објеката БРГП	макс. 27496.68	0.00	1476.92
Индекс изграђености (%)	1.50	0.00	0.08
Зелене површине (m <sup>2</sup> )	мин. 4582.78	18331.12	11839.45
Процент зелених површина (%)	мин. 25.00	100.00	64.59
Саобраћајне површине (m <sup>2</sup> )	/	0.00	4550.27
Пешачке стазе (m <sup>2</sup> )	/	0.00	424.34
Број паркинг места:	70m <sup>2</sup> нето повр.	0	23
Број објеката у комплексу:	/	0	8

Улазни део комплекса пројектован је као јавна зона у коју је смештен паркинг простор (23 паркинг места) за кориснике и запослене рециклажног дворишта. Возила чија је функција транспорт отпада, у комплекс улазе након контроле приступа (подизне рампе) и мерења тежине на колској ваги (објекат у графичким прилозима означенс А2). Приступ особа и возила контролише се из објекта А1 у који је смештена портирница, просторија за вагара и контролора примљеног отпада. У централном делу комплекса планирана је изградња два објекта, док је део платоа планиран за смештај контејнера:

- плато за смештај два контејнера за опасни кућни отпад (В3), два контејнера за ЕЕ отпад (В2) и два контејнера за отпадна јестива уља (В4);
- објекат А4 - намењен за смештај двадесет контејнера за рециклабиле,
- објекат А5 - хала за третман кабастог отпада, балирање издробљеног материјала, паркирање механизације за манипулацију отпадом и В9 - надстрешница за гуме и зелени отпад,
- као и инфраструктурне објекте: Е1 (трафостаница), Е2 и Е3 хидротехнички објекти.

Основне карактеристике новопројектованих објеката дате су у следећој табели:

**Табела бр.5: Преглед новопројектованих објеката на простору обухвата урбанистичког пројекта**

Објекат	Назив објекта	Спратност	Нето површина (m <sup>2</sup> )	БРГП (m <sup>2</sup> )	Бруто површина (m <sup>2</sup> )
A1	Објекат контејнерског типа / за портира, вагара и контролора примљеног отпада	П	13.21	14.79	14.79
A2	Колска вага	/	/	/	40.14
A3	Објекат контејнерског типа / гардероба и санитарни блок, просторија за одмор радника и кухиња	П	40.30	44.36	44.36
A4	Објекат / надстрешница за рециклабиле	П	294.14	294.68	294.68
A5	Објекат / хала за третман кабастог отпада и балирање издробљеног материјала, са надстрешницом за гуме и зелени отпад	П	934.18	979.31	979.31
E1	Трафостаница	П	18.65	22.40	22.40
E2	Резервоар за хидрантску воду	По	63.44	0.00	73.19
E3	Ретензија	/	0.00	121.44	121.44
<b>УКУПНО површина:</b>			<b>1363.92</b>	<b>1476.92</b>	<b>1590.25</b>

#### **A1. - Објекат за портира, вагара и контролора примљеног отпада**

Планирани објекат је контејнерског типа, димензија 606x244cm, постављен преко армиранобетонске темељне плоче. Функционална организација овог објекта подразумева поделу на две радне просторије и заједнички санитарни чвор. Просторија за портира/обезбеђење оријентисана је на западну страну – према улазу и паркинг простору. Друга просторија намењена је за вагара и контролора примљеног отпада, оријентисана је ка комплексу и колској ваги.

#### **A2. - Колска вага**

Објекат колске ваге подразумева прилазне рампе са коте 0.00 на коту платформе ваге +0.50m. Укупне димензије објекта су 3370x416cm (у димензије урачунате су приступне рампе). Основа објекта је армиранобетонска темељна плоча на коју се поставља опрема за мерење тежине возила.

### A3. - Објекат за раднике

Планирани објекат је контејнерског типа намењен за потребе радника комплекса. Чине га три спојена контејнера на јединственој армиранобетонској темељној плочи. Укупне димензије објекта су 1818x244cm. Два контејнера су планирана за мушку и женску гардеробу и санитарни блок (тоалет и туш кабина), док је трећи контејнер намењен за просторију за одмор радника и кухињу.

### A4. - Надстрешница за рециклабиле

Објекат чије су бруто димензије 1080x2800cm, висине 600cm, пројектован је као надстрешница од челичне конструкције са кровним прекривачем од ТР лима. Под објекта је армиранобетонска плоча преко које су распоређени контејнери за рециклабиле (укупно двадесет комада).

### A5. - Хала

Највећи објекат комплекса је хала димензија 2610x3310cm, висине 1250cm, са надстрешницом димензија 730x1580cm, висине 600cm. Планирана је да се изводи од армиранобетонске префабриковане конструкције са фасадом од сендвич панела. Објекат чине боксови за смештај механизације за манипулацију отпада, простор за балирање издробљеног материјала, простор за пријем и складиштење кабастог отпада и простор за третман кабастог отпада. Простор испод надстрешнице је намењен боксу за смештај гума и простор за роло контејнере за зелени отпад (2x14t).

Осим објеката на простору комплекса, тачније на делу платоа одређен је простор за смештај контејнера за опасан отпад:

- два контејнера за опасни кућни отпад (B3),
- два контејнера за ЕЕ отпад (B2) и
- два контејнера за отпадна јестива уља (B4).

## III.2 Регулација, нивелација и положај објеката на парцели

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама. Грађевинска линија је дефинисана на минималној удаљености 5m од регулационе линије саобраћајнице која је предвиђена за изградњу са северне и западне стране обухвата комплекса рециклажног дворишта. Јужна градница је комплекса формирана према суседу сродне намене (планира се изградња радне зоне привредних активности тј. објеката за секундарне и терцијалне делатности на мањим и већим комплексима) – грађевинска линија на јужној и источној страни комплекса је удаљена 5m од границе парцеле.

Табела бр.6: Преглед планираних објеката у комплексу

Ознака објекта на графичкој докумен.	Намена објекта	Спратност	Нулта кота објекта (мнв)	Висина објекта (m)	Апсолутна висинска кота слеме/атик (мнв)	БРГП (m <sup>2</sup> )
A1	Објекат контејнерског типа / за портира, вагара и контролора примљеног отпада	П	79.60	2.80	82.40	14.79

A2	Колска вага	/	79.50	0.50	80.00	/
A3	Објекат контејнерског типа / гардероба и санитарни блок, просторија за одмор радника и кухиња	П	79.60	2.80	82.40	44.36
A4	Објекат / надстрешница за рециклабиле	П	79.50	6.00	85.50	294.68
A5	Објекат / хала за третман кабастог отпада и балирање издробљеног материјала, са надстрешницом за гуме и зелени отпад	П	79.50	12.50	92.00	979.31
E1	Трафостаница	П	79.50	2.80	82.30	22.40
E2	Резервоар за хидрантску воду	По	79.50	0.00	/	0.00
E3	Ретензија	/	79.50	0.00	/	121.44

Нивелационо решење предметне локације пројектовано је у складу са:

- нивелацијом околног терена – планиране приступне саобраћајнице са које се планира остваривање приступа комплексу;
- нивелацијом околног терена и концепту одводњавања атмосферских вода.

Предложена нивелација и висинска регулација објеката (коте нивелете интерних саобраћајница, нулте коте и коте венца објеката) може да претрпи делимичне измене кроз израду техничке документације, с тим да се задрже основни услови, а то су: спратност, усклађеност са прикључком на јавну саобраћајницу, могућност колског и пешачког приступа објектима и правилно одводњавање.

Грађевинска линија према северној и западној граници обухвата дефинисана је у складу са ПДР-ом, условљена растојањем од јавне саобраћајнице (државног пута) – 5m од регулационе линије. Грађевинске линије према јужној и источној граници пацеле су удаљене 5m од границе обухвата тачније од границе са суседом.

Објекти не смеју прелазити грађевинске линије у нивоу приземних етажа, односно етажа које су у контакту са тлом. У зони између грађевинске и регулационе линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и слично.

### III.3 Приступ локацији и саобраћајно решење

Предметни комплекс остварује саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу планирану Планом детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу ("Сл. лист Града Новог Сада", бр.50/2019). Планирана саобраћајница је предвиђена на катастарској парцели бр. 1974/2 КО Футог.

Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу планиран је на западној страни комплекса.

Улазни део комплекса пројектован је као јавна зона у коју је смештен паркинг простор (23 паркинг места) за кориснике и запослене рециклажног дворишта. Возила чија је функција транспорт отпада, у комплекс улазе након контроле приступа (подизне рампе)

и мерења тежине на колској ваги (објекат у графичким прилозима означен са А2). Приступ особа и возила контролише се из објекта А1 у који је смештена портирница, просторија за вагара и контролора примљеног отпада.

Саобраћајно решење унутар комплекса директно је повезано са технолошким процесом, као и са противпожарним захтевима прописаним за објекте. Теретна возила након вагања прилазе објектима или платоу и врше утовар/истовар контејнера, након чега поново пролазе процес вагања и излазе из комплекса рециклажног дворишта. Саобраћај унутар комплекса се одвија путем мреже саобраћајница и платоа који омогућавају повезивање свих приступа објектима. Режим саобраћаја је комбинованог типа, једносмеран или двосмеран у зависности од ширине коловоза и од саме потребе организације саобраћаја. Попречна и подужна геометрија саобраћајних прикључака усклађена је са нивелационом геометријом саобраћајница на месту приступа и задовољава услове прегледности на месту прикључка на јавну саобраћајницу.

Коловозна конструкција саобраћајнице треба да буде пројектована према очекиваном саобраћајном оптерећењу (за тешки саобраћај).

### III.4 Правила за формирање грађевинске парцеле

На основу планског документа - Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу ("Сл.лист Града Новог Сада", бр.50/2019) формирана је грађевинска парцела која је обухватила две катастарске парцеле, кат.пар.бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог.

Табела бр.7: Катастарске парцеле које улазе у обухват грађевинске парцеле комплекса

Катастарска општина	Број к.п.	Површина (m <sup>2</sup> )	Обухват	Власништво	Врста земљишта
Футог	1974/5	15093.58	цела	Град Нови Сад	остало.грађ.земљ.
	1976/4	3237.54	цела	Град Нови Сад	остало.грађ.земљ.
<b>Укупно:</b>		<b>18331.12</b>	<b>*обухват Идејног решења</b>		

Грађевинска парцела формирана је у складу са условима планског документа:

- грађ.парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза;
- грађ.парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину;
- задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан планом;
- минимална површина грађевинске парцеле је 1.500m<sup>2</sup>, а ширина уличног фронта најмање 25m.

## IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Овим урбанистичким пројектом са идејним решењем остварени су следећи нумерички показатељи, приказани у табели бр.8.

Табела бр.8: Урбанистички показатељи за планирану намену простора

	Плански параметри	Постојеће стање	Остварено
Корисник:	/	/	Рециклажно двориште
Број катастарске парцеле:	Кат.пар.бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог		
Површина:	18331.12		
Урбанистички параметри:			
Површина земљишта под објектима (m <sup>2</sup> )	макс. 9165.56	0.00	1590.25
Степен заузетости (%)	макс. 50.00	0.00	8.68
Бруто развијена површина објеката БРГП	макс. 27496.68	0.00	1476.92
Индекс изграђености (%)	1.50	0.00	0.08
Зелене површине (m <sup>2</sup> )	мин. 4582.78	18331.12	11839.45
Процент зелених површина (%)	мин. 25.00	100.00	64.59
Саобраћајне површине (m <sup>2</sup> )	/	0.00	4550.27
Пешачке стазе (m <sup>2</sup> )	/	0.00	424.34
Број паркинг места:	70m <sup>2</sup> нето повр.	0	23*
Број објеката у комплексу:	/	0	8

\* Од укупно 23 паркинг места 2 су намењена за паркирање возила особа са инвалидитетом

Степен заузетости парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (не рачунају се прилазна степеништа и надстрешнице изнад улаза). У случају када надстрешница формира објекат простор испод надстрешнице се рачуна као заузета површина, у складу са SRPS U.C2.100 2002.

При изради техничке документације дозвољена су мања одступања од вредности нумеричких показатеља остварених овим урбанистичким пројектом и идејним решењем, уколико су постигнуте вредности у складу са урбанистичким параметрима и правилима грађења по важећем планском документу.

## V НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

### V.1 Уређење зелених површина

У складу са наменом објекта, планирана је израда једноструког дрвореда ободом парцеле. Планирани дрворед чине високо лишћарско дрвеће у комбинацији са високим четинарима. Непосредно уз објекат намењен за одмор радника предвиђени су високи лишћари уз додатак зимзеленог шибља. Такође, паркинг простор је адекватно озелењен уз поштовање услова планског документа о формирању дрвореда по моделу да се на свака четири паркинг места планира једно дрво. У складу са основном наменом (заштитно-еколошка), предвиђене врсте су: *Populus nigra, var. Italica, Tilia cordata, Quercus robur, Picea pungens, Pinus nigra* и *Prunus laurocerasus*. Остатак слободних зелених површина је затрављен одговарајућом травном смешом.

### V.2 Ограђивање комплекса

Грађевинске парцеле могу се ограђивати пуном или транспарентном оградом висине до 2.20m. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица.

## VI НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

### Општа правила

Техничку документацију за планиране инфраструктурне мреже и инсталације израдити у потпуности у складу са идејним решењем архитектуре и технолошким пројектом, пројектним задатком и условима надлежних јавних предузећа, постојећом ситуацијом на локацији и у складу са свим важећим прописима Републике Србије којима је регулисана ова врста радова.

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

### VI.1 Водоснабдевање

Предметни комплекс рециклажног дворишта нема могућност прикључења на мрежу обзиром да простор око комплекса нема изграђену водоводну мрежу. Потребно је изградити водоводну мрежу при изградњи планиране јавне саобраћајнице са које ће се омогућити прикључење комплекса на мрежу (изградња недостајуће инфраструктуре је надлежност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад).

#### Услови за прикључење на водну инфраструктуру (по условима број 3.4-12502 од 28.06.2024.године):

- За потребе инсталација санитарне воде, за предметни објекат ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак у уличној мрежи 2.5bar, у нормалним условима водоснабдевања.
- Пројектант унутрашњих инсталација водовода за комплекс дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном исказе потребан пречник водоводног прикључка, као и број и пречник мерних уређаја (водомера).
- За смештај водомера обезбедити ревизионо окно (шахт за водомере).

- Водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5m од регулационе линије, минималних димензија 100x100x120cm.
- За потребе хидрантске мреже и спринклера ЈКП обезбеђује минималан притисак од 0.5bar при протоку од 5l/sec, у нормалним условима водоснабдевања ако се противпожарна заштита решава преко водоводног система.
- Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем.
- За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебан шахт или просторија одвојена од шахта за водомере.
- Уколико се за потребе противпожарне заштите планира спољна хидратска мрежа иста мора бити лоцирана иза водомерног шахта и иста мора бити у надлежности власника објекта.
- ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад не дозвољава напајање заливних система са градске водоводне мреже већ се исти морају решавати индивидуално.
- Пројектовање и извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у искључивој надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

## VI.2 Канализациона мрежа

### VI.2.1 Канализација отпадних вода

Према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад на предметној локацији нема услова за прикључење планираног комплекса рециклажног дворишта на мрежу канализационог система обзиром да простор око комплекса нема изграђену мрежу канализације отпадних вода. Потребно је изградити канализациону мрежу при изградњи планиране јавне саобраћајнице са које ће се омогућити прикључење комплекса на мрежу (изградња недостајуће инфраструктуре је надлежност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад).

#### Услови за прикључење на канализациону инфраструктуру (по условима број 3.4-12502 од 28.06.2024.године):

- Планиране објекте прикључити на канализациону мрежу у комплексу.
- Прикључни канализациони шахт канализације из комплекса, планирати на парцели комплекса, а на удаљености највише 0,5m од регулационе линије (када се стекну услови за прикључење на јавну канализацију).
- Позицију прикључног шахта одређује техничко лице из ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.
- Прикључни шахт извести у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

### VI.2.2 Канализација атмосферских вода

Према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад на предметној локацији нема услова за прикључење планираног комплекса рециклажног дворишта на мрежу канализационог система атмосферских вода обзиром да простор око комплекса нема изграђену мрежу канализације атмосферских вода. Потребно је изградити канализациону мрежу атмосферских вода при изградњи планиране јавне саобраћајнице са које ће се



омогућити прикључење комплекса на мрежу (изградња недостајуће инфраструктуре је надлежност Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад).

**Услови за прикључење на канализациону инфраструктуру  
(по условима број 3.4-12502 од 28.06.2024.године):**

- Обзиром даће се атмосферске воде упустити директно у затворени систем канализације, ограничава се количина атмосферске воде која се са комплекса може упустити у јавну мрежу на 20l/s/ha. Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану канализацију.
- Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати на парцели корисника.
- Мрежу канализације атмосферских вода извести у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### VI.3 Електроенергетска мрежа

За напајање комплекса рециклажног дворишта предвиђена је изградња нове трафостанице 20/kV на месту приказаном графичком документацијом у свему према техничким условима добијеним од стране надлежне Електродистрибуције. Предвиђена једновремена снага не прелази  $P_{jed}=240kW$ .

На унутрашњем зиду нове трафостанице биће предвиђен слободан простор димензија (600x600x220)mm (висина x ширина x дубина) за уградњу ормана мерног места (ОММ). У оквиру грађевинског објекта нове ТС биће предвиђен простор за смештај 20kV расклопног постројења (у склопу изградње прикључка), који се састоји од две доводно-одводне ћелије, једне мерне ћелије и једне трансформаторске ћелије. Укупне димензије расклопног постројења су (3100x2000x750)mm (висина x ширина x дубина).

За напајање планиране ТС биће обезбеђен коридор за изградњу подземних 20kV водова од локације будуће ТС „Рециклажа“ до постојећег 20kV подземног вода између ТС „Жежељ“ и ТС „Дом стараца“.

### VI.4 Мрежа електронских комуникација

У оквиру предметног подручја Телеком Србија (Д210-234579/2 од 05.06.2024. године) не поседује телекомуникациону инфраструктуру. Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога ће бити потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план.

За само прикључење предметног објекта на ваздушну бакарну или оптичку мрежу, потребно је предвидети полагање ПЕ цеви Ø40 мм од објекта ка уличном коридору - јавној површини улице Железничка.

Док у Условима ЈКП Информатика (9404-2/24 од 31.05.2024) се наводи да врше изградњу мреже електронских комуникација отвореног типа по принципу FTTH (Fiber To The Home) у граду Новом Саду и приградским насељима.

Како на предметној локацији не постоји изграђена мрежа електронских комуникација Града Новог Сада, па самим тим се нису ни издати услови за пројектовање и прикључење.

## **VII ИНЖИЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Инжињерско-геолошке карактеристике терена, геотехнички услови формирања платоа, геотехнички услови изградње саобраћајница и пешачких стаза, геотехнички услови фундирања предмет су посебног елабората.

## **VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

### **VIII.1 Заштита животне средине**

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о заштити животне средине („Сл гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон), Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 91/15, 113/17-др. Закон, 35/2023), Закон од заштите од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021), као и остале документе на захтев органа јединице локалне самоуправе. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру пројектног подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи.

Чврст комунални отпад сакупљаће се, третирати и евакуисати на прописан начин тако да се спречи загађење земљишта, подземних и површинских вода, а одвођењем отпадних вода постојећом и планираном канализационом мрежом спречиће се продирање воде у подземље.

Течан отпад складиштиће се у одговарајућој амбалажи изнад танквана које у случају изливања могу да прихвате целокупну количину изливане течности. Сва предвиђена амбалажа, као и заштитне танкване треба да буду отпорне на дејство течне материје која се у њима складишти.

Обавеза извођача радова је да, уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко - петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство споменика природе), обавести надлежно министарство у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

### **VIII.2 Заштита природе**

У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат за изградњу рециклажног дворишта Футог, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Комплекс рециклажног дворишта као посебна функционална целина подразумева ограђеност од суседних парцела, самим тим неопходна је физичка баријера – ограда по граници обухвата. Осим ограде већим делом планирати заштитни појас зеленила од аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста које су највише прилагођене педолошким и

климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање.

У поступку управљања отпадним водама применити мере заштите водних тела од загађивања у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон) који се односе на забрану загађивања површинских и подземних вода, посебно имајући у виду заштиту од доспевања органских и других загађујућих материја у воде.

Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон) који се односи на испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације. Очување квалитета земљишта на предметној локацији остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације, ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр. 112/2015).

Правна лица и предузетници дужни су да планирају техничке мере у циљу спречавања емисије загађујућих материја из складишта и других објеката у окружење, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021).

Техничку документацију израдити у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе број 03 бр. 020-1683/2 од 19.06.2024. године, и свим законским и важећим прописима Републике Србије којима је регулисана ова област.

### VIII.3 Управљање отпадом

У оквиру предметног продучја, према информацијама из Услови ЈКП Чистоћа Нови Сад (8815/1 од 28.05.2024. године) потребно је пројекат ускладити са Законом о управљању отпадом (*"Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 14/2016, 95/2018 и 35/2023*) и подзаконским актима који проситичу из овог закона.

Послови одржавања чистоће на територији града Новог Сада (сакупљање, транспорт и одвожење отпада) уређени су Одлуком о одржавању чистоће (*"Службени гласник Града Новог Сада", број 25/10, 37/10, 3/2011, 21/2011, 13/2014, 34/2017, 16/2018, 31/2019 и 59/2019*) и Одлуком о уређивању и државању депонија (*"Службени гласник Града Новог Сада", број 6/03, 47/06 и 13/2014*).

Посебни услови за израду пројекта са становишта делатности којим се бави надлежно предузеће у погледу броја, врста посуда, места и техничких услова за постављање посуда на јавним површинама на територији Града утврђено је Правилником за постављање посуда за сакупљање отпада (*"Службени гласник РС", број 19/2011 и 7/2014*), члан 5.

На предметној локацији за сада ЈКП Чистоћа нема у плану постављање подземних посуда за одлагање отпада.

## IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Стручна служба Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада је извршила увид у стање простора, као и у расположиву техничку документацију, те је по захтеву за издавање услова за израду урбанистичког пројекта изградње комплекса Рециклажног дворишта у Футогу, издала решење о утврђивању конзерваторске услове за предузимање мера техничке заштите и других радова. Ови услови и мере техничке заштите су у целости преузети и налазе се у прилогу урбанистичког пројекта – део „Документација“.

### **Режим заштите:**

Уколико се приликом земљаних радова на изградњи објеката наиђе на археолошке налазе, односно локалитете са археолошким и историјским садржајем, некрополе или скелетне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је (на основу члана 109. Закона о културним добрима „Сл. Гласник РС“ број 71/94, 51/11-др. Закон и 99/11-др. Закон), да одмах стану, оставе налазе на месту и у положају у којем су пронађени, и о томе одмах обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.

Обавеза инвеститора је да најмање 15 дана пре почетка радова исте пријави Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, како би се обезбедио увид у спровођење утврђених мера заштите.

## X ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ

### X.1 Заштита од пожара

Изградом Урбанистичког пројекта и идејних решења за објекте предвиђене су урбанистичке мере заштите од пожара, нарочито:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. Закони);
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр.8/95);
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ бр. 53/88, 54/88 и 28/95); и Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ бр. 11/96);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, реализовати их у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр. 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“ бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“ бр. 37/95);

- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију или климатизацију („Сл. лист СФРЈ“ бр. 38 /1989 и "Службени гласник РС", број 118/2014. );
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр. 21/90).

## X.2 Мере енергетске ефикасности

Предочен је концептуални предлог мера за постизање енергетских својстава објеката. Посебна пажња посвећена је, поред оптимизације структуре објеката, начину коришћења природног осветљења и осунчања, оптимизација система природне вентилације. Предложене су врсте извора енергије за грејање, хлађење и вентилацију, употребу и учешће обновљивих извора енергије.

## XI ТЕХНИЧКИ ОПИС

Детаљан технички опис објеката саставни је део Идејног решења. У наредним фазама израде техничке документације, дозвољене су мање измене архитектонског решења фасада и материјализације објекта, уз сагласност аутора, под условом да се не мења основна архитектонска концепција и да се поштују прописани урбанистички параметри и правила грађења.

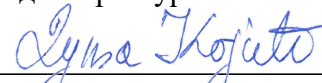
## XII СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

У складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и Планом детаљне регулације, овај урбанистички пројекат је основ за:

- издавање локацијских услова и
- формирање грађевинске парцеле.

