

Termo Inženjering d.o.o.

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338

PIB 101162745, E-mail: termoinzinjering@gmail.com



**URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE
IZGRADNJE STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM
MOTORNH VOZILA**

URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE IZGRADNJE
STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA NA KP
3365/4 KO NOVI SAD I

Investitor: **DARZAL KOMERC D.O.O. – Beočin, Jovana Cvijića 13**

Objekat: **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA, KP 3365/4 KO Novi Sad I**

Vrsta urbanističko tehničkog dokumenta: **URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE**

Za građenje / izvođenje radova: **Nova gradnja**

Obrađivač: **TERMOINŽINJERING d.o.o., Zrenjanin, Dragice Pravice 52**

Odgovorno lice obrađivača: **mr Milan Guteša dipl.maš.ing.**

Pečat:  Potpis: 

Odgovorni urbanista: **Nenad Mladenović dipl. ing. arh.**

Broj licence: **200 0028 03**

Lični pečat:  Potpis: 

Stručni saradnici:  **Nenadović Mile dipl.ing.građ.,br.lic. 312 2799 03**
mr Milan Guteša dipl.ing.maš., br.lic.: 330 0876 03
dr Milana Guteša Božo dipl.maš.ing. – master, br.lic.: 330 P665 18
dr Milana Guteša Božo dipl.izžs.ing. – master
Bajat Miodrag dipl.el.inž., broj lic.: 350 8929 04
Mila Pećanac dipl.inž.arh., broj lic.: 200 2609 03

Broj urbanističke dokumentacije: **05-UP/2024**

Mesto i datum: **Zrenjanin, 31.12.2024.godine**

SADRŽAJ

URBANISTIČKI PROJEKAT

1. OPŠTI DEO

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu Urbanističkog projekata
 - 1.1. Pravni osnov, podaci o zahtevu, lokaciji i parceli
 - 1.2. Planski osnov
 - 1.2.1 Izvod iz planskog dokumenta

TEHNIČKI OPIS URBANISTIČKOG PROJEKTA

2. Obuhvat urbanističkog projekta i opis lokaliteta
3. Uslovi izgradnje (Namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi: građevinska i regulaciona linija, urbanistički parametri parcele
4. Numerički pokazatelji (površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi: pristup parceli, faznost izgradnje, drugi objekti na parceli
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
 - 6.1. Saobraćajna infrastruktura
 - 6.2. Elektronska i telekomunikaciona mreža
 - 6.3. Vodovodna i kanalizaciona mreža
 - 6.4. Termoenargetska mreža
7. Inženjersko geološki uslovi
 - 7.1. Geološki uticaji
 - Mere zaštite od zemljotresa
8. Mere zaštite životne sredine
 - 8.1 Zone ograničene izgradnje
 - 8.2. Mere zaštite od požara
 - 8.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda
 - poplave, atm. pražnjenje, grad, građevinsko- tehn. mere
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis planiranih objekata i faznost izgradnje
11. Mere za realizaciju urbanističkog projekta

3. GRAFIČKI DEO

3.1 Urbanističko rešenje

- 3.1.1 Izvod iz planskog dokumenta sa širom situacijom i prikazom objekata na susednim parcelama
- 3.1.2 Situacioni plan terena na kome je planirana izgradnja objekta R= 1:300
- 3.1.3 Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu R= 1:300
- 3.1.4 Prikaz saobraćajne infrastrukture i tragova prolaska merodavnog vozila sa priključkom na prilazni put R= 1:300
- 3.1.5 Zone opasnosti i bezbednosna udaljenja R= 1:300

- 3.2 Idejna arhitektonska rešenja objekata (sadržana su u IDR-u) R= 1: 50-300

4. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA



- Informacija o lokaciji sa izvodom iz PDR-a
- Kopija katastarskog plana
- Kopija plana vodova
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Katastarsko-topografski plan-overen