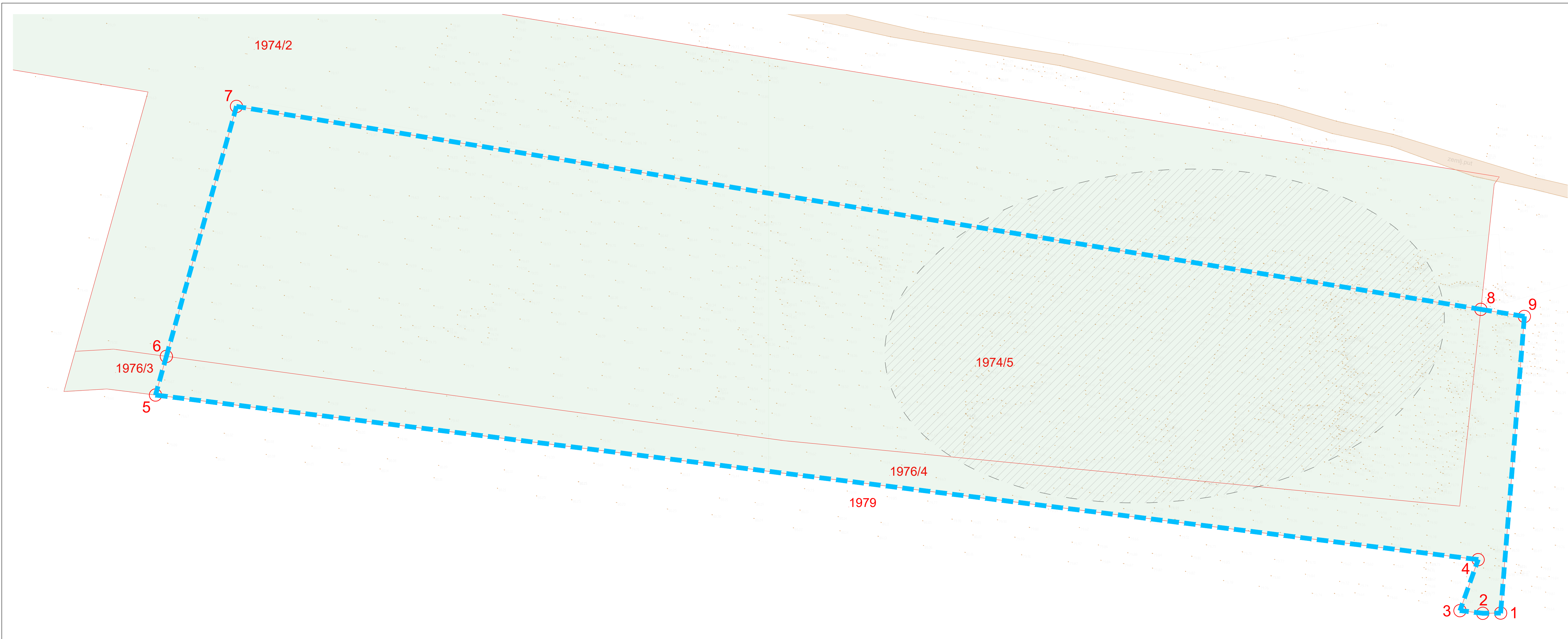
У случају неслагања података текстуалног и графичког дела Урбанистичког пројекта, важе подаци дати у графичком делу.

Одговорни урбаниста:



Душа Којић, дипл.инж.арх.  
ИКС Лиценца 221А23123

**ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



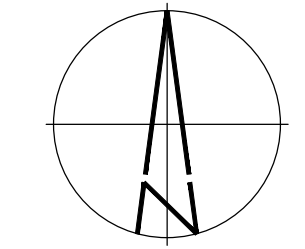
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА							
Грађевинска парцела	Катастарска општина	Број кат. парцеле	Површина (м <sup>2</sup> )	Обухват	Власништво	Врста земљишта	ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
ГП1	Футог	1974 /5	15093.58	цела	Република Србија	остало грађ. земљ.	Предмет разраде Идејним решењем
		1976 /4	3237.54	цела	Град Нови Сад	остало грађ. земљ.	
Укупно:			18331.12	* обухват Урбанистичког пројекта			

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
4	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
5	ОЗНАКА КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ	
ПОВРШИНЕ		
7	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ЗЕМЉАНИ ПУТ	
8	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ТРАВА, НИСКО РАСТИЊЕ, ШИБЉЕ...)	
9	НЕЛЕГАЛНА ДЕПОНИЈА ОТПАДА	

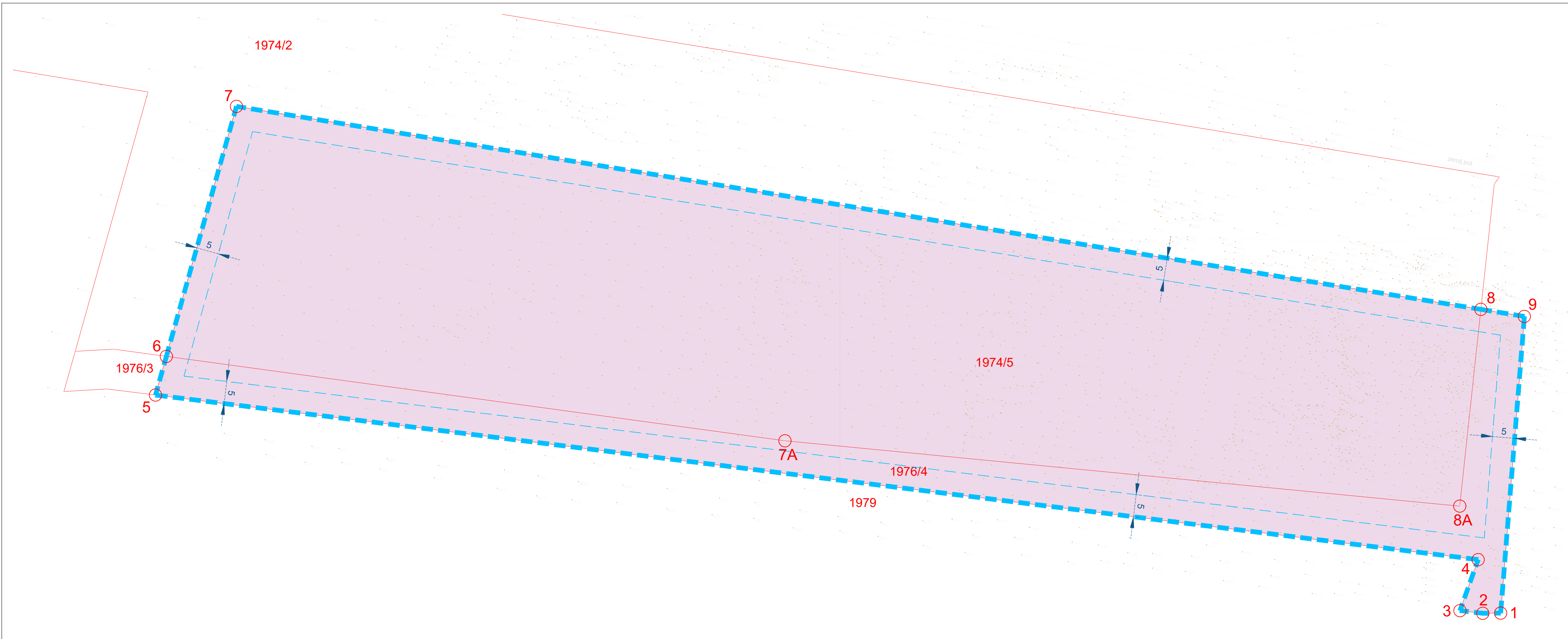
КООРДИНАТЕ ТАЧКА ГРАНИЦЕ ГП1 (КОМПЛЕКС РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА)		
БР. ТАЧКЕ	X	Y
1	7398260.97	5012379.85
2	7398256.96	5012379.8
3	7398251.84	5012380.41
4	7398255.92	5012391.84
5	7397959.06	5012428.77
6	7397961.49	5012437.44
7	7397977.23	5012493.52
8	7398256.53	5012447.99
9	7398266.3	5012446.4

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Р 1:500



		15000 Шабац, Браће Нелић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs
<b>КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ</b> Општини урбаниста: Дуња Којић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 221 А231 23	<b>ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА</b> Инвеститор: Град Нови Сад, Градска управа за заштиту животне средине, Руменичка 110а, 21000 Нови Сад	Назив пројекта: <b>ИЗГРАДЊА РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА</b> ФУТОГ на катастарској парцели број 1974/5 и 1976/4 КО Футог
Сарадници: Јован Цветковић, дипл.инж.арх. Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.	Назив и ознака дела пројекта: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>	Контрола: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ. Врста пројекатне документације: УП - Урбанистички пројекат
Цртеж: <b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН</b> <b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>	Размера: 1:500 Цртеж бр.: 0.1	



КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА							
Грађевинска парцела	Катастарска општина	Број кат. парцеле	Површина (м <sup>2</sup> )	Обухват	Власништво	Врста земљишта	ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА
РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ							
П11	Футог	1974 /5	15093.58	цела	Република Србија	остало грађ. земљ.	Предмет разраде Идејним решењем
		1976 /4	3237.54	цела	Град Нови Сад	остало грађ. земљ.	
Укупно:			18331.12	* обухват Урбанистичког пројекта			

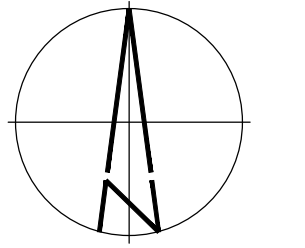
ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА / РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / ГРАНИЦА ОБУХВАТА КОМПЛЕКСА РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА	
2	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ОДРЕЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ВИШЕГ РЕДА)	
3	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
4	ОЗНАКА КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ	
5	ПОВРШИНА ПРЕДМЕТНОГ КОМПЛЕКСА (РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА)	

КООРДИНАТЕ ТАЧКА ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ГП1 (КОМПЛЕКС РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА)		
БР. ТАЧКЕ	X	Y
1	7398260.97	5012379.85
2	7398256.96	5012379.8
3	7398251.84	5012380.41
4	7398255.92	5012391.84
5	7397959.06	5012428.77
6	7397961.49	5012437.44
7	7397977.23	5012493.52
8	7398256.53	5012447.99
9	7398266.3	5012446.4

КООРДИНАТЕ ТАЧКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1976/4 КО ФУТОГ		
БР. ТАЧКЕ	X	Y
1	7398260.97	5012379.85
2	7398256.96	5012379.8
3	7398251.84	5012380.41
4	7398255.92	5012391.84
5	7397959.06	5012428.77
6	7397961.49	5012437.44
7A	7398100.34	5012418.5
8A	7398251.79	5012403.85
8	7398256.53	5012447.99
9	7398266.3	5012446.4

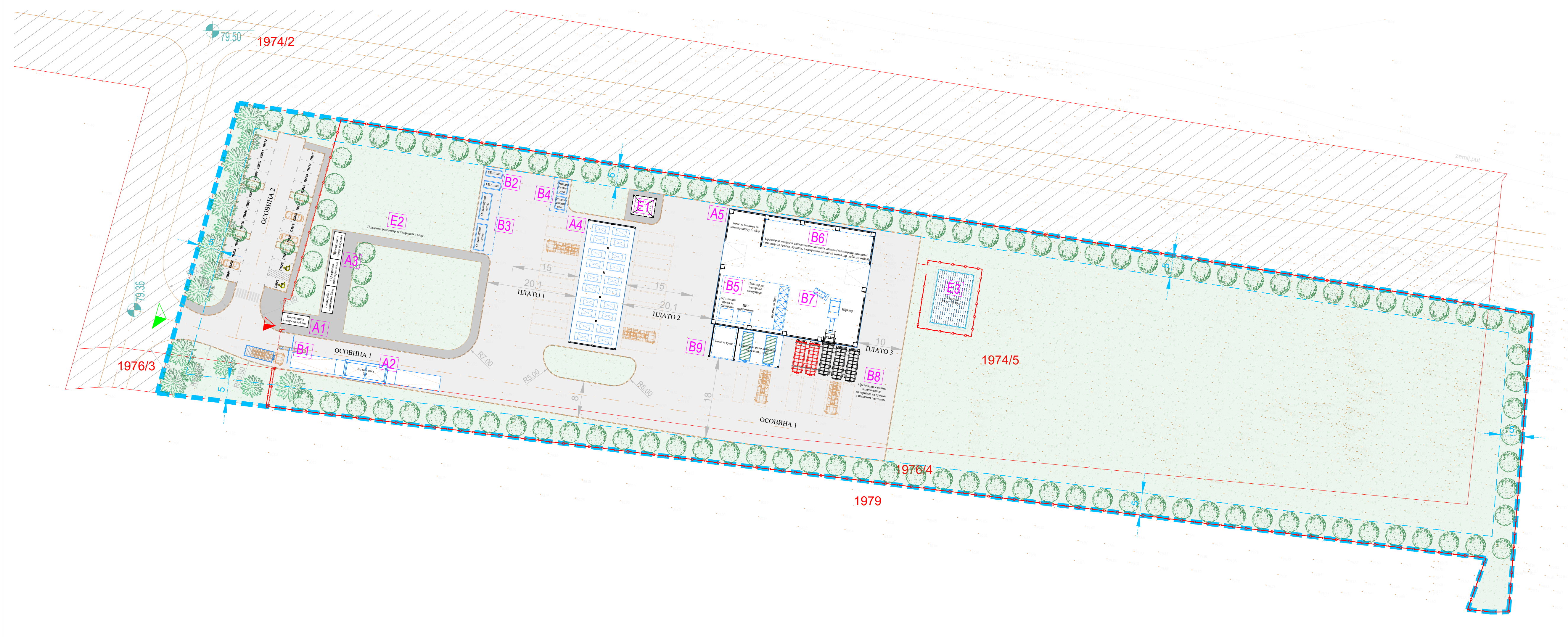
КООРДИНАТЕ ТАЧКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1974/5 КО ФУТОГ		
БР. ТАЧКЕ	X	Y
8A	7398251.79	5012403.85
7A	7398100.34	5012418.5
6	7397961.49	5012437.44
7	7397977.23	5012493.52
8	7398256.53	5012447.99

## СИТУАЦИОНИ ПЛАН РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И ДЕФИНИСАНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА 1:500



15000 Шабаци, Браће Нелић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ Општински урбаниста: Дуња Којић, дип.инж.арх. ИКС Лиценца 221 А231 23	ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА Инвеститор: Град Нови Сад, Градска управа за заштиту животне средине, Руменичка 110а, 21000 Нови Сад
Сарадници: Јован Цветковић, дип.инж.арх. Софија Тодоровић, дип.инж.арх.	Назив пројекта: ИЗГРАДЊА РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА ФУТОГ на катастарској парцели број 1974/5 и 1976/4 КО Футог
Контрола: Директор: Миленка Срећковић, дип.инж.грађ. Врста пројекатне документације: УП - Урбанистички пројекат	Назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦ РЕШЕЊЕ И ДЕФИНИСАНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА
Датум: Јул, 2024 год.	Размера: 1:500 Цртеж бр.: 0.2





КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА						
Грађевинска парцела	Катастарска општина	Број кат. парцеле	Површина (m <sup>2</sup> )	Обухват	Власништво	Врста земљишта
РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ						
ГП1	Футог	1974 /5	15093.58	цела	Град Нови Сад	остало грађ. земљ.
		1976 /4	3237.54	цела	Град Нови Сад	остало грађ. земљ.
Укупно:			18331.12	* обухват Урбанистичког пројекта		

ПОДАЦИ О НОВОПРОЈЕКТОВАНИМ ОБЈЕКТИМА										
ОЗНАКА	НАЗИВ ОБЈЕКТА	СПРАТНОСТ	НУЛТА КОТА ОБЈЕКТА	ВИСИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО	АБСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА ВЕНЦА	НЕТО ПОВРШИНА	БРП	БРУТО ПОВРШИНА		
A1	ОБЈЕКАТ КОНТЕЈНЕРСКОГ ТИПА / ЗА ПОРТИРА, ВАГАРА И КОНТРОЛПОРА ПРИМЉЕНОГ ОТПАДА	п	79.80	2.80	82.40	13.21	14.79	14.79		
A2	КОЛСКА ВАГА	/	79.50	0.50	80.00	/	/	40.14		
A3	ОБЈЕКАТ КОНТЕЈНЕРСКОГ ТИПА / ГАРДЕРОБА И САНИТАРНИ БЛОК, ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР РАДНИКА И КУХИЊА	п	79.80	2.80	82.40	40.30	44.36	44.36		
A4	ОБЈЕКАТ / ХАЛА (намена објекта: рециклабиле)	п	79.50	6.00	85.50	294.14	294.68	294.68		
A5	ОБЈЕКАТ / ХАЛА (намена објекта: паркирање механизације за манипулацију отпада, третман кабастог отпада и базирање издробеног материјала)	п	79.50	12.50	92.00	820.51	863.91	863.91		
E1	ТРАФОСТАНИЦА	п	79.50	2.80	82.30	18.65	22.40	22.40		
E2	РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ	по	79.50	0.00	/	63.44	0	73.19		
E3	РЕТЕНЗИЈА	/	79.50	0.00	/	0.00	121.44	121.44		
				УКУПНО површина:				1363.92	1476.92	1590.25

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА / РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / ГРАНИЦА ОБУХВАТА КОМПЛЕКСА РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА	
2	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ОДРЕЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ВИШЕГ РЕДА)	
3	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
4	САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП СА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКС РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА	
5	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП У КОМПЛЕКС РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА	
6	ОГРАДА КОМПЛЕКСА РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА (ВИСИНА ОГРАДЕ 200cm)	
7	ОСОВИНА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ОДРЕЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ВИШЕГ РЕДА)	

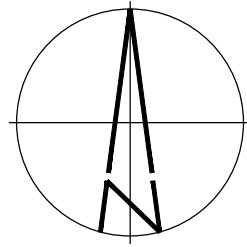
ПОВРШИНЕ	
8	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, РАДНЕ ПОВРШИНЕ - АСФАЛТ/БЕТОН
9	ТРОТОАРИ
10	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ТРАВА)
11	ПОВРШИНА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ОДРЕЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ВИШЕГ РЕДА)

ТАЧКАСТЕ ОЗНАКЕ	
12	КОНТРОЛА ПРИСТУПА - РАМПА
13	КОНТРОЛА ПРИСТУПА - КЛИЗНА КАПИЈА
14	ДРВЕЋЕ (лишњарско и четинарско)

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА		
КОРИСНИК	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:	ОСТВАРЕНО:
КОРИСНИК	/	РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:	к.п.бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог	
ПОВРШИНА ОБУХВАТА КОМПЛЕКСА:	18331.12	
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:		
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА (m <sup>2</sup> )	0.00	1590.25
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (%)	0.00	8.68
БРП (m <sup>2</sup> )	0.00	1476.92
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.00	0.08
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (m <sup>2</sup> )	18331.12	11839.45
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (%)	100	64.59
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (m <sup>2</sup> )	0.00	4550.27
ПЕШАЧКЕ СТАЈЕ (m <sup>2</sup> )	0.00	424.34
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	0	23
БРОЈ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ	0	8

ЛЕГЕНДА		
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖУ	ОБЈЕКАТ / ОПРЕМА / ПЛАТО	КАРАКТЕРИСТИКЕ
A1	ОБЈЕКАТ КОНТЕЈНЕРСКОГ ТИПА / ЗА ПОРТИРА, ВАГАРА И КОНТРОЛПОРА ПРИМЉЕНОГ ОТПАДА	КОНТЕЈНЕР дим.606x244x275cm
B1	КОНТРОЛА ПРИСТУПА - РАМПА	
A2	КОЛСКА ВАГА	Носивост 30t, издигнута 50cm од савбраћајнице
A3	ОБЈЕКАТ КОНТЕЈНЕРСКОГ ТИПА / ГАРДЕРОБА И САНИТАРНИ БЛОК (Ж)	КОНТЕЈНЕР дим.606x244x275cm
	ОБЈЕКАТ КОНТЕЈНЕРСКОГ ТИПА / ГАРДЕРОБА И САНИТАРНИ БЛОК (М)	КОНТЕЈНЕР дим.606x244x275cm
B2	ОБЈЕКАТ КОНТЕЈНЕРСКОГ ТИПА / ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР РАДНИКА И КУХИЊА	КОНТЕЈНЕР дим.606x244x275cm
	КОНТЕЈНЕР ЗА ЕЕ ОТПАД	КОНТЕЈНЕР дим.380x170x180cm
B3	КОНТЕЈНЕР ЗА ЕЕ ОТПАД	КОНТЕЈНЕР дим.380x170x180cm
	КОНТЕЈНЕР ЗА ОПАСАН КУЋНИ ОТПАД	КОНТЕЈНЕР дим.600x230x220cm
B4	КОНТЕЈНЕР ЗА ОПАСАН КУЋНИ ОТПАД	КОНТЕЈНЕР дим.600x230x220cm
	КОНТЕЈНЕР ЗА ОТПАДНА ЈЕСТИВА УЉА	КОНТЕЈНЕР дим.300x230x220cm
A4	КОНТЕЈНЕР ЗА ОТПАДНА ЈЕСТИВА УЉА	КОНТЕЈНЕР дим.300x230x220cm
	ОБЈЕКАТ / НАДСТРЕШНИЦА ЗА РЕЦИКЛАБИЛЕ	Објект (надстрешница) за смештај 20 комуналних контејнера 5m <sup>3</sup> за рециклабиле
A5	ОБЈЕКАТ / ХАЛА (намена објекта: паркирање механизације за манипулацију отпада, третман кабастог отпада и базирање издробеног материјала)	БОКС ЗА ПАРКИРАЊЕ МАШИНА ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ОТПАДА, ~50m <sup>2</sup>
		B5 ПРОСТОР ЗА БАЛИРАЊЕ МАТЕРИЈАЛА, ~160m <sup>2</sup>
		B6 ПРОСТОР ЗА ПРИЕМ И СКЛАДИШТЕЊЕ КАБАСТОГ ОТПАДА, ~150m <sup>2</sup>
B8	ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ИЗДРОБЕНОГ МАТЕРИЈАЛА СА ПРЕСОМ И ШИНСКИМ СИСТЕМОМ	5 КОМАДА РОЛО КОНТЕЈНЕРА дим.645x245x280cm, 32m <sup>3</sup>
A5	НАДСТРЕШНИЦА ЗА ГУМЕ И ЗЕЛЕНИ ОТПАД (надстрешница припада објекту А5)	БОКС ЗА ГУМЕ дим.710x540cm, ~40m <sup>2</sup>
E1	ТРАФОСТАНИЦА	2 КОМ. РОЛО КОНТЕЈНЕРА ЗА ЗЕЛЕНИ ОТПАД дим.645x245x140cm, 14m <sup>3</sup>
E2	РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ	Подземни објект
E3	РЕТЕНЗИЈА	Вког=70.30m <sup>3</sup>

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:500



15000 Шабац, Браће Нелић 1  
 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654  
 office@set.rs

Општински урбаниста:  
 Дуња Којић, дипл.инж.арх.  
 ИКС Лишњина 221, А231 23

Сарадници:  
 Јован Цветковић, дипл.инж.арх.  
 Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

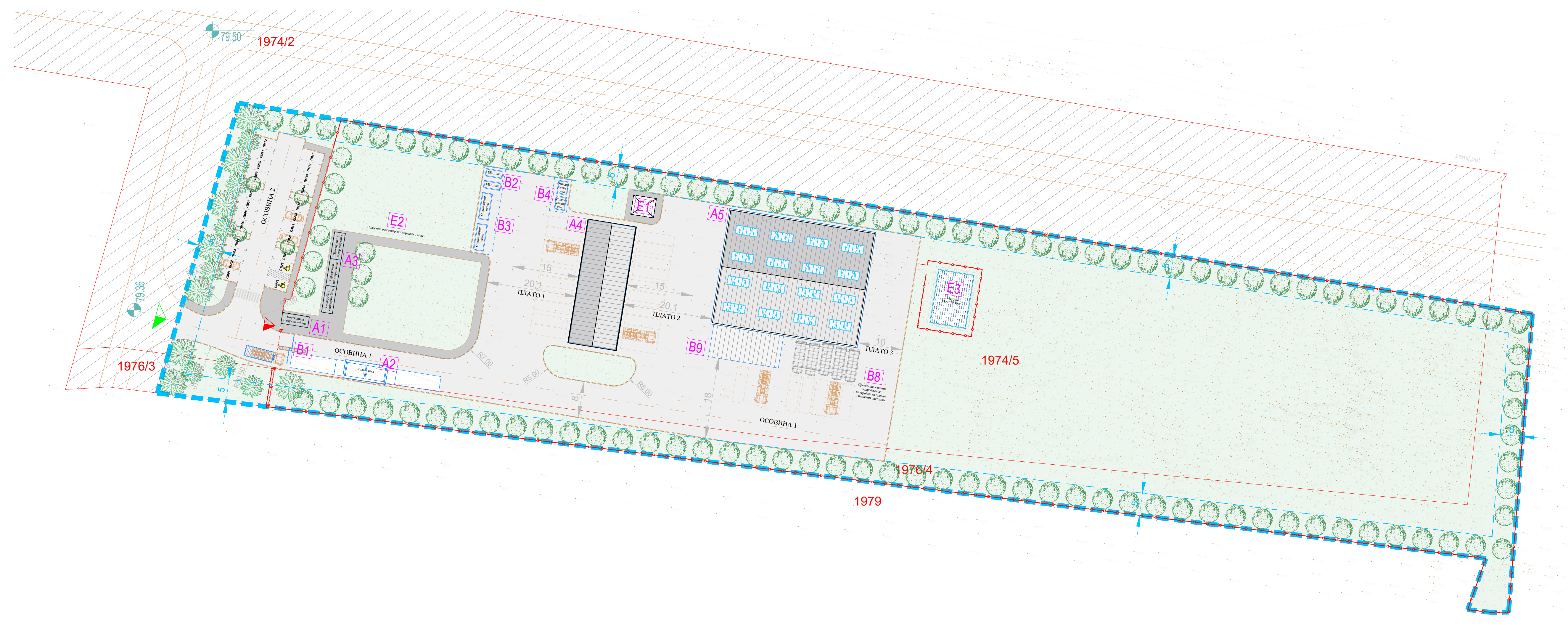
ДИРЕКТОР: Милена Србковић, дипл.инж.граф.

ИЗГРАЂИВАЧ: УНИ - Урбанистички пројекат

ДИРЕКТОР: Милена Србковић, дипл.инж.граф.

ИЗГРАЂИВАЧ: НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

Размера: 1:500  
 Цртеж бр.: 0.3



КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА						
Грађевинска парцела	Катастарска општина	Број кат. парцеле	Површина (m <sup>2</sup> )	Обухват	Власништво	Врста земљишта
РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ						
П11	Футог	1974 /5	15093.58	цела	Град Нови Сад	остало грађ. земљ.
		1976 /4	3237.54	цела	Град Нови Сад	остало грађ. земљ.
Укупно:			18331.12	* обухват Урбанистичког пројекта		

ПОДАЦИ О НОВОПРОЈЕКТОВАНИМ ОБЈЕКТИМА									
ОЗНАКА	НАЗИВ ОБЈЕКТА	СПРАТНОСТ	НУЛТА КОТА ОБЈЕКТА	ВИСИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО	АБСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА ВЕНЦА	НЕТО ПОВРШИНА	БРП	БРУТО ПОВРШИНА	
A1	Објект контејнерског типа / за портира, вагара и контролора примљеног отпада	п	79.80	2.80	82.40	13.21	14.79	14.79	
A2	КОЛСКА ВАГА	/	79.50	0.50	80.00	/	/	40.14	
A3	Објект контејнерског типа / гардероба и санитарни блок, просторија за одмор радника и кухиња	п	79.80	2.80	82.40	40.30	44.36	44.36	
A4	Објект / ХАЛА (намена објекта: рециклабиле)	п	79.50	6.00	85.50	294.14	294.68	294.68	
A5	Објект / ХАЛА (намена објекта: паркирање механизације за манипулацију отпада, третман кабастог отпада и базирање издробљеног материјала)	п	79.50	12.50	92.00	820.51	863.91	863.91	
E1	ТРАФОСТАНИЦА	п	79.50	2.80	82.30	18.65	22.40	22.40	
E2	РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ	По	79.50	0.00	/	63.44	0	73.19	
E3	РЕТЕНЗИЈА	/	79.50	0.00	/	0.00	121.44	121.44	
УКУПНО површина:							1363.92	1476.92	1590.25

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШИРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА / РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА / ГРАНИЦА ОБУХВАТА КОМПЛЕКСА РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА	
2	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ОДРЕЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ВИШЕГ РЕДА)	
3	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
4	САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП СА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКС РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА	
5	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП У КОМПЛЕКС РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА	
6	ОГРАДА КОМПЛЕКСА РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА (ВИСИНА ОГРАДЕ 200cm)	
7	ОСОВИНА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ОДРЕЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ВИШЕГ РЕДА)	

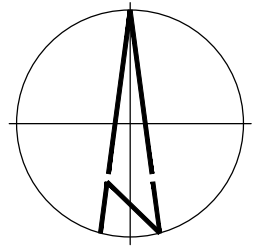
ПОВРШИНЕ	
8	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, РАДНЕ ПОВРШИНЕ - АСФАЛТ/БЕТОН
9	ТРОТОАРИ
10	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ТРАВА)
11	ПОВРШИНА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ОДРЕЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ВИШЕГ РЕДА)

ТАЧКАСТЕ ОЗНАКЕ	
12	КОНТРОЛА ПРИСТУПА - РАМПА
13	КОНТРОЛА ПРИСТУПА - КЛИЗНА КАПИЈА
14	ДРВЕЋЕ (лишњарско и четинарско)

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА		
КОРИСНИК	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:	ОСТВАРЕНО:
КОРИСНИК	/	РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:	к.п.бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог	
ПОВРШИНА ОБУХВАТА КОМПЛЕКСА:	18331.12	
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:		
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА (m <sup>2</sup> )	0.00	1590.25
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (%)	0.00	8.68
БРП (m <sup>2</sup> )	0.00	1476.92
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.00	0.08
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (m <sup>2</sup> )	18331.12	11839.45
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (%)	100	64.59
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (m <sup>2</sup> )	0.00	4550.27
ПЕШАЧКЕ СТАЈЕ (m <sup>2</sup> )	0.00	424.34
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	0	23
БРОЈ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ	0	8

ЛЕГЕНДА		
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖУ	ОБЈЕКТ / ОПРЕМА / ПЛАТО	КАРАКТЕРИСТИКЕ
A1	Објект контејнерског типа / за портира, вагара и контролора примљеног отпада	КОНТЕЈНЕР дим.606x244x275cm
B1	КОНТРОЛА ПРИСТУПА - РАМПА	
A2	КОЛСКА ВАГА	Носивост 30t, издигнута 50cm од саобраћајнице
A3	Објект контејнерског типа / гардероба и санитарни блок (Ж)	КОНТЕЈНЕР дим.606x244x275cm
A3	Објект контејнерског типа / гардероба и санитарни блок (М)	КОНТЕЈНЕР дим.606x244x275cm
A3	Објект контејнерског типа / просторија за одмор радника и кухиња	КОНТЕЈНЕР дим.606x244x275cm
B2	КОНТЕЈНЕР ЗА ЕЕ ОТПАД	КОНТЕЈНЕР дим.380x170x180cm
B2	КОНТЕЈНЕР ЗА ЕЕ ОТПАД	КОНТЕЈНЕР дим.380x170x180cm
B3	КОНТЕЈНЕР ЗА ОПАСАН КУЋНИ ОТПАД	КОНТЕЈНЕР дим.600x230x220cm
B3	КОНТЕЈНЕР ЗА ОПАСАН КУЋНИ ОТПАД	КОНТЕЈНЕР дим.600x230x220cm
B4	КОНТЕЈНЕР ЗА ОТПАДНА ЈЕСТИВА УЉА	КОНТЕЈНЕР дим.300x230x220cm
B4	КОНТЕЈНЕР ЗА ОТПАДНА ЈЕСТИВА УЉА	КОНТЕЈНЕР дим.300x230x220cm
A4	Објект / НАДСТРЕШНИЦА ЗА РЕЦИКЛАБИЛЕ	Објект (надстрешница) за смештај 20 комуналних контејнера 5m <sup>3</sup> за рециклабиле
A5	Објект / ХАЛА (намена објекта: паркирање механизације за манипулацију отпада, третман кабастог отпада и базирање издробљеног материјала)	БОКС ЗА ПАРКИРАЊЕ МАШИНА ЗА МАНИПУЛАЦИЈУ ОТПАДА, ~50m <sup>2</sup> B5 ПРОСТОР ЗА БАЛИРАЊЕ МАТЕРИЈАЛА, ~160m <sup>2</sup> B6 ПРОСТОР ЗА ПРИЕМ И СКЛАДИШТЕЊЕ КАБАСТОГ ОТПАДА, ~150m <sup>2</sup> B7 ПРОСТОР ЗА ТРЕТМАН КАБАСТОГ ОТПАДА, ~250m <sup>2</sup>
B8	ПРЕТОВАРНА СТАНИЦА ИЗДРОБЉЕНОГ МАТЕРИЈАЛА СА ПРЕСОМ И ШИНСКИМ СИСТЕМОМ	5 КОМАДА РОЛО КОНТЕЈНЕРА дим.645x245x280cm, 32m <sup>3</sup>
A5	НАДСТРЕШНИЦА ЗА ГУМЕ И ЗЕЛЕНИ ОТПАД (надстрешница припада објекту А5)	БОКС ЗА ГУМЕ дим.710x540cm, ~40m <sup>2</sup> 2 КОМ. РОЛО КОНТЕЈНЕРА ЗА ЗЕЛЕНИ ОТПАД дим.645x245x140cm, 14m <sup>3</sup>
E1	ТРАФОСТАНИЦА	
E2	РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ	Подземни објект
E3	РЕТЕНЗИЈА	Вког=70.30m <sup>3</sup>

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:500



15000 Шабач, Браће Нелић 1  
Tel. 015/355-588 fax 015/349-654  
office@set.rs

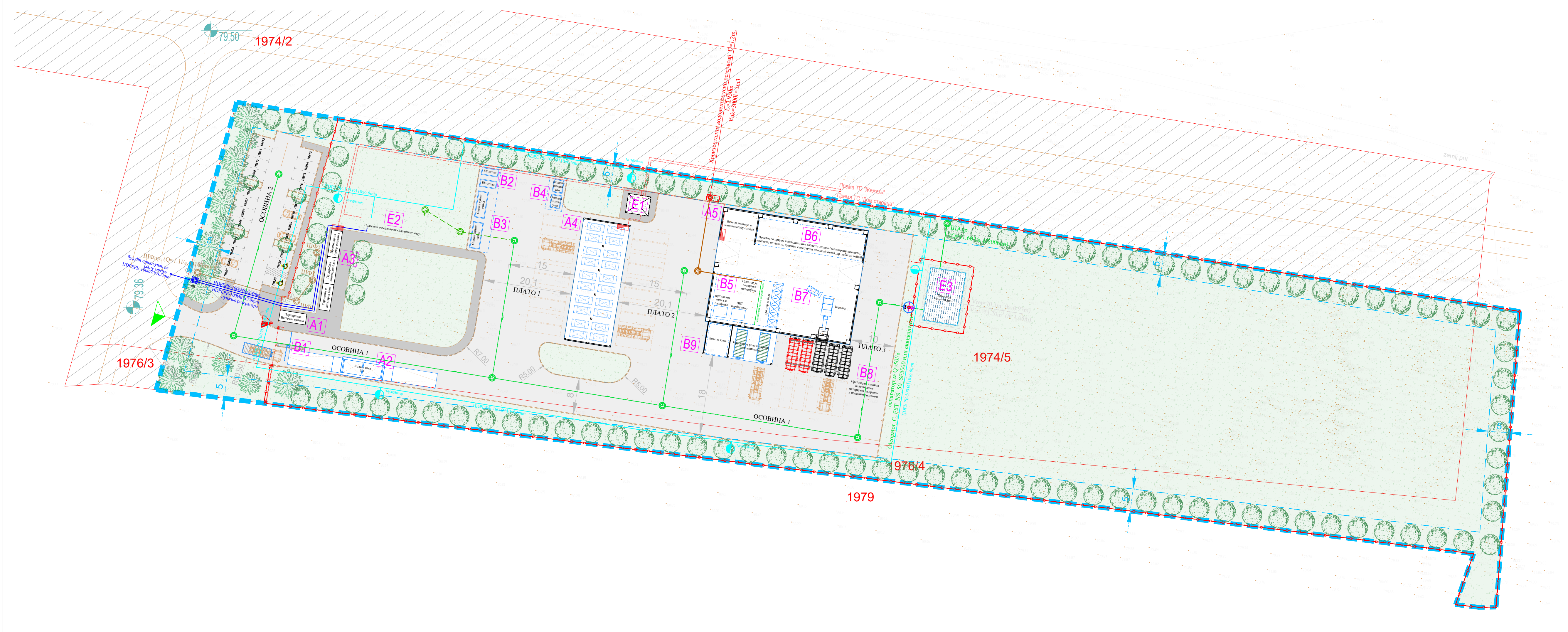
**CONSULTING PLANIRANJE PROJEKTOVANJE IZGRADNJA**

Ова својина урбанисте: Директор: Град Нови Сад,  
Дуња Којић, дипл.инж.арх. Јурица Милошевић, дипл.инж.арх.  
ИКС Лиценца 221 А231 23 Руменичка 110а, 21000 Нови Сад

Сарадници:  
Јован Цветковић, дипл.инж.арх. Назив пројекта:  
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх. ИЗГРАДЊА РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА  
"ФУТОГ" на катастарској парцели број 1974/5 и 1976/4 КО Футог

Назив и ознака дела пројекта:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Контрола: \_\_\_\_\_ Цртеж: \_\_\_\_\_ Размера: \_\_\_\_\_  
Директор: Милена Србковић, дипл.инж.граф. НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Ситуациони план са ОСНОВОМ КРОВА 1:500  
Врста пројектне документације: Датум: \_\_\_\_\_ Цртеж бр.: \_\_\_\_\_  
У11 - Урбанистички пројекат Јул, 2024 год. 0.4



КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА						
Грађевинска парцела	Катастарска општина	Број кат. парцеле	Површина (m <sup>2</sup> )	Обухват	Власништво	Врста земљишта
П11	Футог	1974 /5	15093.58	цела	Град Нови Сад	остало грађ. земљ.
		1976 /4	3237.54	цела	Град Нови Сад	остало грађ. земљ.
Укупно:			18331.12	* обухват Урбанистичког пројекта		

ПОДАЦИ О НОВОПРОЈЕКТОВАНИМ ОБЈЕКТИМА								
ОЗНАКА	НАЗИВ ОБЈЕКТА	СПРАТНОСТ	НУЛТА КОТА ОБЈЕКТА	ВИСИНА ОБЈЕКТА НАДЗЕМНО	АБСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА ВЕНЦА	НЕТО ПОВРШИНА	БРП	БРУТО ПОВРШИНА
A1	ОБЈЕКАТ КОНТЕЈНЕРСКОГ ТИПА / ЗА ПОРТИРА, ВАГАРА И КОНТРОЛНОР ПРИМЉЕНОГ ОТПАДА	п	79.80	2.80	82.40	13.21	14.79	14.79
A2	КОЛСКА ВАГА	/	79.50	0.50	80.00	/	/	40.14
A3	ОБЈЕКАТ КОНТЕЈНЕРСКОГ ТИПА / ГАРДЕРБА И САНИТАРНИ БЛОК, ПРОСТОРИЈА ЗА ОДМОР РАДНИКА И КУХИЈА	п	79.80	2.80	82.40	40.30	44.36	44.36
A4	ОБЈЕКАТ / ХАЛА (намена објекта: рециклабиле)	п	79.50	6.00	85.50	294.14	294.68	294.68
A5	ОБЈЕКАТ / ХАЛА (намена објекта: паркирање механизације за манипулацију отпада, третман кабастог отпада и багирање издробеног материјала)	п	79.50	12.50	92.00	820.51	863.91	863.91
E1	ТРАФОСТАНИЦА	п	79.50	2.80	82.30	18.65	22.40	22.40
E2	РЕЗЕРВОАР ЗА ХИДРАНТСКУ ВОДУ	По	79.50	0.00	/	63.44	0	73.19
E3	РЕТЕНЗИЈА	/	79.50	0.00	/	0.00	121.44	121.44
УКУПНО површина:						1363.92	1476.92	1590.25

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА / РЕГУЛАЦИОНА ПИНИЈА / ГРАНИЦА ОБУХВАТА КОМПЛЕКСА РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА	
2	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ОДРЕЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ВИШЕГ РЕДА)	
3	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	
4	САОБРАЋАЈНИ ПРИСТУП СА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКС РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА	
5	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП У КОМПЛЕКС РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА	
6	ОГРАДА КОМПЛЕКСА РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА (висина ограде 200cm)	
7	ОСОВИНА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ОДРЕЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ВИШЕГ РЕДА)	

ПОВРШИНЕ		ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
8	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, РАДНЕ ПОВРШИНЕ - АСФАЛТ/БЕТОН	
9	ТРОТОАРИ	
10	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ТРАВА)	
11	ПОВРШИНА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ОДРЕЂЕНА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ ВИШЕГ РЕДА)	

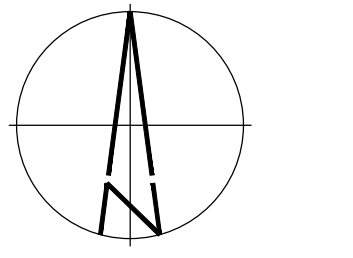
ТАЧКАСТЕ ОЗНАКЕ		ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
12	КОНТРОЛА ПРИСТУПА - РАМПА	
13	КОНТРОЛА ПРИСТУПА - КЛИЗНА КАПИЈА	
14	ДРЕВЕЋЕ (лишњарско и четинарско)	

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА		
КОРИСНИК	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:	ОСТВАРЕНО:
БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:	/	РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ
ПОВРШИНА ОБУХВАТА КОМПЛЕКСА:	к.п.бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог	
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:		
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА (m <sup>2</sup> )	0.00	1590.25
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (%)	0.00	8.68
БРП (m <sup>2</sup> )	0.00	1476.92
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.00	0.08
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (m <sup>2</sup> )	18331.12	11839.45
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (%)	100	64.59
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (m <sup>2</sup> )	0.00	4550.27
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ (m <sup>2</sup> )	0.00	424.34
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	0	23
БРОЈ ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ	0	8

ЛЕГЕНДА - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ		
1	ХИДРАНТСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА	
2	ТЕХНИЧКА - САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА	
3	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	
4	КАНАЛИЗАЦИЈА ОЦЕДНИХ ВОДА - ТЕХНОЛОШКА КАНАЛИЗАЦИЈА	
5	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
6	ПРЕЛИВ ИЗ РЕЗЕРВОАРА ЗА ВОДУ	
7	СЕПАРАТОР УЉА И НАФТНИХ ДЕРИВАТА	
8	ВОДЕНА ПОВРШИНА - РЕТЕНЗИЈА	
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ		
9	ЕНЕРГЕТСКИ 0.4KV КАБЛОВСКИ ВОД	
10	ЕНЕРГЕТСКИ 20KV КАБЛОВСКИ ВОД	

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Р 1:500



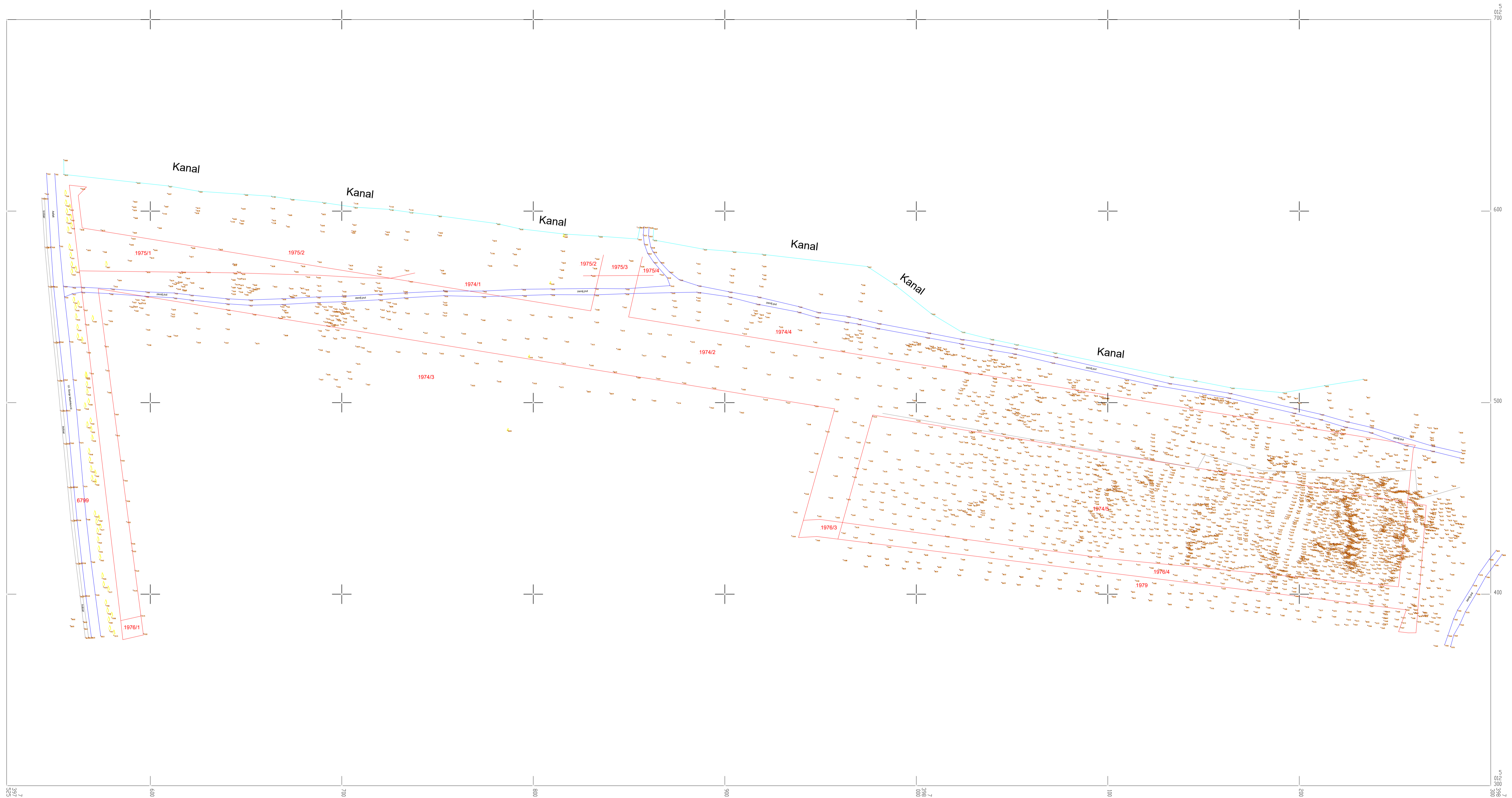
		15000 Шабат, Браће Нелић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs
<b>КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ</b> Ова својина урбанисте: Дуња Којић, дипл.инж.арх. ИКС Лишњачка 221 А231 23	<b>ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА</b> Инвеститор: Град Нови Сад. Урбанистички пројекат: Румњачка 110а, 21000 Нови Сад	Сарадници: Биљана Делчев, дипл.инж.тех. Бошко Шаровић, дипл.инж.граф. Срђан Живковић, дипл.инж.ел. Анђела Јовановић, дипл.инж.ел. Милош Стетић, дипл.инж.ел.рач. Јована Бервић, дипл.инж.маш. Јелена Попић, дипл.инж.граф. Јелена Стојић, м.мст.инж.пет.арх.
Назив пројекта: <b>ИЗГРАДЊА РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА "ФУТОГ" на катастарској парцели број 1974/5 и 1976/4 КО Футог</b>	Назив и ознака дела пројекта: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>	Цртеж: <b>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СИТУАЦИОНИ ПЛАН - САО. И КОМУ. ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ</b>
Контрола: Директор: Миленца Србковић, дипл.инж.граф. Врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат	Датум: Јул, 2024 год.	Размера: 1:500 Цртеж бр.: 0.5

**ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**Катастарско-топографски план**

R Srbija  
Grad Novi Sad  
KO Futog

# Katastarsko topografski plan



Dana: 05. 04. 2024. god.