USLOVI NADLEŽNIH JAVNIH PREDUZEĆA

- Uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Sadu, broj: 07.21.1 broj: 217 – 28 - 1150/24, datum: 19.07.2024. godine
- Obaveštanje Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj: 13088 – 2, od: 26.07.2024. godine
- Uslovi JKP „PUT“ Novi Sad, broj: 2031 – 4230/651, datum: 22.07.2024. godine
- Uslovi JVP „VODE VOJVODINE“ Novi Sad, broj: II – 906/2 - 24, datum: 23.07.2024. godine
- Uslovi JP „NOVOSADSKA TOPLANA“ Novi Sad, broj: 02 - 7146/2 HK, datum: 18.07.2024. godine
- Uslovi „TELEKOM“ a.d., broj: D004 - 323626/1, datum: 30.07.2024. godine
- Uslovi JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Novi Sad, broj: 34-18755, datum: 08.08.2024. godine
- Uslovi Pokrajinskog sekretarijata za zaštitu prirode, Novi Sad, broj: 03 br. 020-2293/4, datum: 14.08.2024. godine
- Uslovi Zavod za zaštitu spomenika kulture grada Novog Sada, broj: 201/3 – 2024, datum: 21.08.2024. godine
- Uslovi Elektroprivrede Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad, broj: 2541200-D.07.02-494222-24, od 27.12.2024. godine
- Tehnička informacija „Novi Sad Gas“ Novi Sad, broj: 06-1443-2, od 23.12.2024. godine
- Uslovi „SRBIJAGAS“ Novi Sad, broj: 05-02-1-12/3427, od 31.12.2024. godine

5. PRILOG - IDEJNO REŠENJE izgradnje objekata (IDR) koje sadrži Idejna arhitektonska rešenja objekata

1. OPŠTI DEO

 5000218022301	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08727589

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TERMOINŽINJERING ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, TRGOVINU, USLUGE I POSREDOVANJE ZRENJANIN
Скраћено пословно име	TERMOINŽINJERING DOO ZRENJANIN

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	ЗРЕЊАНИН
Место	ЗРЕЊАНИН
Улица	ДРАГИЦЕ ПРАВИЦЕ
Број и слово	52
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	office@termoinzinerjering.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	16.05.2001
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111

Дана 18.08.2023. године у 10:40:22 часова

Страна 1 од 3

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101162745		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	155-0000000084042-84 325-9500500501694-69 325-9601500275349-84 220-0000000052092-83 205-0000000079467-16 155-0070100204191-78 325-9500500275348-10 160-0000000496774-62		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статуса		
	Датум важећег оснивачког акта	09.06.2023	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Milan	Презиме Guteša
	ЈМБГ	0501961850052	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	Milan Guteša	
	ЈМБГ	0501961850052	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ			датум
Уписан: 318.326,00 RSD			
износ			датум
Уплаћен: 172.500,00 RSD			28.05.2001
износ			датум

Дана 18.08.2023. године у 10:40:22 часова

Страна 2 од 3

Уплаћен: 82.637,00 RSD	31.12.2002
износ	датум
Уплаћен: 63.189,00 RSD	06.05.2003
	износ(%)
Удео	100,000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 318.326,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 172.500,00 RSD	28.05.2001
износ	датум
Уплаћен: 82.637,00 RSD	31.12.2002
износ	датум
Уплаћен: 63.189,00 RSD	06.05.2003



Регистратор, Миладин Маглов

Termo Inženjering d.o.o.

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338

PIB 101162745, E-mail: termoinzinjering@gmail.com

Broj: 05-UP/2024

Datum: 31.12.2024.

Na osnovu člana 62 st.2 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), i čl.85 st. 2 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19) donosim:

REŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA

Investitor: **DARZAL KOMERC D.O.O.**

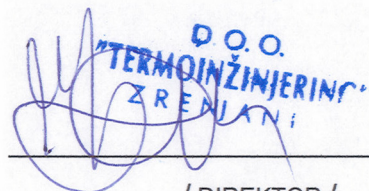
Adresa investitora: **Beočin, Jovana cvijića 13**

Mesto gradnje: **KP 3365/4 KO NOVI SAD I**

Određujem odgovornog urbanistu koji u pogledu stručne spreme i prakse ispunjava Zakonom propisane uslove iz čl. 38 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) za izradu urbanističko – tehničkog dokumenta, i to:

Nenad Mladenović dipl. ing. arh.
br. licence 200 0028 03

Odgovorni urbanista je dužan da se pri izradi navedenog urbanističko-tehničkog dokumenta pridržava Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19), i važećeg planskog dokumenta.



/ DIREKTOR /
GUTEŠA MILAN

Termo Inženjering d.o.o.

PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, IZGRADNJA, TRGOVINA, USLUGE I POSREDOVANJE

23000 Zrenjanin, Dragice Pravice 52

Tel. 063/501-260, 063/501-684, Tel.fax. 023/522-338

PIB 101162745, E-mail: termoinzinjering@gmail.com

Broj: 05-UP/2024

Datum: 31.12.2024.

Na osnovu čl. 77 stav 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19), i važećeg planskog dokumenta dajem:

IZJAVU

da je

URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE ZA STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA

NA PARCELI kat. br. KP 3365/4 KO Novi Sad I

Investitora

DARZAL KOMERC D.O.O. – Beočin, Jovana Cvijića 13

izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom: Plan detaljne regulacije radne zone „Sever II“ u Novom Sadu ("Sl. list grada Novog Sada", br. 20/2023).



ODGOVORNI URBANISTA:

Nenad Mladenović dipl. ing. arh.
licenca br. 200 0028 03

2. TEKSTUALNI DEO

1.PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

1.1. PRAVNI OSNOV, PODACI O ZAHTEVU, LOKACIJI I PARCELI

Pravni osnov za izradu Urbanističkog projekta:

- član 60, 61, 62 i 63a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23),
- član 76, 77, 85-95 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19)

PODACI O ZAHTEVU

Broj zahteva: 05-UP/2024

Datum podnošenja: decembar. 2025.

Investitor: DARZAL KOMERC D.O.O. – Beočin, Jovana Cvijića 13

Idejno rešenje izrađeno od strane DOO „Termoinžinjerin“ Zrenjanin.

Katastarsko topografski plan izrađen od strane Geodetskog biroa „Bošković“ Futog.

PODACI O LOKACIJI

Mesto: Novi Sad

Katastarska opština: k.o. Novi Sad I

Broj parcele: k.p. 3365/4

Zona i namena prema planskom dokumentu:

- **Namena:** Radna zona – blok 11
- Poslovanje sekundarnih i tercijarnih delatnosti – ostalo građevinsko zemljište

PODACI O PARCELI

Parcela kat br. 3365/4 - pravni status:

- gradsko građevinsko zemljište,
- ulica –potes Put novosadskog partizanskog odreda,
- površina parcele je 10858,00 m²,

1.2. PLANSKI OSNOV

1. **PLANSKI DOKUMENT** - Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je:

- Plan detaljne regulacije radne zone „Sever II“ u Novom Sadu ("Sl. list grada Novog Sada", br. 20/2023),
- Plan generalne regulacije prostora za poslovanje u severozapadnom delu grada Novog Sada ("Službeni list Grada Novog Sada" br. 66/22)

2. **NAMENA ZEMLJIŠTA:** Radna zona – blok 11

- Poslovanje sekundarnih i tercijarnih delatnosti – ostalo građevinsko zemljište

1.2.1 IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Za potrebe sprovođenja plana, odnosno za potrebe urbanističko – arhitektonske razrade, izrađuje se urbanistički projekat za planiranu izgradnju stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

PRAVILA GRAĐENJA ZA PROSTORNE CELINE ZA KOJE JE OSNOV ZA REALIZACIJU PLAN DETALJNE REGULACIJE

Radne zone

Planom su obuhvaćene dve radne zone, „Sever I“ i „Sever II“. Za prostore ovih radnih zona obavezna je izrada planova detaljne regulacije kao osnov za realizaciju planiranih sadržaja unutar radnih zona. Izrada se obavezuje u cilju usklađivanja sa uslovima uređenja i građenja iz ovog plana, sa novim infrastrukturnim rešenjima, ali i sa potrebama korisnika prostora. Do donošenja novih planova detaljne regulacije, primenjivaće se usmeravajuća pravila uređenja i izgradnje iz ovog plana, u delovima gde ne postoje prostorna ili druga ograničenja.