RAZMERA=1: 500

IZRADIO:



**Копија плана (Републички геодетски завод)**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Сад 1

Нови Сад

Број: 953-090-34467/2024

КО: Футог

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 1976/4, 1974/2, 1976/3, 1976/1,  
1974/5, 1975/1

Размера штампе: 1:3000



Датум и време издавања:  
26.08.2024 године у 08:30

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_



**Изводи из листова непокретности**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.4.2024. 9:58:35

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	9cef38a9-af16-42f1-833c-6c2c975fd818
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802255
Катастарска општина:	ФУТОГ
Датум ажурности:	02.04.2024. 16:41
Служба:	НОВИ САД 1

<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	1974/5
Површина m <sup>2</sup> :	15093

<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	15093

<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	

<b>Забележба парцеле</b>	
Датум:	20.3.2024. 2:46:19
Број предмета:	952-02-4-090-38242/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-4-090-38242/2024 НИЈЕ КОНАЧНА ПРОМЕНА ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.4.2024. 10:00:21

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>2b644dfa-dc9a-4beb-b3ab-8b9438a28c8d</b>
Матични број општине:	89010
Општина:	НОВИ САД
Матични број катастарске општине:	802255
Катастарска општина:	ФУТОГ
Датум ажурности:	02.04.2024. 16:41
Служба:	НОВИ САД 1

<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	1976/4
Површина m <sup>2</sup> :	3238

<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	3238

<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	

<b>Забележба парцеле</b>	
*** Нема забележбе ***	

<b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b>	
Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛО
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	3238
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа приземље:

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	ГРАД НОВИ САД
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

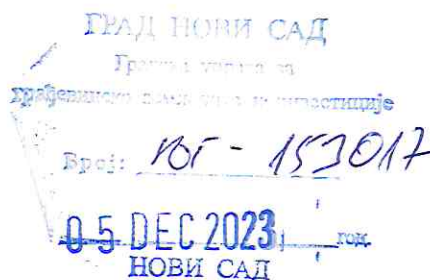
\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Информација о локацији**

64661

VUK  
Reciklažna  
dvoriste

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-353-1073/23  
Дана: 04.12.2023. године  
Н О В И С А Д  
ЗВ/ЗМ



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Плана генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21 и 16/23), Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/19), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21 и 65/22), решавајући по захтеву

**Граске управе за грађевинске земљиште и инвестиције Града Новог Сада, улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији, издаје**

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 1974/5 К.О. ФУТОГ У ФУТОГУ**

#### **Целина, односно зона у којој се налази**

- Радна зона – блок 2.

#### **Намена земљишта**

- Остало грађевинско земљиште – простор намењен секундарним и терцијарним делатностим у оквиру радне зоне (блок2). Опширније у изводима из плана.

#### **Регулационе и грађевинске линије**

- Према приложеним изводима из плана и графичким прилозима.

#### **Правила грађења**

### **ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ**

#### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

##### **3.1. Концепција уређења простора**

Секундарни сектор, пре свега индустрија и производно занатство, има највеће учешће у дохотку и броју запослених у Футогу. Развој индустрије креће се у правцу ревитализације постојећих погона, пресељења појединих погона са неусловних на нове локације, као и изградње нових из области металне, прехранбене и дрвопрерађивачке



делатности, те грађевинарства, производног занатства и складиштења. Уз коришћење постојећих ресурса, оптимално ангажовање простора и уважавање прописа о заштити животне средине, потребно је обезбедити простор који ће омогућити развој ових делатности у насељеном месту Футог.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани преваходно на друмски саобраћај, који је једини вид саобраћаја у ближем окружењу.

Осим постојећих улица Соње Маринковић и Моше Пијаде, саобраћајну мрежу чине и планиране саобраћајнице које се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и надовезивање на планиране саобраћајнице из планске документације која се тиче ближег окружења, тако да је укупно формирано шест блокова.

### **3.2. Подела на блокове и намена земљишта**

Остале површине намењују се преваходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у блоковима бр. 2-5.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор на којима се планира пијаца и за комплексе веће од 1ha.

### **3.6. План уређења зелених и слободних површина**

Зеленило на простору обухваћеном овим планом састоји се од зеленила унутар површина јавне намене у оквиру саобраћајница и зеленила осталих намена - радне зоне и заштитног појаса.

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних

објеката и главних пешачких праваца. Улазни правци и прилази у објекте обогатиће се партерним уређењем. Приликом уређења, избор биљног материјала треба да садржи пре тежно аутохтоне врсте, различитих биљних категорија (високо и ниско дрвеће, високо и ниско жбуње, као и цветне површине). Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи, преко 5 ha, 30-50% зелених површина.

Зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса.

Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица. Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката. У највећој мери заступљеност садног материјала треба да буде сачињен од аутохтоних врста дрвећа и жбуња (лишћарске и четинарске врсте).

Постојећи заштитни појас се састоји делимично од воћњака а већим делом од лишћарских врста. У смислу одвајања од околних намена, заштите од буке, нечистоћа и ветрова, заштитни појас ће се допунити квалитетним садницама аутохтоних врста.

## 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 4.1. Општа правила за уређење и грађење

#### Општа правила парцелације

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације.

Минимална површина грађевинске парцеле је 1.500 m<sup>2</sup>, а ширина уличног фронта најмање 25 m.

Могуће је одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10%.

#### Општа правила грађења

Могућа је изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде, чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16), и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу " План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације ".

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти пословне намене.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката

е до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса пожељно је ускладити спратност.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.



Објекте градити у бетонској или челичној конструкцији; кров је раван или кос благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње.

Паркирање путничких и теретних возила у целини се планира у оквиру парцеле, по нормативу једно паркинг-место на 70 m<sup>2</sup> нето изграђеног пословног простора, односно број паркинг-места се утврђује зависно од делатности која се реализује; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај.

Поред придржавања хигијенско-техничких норматива који се односе на удаљеност од суседних објеката, обавезно је и одвођење површинских вода слободним падом (минимално 1,5 %) преко сепаратора за масти до реципијената.

Заступљеност зелених површина на парцели/комплексу зависи од величине саме парце/комплекса, односно парцеле површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси од 1-5ha 25% а већи од 5ha 30-50% зелених површина.

Парцеле се могу ограђивати пуном или транспарентном оградом висине до 2,20m.

#### **4.1.1. Радна зона (секундарне и терцијарне делатности)**

##### **Блокови бр. 2, 3 и 4**

Планира се изградња објеката намењених за секундарне и терцијарне делатности на мањим и већим комплексима.

##### Правила парцелације

Блок број 2 се планира за потенцијално веће комплексе планиране намене, где је дозвољена парцелација на више парцела, а све у складу са општим правилима парцелације утврђених овим планом.

##### Правила грађења

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се изградња већих и мањих погона и складишта, те објеката у функцији индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, а што укључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа и др.

Изградња објеката на планираним парцелама у блоку\_вима бр. 2, 3 и 4 са источне стране условљава се изградњом приступне саобраћајнице која се планира од Улице Моше Пијаде, са југа, до блока број 1 на северу, као и изградњом саобраћајнице и инфраструктурним опремањем саобраћајнице у северном делу обухваћеног простора, уз мелиоративни канал.

Пре изградње објеката неопходно је насипање терена ради одвођења атмосферских вода и заштите од високих подземних вода, те се на овим просторима не препоручује изградња подземних етажа.

Максимални степен заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,5.

За комплексе веће од 1 ha потребно је урадити урбанистичке пројекте; такође у случају сложене технологије, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом.

Грађевинска линија дефинише се на минималној удаљености 5 m од од регулационе линије саобраћајнице.

Заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1-5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30-50% зелених површина. Озелењавање извести према условима за озелењавање датим у пододељку 3.6. „План уређења зелених и слободних површина“.

## **4.2. Локације и услови за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор који је намењен за пијацу за продају стоке и продају поврћа на велико и мало, (блок број 1), као и за комплексе веће од 1 ha.

## **4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром**

### **4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре**

#### **Водни услови**

Изградња нових објеката не сме да ремети функцио\_налност и стабилност водних објеката, нити се водни објекти смеју оштећивати.

На предметном простору нема водних објеката од ширег значаја, осим што се изван плана, са северне стране налази мелиорациони канал Кудељара.

Уређење простора и његово, коришћење, као и грађење објеката ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функционисања водног објекта од ширег значаја-мелиорационог канала Кудељара (пријем и одвођење подземних и атмосферских вода са припадајућег слива).

У зони мелиорационог канала Кудељара, услов је да се у обостраном појасу ширине мин. 5,0 м од ивице обале канала у грађевинском реону, не могу планирати никакви подземни или надземни објекти (садити дрвеће, постављати ограде, шахтови и др.) којима се ремети функција или угро\_жава стабилност канала или омета редовно одржавање истог.

У случају уливања пречишћених отпадних вода у мели\_орациони канал, уливна грађевина не сме да залази у протицајни профил канала и не сме да нарушава стабил\_ност обале канала. Такође канал треба да буде заштићен од сронионог дејства вода облагањем каменом или бетон\_ским плочама у дужини од по 3м узводно и низводно од места улива.

У зони радно инспекционих стаза каналам које су ширине 5м у грађевинском реону (а 10м у ванграђевинском реону) уливни цевовод укопати мин. 1м испод површине терена и заштитити од притиска тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала.

Атмосферске воде (раскладне и сл.), чији квалитет одго\_вара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигу\_рани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних повр\_шина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући пред\_третман (сепаратор уља, таложник).

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-тех\_ничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени глас\_ник РС“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Уколико није изграђена јавна канализациона мрежа, санитарно-фекалне отпадне воде до њене изградње испуш\_тати у водонепропусу септичку довољног капацитета.

Пражњење септичке јаме поверити надлежном комунал\_ном предузећу.

У мелиорациони канал „Кудељара“, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпад\_них вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање

(„Службени гласник РС“, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности.

### 3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено постојање археолошких налазишта. У складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### 3.8. Заштита природних добара

У складу са достављеним условима Покрајинског завода за заштиту природе који је надлежан за вођење Регистра заштићених природних добара, констатује се да се обухваћено подручје налази у непосредној близини станишта заштићених и строго заштићених врста NSA06.

У складу са тим, Покрајински завод за заштиту природе утврдио је услове заштите природе:

1. У складу са просторним могућностима неопходно је очување/подизање заштитног зеленила унутар предметног простора, као и на граничном делу према околним просторним садржајима. Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим целинама еколошки значајних подручја. Процент уређених зелених површина треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, сагласно потребама очувања станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста (најближе NSA06), а у складу са Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 14/15 и 21/17).

2. У појасу од 200 m од станишта:

- применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на најосетљивијим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву пловину ноћи и сл; применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према подручјима еколошке мреже;

- применити одговарајућа планска и грађевинскотехничка решења за смањење утицаја буке:

лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од станишта, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, избор опреме која емитује мањи ниво буке, пригушење буке на самом извору настанка и сл;

- резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке; у случају блокова са већим бројем корисника, може се предвидети подизање два или више паралелних појаса зеленила;

- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

3. У појасу од 500 m од станишта:

- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;  
- за озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста.

4. Забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

5. Применити грађевинско - техничке мере за потребе смањења емисије честичних материја и испарљивих једињења, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих

материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16).

6. Управљање отпадним материјалима као алтернативним енергентима вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и других прописа. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 39/09, 88/10 и 14/16).

7. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16 и 95/2018 - др. закон), који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

### **3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине**

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

(НАПОМЕНА: Мелиоративни канал Кудељара у обухвату је Плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/18). Извод из овог плана такође се даје у прилогу.)

## **ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ПРУГЕ У ФУТОГУ**

### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **3.2. Подела на блокове и намена земљишта**

У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине, водене површине (мелиоративни канали) и заштитно зеленило које се планира уз јужну регулацију мелиоративног канала.

#### **3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

### 3.5.2. Водна инфраструктура

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Атмосферске воде ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже атмосферских вода одводити ка отвореним мелиорационим каналима „Футошки главни” и „Кудељара” који припадају сливу мелиорационе црпне ста\_нице „Футог”.

### 3.6. План уређења зелених и слободних површина

Јавне зелене површине чиниће заштитно зеленило уз канал „Крнђела”, а заштитно зеленило између канала „Главни Футошки” и Железничке улице као и зеленило уну\_тар комплекса пословања и радних зона чиниће зелене површине осталих намена.

У јужном делу простора који је обухваћен планом, планиран је заштитни појас од високог зеленила који има функцију ветрозаштите. Формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађења, са израженом санитарном функцијом.

При озелењавању користити претежно аутохтоне сорте и избегавати садњу инвазивних врста биљака.

У централном делу радне зоне, у оквиру канала, потребно је подићи заштитни појас, с тим да је забрањена садња биљака, осим травних површина, 5 m од ивице канала.

### 3.8. Заштита природних добара

У обухвату плана, налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

...

- еколошки коридор дуж мелиорационог канала.

Унутар обухвата плана, у правцу северозапад-југоисток протеже се мелиорациони канал „Футошки главни” – еколошки коридор.

Неопходно је очувати и унапредити природне и полу\_природне елементе еколошких коридора у што већој мери:

- није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом, као и

чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;

- обезбедити повезивање ливадских и слатинских ста\_ништа заштићених врста очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор као и подизањем пољозащитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;

- поплочавање и изградњу обала канала са функцијом еколошког коридора свести на најнеопходнији мини\_мум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила.

Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45% изузев пристана;

- током поправке/реконструкције постојећих обалоут\_врда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре;

- обезбедити отвореност канала по целој дужини;

- избегавати директно осветљење обале;

- прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала или обнављања саобраћајница.

У простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави



надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### **4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром**

#### **4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре**

##### **Водни услови**

Дуж обала постојећих мелиорационих канала, мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекци\_она стаза за пролаз и рад механизације која одржава канал и то:

- ширине минимум 7,0 m (у ванграђевинском рејону 14,0m) у случају када је ширина експропријационог појаса иста или шири од 7,0 m односно 14,0 m;

- ширине минимум 5,0 m у случају када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0 m.

С обзиром да је ширина експропријационог појаса уз канале „Футошки главни” и „Кудељара” ширине око 5,0 m у плану је примењен други услов, односно планирају се заштитни појасеви ширине 5,0 m.

У мелиорациони канал „Главни Футошки” („Сукова бара”), „Кудељара” и „Крнђела” и друге отворене канале и водо\_токе, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање II класе вода реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају про\_писане вредности.

Границе и намене земљишта на које право коришћења или право својине имају ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад или ВДП „Шајкашка”, Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад.

##### **Услови прикључења на инфраструктуру:**

###### Саобраћајна инфраструктура

– Према приложеним изводима из плана.

###### Водна инфраструктура

– Локалитет није опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Условне прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

###### Енергетска инфраструктура

– Локалитет је делимично опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Условне прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и НОВИ САД-ГАС д.о.о.

###### Електронске комуникације

– Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Условне прикључења прибавити од надлежног оператера.

##### **Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:**

- Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор на коме се планира пијаца и за комплексе веће од 1ha; такође је у случају сложене технологије, неопходна даља разрада урбанистичким пројектом.

##### **Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)**

- Парцела број 1974/5 је грађевинска, а могуће је извршити и њену парцелацију. Услови за формирање грађевинских парцела дати су у прилогу (извод из урбанистичког плана и графички прилози).

#### Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- На простору обухвата плана, заступљен је терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење: 1,5-0,5 kg/cm<sup>2</sup>. Подручје плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за ± 1ст. MCS што је потребно проверити истражним радовима.

#### Посебни услови

- Инвеститор не може обављати делатности из описане намене објекта, без претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа, ако је то посебним законом прописано.

#### Графички прилози

Изводи из ПДР зоне мале привреде у Футогу (уже диспозиције Р 1:2500, са означеном предметном парцелом и легендама):

Прилог 1 – План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације;

Прилог 2 – План регулације површина јавне намене;

Прилог 3 – Синхрон план инфраструктуре са зеленилом.

#### Напомена:

- Информација о локацији број V-353-1073/23 од 04.12.2023. године, издаје се на основу Информације о локацији – супраструктура број 153 693/23 од 13.11.2023. године издате од стране ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и саставни је део овог документа.

-Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

**Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.**

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017, 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 – усклађени дин. износ.)

#### ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви



**ВД НАЧЕЛНИКА**  
Дејан Михајловић

# ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад  
Булевар цара Лазара 3/III  
21 000 Нови Сад

Број: 153 693 / 2023

Градска управа: V-353-1073/23

Нови Сад 13.11.2023

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

## ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**  
Број: XXIV-351-2/23-528

из **Новог Сада, Стевана Брановачког бр.3**

Парцела број **1974/5**

у К.О. **Футог**

у **Футогу**

улица

Плански документ на основу кога се издаје

План генералне регулације насељеног места Футог  
("Службени лист Града Новог Сада" број 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21 и 16/23);  
План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу  
("Службени лист Града Новог Сада" број 50/19) и

Целина, односно зона у којој се налази

**радна зона - блок 2**

Намена земљишта

остало грађевинско земљиште - простор намењен секундарним и терцијарним делатностима у оквиру радне зоне (блок 2). Опширније у изводима из плана - стр.3-8

Регулационе и грађевинске линије

**према приложеним изводима из плана - стр.3-8 и графички прилози**

Правила грађења

**-стр.3-8**



Услови прикључења на инфраструктуру  
саобраћајна инфраструктура  
-према приложеним изводима из плана

водна инфраструктура

Локалитет није опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је делимично опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - гас".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор на коме се планира пијаца и за комплексе веће од 1ha; такође у случају сложене технологије, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

Парцела 1974/5 је грађевинска, а могуће је извршити и њену парцелацију. Услови за формирање грађевинских парцела дати су прилогу (стр.3-8 и графички прилози).

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

На простору у обухвату плана, заступљен је терен непогодан за градњу (оријент. дозвољено оптерећење: 1,5-0,5 kg/cm<sup>2</sup>). Подручје плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за ± 1ст. MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Посебни услови

Инвеститор не може обављати делатности из описане намене објеката, без претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа, ако је то посебним законом прописано.

Графички прилози

Изводи из ПДР зоне мале привреде у Футогу (уже диспозиције, Р 1:2500, са означеном предметном парцелом и легендама): Прилог 1- План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације; Прилог 2- План регулације површина јавне намене; Прилог 73- Синхрон план инфраструктуре са зеленилом

Напомена:

-Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

З.Буњевац, дипл.инж.граф.

Н.Јовановић, дипл.прав.

*Z. Bunjevac*  
*N. Jovanovic*

Достављено:

1. Градској управи за урбанизам Нови Сад
2. архиви

Контролисао:

Д.Радомировић, маст.менаџ.

*D. Radomirovic*

Помоћник директора за УУ  
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.



Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

*Dusan Miladinovic*

### 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 3.1. Концепција уређења простора

Секундарни сектор, пре свега индустрија и производно занатство, има највеће учешће у доходу и броју запослених у Футогу. Развој индустрије креће се у правцу ревитализације постојећих погона, преселјења појединих погона са неусловних на нове локације, као и изградње нових из области металне, прехранбене и дрвопрерађивачке делатности, те грађевинарства, производног занатства и складиштења. Уз коришћење постојећих ресурса, оптимално ангажовање простора и уважавање прописа о заштити животне средине, потребно је обезбедити простор који ће омогућити развој ових делатности у насељеном месту Футог.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани преваходно на друмски саобраћај, који је једини вид саобраћаја у ближем окружењу.

Осим постојећих улица Соње Маринковић и Моше Пијаде, саобраћајну мрежу чине и планиране саобраћајнице које се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и надовезивање на планиране саобраћајнице из планске документације која се тиче ближег окружења, тако да је укупно формирано шест блокова.

#### 3.2. Подела на блокове и намена земљишта

Остале површине намењују се преваходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у блоковима бр. 2-5.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор на којима се планира пијаца и за комплексе веће од 1ha.

#### 3.6. План уређења зелених и слободних површина

Зеленило на простору обухваћеном овим планом састоји се од зеленила унутар површина јавне намене у оквиру саобраћајница и зеленила осталих намена - радне зоне и заштитног појаса.

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Улазни правци и прилази у објекте обогатиће се партерним уређењем. Приликом уређења, избор биљног материјала треба да садржи пре тежно аутохтоне врсте, различитих биљних категорија (високо и ниско дрвеће, високо и ниско жбуње, као и цветне површине). Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha на 25%, а већи, преко 5 ha, 30-50% зелених површина.

Зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса.

Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица.

Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката. У највећој мери заступљеност садног материјала треба да буде сачињен од аутохтоних врста дрвећа и жбуња (лишћарске и четинарске врсте).

Постојећи заштитни појас се састоји делимично од воћњака а већим делом од лишћарских врста. У смислу одвајања од околних намена, заштите од буке, нечистоћа и ветрова, заштитни појас ће се допунити квалитетним садницама аутохтоних врста.

### 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 4.1. Општа правила за уређење и грађење

##### Општа правила парцелације

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину. ~~Задужавају се~~



постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације.

Минимална површина грађевинске парцеле је 1.500 м<sup>2</sup>, а ширина уличног фронта најмање 25 м. Могуће је одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10%.

#### Општа правила грађења

Могућа је изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде, чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16), и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу " План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације ".

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 м од регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти пословне намене.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката е до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса пожељно је ускладити спратност.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Објекте градити у бетонској или челичној конструкцији; кров је раван или кос благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње.

Паркирање путничких и теретних возила у целини се планира у оквиру парцеле, по нормативу једно паркинг-место на 70 м<sup>2</sup> нето изграђеног пословног простора, односно број паркинг-места се утврђује зависно од делатности која се реализује; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај. Поред придржавања хигијенско-техничких норматива који се односе на удаљеност од суседних објеката, обавезно је и одвођење површинских вода слободним падом (минимално 1,5 %) преко сепаратора за масти до реципијената.

Заступљеност зелених површина на парцели/комплексу зависи од величине саме парце/комплекса, односно парцеле површине до 1 ха треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси од 1 -5ха 25% а већи од 5ха 30-50% зелених површина.

Парцеле се могу ограђивати пуном или транспарентном оградом висине до 2,20м.

#### **4.1.1. Радна зона (секундарне и терцијарне делатности)**

##### **Блокови бр. 2, 3 и 4**

Планира се изградња објеката намењених за секундарне и терцијарне делатности на мањим и већим комплексима.

##### Правила парцелације

Блок број 2 се планира за потенцијално веће комплексе планиране намене, где је дозвољена парцелација на више парцела, а све у складу са општим правилима парцелације утврђених овим планом.



### Правила грађења

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се изградња већих и мањих погона и складишта, те објеката у функцији индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, а што укључује изградњу клиница, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа и др.

Изградња објеката на планираним парцелама у блоку вима бр. 2, 3 и 4 са источне стране условљава се изградњом приступне саобраћајнице која се планира од Улице Моше Пијаде, са југа, до блока број 1 на северу, као и изградњом саобраћајнице и инфраструктурним опремањем саобраћајнице у северном делу обухваћеног простора, уз мелиоративни канал.

Пре изградње објеката неопходно је насыпање терена ради одвођења атмосферских вода и заштите од високих подземних вода, те се на овим просторима не препоручује изградња подземних етажа.

Максимални степен заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,5.

За комплексе веће од 1 ха потребно је урадити урбанистичке пројекте; такође у случају сложене технологије, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом.

Грађевинска линија дефинише се на минималној удаљености 5 m од регулационе линије саобраћајнице.

Заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ха треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1-5 ха 25%, а већи комплекси преко 5 ха 30-50% зелених површина.

Озелењавање извести према условима за озелењавање датим у пододелку 3.6. „План уређења зелених и слободних површина“.

#### **4.2. Локације и услови за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор који је намењен за пијацу за продају стоке и продају поврћа на велико и мало, (блок број 1), као и за комплексе веће од 1 ха.

#### **4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром**

##### **4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре**

##### **Водни услови**

Изградња нових објеката не сме да ремети функцио налност и стабилност водних објеката, нити се водни објекти смеју оштећивати.

На предметном простору нема водних објеката од ширег значаја, осим што се изван плана, са северне стране налази мелиорациони канал Кудељара.

Уређење простора и његово, коришћење, као и грађење објеката ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функционисања водног објекта од ширег значаја-мелиорационог канала Кудељара (пријем и одвођење подземних и атмосферских вода са припадајућег слива).

У зони мелиорационог канала Кудељара, услов је да се у обостраном појасу ширине мин. 5,0 м од ивице обале канала у грађевинском реону, не могу планирати никакви подземни или надземни објекти (садити дрвеће, постављати ограде, шахтови и др.) којима се ремети функција или угро жава стабилност канала или омета редовно одржавање истог.

У случају уливања пречишћених отпадних вода у мели орациони канал, уливна грађевина не сме да залази у протицајни профил канала и не сме да нарушава стабил ност обале канала. Такође канал треба да буде заштићен од сронионог дејства вода облагањем каменом или бетон ским плочама у дужини од по 3м узводно и низводно од места улива.

У зони радно инспекционих стаза каналам које су ширине 5м у грађевинском реону (а 10м у ванграђевинском реону) уливни цевовод укопати мин. 1м испод површине терена и заштитити од притиска тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала.

Атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одго вара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигу рани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних повр шина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући пред третман (сепаратор уља, таложник).

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-тех ничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени глас ник РС“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16).



Уколико није изграђена јавна канализациона мрежа, санитарно-фекалне отпадне воде до њене изградње испуштају се у водонепропусну септичку довољног капацитета.

Пажљиво септичке јаме поверити надлежном комуналном предузећу.

У мелиорациони канал „Кудељара“, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности.

### 3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### 3.8. Заштита природних добара

У складу са достављеним условима Покрајинског завода за заштиту природе који је надлежан за вођење Регистра заштићених природних добара, констатује се да се обухваћено подручје налази у непосредној близини станишта заштићених и строго заштићених врста NSA06.

У складу са тим, Покрајински завод за заштиту природе утврдио је услове заштите природе:

1. У складу са просторним могућностима неопходно је очување/подизање заштитног зеленила унутар предметног простора, као и на граничном делу према околним просторним садржајима. Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим целинама еколошки значајних подручја. Процент уређених зелених површина треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, сагласно потребама очувања станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста (најближе NSA06), а у складу са Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 14/15 и 21/17).

2. У појасу од 200 м од станишта:

- применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на најосетљивијим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл; применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према подручјима еколошке мреже;

- применити одговарајућа планска и грађевинскотехничка решења за смањење утицаја буке:

- лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од станишта, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, избор опреме која емитује мањи ниво буке, пригушење буке на самом извору настанка и сл;

- резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке; у случају блокова са већим бројем корисника, може се предвидети подизање два или више паралелних појаса зеленила;

- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

3. У појасу од 500 м од станишта:

- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

- за озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста.

4. Забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

5. Применити грађевинско - техничке мере за потребе смањења емисије честичних материја и испарљивих једињења, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих

материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16).

6. Управљање отпадним материјалима као алтернативним енергентима вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и других прописа. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 39/09, 88/10 и 14/16).

7. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16 и 95/2018 - др. закон), који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

### 3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

(НАПОМЕНА: Мелиоративни канал Кудељара у обухвату је Плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/18). Извод из овог плана такође се даје у прилогу.)

## ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ПРУГЕ У ФУТОГУ

### 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 3.2. Подела на блокове и намена земљишта

У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине, водене површине (мелиоративни канали) и заштитно зеленило које се планира уз јужну регулацију мелиоративног канала.

#### 3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

##### 3.5.2. Водна инфраструктура

##### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Атмосферске воде ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже атмосферских вода одводити ка отвореним мелиорационим каналима „Футошки главни“ и „Кудељара“ који припадају сливу мелиорационе црпне ста нице „Футог“.

#### 3.6. План уређења зелених и слободних површина

Јавне зелене површине чиниће заштитно зеленило уз канал „Крнђела“, а заштитно зеленило између канала „Главни Футошки“ и Железничке улице као и зеленило унутар комплекса пословања и радних зона чиниће зелене површине осталих намена.

У јужном делу простора који је обухваћен планом, планиран је заштитни појас од високог зеленила који има функцију ветрозаштите. Формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађења, са израженом санитарном функцијом.

При озелењавању користити претежно аутохтоне сорте и избегавати садњу инвазивних врста биљака.

У централном делу радне зоне, у оквиру канала, потребно је подићи заштитни појас, с тим да је забрањена садња биљака, осим травних површина, 5 m од ивице канала.

#### 3.8. Заштита природних добара

У обухвату плана, налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

...

- еколошки коридор дуж мелиорационог канала.

Унутар обухвата плана, у правцу северозапад-југоисток протеже се мелиорациони канал „Футошки главни“ – еколошки коридор.

Неопходно је очувати и унапредити природне и полу природне елементе еколошких коридора у што већој мери:

- није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом, као и



чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;

- обезбедити повезивање ливадских и слатинских ста ништа заштићених врста очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор као и подизањем пољозаштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;

- попличавање и изградњу обала канала са функцијом еколошког коридора свести на најнеопходнији мини мум. Попличане или изграђене деонице на сваких 200-300 m прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Попличани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45% изузев пристана;

- током поправке/реконструкције постојећих обалоут врда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре;

- обезбедити отвореност канала по целој дужини;

- избегавати директно осветљење обале;

- прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за израду техничке документације регулације водотока, попличавања и изградње обала или обнављања саобраћајница.

У простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

#### 4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

##### 4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

###### Водни услови

Дуж обала постојећих мелиорационих канала, мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекци она стаза за пролаз и рад механизације која одржава канал и то:

- ширине минимум 7,0 m (у ванграђевинском рејону 14,0m) у случају када је ширина експроприационог појаса иста или шири од 7,0 m односно 14,0 m;

- ширине минимум 5,0 m у случају када је поред канала ширина експроприације мања од 5,0 m.

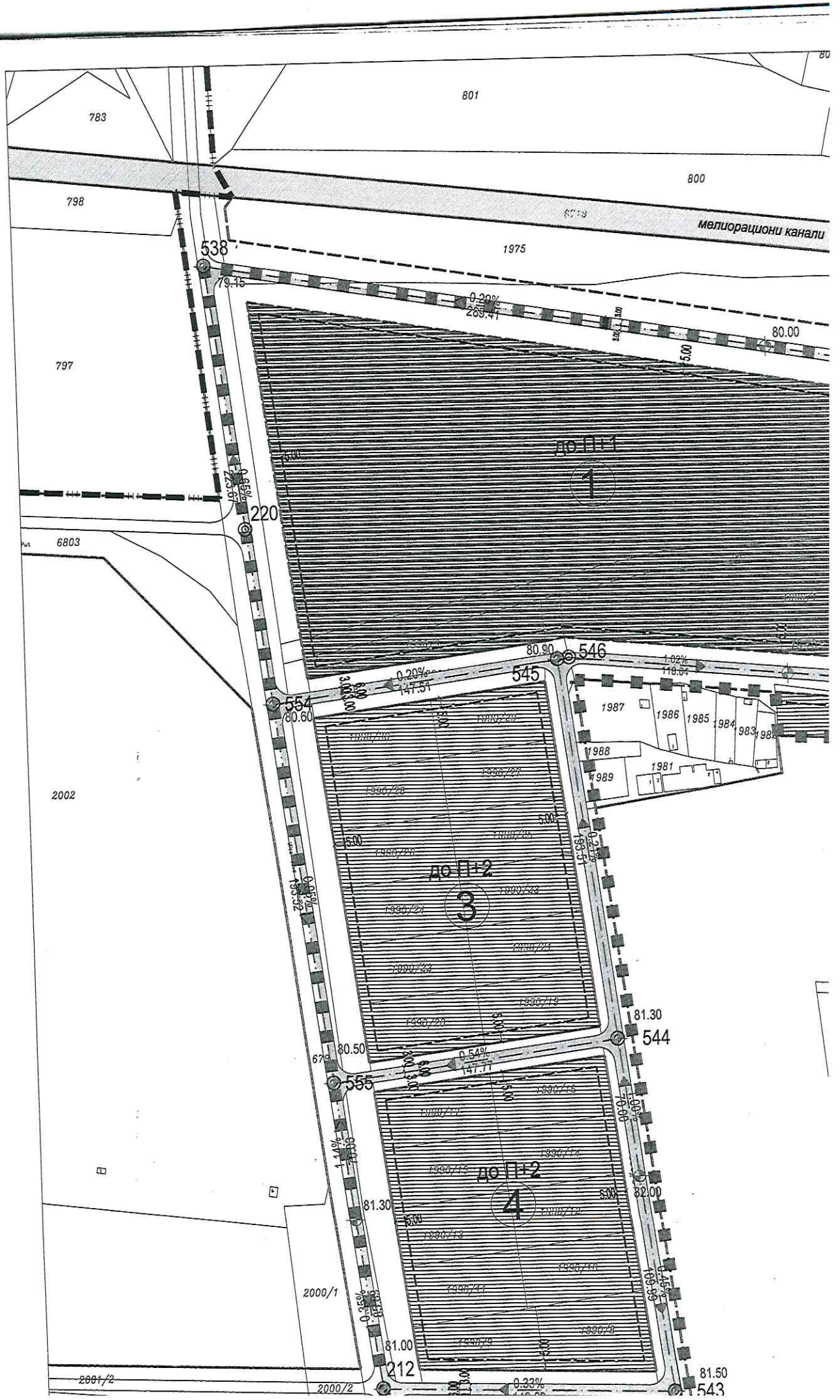
С обзиром да је ширина експроприационог појаса уз канале „Футошки главни“ и „Кудељара“ ширине око 5,0 m у плану је примењен други услов, односно планирају се заштитни појасеви ширине 5,0 m.

У мелиорациони канал „Главни Футошки“ („Сукова бара“), „Кудељара“ и „Крнђела“ -и друге отворене канале и водо токе, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање II класе вода реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају про писане вредности.

Границе и намене земљишта на које право коришћења или право својине имају ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад или ВДП „Шајкашка“, Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад.

*AM*





801

783

800

798

мелиорациони канали

1975

538

79.15

0.20%  
269.41

797

до ПП-1

1

6803

220

2002

0.20%  
147.51

545

80.90

546

1.02%  
178.04

554  
80.60

555

80.50

67

81.30

81.00

212

2000/1

2001/2

2000/2

до ПП-2

3

до ПП-2

4

81.30

544

82.00

81.50

81.50

543

до ПП-2

до ПП-2

до ПП-2

до ПП-2

до ПП-2

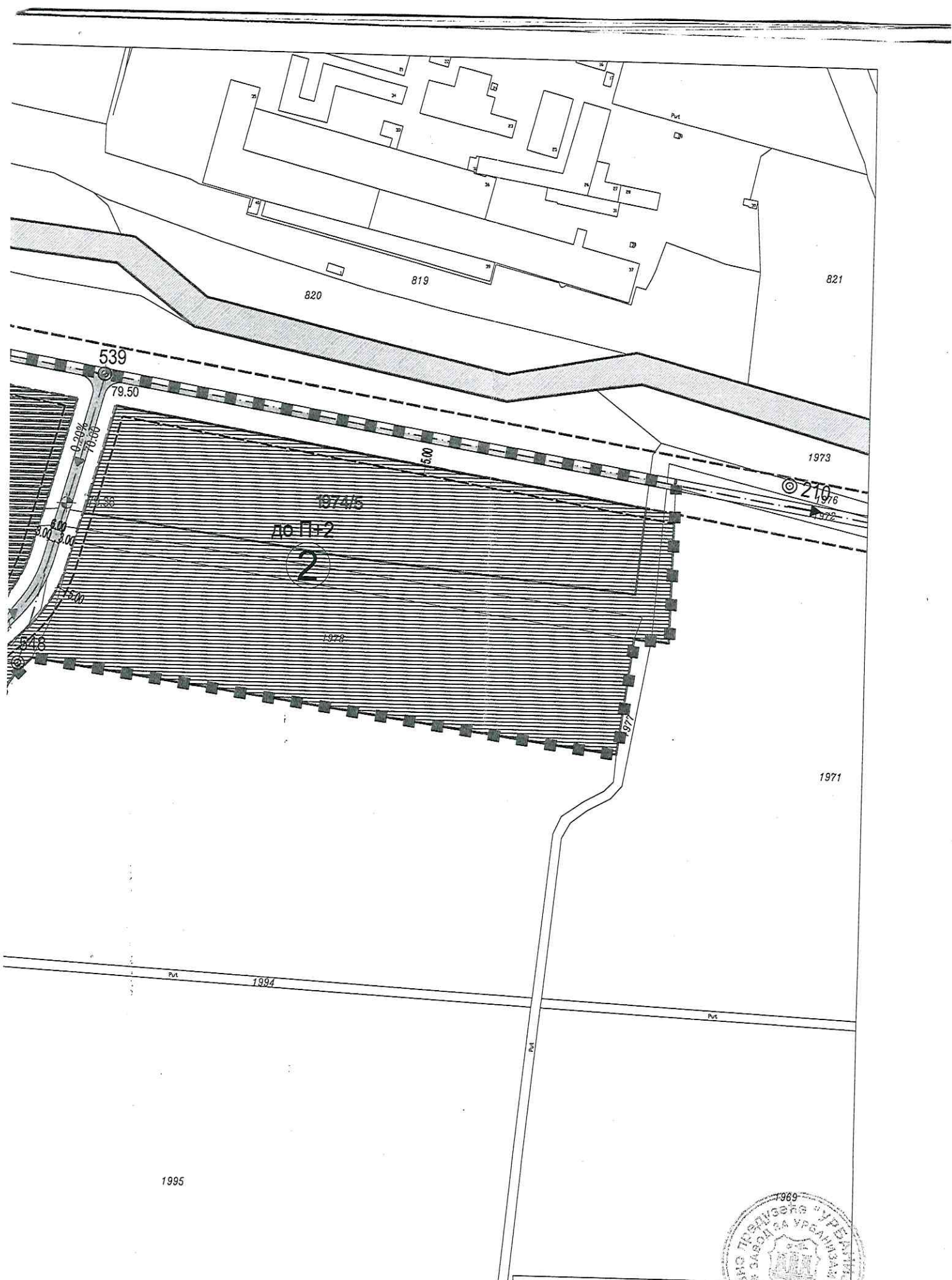
до ПП-2

до ПП-2

до ПП-2

до ПП-2





УУ 153693/23


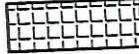




L

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА,  
РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

## НАМЕНА ПОВРШИНА

-  РАДНЕ ЗОНЕ спратности П до П+2 - простори намењени секундарним и терцијарним делатностима
-  РАДНЕ ЗОНЕ спратности П до П+2 - простори намењени терцијарним делатностима
-  ПИЈАЦА спратности П до П+1- простор намењен продаји стоке и поврћа на велико и мало
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

 КОЛОВОЗ

 ОСОВИНА

 548 ОСОВИНСКА ТАЧКА


 79.70 НИВЕЛЕТА


 0.37% 136.55 НАГИБ НИВЕЛЕТЕ (%)  
РАСТОЈАЊЕ (m)

 1 БРОЈ БЛОКА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

 ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

 ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА


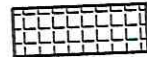


 ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА,  
РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

## НАМЕНА ПОВРШИНА

-  РАДНЕ ЗОНЕ спратности П до П+2 - простори намењени секундарним и терцијарним делатностима
-  РАДНЕ ЗОНЕ спратности П до П+2 - простори намењени терцијарним делатностима
-  ПИЈАЦА спратности П до П+1- простор намењен продаји стоке и поврћа на велико и мало
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

 КОЛОВОЗ

 ОСОВИНА


 548  
ОСОВИНСКА ТАЧКА


 79.70  
НИВЕЛЕТА

 0.37%  
136.55  
НАГИБ НИВЕЛЕТЕ (%)  
РАСТОЈАЊЕ (m)

 1  
БРОЈ БЛОКА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

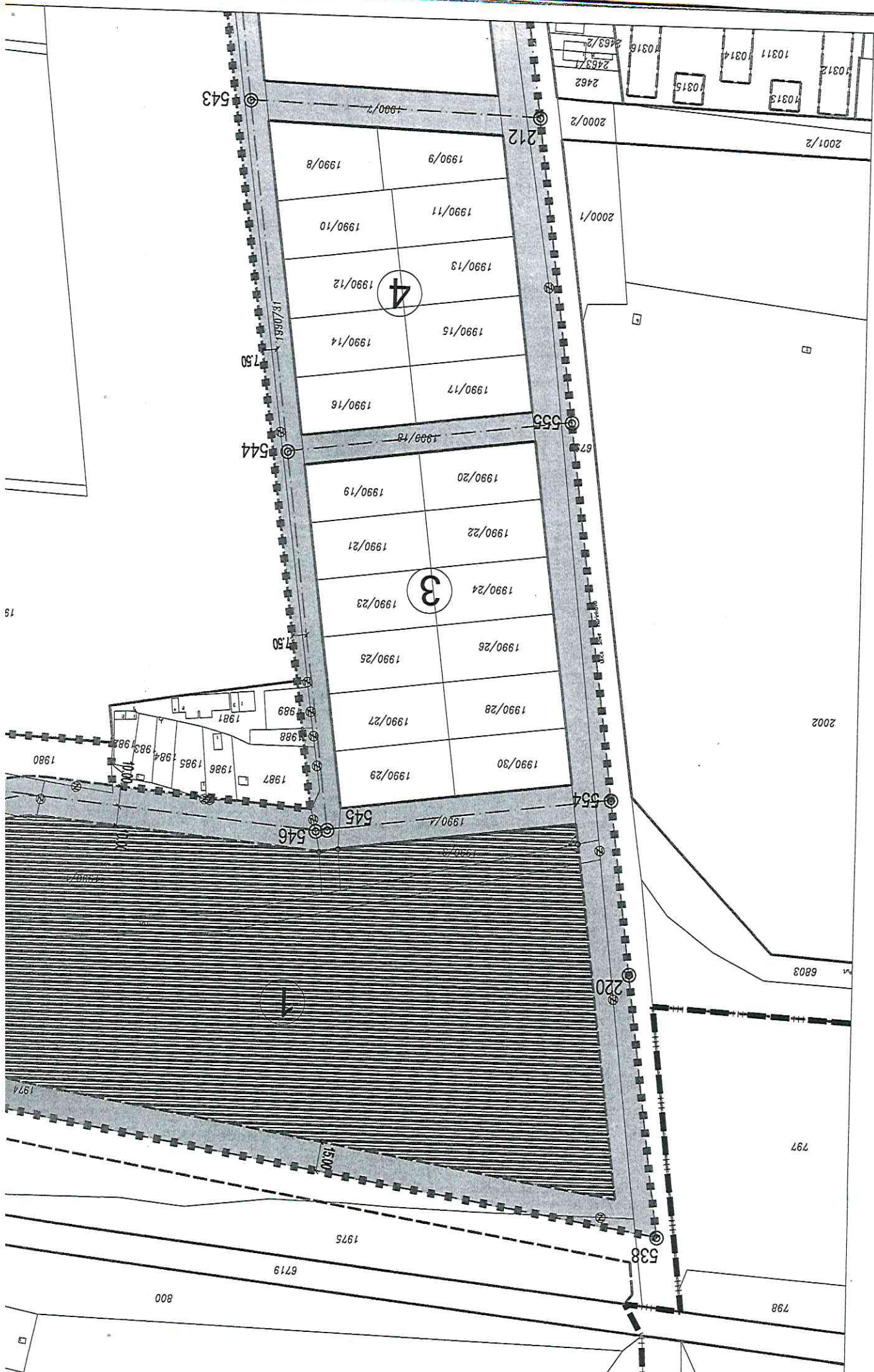
 ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

 ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

 ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

СВАО ПП



543

212

1990/8  
1990/9  
1990/10  
1990/11  
1990/12  
1990/13  
1990/14  
1990/15  
1990/16  
1990/17

4

544

1990/18  
1990/19  
1990/20  
1990/21  
1990/22  
1990/23  
1990/24  
1990/25  
1990/26  
1990/27  
1990/28  
1990/29

3

555

67

545

546

554

220



538

800

6719

1975

798

797

6803

2002

2000/1

2001/2

2000/2

2463/2

2463/1

10316

10315

10314

10311

10312

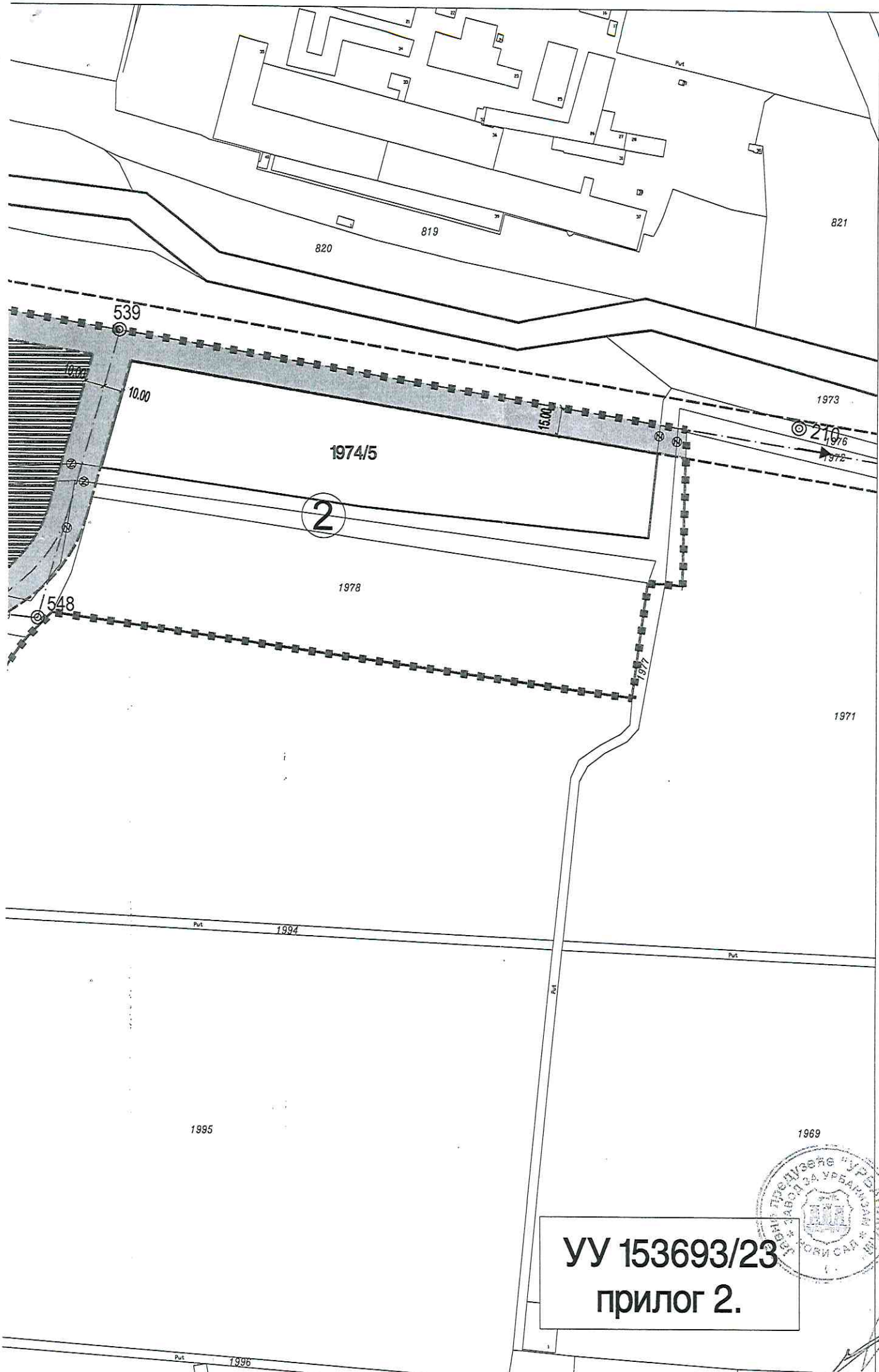
10313

10314

10315

10316

19







УУ 153693/23  
прилог 2.









Handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ

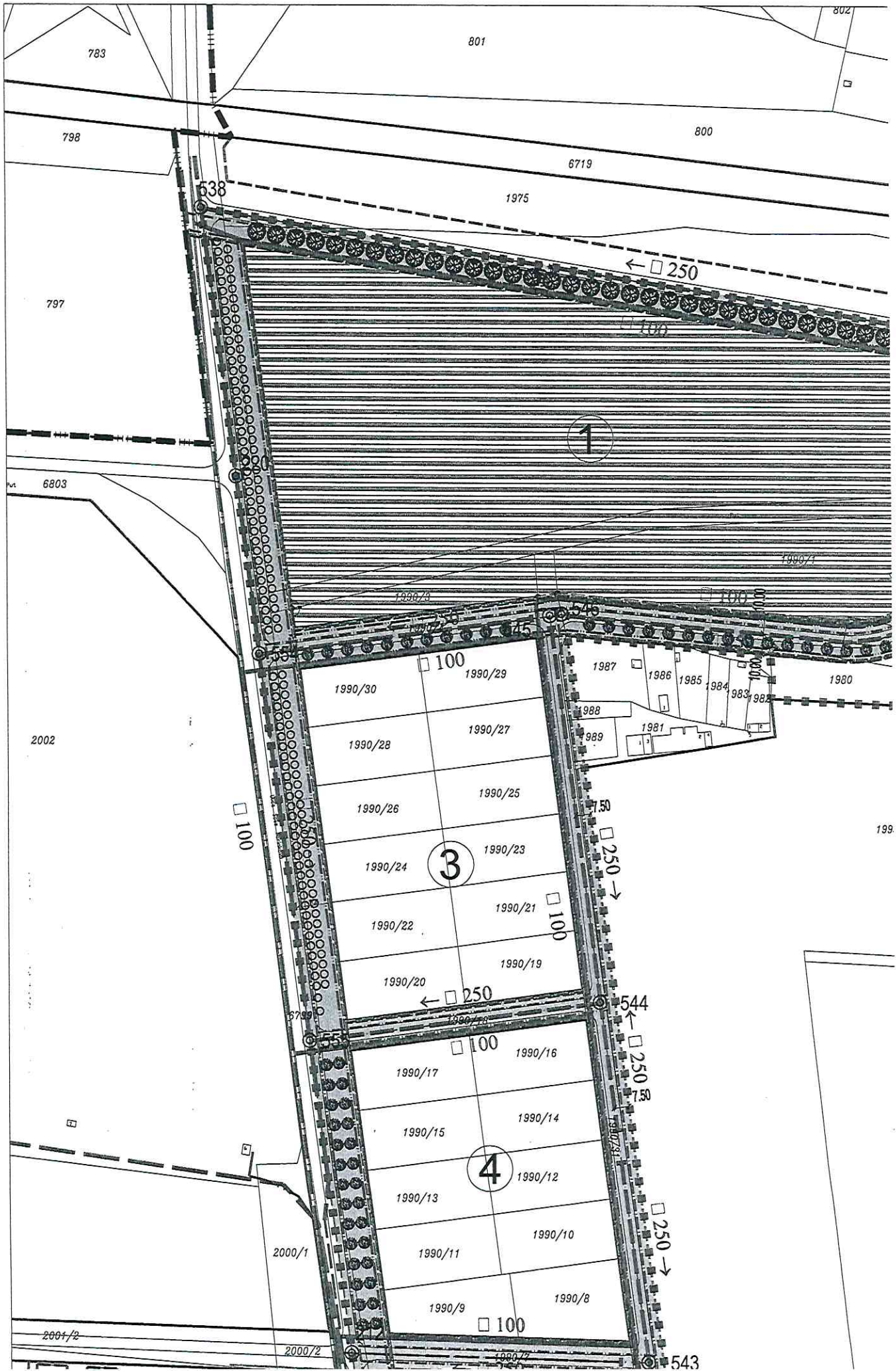
## ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

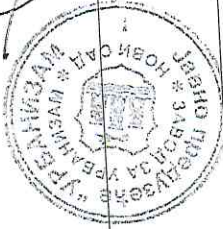
-  ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПИЈАЦА - простор намењен продаји стоке и поврћа на велико и мало
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

-  ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

-  БРОЈ БЛОКА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
-  ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА





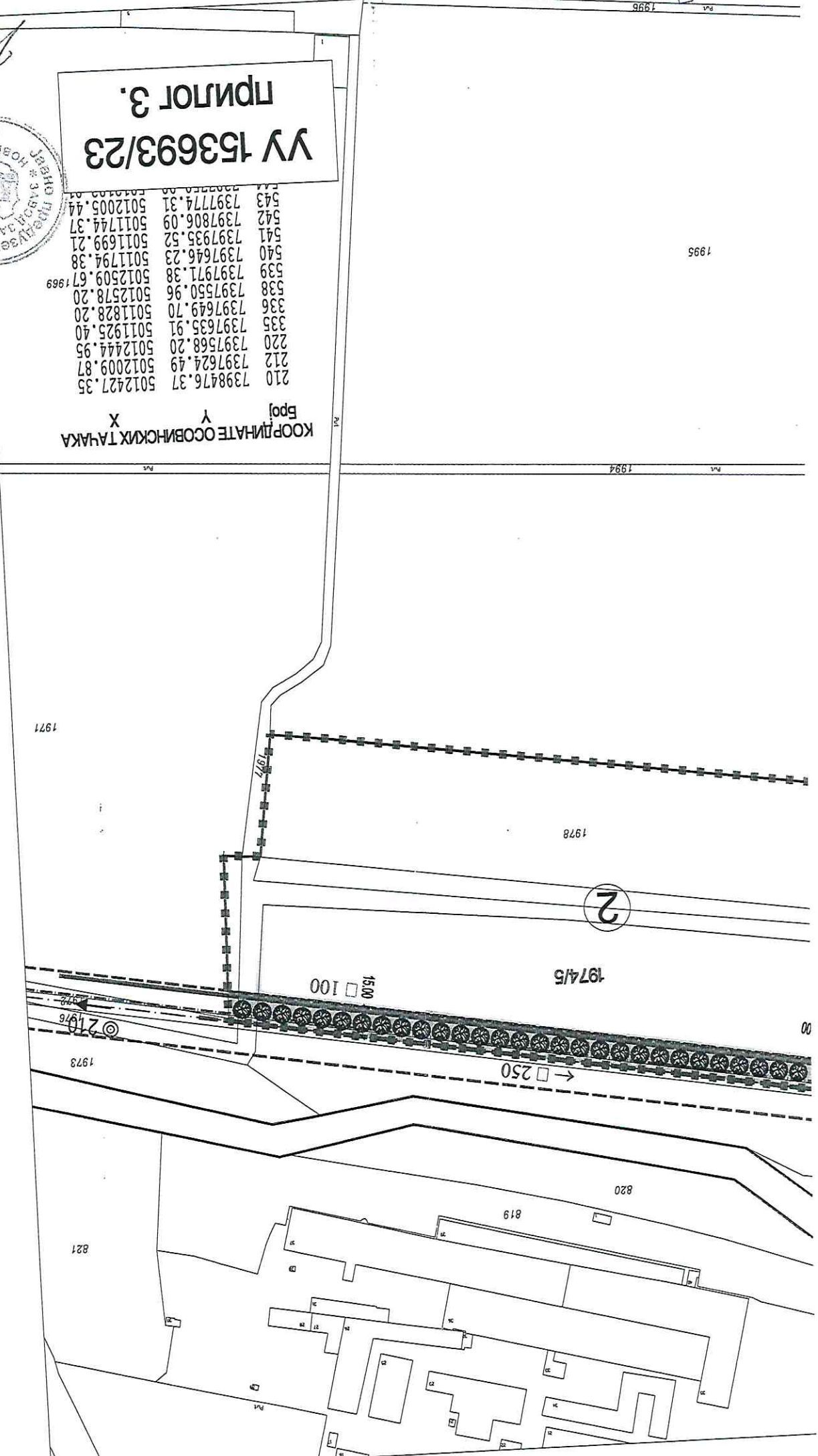


**УУ 153693/23**  
**ПРИЛОЖ. 3.**

Երբի Կ  
 ԿՕՍՏԻՏԱՆԵ ՕՍՈՅՈՒՆԻՔՆԻՔԻ ՏԱԿԱԿԱ X

210	7398476.37	5012427.35
212	7397624.49	5012009.87
220	7397568.20	5012444.95
335	7397635.91	5011925.40
336	7397649.70	5011828.20
338	7397550.96	5012578.20
539	7397971.38	5012509.67
540	7397646.23	5011794.38
541	7397935.52	5011699.21
542	7397806.09	5011744.37
543	7397774.31	5012005.44

*Handwritten signature*





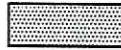
### ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



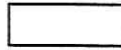
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



ПИЈАЦА - простор намењен продаји стоке и поврћа на велико и мало



ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

①

БРОЈ БЛОКА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ

### СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЗЕЛЕНИЛОМ

#### ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА



ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋИ



ВОДОВОД - ПЛАНИРАНИ



КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋА



КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

#### ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20(10) kV - СТАЊЕ



НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV, 0.4 kV - СТАЊЕ



ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20(10) kV, 0.4 kV - ПЛАН



ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 16 БАРА - СТАЊЕ



ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4 БАРА - СТАЊЕ



ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4 БАРА - ПЛАН

#### ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ



ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - СТАЊЕ



ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - ПЛАН

#### ЗЕЛЕНИЛО



**Услови и сагласности надлежних ималаца јавних овлашћења,  
сагласности и мишљења**

**ПРЕГЛЕД ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ:**

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови и сагласности од следећих надлежних органа, организација и јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења:

р.бр.	Назив имаоца јавних овлашћења:	Заводни број:	Датум
<b>Услови:</b>			
4.01	ЈП Путеви Србије	953-11973/24-1	05.06.2024.
4.02	ЈКП Чистоћа	8815/1	28.05.2024.
4.03	ЈКП Градско зеленило	011.1-3228/1	10.06.2024.
4.04	ЕПС Дистрибуција	2541200-Д-07.02.- 24674-24	30.07.2024.
4.05	АД Електромрежа Србије	130-00-UTD-003- 645/2024-002	06.06.2024.
4.06	ЈКП Информатика	9404-2/24	31.05.2024.
4.07	Телеком Србија ад Београд	Д210-234579/2	05.06.2024.
4.08	ЈКП Водовод и канализација	3.4-12502	28.06.2024.
4.09	Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада	180/2-2024	09.07.2024.
4.10	Покрајински завод за заштиту природе	03 бр. 020-1683/2	19.06.2024.
4.11	Градска управа за заштиту животне средине	VI-501-1/2024-230	04.07.2024.
4.12	ЈП Пошта Србије	/	/
4.13	ЈВП Воде Војводине	П-739/2-24	10.06.2024.
4.14	ДОО Нови Сад Гас	06-1081-2	07.06.2024.
4.15	ЈКП Новосадска топлана	ЈП-05-5405/2	29.05.2024.
4.16	ЈП Србија гас	06-01/1796	03.06.2024.

р.бр.	Назив имаоца јавних овлашћења:	Заводни број:	Датум
<b>Сагласности/мишљења:</b>			
4.17	Покрајински завод за заштиту природе Мишљење о испуњености услова заштите природе (по Решењу 03 бр. 020-1683/2 од 19.06.2024.)	03 бр. 02-2270/2	24.07.2024.



JAVNO PREDUZETJE  
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Preduzeće za inženjering, projektovanje i izgradnju  
Set d.o.o. Šabac  
Broj: 1027/112410  
Datum: 06.06.2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Наш број: 953-11973/4-1

Датум: 05-06-2024

SYSTEM ENGINEERING TEAM

15000 Шабач  
Браће Недића 1

Поштовани,

Захтевом број 9328/24/1, од 23.05.2024. године, наш број 953-11973, од 27.05.2024. године, обратили сте се ради прибављања услова за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на к.п. бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог.

Обавештавамо вас да ЈП „Путеви Србије” нема надлежност за издавање услова за израду предметног урбанистичког пројекта, с обзиром да се у границама истог не налазе трасе државних путева, а све у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23 и 24/24).

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,  
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”  
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Попевица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	жу
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	В

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архива
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Бр: 8815/1  
Дана: 28.05.2024. год.

Предузеће за инжењеринг, консалтинг,  
проектовање и изградњу  
**SET** d.o.o., Šabac  
Број: 934012410  
Датум: 03.06.2024 год.

**SYSTEM ENGINEERING TEAM**  
Браће Недића 1  
15000 Шабац

**Предмет: Одговор на ваш допис број 9332/24/1 од 23.05.2024. год.**

Поштовани,

На основу вашег захтева број **9332/24/1 од 23.05.2024.** године, а у својству комуналног предузећа коме је претежна делатност сакупљање отпада који није опасан, сматрамо да је неопходно приликом достављања услова за израду **Урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на кат. Парц. бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог**, у ком је инвеститор пројекта Град Нови Сад, а израђивач пројекта SYSTEM ENGINEERING TEAM, Браће Недића 1, 15000 Шабац, сам пројекат ускладити са **Законом о управљању отпадом** („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018) и подзаконским актима који проистичу из овог закона.

Такође узети у обзир да се послови одржавања чистоће на територији Града Новог Сада (скупљање, транспорт и одлагање отпада) уређују **Одлуком о одржавању чистоће** („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 25/2010, 37/2010, 3/2011, 21/2011, 13/2014, 34/2017, 16/2018 и 31/2019 и 59/19) и **Одлуком о уређивању и одржавању депонија** („Службени лист Града Новог Сада број 6/03, 47/06 и 13/2014).

Посебни услови за израду пројекта са становишта делатности којом се бави ЈКП „Чистоћа“ Нови Сад у погледу броја, врста посуда, места и техничких услова за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада, утврђује се **Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада** („Службени лист Града Новог Сада“ бр: 19/2011 и 7/2014), **члан 5:**

*Број потребних посуда у режиму уклањања отпада једном недељно је следећи:*

1. За колективни тип становања:

$H = 0,1 D$

*H - потребан број контејнера од 1100 литара или запреминских еквивалената*

*D - број домаћинстава*

3. За кориснике који користе пословни простор површине до 1000 м<sup>2</sup> број и врста посуда одређује се у зависности од предвиђене количине сакупљеног отпада који настаје за седам дана.

4. За кориснике који користе пословни простор површине веће од 1000 м<sup>2</sup>, за сваких 1000 м<sup>2</sup> пословног простора поставља се један типизирани контејнер из члана 3. став 1. тачка 1. овог правилника.

На предметном Плану детаљне регулације за сада није предвиђена уградња подземних контејнера.

За све додатне информације стојимо Вам на располагању. Контакт особа: Мирјана Узелац, контакт тел. 064/8 222 738.

Извештај саставила:  
Мирјана Узелац



ДИРЕКТОР:  
Доналд Божић



Број: 011.1-3228/1  
Датум: 10.06.2024.

„System Engineering Team“  
Браће Недића 1, 15000 Шабац

Поступајући по захтеву број 9333/24/I од 23.05.2024. године, увидом у Катастар јавних зелених површина за 2024. годину, као и у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), издају се:

## Услови за израду Урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на кат. пар. бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог

Наведене парцеле се не налазе у одржавању ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад, стога немамо посебне услове, осим препоруке, а у циљу очувања и унапређења животне средине, потребно је планирати ново зеленило по ободу, где ће имати улогу изолације самог комплекса од околних саобраћајница и суседства. Зеленило треба да се састоји од високог четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би се формирао вишеспратни заштитни „зелени зид“.

Обрада:

Сања Нинић, дипл. инж. пејз. арх.

Руководилац одељења за  
пројектовање и техничку припрему:

Олгица Стојшић, дипл.инж. пејз.арх.

Помоћник директора

за пројектовање, подизање,  
одржавање и производњу зеленила:

Данијела Андрић. дипл. биолог

Директор

Милош Егић, дипл.економиста

Достављено:

1. Наслову
2. Одељењу за пројектовање и техничку припрему
3. Архиви



Нови Сад, 30.07.2024. године

„СЕТ” ДОО

Наш број: 2541200-Д-07.02.-246704-24

 Браће Недић бр. 1  
15000 Шабац

Поводом вашег захтева број 2541200-Д-07.02.-246704-24 од 27.05.2024. године поднетог у име инвеститора Град Нови Сад, Градска управа за заштиту животне средине, Улица Руменачка бр. 110а на основу члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 62/23), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 35/23 и 62/23) и члана 9 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

објекта: рециклажно двориште Футог, класа 127420, 242002, 125231 и 125103, бруто површина објекта 1.373,22 m<sup>2</sup> у Футогу, парцеле број: 1974/5 и 1976/4, К.О. Футог, површина парцеле 18.331,12 m<sup>2</sup>.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

На основу увида у идејно решење број: 1769/ИДР/0 из маја 2023. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 kV.

Одобрена максимална снага: 240 kW.

Фактор снаге: изнад 0,95.

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**

На унутрашњем зиду нове трансформаторске станице (ТС) "Рециклажа" за уградњу ормана мерног места (ОММ) потребно је обезбедити слободан простор: ширине 600 mm, висине 600 mm и дубине 220 mm.

**Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:**

Странка је у обавези да у оквиру будућег објекта на месту назначеном у достављеном идејном решењу изгради нову ТС "Рециклажа". У новој ТС ће се уградити ваздухом изоловано 20 kV расклопно постројење са следећим распоредом ћелија: две доводно-одводне ћелије, једне мерне ћелије и једне трансформаторске ћелије, а које гради Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Странка је обавезна да у грађевинском објекту ТС предвиди и означи простор за смештај 20kV расклопног постројења које гради Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Испод расклопног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ОММ обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног "штемовања"). За увод кабловских водова 20kV у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или PVC цеви – минимално 2xØ125mm (са стране доласка каблова).

Испред расклопног постројења 20kV обезбедити манипулативни простор од минимално 1200mm код дворедног распореда (постројење и блок једно наспрам другог), односно 1000mm код једноредног (постројење и блок "у линији").

Сва електромонтажна опрема која се уграђује у ТС (расклопно постројење које уграђује Огранак Електродистрибуција Нови Сад, затим енергетски трансформатор преносног односа 20/0.4 kV/kV и одговарајуће назначене снаге, блок ниског напона и опрема у њему и др. (које уграђује странка) мора задовољавати назначене вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја.

Уземљење ТС извести у складу са важећом регулативом. Највеће дозвољене вредности отпора уземљења дате су у прилогу ових услова. Испод расклопног постројења (у кабловском каналу - простору) поставити сабирни земљовод за потребе повезивања постројења на исти.

Обезбедити адекватну осветљеност ТС.

Странка је обавезна да обезбеди стални камионски приступ ТС (забрањено је постављање бетонских жардињера и сличног мобилијара, као и растиња), ради монтаже опреме и касније одржавање исте.

Странка је дужна да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спречи могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС (случајан додир делова под напоном, превисок напон додиром, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину и др.).

Укупне димензије слободностојећег расклопног постројења које гради Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад су 3100 mm x 2000 mm x 750 mm (ширина x висина x дубина). Странка је у обавези да у пројекту ТС наведе да је тако означено 20 kV расклопно постројење пројектовано у пројекту прикључка на дистрибутивни систем.

Нову ТС, грађевински део и електромонтажни део (трансформатор преносног односа 20/0,4 kV/kV одговарајуће снаге, 20 kV кабловску везу од енергетског трансформатора до трансформаторске ћелије, блок ниског напона и осталу потребну електроенергетску опрему), гради и обезбеђује странка.

**Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:**

Заштиту од индиректног додиром извести аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему. Извести темељни уземљивач објекта и главно изједначавање потенцијала, а комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводним таблама (разводним орманима) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима у ТС и извести у складу са важећим техничким прописима. Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0,4 секунде код унутрашњих инсталација, а за мање од 5 секунди код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке).

Од расклопног блока ниског напона нове ТС до разводних ормана (РО) у објекту обезбедити потребан број кабловских водова одговарајућег типа и пресека.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** увод кабла у трафо ћелију будуће ТС "Рециклажа".

**Место везивања прикључка на систем:** Подземни 20 kV вод између ТС "Жежељ" и ТС "Дом старца".

**Опис прикључка до мерног места:** Подземни 20 kV вод између ТС "Жежељ" и ТС "Дом старца", потребно је расећи на месту назначеном на скици у прилогу и оба краја вода по принципу "улаз-излаз" наставити до нове ТС. Тип и пресек водова је ХНЕ 49-AZ 3x1x150 mm<sup>2</sup>.

У новој ТС "Рециклажа" потребно је уградити 20 kV расклопно постројење изоловано ваздухом са следећим распоредом ћелија: две доводно-одводне ћелије, једне мерне ћелије и једне трансформаторске ћелије.

**Опис мерног места:**

Нови орман мерног места за тросистемско индиректно мерење типа МОММ ПИ-2 опремљен са мерном групом за индиректно мерење, мерном прикључном кутијом и једнополним прекидачима (осигурачима).

**Мерни уређај:**

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.



Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 240 kW мора да буде 10/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Напонски трансформатори су преносног односа  $20/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}$  kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

**Управљачки уређај:** обухваћен у склопу бројила

**Заштитни уређаји:** Као заштитни уређај за заштиту од кратког споја, у трансформаторској ћелији ће се уградити одговарајући сет високонапонских осигурача са ударном иглом за трополни исклоп.

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у трафо ћелију.

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2. ниво.

Субтранзијентна ( $S_k$ ) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 110/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја  $t=0,2$  s.

Максимално дозвољена субтранзијентна ( $S_k$ ) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 kV у ТС 35/20 kV/kV износи 500 MVA, време трајања кратког споја  $t=0,2$  s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије ("Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључење износи:

1. Трошкови прикључка:	11,838,526.93	РСД
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	982,068.00	РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	12,820,594.93	РСД

### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 (дванаест) месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

### 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходовању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, приликом подношења захтева за уговорање изјасни да жели овакву врсту уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује;
  2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
  3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
  4. Документа наведена у прилогу "Списак докумената које мора да садржи техничка документација за ТС".
9. Ови Услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
- 10 Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део потврђеног урбанистичког пројекта и локацијских услова. Ови услови не обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад уколико је приликом потврђивања урбанистичког пројекта дошло до измене оних улазних података о објекту који су одлучујући за утврђивање услова за прикључење и издавање ових услова. У том случају је неопходно исходовати нове услове за пројектовање и прикључење.

## 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Прилози:

- Прилог 1 - Скица прикључка на дистрибутивни систем,
- Прилог 2 - Једнополна шема 20 kV расклопног постројења,
- Прилог 3 - Највеће вредности отпора уземљења за ТС,
- Прилог 4 - Услови за пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС,
- Прилог 5 - Списак докумената које мора да садржи тех. документација за ТС,



С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Градска управа за заштиту животне средине,  
Улица Руменачка бр. 110а
3. Служби за енергетику;
3. Писарници.

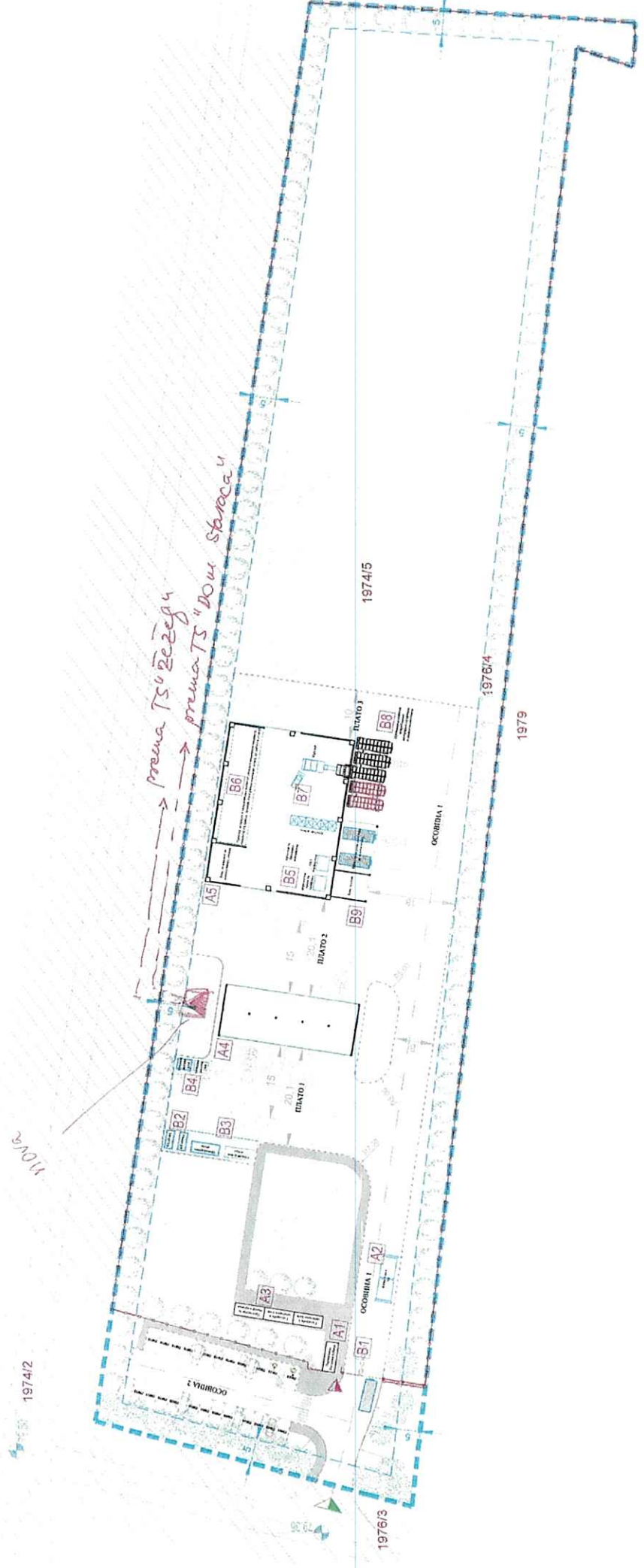
М.П.