Poslovni sadržaji

Svi poslovni sadržaji u radnim zonama „Sever I“ i „Sever II“ dele se na postojeće i planirane privredne komplekse. Delatnosti koje egzistiraju ili se planiraju su iz spektra tercijarnih i sekundarnih delatnosti. Pod pojmom tercijarne delatnosti podrazumevaju se sadržaji iz oblasti trgovine, ugostiteljstva, uslužnog zanatstva, saobraćaja i komunalnih delatnosti. Namena sekundarnih i tercijarnih delatnosti podrazumeva i različite privredne sadržaje iz oblasti trgovine na veliko i trgovine na malo, građevinarstva, saobraćaja i veza, i prerađivačke industrije koja će koristiti savremenu tehnologiju za svoje tehnološke procese. (...) Velikim delom radne zone su zauzete postojećim kompleksima, sa razrađenim tehnološkim postupkom i izgrađenim objektima. Tamo gde su prostori slobodni, potrebno je, za svaki lokalitet, izraditi tehničko-tehnološke karakteristike, odnosno za delatnost koja se planira na određenom delu slobodnih površina. Na prostoru ovih radnih zona nije dozvoljeno odlaganje otpadnih materija ili recikliranje, izuzev ako se primenjuje moderna tehnologija u zatvorenim prostorima. Postojeće komplekse za reciklažu u radnoj zoni „Sever II“ treba modernizovati. U zoni petlje nije dozvoljeno locirati sadržaje za reciklažu. Ukoliko postoji potreba za lociranje fabrike betona unutar ovih radnih zona, ona nikako ne sme biti u zoni realizacije ili postojećih kompleksa prehrambene industrije. Lociranje ovakvog sadržaja ne dozvoljava se ni uz značajne saobraćajne pravce (npr. gradska magistrala). Postojeći kompleksi se zadržavaju ili se restrukturiraju i dele na manje komplekse. Moguće je i izdvajanje slobodnih površina unutar postojećih kompleksa za nove građevinske parcele, uz uslov poštovanja utvrđenih urbanističkih parametara kako na novom, tako i na postojećem kompleksu. Na prostorima gde se planiraju otvorena skladišta, zavisno od tehnoloških uslova, moguće je pojedine delove natkriti ili potpuno pokriti, s tim što pokriveni deo ulazi u stepen zauzetosti celog lokaliteta. Sve postojeće objekte moguće je rekonstruisati, dograditi ili zameniti novim uz poštovanje osnovnih urbanističkih parametara, odnosno utvrđenog maksimalnog stepena zauzetosti i indeksa izgrađenosti.

Za formiranje novih privrednih kompleksa unutar postojećih ili planiranih privrednih sadržaja, utvrđeni su isti urbanistički parametri:

- dozvoljena spratnost objekata je prizemlje (VP) ili P+1 (maksimalno P+2);
- visina objekta (venac ili sleme) ne sme preći visinu od 15 m;
- podrumski ili suterenski etaži se ne preporučuje; unutar postojećih kompleksa uskladiti spratnost;
- za administrativne objekte i za karakteristične objekte (objekti sa posebnim konstruktivnim i oblikovnim zahtevima zbog tehnoloških potreba) ne uslovljava se spratnost ni visina;
- na kompleksima sa isključivo kancelarijskim prostorom moguće je izgraditi objekte veće spratnosti od P+2, uz uslov da je maksimalni indeks zauzetosti 50 %, a indeks izgrađenosti do 2;
- maksimalan stepen zauzetosti je 50 %, a indeks izgrađenosti treba da se kreće u rasponu 0,5–1,5;
- u kompleksima čiji je stepen zauzetosti ispod 50 % svi objekti se mogu dograditi do naznačenog stepena pod uslovom da ne remete postojeće tehnološke linije;
- parcele postojećih kompleksa se mogu zadržati, moguće je spajanje sa susednom parcelom, a moguća je i deoba postojećih kompleksa na manje celine u skladu sa utvrđenim parametrima;
- nove parcele treba da budu približno pravilnog geometrijskog oblika, da imaju izlaz na javnu površinu, a površina za većinu novih kompleksa je minimalno 2000 m² sa frontom širine 25 m; dozvoljeno odstupanje od utvrđenih parametara je 10 %;
- udaljenost objekta od granice susedne parcele je minimalno 4 m na jednoj strani parcele zbog vatrosigurnosnih uslova, odnosno minimalno 2 m na suprotnoj strani;

– izrada urbanističkog projekta uslovljava se za poslovne komplekse na kojima je usled promene tehnologije neophodno preispitati prostorne uslove, ako novi tehnološki proces zahteva složenu organizaciju sadržaja na kompleksu ili drugačije uslove u smislu opremanja infrastrukturom; isto tako, potrebna je izrada urbanističkog projekta za nove poslovne komplekse veće od 1 ha; za realizaciju poslovnih sadržaja u zoni saobraćajne petlje obavezna je izrada urbanističkog projekta.