В.д. Директор огранка

  
  
Слободан Миливојевић, дипл. инж. ел.  
По овлашћењу број 2541200-08.01-40429/1-24  
од 01.02.2024. године

100m TS "Reklamacja"

prawa TS "Bieżący"  
prawa TS "Dow. Staroza"



# JEDNOPOLNA ŠEMA

RASKLOPNO POSTROJENJE 20KV (+RPVN)

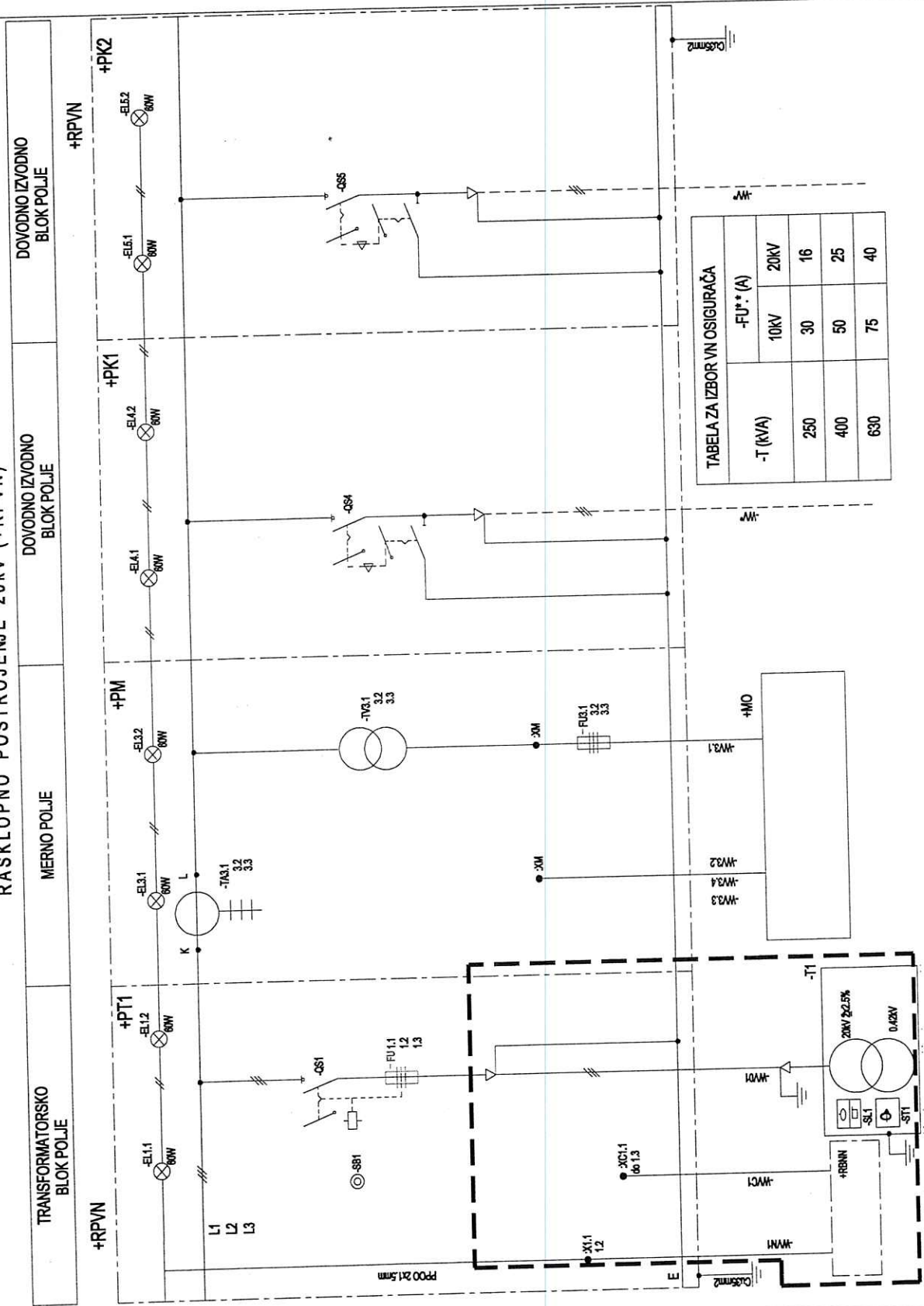


TABELA ZA IZBOR VN OSIGURAAČA

-T (kVA)	-FU* (A)			
	10kV	20kV	16	25
250	30	16	25	40
400	50	16	25	40
630	75	16	25	40

Ugrađuje stranka

**ТАБЕЛА**  
**НАЈВЕЋЕ ОТПОРНОСТИ УЗЕМЉЕЊА ТС 20(10)/0,4 kV (у  $\Omega$ )**

Врста мреже на коју је трафостаница прикључена					
Кабловска			Надземна		
Уземљење здружено	Уземљење одвојено		Уземљење здружено	Уземљење одвојено	
	Заштитно	Радно		Заштитно	Радно
1,5	2,5*	5	1,0	1,5*	5

\* Обавезне посебне заштитне мере према чл. 60, Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница.

У уземљеној мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када је струја земљоспоја ограничена на 300 А и када је испуњен један од следећа два услова:

- време трајања земљоспоја није дуже од 0,2 sec. (безнапонска пауза АПУ може бити произвољне дужине);
- време трајања земљоспоја није дуже од 0,5 sec. (безнапонска пауза АПУ је дужа од 0,5 sec.);

У изолованој мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када време трајања земљоспоја није дуже од 2 h.

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ (ТС)

за потребе прикључења: новог објекта рециклажно двориште Футог (парцеле број: 1974/5 и 1976/4, К.О. Футог).

Овим условима ближе се дефинишу права и обавезе Електродистрибуције и Странке код пројектовања, изградње и експлоатације ТС коју гради Странка (део опреме уграђује Електродистрибуција). Исти су саставни део Уговора о изградњи прикључка за прикључење објекта.

1. ТС лоцирати у складу са локацијском дозволом / информацијом о локацији и планом детаљне регулације. Странка је дужна да достави Електродистрибуцији локацијске услове и план детаљне регулације са ситуационим планом за потребе пројектовања и изградње прикључка. Обезбедити потребан и несметан прилаз за унос опреме и каснијег одржавања исте;
2. Пројектовање, изградњу и експлоатацију ТС вршити у складу са важећом, регулативом;
3. У грађевинском објекту ТС, странка је обавезна да предвиди простор за смештај расклопног постројења 20 kV и ормана мерног места које уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка. Укупне димензије слободностојећег расклопног постројења изолованог ваздухом су 3100 mm x 2000mm x 750mm, а зидног ормана мерног места 600 mm x 600mm x 220mm (ширина x висина x дубина). Испод расклопног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање расклопног постројења и ормана мерног места обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног "штемовања"). За увод кабловских водова 20 kV у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или ПВЦ цеви – минималног пречника 2 x Ф 125 mm (са стране доласка каблова);
4. Испред расклопног постројења 20 kV обезбедити манипулативни простор од минимално 1200 mm код дворедног распореда (постројење и блок једно наспрам другог), односно 1000 mm код једноредног;
5. Странка (пројектант ТС) је дужна да са Електродистрибуцијом усагласи диспозициони размештај опреме у ТС и остале детаље који су неопходни Електродистрибуцији за пројектовање и изградњу уговореног прикључка;
6. Сва електромонтажна опрема коју Електродистрибуција и странка уграђују у ТС (расклопно постројење, трансформатор(и), блок ниског напона и опрема у њему и др.) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја. Полазне податке за прорачуне и провере даје Електродистрибуција у склопу издатог Решења о одобрењу за прикључење;
7. Уземљење ТС извести у складу са важећом регулативом. Највеће дозвољене вредности отпора уземљења дате су у прилогу ових услова. Испод расклопног постројења (у кабловском каналу - простору) поставити сабирни земљовод за потребе повезивања постројења на исти;
8. Обезбедити адекватну осветљеност ТС;

9. Врата на уласку у простор за смештај расклопног постројења морају имати типску браву Електродистрибуције (обезбеђује Електродистрибуција);
10. Електродистрибуција (пројектант прикључка) и странка (пројектант ТС) су дужани да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спрече могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС (случајан додир делова под напоном, превисок напон додира, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину и др.);
11. Странка ће обавестити Електродистрибуцију о стварању услова (термину - који мора бити у уговореном року изградње прикључка) за монтажу опреме коју уграђује Електродистрибуција. У склопу истог, странка ће Електродистрибуцији доставити пројекат ТС са Извештајем о извршеној техничкој контроли;
12. Након изградње и пуштања у погон ТС, манипулације на постројењу 20 kV и редовно одржавање расклопног постројења 20 kV и орман мерног места искључиво су право и обавеза Електродистрибуције. Остали део ТС је у искључивој надлежности странке;
13. Квар у експлоатацији, на опреми коју уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка, ће отклонити у максимално могућем кратком року. Уколико се утврди да је квар потекао од опреме коју је уградила Електродистрибуција, трошак поправке сноси Електродистрибуција. Електродистрибуција ће сносити и све остале трошкове који настану у ТС а последица су квара на опреми коју уграђује. У свим другим случајевима обавезу отклањања квара и сношења трошка има странка;
14. Странка ће Електродистрибуцији омогућити право службености, пролаза и улаза, за потребе одржавања и експлоатације опреме коју уграђује у склопу изградње прикључка;
15. Поред напред наведеног, обе стране су у обавези да се придржавају одредаба Уговора о изградњи прикључка.

ПРИЛОГ:

Једнополна шема расклопног постројења 20 kV

Руководилац  
Сектора за планирање и инвестиције

Зорица Станковић, дипл.инж.ел.

## СПИСАК

Докумената које мора да садржи техничка документација за трансформаторску станицу (ТС) „Рециклажа“ која се прилаже уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на подручју Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

1. Идејни пројекат (или Пројекат за грађевинску дозволу) за трансформаторску станицу (ТС)
2. Грађевинска дозвола за ТС или Решење о одобрењу извођења радова за објекат за који није потребно прибављање грађевинске дозволе,
3. Извештај о мерењу радног, заштитног и/или здруженог уземљења ТС
4. Извештај о коадном испитивању 20kV расклопног постројења (у власништву странке)
5. Извештај о коадном испитивању нисконапонске(их) табле(и) - блока
6. Извештај о ВН испитивању енергетског(их) трансформатора
7. Извештај о контроли диелектричне чврстоће уља дистрибутивног(их) ЕТ
8. Ситуација изведеног стања ТС на геодетској подлози ТС
9. Потврда – изјава о геодетском снимању нове ТС и геодетски снимак
10. Употребна дозвола за ТС (у случају када се издаје грађевинска дозвола за ТС)
11. Изјава Извођача радова да је објекат ТС урадио према важећим техничким прописима.

**НАПОМЕНА:** Подносилац захтева је дужан да достави горе наведена документа уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Без наведених документа комисија за интерни технички преглед Огранка Електродистрибуција Нови Сад неће прегледати објекат ТС.

Руководилац  
Сектора за планирање и инвестиције

*Зорица Станковић*  
Зорица Станковић, дипл.инж.ел.



**System Engineering Team**  
Браће Недића 1  
15000 ШабацPreduzeće za inženjering, konsalting,  
projektovanje i izgradnju  
**SET** d.o.o. Šabac  
Број: 107681241U  
Датум: 12.06.2024

Број: 130-00-UTD-003-645/2024- 002

Датум: 06.06.2024

**Предмет: Услови за потребу израде Урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на кат.пар. бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог**

На основу вашег захтева број 9337/24/I од 23.05.2024. године, који је код нас заведен дана 27.05.2024. године под бројем СЕВВ-36840 и достављене документације (ситуациони приказ из Идејног решења изградње рециклажног дворишта Футог са уцртаном границом Урбанистичког пројекта, Главна свеска Идејног решења изградње рециклажног дворишта Футог на катастарској парцели број 1974/5 и 1976/4 КО Футог, извод из Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу, план намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације, Овлашћење за исходавање услова, сагласности и дозвола, број VI-401- 14/23-145 од 21.05.2024. године све у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини истог, нема објеката који су у власништву „Електромережа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини истог, није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромережа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромережа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребу израде Урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на кат.пар. бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Исправни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Борјевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
- Архива



**ИНФОРМАТИКА**  
JKP NOVI SAD

JKP ИНФОРМАТИКА  
Булевар цара Лазара 3  
21000 Нови Сад, Србија

Контакт центар 0800 222 021  
Факс +381.21.528.014

PIB 101651557  
MAT 08023182

www.nsinfo.co.rs

Број: 9404-2/24  
Датум: 31.05.2024.

Град Нови Сад  
Градска управа за заштиту животне средине  
Руменачка 110а, 21000 Нови Сад

Град Нови Сад  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: 9404-2/24  
Датум: 31.05.2024  
Нови Сад

**Предмет: Одговор на ваш захтјев број 9338/24/I од 23.05.2024. (израда УП изградње рециклажног дворишта Футог на катастарским парцелама 1974/5 и 1976/4 К.О. Футог)**

JKP „Информатика“ врши изградњу мреже електронских комуникација отвореног типа по принципу FTTH (Fiber To The Home – оптичко влакно до крајњег корисника) у граду Новом Саду и приградским насељима. Мрежа је подземна са ПЕ цевима кроз које се касније провлаче оптички каблови. Кабловска окна се израђују и постављају да би се лакше савладали велики ломови на траси и лакше превазишли проблеми на увлачењу оптичких каблова. Такође, у окнима се постављају оптичке спојнице које служе за настављање каблова.

Мрежа електронских комуникација се састоји од примарне и дистрибутивне мреже, као и оптичких чворишта. Примарна мрежа представља транспортни пут, а дистрибутивна мрежа представља пут од оптичког чворишта до корисника. Оптичка чворишта представљају тачке сусрета дистрибутивне мреже са примарном, као и тачке додира више прстенова примарне мреже. Примарна и дистрибутивна мрежа ће се градити оптичким кабловима одговарајућих капацитета. Систем је планиран као комбинација типа звезда у дистрибутивном делу, а у примарном делу као више прстена који се сусрећу у оптичким чвориштима.

Док се у данашње време сервиси који се нуде углавном заснивају на “Downstream”-у, у наредним годинама очекују се знатно већи захтеви за “Upstream”-ом. Процена је да ће постојеће сервисе као и сервисе који ће се појавити у будућности бити могуће реализовати једино изградњом потпуно оптичких мрежа до крајњих корисника – FTTH (Fiber To The Home) мрежа електронских комуникација. Замишљено је да мрежа буде пројектована као “отворена” (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга, при чему би био коришћен модел “Active sharing” тј. пружања сервиса кроз пасивну и активну мрежу која је у власништву града Новог Сада. На овај начин корисницима би се од стране “service provider-а” понудили и до више пута економичнији, а вишеструко квалитетнији сервиси као што су: интернет (пружање услуга интернет провајдера у складу са дозволом РАТЕЛ-а), IP телевизија и телефонија, виртуелни десктоп рачунари и бројне друге услуге.

Истовремено, мрежа електронских комуникација са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су - даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд. Изградња Мреже довешће до значајних уштеда средстава у јавним предузећима, школама, дечијим вртићима, библиотекама, болницама, здравственим установама, и другим службама и установама од интереса за град Нови Сад и градске општине и смањиће се потреба за изнајмљивањем појединих сервиса од других телекомуникационих оператера. Све ово наведено ће довести до подизања квалитета комуналних услуга на виши ниво што ће обезбедити сврху и економичност инвестирања у град, а грађанима ће бити доступни разни напредни сервиси преко ових FTTH мрежа попут услуга е-здравства, електронске управе, видео надзора, бежичног интернета и сл.

Мрежа електронских комуникација се планира тако да се налази у близини јавних саобраћајних површина (тротоари, зелене површине...) у оквиру регулационе линије. Такође, део трасе се укршта са коловозима саобраћајних површина те је у том случају ПЕ цеви потребно заштитити кабловницама. Приликом планирања нових саобраћајних површина потребно је планом обухватити и полагање цеви кроз које ће се потом увући оптички каблови за потребе ЈКП "Информатика". Планирани оптички каблови ће се искористити за повезивање постојећих и планираних објеката и корисника.

Чворишта мреже електронских комуникација планирати у објектима уколико постоје услови за то, у супротном планирати уличне кабинете и контејнере за смјештај телекомуникационих уређаја и опреме. Препорука је да се чворишта налазе на јавној површини, тј. да нису на приватним парцелама. Траса дистрибутивне мреже пролази углавном кроз јавно грађевинско земљиште, осим код самог привода до стамбеног или пословног објекта. У том случају треба обезбедити право службености пролаза за трасу мреже електронских комуникација.

Мрежа електронских комуникација се састоји од искључиво оптичких каблова који немају неповољног утицаја на животну средину. Оптичка чворишта у којима се налази активна опрема имају веома мало електромагнетно зрачење, које је занемарљивог утицаја.

У прилогу услова дата је ситуација планиране мреже електронских комуникација Града Новог Сада на подручју обухвата пројекта.



**ИНФОРМАТИКА**  
ЈКП НОВИ САД

ЈКП ИНФОРМАТИКА  
Булевар цара Лазара 3  
21000 Нови Сад, Србија

Контакт центар 0800 222 021  
Факс +381.21.528.014

ПИБ 101651557  
МАТ 08023182

www.nsinfo.co.rs

На основу захтева од 23.05.2024. за потребе израде УП изградње рециклажног дворишта Футог на катастарским парцелама 1974/5 и 1976/4 К.О. Футог и техничких услова за пројектовање а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ 62/14 и 65/18), са члановима 8. и 14 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023), чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и чланом 9. став 2. тачка 4 Одлуке о изградњи, одржавању и пружању услуга Телекомуникационог система Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“ бр.53/08, 69/13 и 59/18) након извршеног прегледа достављене документације, ЈКП „Информатика“ Нови Сад, издаје:

### ОБАВЈЕШТЕЊЕ

1. На предметној локацији не постоји изграђена мрежа електронских комуникација Града Новог Сада, па самим тим не можемо издати услове за пројектовање и прикључење.

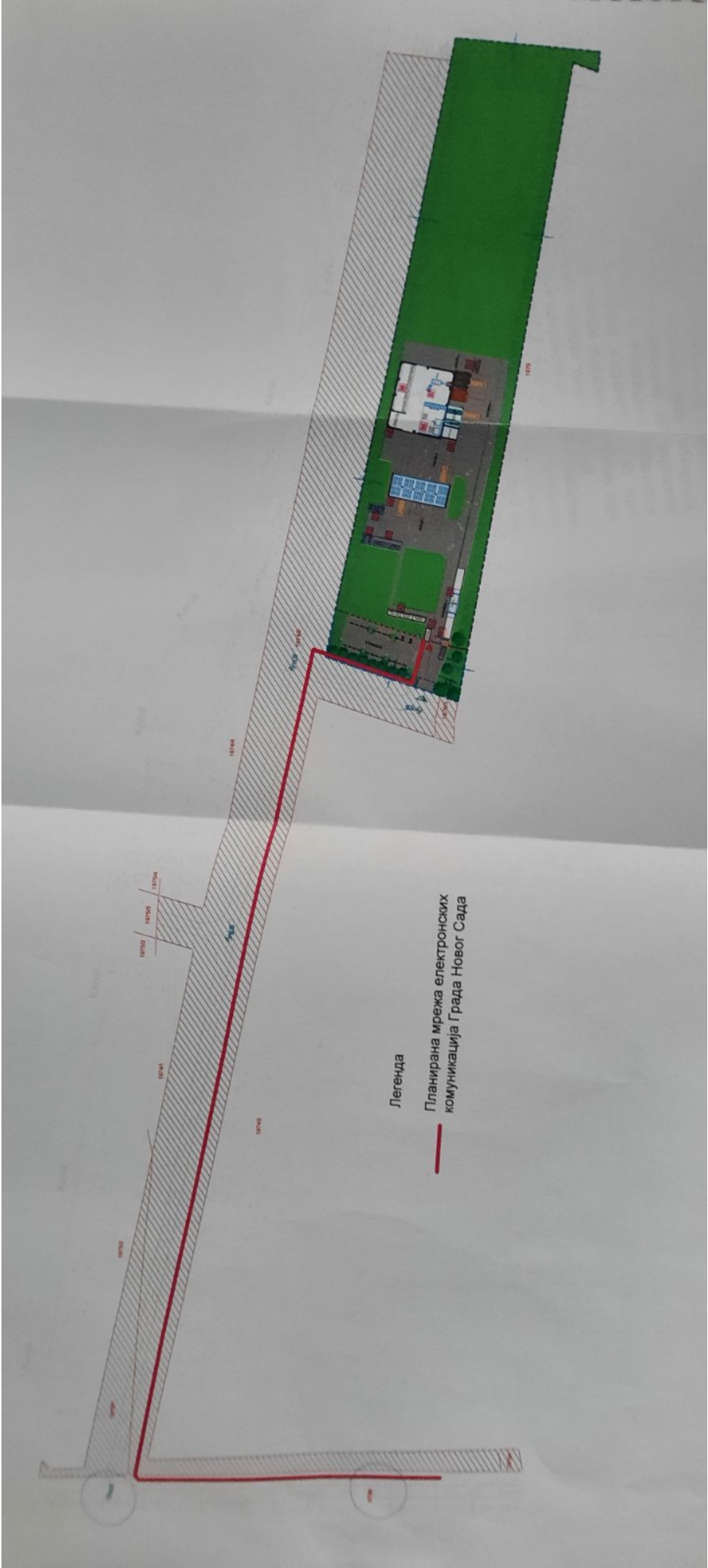
С поштовањем,

Обрадио:  
Горан Добријевић, дие

Директор

мр Гордана Стојсављевић





Легенда

Планирана мрежа електронских комуникација Града Новог Сада



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-234579/2**

**ДАТУМ: 05.06.2024.**

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад**

**21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2**

Preduzeće za inženjering, konsalting,  
projektovanje i izgradnju

**SET** d.o.o., Šabac

Broj: 103751241V

Datum: 07.06.2024 god.

**System Engineering Team  
1500 Шабац Враће Недића 1**

**ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1974/5 И 1976/4 КО ФУТОГ**

**ВЕЗА: допис „System Engineering Team“ број 9339/24/1 од 23.05.2024.**

„Телеком Србија“ а.д. не поседује телекомуникациону инфраструктуру на предметном подручју.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing$  110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Постоји могућност прикључења објекта на ваздушну разводну бакарну и оптичку мрежу. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање ПЕ цев  $\varnothing$  40mm за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини улице Железничка, као перспективно решење.