Stanice za snabdevanje gorivom

Stanice za snabdevanje gorivom mogu biti izgrađene sa užim ili širim sadržajem na prostorima koji ispunjavaju prostorne uslove, a unutar namene poslovanja. Pod užim sadržajem stanice za snabdevanje gorivom podrazumevaju se sledeći sadržaji:

- mesta za istakanje za sve vrste goriva,
- manipulativna površina,
- cisterne,
- sistem cevovoda,
- otvori za punjenje i pregled cisterni,
- prodajni i poslovni prostor u funkciji stanice za snabdevanje gorivom,
- nadstrešnica.

Pod širim sadržajem stanice za snabdevanje podrazumeva se uži sadržaj stanice za snabdevanje gorivom, uz dodatak sledećih sadržaja:

- perionice,
- servisne radionice,
- ugostiteljstva,
- parkinga.

Ako je stanicu za snabdevanje gorivom sa užim sadržajem moguće izgraditi u okviru postojeće parcele puta, obavezna je izrada urbanističkog projekta, uz pribavljanje saglasnosti upravljača javnog puta. U svim drugim slučajevima zahteva se izrada plana detaljne regulacije.

Stanice za snabdevanje gorivom se na prostorima preduzeća, u cilju obavljanja njihove delatnosti, mogu graditi na osnovu plana, kojim se uređuje izgradnja u okviru osnovne namene, uz poštovanje saobraćajnih i propisa koji regulišu bezbednost njihovog korišćenja i sprečavanja ugrožavanja okruženja.

Najmanja udaljenost prilaza stanice za snabdevanje gorivom od susedne raskrsnice je 25 m. Stanica za snabdevanje gorivom treba da ispuni sve zakonima predviđene uslove za ovu vrstu objekata. Pri uređenju i izgradnji svih neophodnih sadržaja stanice za snabdevanje gorivom poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA I OPIS LOKALITETA

Prostor koji je obuhvaćen Urbanističkim projektom nalazi se na građevinskim parcelama katastarski broj **3365/4 k.o. Novi Sad I**, površine 10858 m².

Ukupna površina kompleksa je **10858 m²**.

Urbanistički projekat je rađen na overenom katastarsko topografskom planu dobijenom u analognom i digitalnom obliku u razmeri 1:3000 od Geodetskog biroa „Bošković” Futog.

Šira dispozicija obuhvata predmetnog lokaliteta prikazana je u grafičkom prilogu: izvod iz Plana detaljne regulacije radne zone „Sever II” u Novom Sadu (“Sl. list grada Novog Sada”, br. 20/2023), sa položajem lokacije koja se obrađuje.

Predmetna parcela se sa svoje severne strane graniči sa k.p. 3365/5 k.o. Novi Sad I, sa istočne strane graniče se sa k.p. 3365/6 k.o. Novi Sad I, sa južne strane sa k.p. 10401/2 k.o. Novi Sad I, ulica Put novosadskog partizanskog odreda, a sa zapadne strane graniče se sa k.p. 3366 k.o. Novi Sad I.

Parcela je ukupne površine **10858 m²** i nalazi se u obuhvatu radne zone uz ulicu Put novosadskog partizanskog odreda.

Širina uličnog fronta parcele prema prilaznom putu je 119,00 m.

Namena prostora prema planu je: **Radna zona – blok 11- Poslovanje sekundarnih i tercijarnih delatnosti – ostalo građevinsko zemljište.**

Katastarska parcela br. 3365/4 k.o. Novi Sad I ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

3. USLOVI IZGRADNJE - namena, regulacija i nivelacija, pristup lokaciji, način rešenja parkiranja i drugi specifični uslovi

Izgradnja stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila predviđa se na prostoru koji obuhvata katastarsku parcelu KP 3365/4 KO Novi Sad I.

Na predmetnoj parceli uknjiženi se objekti koji se uklanjaju sa lokacije.