Предвидети мрежу инсталационих канала и инсталационих цеви довољних промера, до пословних јединица од интереса, и по потреби активну и пасивну опрему која омогућава пријем и коришћење:

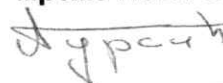
услуга информационих и комуникационих технологија,  
услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо  
услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту  
а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад**



Александра Бурсаћ, дипл. инж.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА  
Масарикова 17  
Нови Сад

Preduzeće za inženjering, konsalting  
projektovanje i izgradnju  
**SEI** d.o.o., Šabac  
Broj: 1171612410  
Datum: 01.07. 2024

Број: 3.4-12502

Датум:

28. 06. 2024

„System Engineering Team“  
Браће Недића бр. 1  
15000 Шабац

На захтев „CITY GRADNJA PROFIT“ DOO улица Браће Рибникар бр. 2, Нови Сад (број 1/17/2024 од 16.05.2024.) а сходно Закону о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон), Закона о комуналним делатностима (Сл. Гласник РС, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018), Закона о озаконењу објеката (Сл. Гласник РС, бр. 96/2015 и 83/2018), Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналне делатности испоруке воде и уклањања вода (Сл. Лист Града Новог Сада, бр. 60/2010, 8/2011 – испр., 38/2011, 13/2014 и 59/2016), Правилнику о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације (Сл. Лист Града Новог Сада, бр. 13/94) ЈКП "Водовод и канализација" Новог Сада издаје:

## У С Л О В Е за израду

### УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА ФУТОГ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1974/5 И 1976/4 КО ФУТОГ

#### ВОДОВОД

- Нема услова за прикључење планираног рециклажног дворишта Футог на водоводни систем обзиром да простор око комплекса нема изграђене водоводне мреже.
- Потребно је изградити уличну водоводну мрежу у планираној улици са које ће се обезбедити одговарајући водоводни прикључак за наведени објекат. Уколико дође до обједињавања парцела у једну (1974/5 И 1976/4 КО Футог), прикључење за наведени објект могуће је остварити само једним водоводним прикључком на новоформираној парцели.
- За изградњу недостајуће уличне инфраструктуре задужена је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад.
- За потребе инсталација санитарне воде, за предметни објект ЈКП"Водовод и канализација" Нови Сад обезбеђује притисак у уличној мрежи 2,5бар, у нормалним условима водоснабдевања.

- Пројектант унутрашњих инсталација водовода за рециклажно двориште Футог, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка, као и број и пречник мерних уређаја (водомера).
- За смештај водомера обезбедити ревизионо окно (шахт за водомере).
- Шахт поставити на парцели корисника 0,5m унутар регулационе линије. Минималне димензије водомерног шахта су 100x100x120cm дубине. Димензије водомерног склоништа са два или више водомера зависе од броја и димензија водомера. У посебним случајевима локацију и димензију водомерног склоништа одређује техничко лице из предузећа.
- Кроз склониште за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних ломова.
- За потребе хидрантске мреже и спринклера ЈКП „Водовод и канализација“ обезбеђује минималан притисак од 0,5bar при протоку од 5l/sec, у нормалним условима водоснабдевања ако се противпожарна заштита решава преко водоводног система ЈКП „Водовод и канализација“.
- Хидрантску мрежу, пројектовати као засебан систем-одвојено од водоводне мреже санитарне воде.
- За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебни шахт или просторија одвојена од шахта за водомере.
- Уколико се за потребе противпожарне заштите планира спољна хидрантска мрежа иста мора бити лоцирана у парцели корисника иза водомерног места и иста мора бити у надлежности власника објекта.
- ЈКП "Водовод и канализација" не дозвољава напајање заливних система са градске водоводне мреже већ се исти морају решавати индивидуално.
- Пројектовање и извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у **ИСКЉУЧИВОЈ** надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад

## КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

- **Нема услова за прикључење отпадних вода планираног рециклажног дворишта Футог на канализациони систем отпадних вода обзиром да на предметном простору нема изграђене мреже канализације отпадних вода.**
- **Потребно је изградити мрежу канализације отпадних вода планиране улице на коју ће се прикључити отпадне воде планираног рециклажног дворишта Футог.**
- **За изградњу недостајуће уличне инфраструктуре задужена је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад.**
- Унутрашње инсталације канализације свести на прикључни шахт чији положај мора бити лоциран унутар парцеле корисника на 0,5m од регулационе линије. Локацију прикључног шахта одређује техничко лице из предузећа.
- Прикључни шахт није дозвољено поставити у зони инвалидске рампе и испред улазних врата у зграду.
- Пројектант је дужан да хидрауличким прорачуном искаже (и приложи га у пројекту) потребан профил прикључка за планирани објекат. Минималан пречник прикључка је 160mm.
- Прикључни шахт мора бити изграђен од бетона (готових бетонских елемената или изливен у оплати) или озидан пуном опеком (омалтерисан изнутра цементним малтером до црног сјаја), са армирано бетонском доњом и горњом плочом, опремљен пењалицама и одговарајућим ливено гвозденим или дуктилним поклопцем светлог отвора 600mm.
- Минималне унутрашње димензије прикључног шахта су 80×80cm за квадратни пресек или 80cm у пречнику за кружни пресек.
- Дубина прикључног шахта зависи од дубине уличне канализационе мреже.
- кинета се ради од набијеног бетона након спајања прикључка (прикључне цеви) са прикључним шахтом.
- Прикључни шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу, вез хоризонталних и вертикалних ломова.
- Прикључак од уличне мреже до уласка у прикључни шахт извести са падом од 1% до 3%.



- Прикључење гаража, сервиса и др.објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др. вршити преко сепаратора и таложника масти и уља.
- Уколико је за изградњу објекта за који се тражи прикључак потребно обарање нивоа подземних вода, инвеститор је дужан да од ЈКП "Водовод и канализација" Н. Сад затражи сагласност за упуштање подземне воде из депресионих бунара и иглофилтерских система у јавну канализацију. Место упуштања ће дефинисати ЈКП „Водовод и канализација“ Н.Сад.
- Подрумске, сутеренске просторије и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Ове случајеве решавати аутономним системом за препумпавање отпадних вода.
- После издавања грађевинске дозволе инвеститор има обавезу да се у року од 10 дана обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Н.Сад ради подношења захтева за прикључење и склапања уговора о изградњи прикључка.
- Код пројектовања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију (Сл. лист града Новог Сада број 17/93).
- Пројектовање и извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у ИСКЉУЧИВОЈ надлежности ЈКП "ВиК" Нови Сад

## КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

- **Нема услова за прикључење атмосферских вода планираног рециклажног дворишта Футог на канализациони систем атмосферских вода обзиром да на предметном простору нема изграђене мреже канализације атмосферских вода.**
- **Потребно је изградити мрежу канализације атмосферских вода на коју ће се прикључити атмосферска вода планираног рециклажног дворишта Футог.**
- **За изградњу недостајуће уличне инфраструктуре задужена је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад.**
- Обзиром да ће се атмосферске воде упустити директно у затворени систем канализације ограничава се количина атмосферске воде која се са комплекса може директно упустити у јавну мрежу канализације на 20l/s/ha. Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију. Меродавне падавине приликом прорачуна су двогодишње кише трајања 20 минута односно 120 l/s по хектару.
- Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.
- Пре упуштања атмосферских вода у мрежу канализације атмосферских вода иста мора бити третирана одговарајућим сепараторима масти, решеткама и песколовом.
- Унутрашње инсталације канализације свести на прикључне шахтове чији положаји морају бити лоцирани унутар парцеле корисника на 0,5m од регулационе линије према уличној мрежи атмосферске канализације.
- Прикључне шахтове поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.
- Прикључни шахтови мора бити приступачни за специјална возила за интервенције на прикључку.
- Изградити прикључни шахт према условима ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад. Услови за изградњу прикључног шахта су следећи:
  - прикључни шахт мора бити изгађен од бетона (готових бетонских елемената или изливен у оплати) или озидан пуном опеком (омалтерисан изнутра цементним малтером до црног сјаја), са армирано бетонском доњом и горњом плочом, опремљен пењалицама и одговарајућим ливено гвозденим или дуктилним поклопцем светлог отвора Ø600mm
  - минималне унутрашње димензије прикључног шахта су 1,00×1,00m за квадратни пресек или Ø1,00m у пречнику за кружни пресек
  - дубина прикључног шахта зависи од дубине уличне канализационе мреже
  - кинета се ради од набијеног бетона након спајања прикључка (прикључне цеви) са прикључним шахтом.

- Атмосферске воде из подрума и сутеренских просторија није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу атмосферских вода. Ове случајеве решавати аутономним системом за препумпавањем.

Прилог: Технички услови за водоводне и канализационе мреже и кућне прикључке



Руководилац  
Инвестиционо-техничког сектора

*[Handwritten signature]*  
Дарко Малешевић дипл.инж.маш.

Доставити:

- Наслову са прилогом
- Инвестиционо-технички сектор (Милаковић)
- Архиви

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ И КУЋНЕ ПРИКЉУЧКЕ

### ВОДОВОД

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m-1,0m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08, чланови 27, 28, 29 и 30).

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

## **ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЦИ**

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" у складу са техничким нормативима важеће Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације (Службени лист Града Новог Сада број 13 од 14.09 1994.године).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак;

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери, за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа "Водовод и Канализација" Нови Сад.

## **КАНАЛИЗАЦИЈА**

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагаати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7m-1,0m, а вертикално 0,5m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0m, али тако да не угрожава стабилност објеката;

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 50,0 m;

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада, мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 20 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године - усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист Града Новог Сада бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

## **ПРИКЉУЧАК КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација", на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком и Правилником Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација".

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN200 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада” бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће "Водовод и Канализација" Нови Сад.

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА**  
БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 22/1, НОВИ САД  
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061



БРОЈ: 180/2-2024

09.07.2024.год.

ЈП

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на основу члана 99 став 1 и став 2 тачка 1) и члана 100 став 1 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон), по захтеву бр. 180/1-2024 од 27.05.2024.године од стране: System Engineering Team, 15000 Шабац, Браће Недића бр.1, утврђује

**КОНЗЕРВАТОРСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГИХ РАДОВА**

За израду Урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на кат.  
Пар. Бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог

Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на кат. Пар. Бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог:

1. Уколико се приликом земљаних радова на изградњи објекта наиђе на археолошке налазе, односно локалитете са археолошким и историјским садржајем, некрополе или скелетне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је (на основу члана 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник“ РС, број 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон), да одмах стану, оставе налазе на месту и у положају у којем су пронађени, и о томе одмах обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе,
2. Обавеза инвеститора је да најмање 15 дана пре почетка радова исте пријави Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, како би се обезбедио увид у спровођење утврђених мера заштите.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву бр. 9345/24/I од 23.05.2024. године, пројектног бироа „System Engineering Team“ Шабац, Браће Недића бр. 1, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на к.п.бр. 1974/5 и 1976/4, к.о. Футог, дана 19.06.2024. године под 03 бр. 020-1683/2

доноси

## РЕШЕЊЕ

### о условима заштите природе

020-1683/2  
projektovanje i izgradnju  
SET d.o.o., Šabac  
Broj: 1135612410  
Datum: 24.06.2024 god.

1. У обухвату простора за који се израђује предметни Урбанистички пројекат за изградњу рециклажног дворишта Футог на к.п.бр. 1974/5 и 1976/4, к.о. Футог, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране активности у оквиру рециклажног дворишта могу се обављати унутар простора који обухвата к.п.бр. 1974/5 и 1976/4, к.о. Футог, према предметном захтеву и пратећој документацији, а у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 50/2019) за простор рециклажног дворишта и Планом детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 9/2018) за обухват мелиоративног канала Куделара. Поштовати релевантне планске одредбе утврђене Планом генералне регулације насељеног места Футог („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 14/2015 и 21/2017) и Просторним планом Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 11/2012, 9/2021);
- 2) Процент озелењених површина за комплекс величине до 1ha треба да износи минимално 20%, за комплекс величине до 1-5 ha минимално 25%, а за комплекс већи од до 5ha треба да износи 30-50% (Подаци из Информације о локацији);
- 3) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина;
- 4) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- 5) Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 6) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: диганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia*



пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopija japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- 7) У поступку управљања отпадним водама применити мере заштите водних тела од загађивања у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) који се односе на забрану загађивања површинских и подземних вода, посебно имајући у виду заштиту од доспевања органских и других загађујућих материја у воде, при чему је од значаја следеће:
- Водонепропусни септички резервоар може бити коришћен као привремено решење (до прикључења на канализацију насеља или обезбеђења система за пречишћавање отпадних вода), уз редовно пражњење од стране надлежне службе;
  - Евентуално зауљене/загађене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;
  - Квалитет ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент, који одговарају захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- 8) Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
- 9) Очување квалитета земљишта на предметној локацији остварити планирањем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015). У поступку изградње рециклажног дворишта са пратећим објектима и постројењима имати у виду да је за одлагање неопасног отпада капацитета преко 50 t на дан, односно одлагање или поновно искоришћење опасног отпада са капацитетом који прелази 10 t дневно, сагласно Тачки 6.6. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), неопходно спровести мере очувања и заштите у складу са одредбама Правилника;
- 10) Правна лица и предузетници дужни су да планирају техничке мере у циљу спречавања емисије загађујућих материја из складишних и других објеката у окружење, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања;

- 11) Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, превасходно везано за јединичне процесе код којих постоји могућност емисије загађујућих материја;
- 12) Сагласно начелу предострожности члана 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи те је, осим обавезе поштовања забрана или ограничења која су прописана законским актима, препоручено разматрање усклађености са техничким стандардима, пре свега везаним за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 Environmental management systems — Requirements with guidance for use, који одређује захтеве који омогућавају организацији да постигне жељене резултате у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину), чиме се у исто време спречава или ограничава утицај на животну средину на извору емисије;
- 13) Управљање отпадом планирати у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон и 35/2023) на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;
- 14) Планирати привремено складиштење опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима;
- 15) У случају коришћења отпадних материја као секундарне сировине, планирање управљања отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, бр. 98/2010);
- 16) Планирати привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора, а привремено складиштење опасног отпада планирати сагласно члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење;
- 17) Управљање евентуално присутним запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009,

20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), као и другом регулативом релевантном за предметну област;

- 18) За потребе реализације предметних активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Службени гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе сакупљање неопасног и опасног отпада (сектор Е38) заједно са третманом и одлагањем отпада, класификовано међу делатностима које имају велики утицај на животну средину;
  - 19) Сагласно одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са Листом II и у складу са врстом опасног отпада који ће се складиштити, размотрити потребу процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину;
  - 20) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
2. Нацрт предметног планско-пројектне документације проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.
  3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
  6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 усклађени дин. изн., 45/2021 усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).
  7. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исходовање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.

## Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 27.05.2024. године захтев пројектанта „System Engineering Team“ Шабац, Браће Недића бр. 1, заведен под бр. 03 бр. 020-1683, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на к.п.бр. 1974/5 и 1976/4, к.о. Футог.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – Главна свеска – Изградња рециклажног дворишта Футог на к.п.бр. 1974/5 и 1976/4, к.о. Футог, бр. техн. док.м.: 1769/ИДР/0, мај 2024. године;
- Информација о локацији (бр. V-353-1073/23 од 04.12.2023. године);

Простор за који се израђује Урбанистички пројекат за изградњу рециклажног дворишта Футог на к.п.бр. 1974/5 и 1976/4, к.о. Футог не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2 – 6. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 7-20. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној

документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

#### *Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон и 35/2023); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 – др. закони); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Уредба о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Службени гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019); Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021); Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по по Тап.186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004 - др.пропис, 42/2005 - др.пропис, 61/2005, 101/2005-др.пропис, 42/2006 - др.пропис, 47/2007 - др.пропис, 54/2008 - др.пропис, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - др.пропис, 55/2012 - др.пропис, 93/2012, 47/2013 - др.пропис, 65/2013-др.пропис, 57/2014 - др.пропис, 45/2015 - др.пропис, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - др.пропис, 61/2017 - др.пропис, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - др. пропис, 95/2018, 38/2019 - др.пропис, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-др.пропис и 92/2023).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

Помоћник директора  
по Овлашћењу бр. 04.035/721 од 07.03.2024. године



# Положај предметних парцела у односу на елементе еколошке мреже



Прилог бр. 1



**НСА06**

1974/5

1976/4

## Легенда



Предметне парцеле



Локални еколошки  
коридор



Станиште строго  
заштићених и  
заштићених дивљих  
врста

0 75 150 225 300  
m

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: VI-501-1/2024-230  
Датум: 4. јул 2024. године  
Нови Сад

System Engineering Team  
Браће Недића 1  
Шабац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу рециклажног дворишта Футог на катастарским парцелама бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог

Градска управа за заштиту животне средине, размотрила је ваш Захтев број: 9325/24/I од 23. маја 2024. године запримљен дана 17. јуна 2024. године под деловодним бројем: 964, којим од нас тражите да вам доставимо податке о постојећем стању и услове из наше надлежности за потребе израде урбанистичког пројекта и идејних решења, а који могу бити коришћени и за потребе издавања локацијских услова у обједињеној процедури, и обавештава вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу рециклажног дворишта Футог на катастарским парцелама бр. 1974/5 и 1976/4 обе у КО Футог потребно да се придржавате следећег:

1. Мера и услова утврђених Планом детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/19);
2. Концепта Идејног решења за изградњу рециклажног дворишта Футог на катастарским парцелама бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог достављеним уз Захтев;
3. Потребно је предвидети покретање поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр: 135/04 и 36/09).

Такође вас обавештавамо да су подаци о мониторингу животне средине на територији Града Новог Сада доступни на сајту Градске управе за заштиту животне средине [www.environovisad.rs](http://www.environovisad.rs).



в.д. НАЧЕЛНИКА

мр Драгица Бранковић





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-739/ <sup>2</sup> -24

Датум:

ДМ

10 JUN 2024

СЕТ  
Браће Недића 1  
Шабац

Preduzeće za inženjering, konsalting,  
projektovanje i izgradnju  
**SET** d.o.o., Šabac  
Број: 10823/2410  
Датум: 13.06 2024 год

**Предмет:** Захтев за издавање водних услова

Поводом вашег захтева број 9350/24/1 од 23.05.2024. године, за издавање водних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу рециклажног дворишта Футог на к.п. број 1974/5 и 1976/4 к.о. Футог, који је примљен 27.05.2024. године и заведен под бројем II-739/1-24, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду урбанистичког пројекта за изградњу рециклажног дворишта Футог на к.п. број 1974/5 и 1976/4 к.о. Футог не издају се водни услови.



Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви



**Novi Sad - Gas d.o.o.**

Novi Sad, Teodora Mandića 21  
Tel.: 021 /6413-135, 021 /6413-900

Preduzeće za inženjering, razvoj  
projektovanje i izgradnju  
**SET** d.o.o. Šabac  
Broj: 107692410  
Datum: 12.06.2024

Datum: **07.06.2024. g.**

Delovodni broj: **06-1081-2**

Rešavajući po Zahtevu broj 9354/24/I od 23.05.2024. g. izdaju se

## USLOVI

### Podnosioc Zahteva:

SET DOO, BRAĆE NEDIĆA 1, Šabac, PIB: 103109358, MB: 17526529

### Lokacija:

Futog, Sonje Marinković bb, parcela 1974/5,1976/4 KO Futog

### Predmet:

Reciklažno dvorište Futog na katastarskim parcelama br. 1974/5 i 1976/4 KO Futog, Novi Sad

*Na osnovu Vaše situacije i naše tehničke dokumentacije konstatovano je da na predmetnoj lokaciji postoji distributivna gasna mreža od polietilenskih cevi za radni pritisak do 4 bara sa gasnim priključcima kao i mreža visokog pritiska do 16 bar od čeličnih cevi.*

Uslovi za izradu tehničke dokumentacije definisani su Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Sl. glasnik RS" br. br. 86/2015 od 14.10.2015. godine). Za položaj distributivne gasne mreže i gasnih priključaka koristiti kopiju plana sa ucrtanim vodovima i/ili na terenu sa predstavnikom "Novi Sad-Gas" a. Obavezuje se Investitor da pre početka radova zvanično obavesti "Novi Sad - Gas" DOO o datumu početka radova i omogući direktan nadzor nad izgradnjom objekta. Radovi ne mogu početi bez prisustva predstavnika "NOVI SAD - GAS"-a i definisanja lokacije gasne instalacije. Pre početka radova obavezno izvršiti šlicovanje radi utvrđivanja tačnog položaja gasnih instalacija i usklađivanje predmetne trase sa našim tehničkim uslovima.

Obavezuje se izvođač radova definisanih projektnom dokumentacijom, da prilikom nailaska na gasovod, kod izvođenja istih, odmah izvesti "Novi Sad-Gas" DOO radi daljeg postupka. Zemljane radove u blizini trase gasovoda vršiti isključivo ručni iskopom. Neophodne radove na zaštiti ili otklanjanju eventualnih oštećenja gasovoda prilikom izvođenja predmetnih radova, izvršiće "Novi Sad-Gas" DOO na teret Investitora. Ukoliko je potrebno izmeštanje gasovoda, pre izvođenja istih potrebno je posedovanje Građevinske dozvole za predmetno izmeštanje, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ( Službeni glasnik RS br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) i Uredbom o lokacijskim uslovima "Službeni glasnik RS", br.115/20).

Prethodna saglasnost važi godinu dana.

Troškovi izdavanja Prethodne saglasnosti bez PDV-a iznose: 1945 dinara.

Obradio:

Marko Milidragović

"Novi Sad-Gas" DOO

Rukovodilac službe za plan i analizu

Žugić Miroslav dipl.maš.inž.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**НОВОСАДСКА ТОПЛАНА**

Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад  
Владимира Николића 1, 21000 Нови Сад  
Тел: (+381 21) 4881-101; Факс: 4881-253  
Кориснички центар (тел.): 0800 100 021  
e-mail: [toplana@nstoplana.rs](mailto:toplana@nstoplana.rs), web: [www.nstoplana.rs](http://www.nstoplana.rs)



Шифра делатности: 3530  
Матични број: 08038210; ПИБ: 100726741  
Рачун: 160-121608-69 (Banca Intesa)  
105-800199-85 (AIK Banka)  
200-3262470101001-84 (Поштанска штедионица)

Број: ЈП-05-5405/2

Нови Сад, 29.05.2024.

Предузеће за инжењеринг, консалтинг,  
пројектовање и изградњу  
**SET** d.o.o., Šabac  
Број: 994112410  
Датум: 03. 06. 2024 год.

„System Engineering Team“ доо  
15000 Шабац  
Браће Недића 1

**Предмет:** Услови за за израду урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на кат.парц.бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог

Поштовани,


На основу захтева број 9355/24/I од 23.05.2024. за издавање услова за израду урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на кат.парц.бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог, обавештавамо Вас да се локалитет не налази на подручју топлификације ЈКП“Новосадске топлане“

С поштовањем.

Доставити:

1. Наслову
2. Сектор за развој, енергетско планирање и инвестиције
3. Архива

Руководилац сектора за развој,  
енергетско планирање и  
инвестиције

  
Јосип Полц, дипл. маш. инж.



System Engineering Team

Браће Недића 1

15000 Шабац

**Канцеларија извршног  
директора за инвестиције**

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 0601/1796

Датум: 03-06-2024

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на кат. пар. бр. 1974/5 и 1976/4 К.О. Футог**

На основу вашег захтева број **9356/24/I** од **23.05.2024.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на кат. пар. бр. 1974/5 и 1976/4 К.О. Футог**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС **нема својих објеката, и самим тим ни услова.**

У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, магст.инж.маш.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021), поступајући по захтеву пројектног бироа „System Engineering Team“, Шабац, Браће Недића 1, за издавање мишљења о уграђености услова заштите природе у пројектно техничку документацију Урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на к.п. бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог, дана 24 .07.2024. године под 03 бр. 020-2270/2, пуномоћник директора мр Наташа Пил, по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024. године, издаје

## МИШЉЕЊЕ

Пројектни биро „System Engineering Team“ из Шапца, поднео је захтев од 11.07.2024. године, за издавање мишљења о уграђености услова заштите природе у пројектно техничку документацију Урбанистичког пројекта изградње рециклажног дворишта Футог на к.п. бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог.

Увидом у достављени захтев и документацију предметног Урбанистичког пројекта бр: 1796/УП (чији је наручилац Град Нови Сад, Градска управа за заштиту животне средине), утврђено је следеће:

- За подручје које је предмет издавања мишљења, издати су услови заштите природе Решењем 03 бр. 020-1683/2 од 19.06.2024. године.
- Издати услови заштите природе интегрисани су унутар пројектно техничке документације – Урбанистичког пројекта под називом *УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ РЕЦИКЛАЖНОГ ДВОРИШТА ФУТОГ на к.п. бр. 1974/5 и 1976/4 КО Футог.*

Имајући у виду претходно наведено, констатује се да су издати услови Завода инкорпорирани у предметну пројектно-техничку документацију. Наведене услове неопходно је испоштовати и приликом реализације планираних радова и активности.

Пуномоћник директора по Овлашћењу  
број 04 035 2118 од 01.07.2024. године

мр Наташа Пил

Достављено:

- Наслову
- Архива



**Извод из графичког дела Плана детаљне регулације, план намене**