Podacio zemljištu (parcela i delovi parcela) i građ. objektima						
Broj katastr. parcele		Br. dela kat.par. i gr.obj	Površina [m ²]	Potes ulica	Način korišćenja zemljišta(kultura) i građ. objekata	Vrsta zemljišta
3365/4		25	58	Put Novosadskog Partizanskog odreda	Zem. pod ostalim delom objekta	Gradsko građ. zemljište
		26	228	Put Novosadskog Partizanskog odreda	Zem. pod zgr. i drugim objektom	Gradsko građ. zemljište
		27	183	Put Novosadskog Partizanskog odreda	Zem. pod zgr. i drugim objektom	Gradsko građ. zemljište
		28	1487	Put Novosadskog Partizanskog odreda	Zem. pod zgr. i drugim objektom	Gradsko građ. zemljište
		29	1448	Put Novosadskog Partizanskog odreda	Zem. pod zgr. i drugim objektom	Gradsko građ. zemljište
		30	804	Put Novosadskog Partizanskog odreda	Zem. pod zgr. i drugim objektom	Gradsko građ. zemljište
		32	16	Put Novosadskog Partizanskog odreda	Zem. pod zgr. i drugim objektom	Gradsko građ. zemljište
		33	6634	Put Novosadskog Partizanskog odreda	Zemljišteuz zgradu i drugi objekat	Gradsko građ. zemljište
			10858		Put Novosadskog Partizanskog odreda	Površina kat. parcele

Granica obuhvata Urbanističkog projekta sa prikazom susednih parcela data je u grafičkom prilogu. Površina obuhvata Urbanističkog projekta iznosi 10858,00m².

PLANIRANO STANJE:

PRVA FAZA IZGRADNJE:

- A. Objekat za boravak zaposlenih i naplatu
- B. Zaštitna nastrešnica automata
- C. Samouslužna autopersonica (8 mesta za pranje i 3 mesta za usisavanje)
- D. Kompresor CNG unutar zaštitnog kontejnera (na lokaciji je planirano postavljanje dva kompresora)
- E. Armatura za priključenje zamenjive palete CNG-a (na lokaciji je planirano postavljanje dve armature)
- F. Mesto za postavljanje kamiona sa zamenjivom paletom CNG-a
- G. Betonsko ostrvo uzdignuto od okolnog terena prema tehničkim uslovima na kojem su postavljeni automati za istakanje komprimovanog prirodnog gasa u rezervoare motornih vozila
- H. Dupleks aparat za istakanje CNG u pogonske rezervoare motornih vozila (1+1=2 točeća mesta)
- I. Separator ulja i masti uslovno zauljenih saobraćajnih površina (ukopan u zemlju)
- J. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- K. Kompresor
- L. Samostojeća reklama (totem)
- P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -8.0m (tri piezometra)
- RV. Ukopani rezervoar vode za sanitarne i hidrantske potrebe kapaciteta 150 m³ (alternativno snabdevanje vodom objekata i opreme na kompleksu)
 - Uređaj za podizanje pritiska u hidrantskoj mreži unutar ab šahte u zemlji
 - Vodometro sklonište (vodovodni šaht) za priključenje na uličnu vodovodnu mrežu kada se steknu uslovi za priključenje
 - Putni AB kanali sa rešetkom za organizovano sakupljanje USLOVNO ZAULJENE atmosfere vode sa putnih površina
 - TS (trafo stanica za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila)
 - MRS (merno regulaciona gasna stanica)

- PPŠ (protivpožarni šaht na priključnom gasovodu)
- GRO (glavni razvodni elektroorman)
- Stubić za uzemljenje autocisterne i zamenljive palete CNG-a prilikom istakanja goriva i punjenja gasa (na lokaciji je planirano postavljanje dva stubića St1)

DRUGA FAZA IZGRADNJE:

M. Zaštitna nastrešnica automata

N. Betonsko ostrvo uzdignuto od okolnog terena prema tehničkim uslovima na kojem su postavljeni automati za istakanje dizel goriva, motornog benzina gasa u rezervoare motornih vozila

O1. Multipleks aparat za istakanje dizela goriva, motornog benzina u pogonske rezervoare motornih vozila (4+4=8 točeća mesta)

O2. Dupleks aparat za brzo istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila (1+1=2 točeća mesta)

P. Izdvojeno mesto za istakanje dizel goriva i mb iz autocisterne u skladišne rezervoare (utakački šaht)

R. Ukopani skladišni rezervoari za skladištenje dizel goriva i mb kapaciteta 1x100 m³, podeljen na četiri nezavisne komore, prema sledećim kapacitetima:

- R1 – Euro Dizel (25m³)
- R2 – Euro Dizel premium (25m³)
- R3 – BmB (25 m³)
- R4 – BmB premium (25m³)

- Odušne cevi skladišnih rezervoara za dizel gorivo i mb
- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja dizel goriva i mb u skladišni rezervoar (St2)

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Planirani kompleks stanica za snabdevanje gorivom priključuje se na javnu saobraćajnicu na k.p. 10401/2 k.o. Novi Sad I, ulica Put novosadskog partizanskog odreda preko dvosmernog priključka ulaz/izlaz na jugoistočnom delu parcele i preko dvosmernog priključka ulaz/izlaz na jugozapadnom delu parcele. Ukupna širina pristupne saobraćajnice na svakom priključku je širine 15,00 metara, sa označenim pešačkim i biciklističkim prelazom.

Regulaciona i građevinska linija

Regulaciona linija se poklapa sa zajedničkom međnom linijom između parcele br.10401/2 Put Novosadskog partizanskog odreda. Građevinska linija određena je na 5,0 metara od regulacione linije. Građevinska linija u odnosu na zapadnu, istočnu i severnu granicu parcele određena je na 5,00 metara.

Udaljenja od granične linije parcele:

Objekat za boravak zaposlenih i naplatu:

od istočne gran. parc. 42,50 m, od zapadne gran. parc. 62,40 m, od severne gran. parc. 31,40 m i od regulacije 45,70 m.

Zastitna nastrešnica automata za istakanje goriva – faza I:

od zapadne gran. parc. 64,22 m, od istočne gran. parc. 44,76 m, od severne gran. parc. 45,15 m, od regulacije 13,76 m.

Autoperionica

od zapadne gran. parc. 21,10 m, od istočne gran. parc. 91,35 m, od severne gran. parc. od regulacije 34,75 m i od regulacije 13,00 m.

Kompresor CNG:

od zapadne gran. parc. 10,17 m, od istočne gran. parc. 106,22 m, od severne gran. parc. 56,55 m, od regulacije 21,26 m.

Zastitna nastrešnica automata za istakanje goriva – faza II:

od zapadne gran. parc. 64,20 m, od istočne gran. parc. 44,50 m, od severne gran. parc. 14,70 m, od regulacije 59,76 m.

Rezervoar dizel goriva i motornog benzina

od zapadne gran. parc. 45,85 m, od istočne gran. parc. 61,30 m, od severne gran. parc. 8,15 m, od regulacije 81,90 m.

Trafostanica:

od zapadne gran. parc. 108,10 m, od istočne gran. parc. 5,80 m, od severne gran. parc. 5,80 m, od regulacije 80,82 m.

Nivelacija

Topografija terena je sa padom od juga prema severu tj. dužinom kompleksa i od zapada prema istoku tj. širinom kompleksa. Apsolutne visinske kote terena su između 78,26 kod jugoistočnog ulaza u kompleks i 78,35 metara nadmorske visine jugoistočni deo kompleksa. Pristupna saobraćajnica Put novosadskog partizanskog odreda. br. 10401/2 se nalazi kod ove parcele na koti 78,26. Pristupni, tj ulazni priključak nalazi na kontaktu sa saobraćajnom površinom puta na koti 78,26 m nadmorske visine, sa poprečnim padom od 1,5% ka okolnom terenu. Relativna visinska kota poda prizemlja objekta za boravak zaposlenih je na koti +0,10 m, a interna saobraćajnica i ostali platoi na +-0.00.

Pristup parceli, unutrašnje saobraćajnice i prostor za parkiranje vozila

Planirani kompleks stanica za snabdevanje gorivom priključuje se na javnu saobraćajnicu na k.p. 10401/2 k.o. Novi Sad I, ulica Put novosadskog partizanskog odreda preko dvosmernog priključka ulaz/izlaz na jugoistočnom delu parcele i preko dvosmernog priključka ulaz/izlaz na jugozapadnom delu parcele. Ukupna širina pristupne saobraćajnice na svakom priključku je širine 15,00 metara, sa označenim pešačkim i biciklističkim prelazom.

Pešački prilaz je predviđen uz saobraćajni priključak jer na predmetnoj lokaciji postoji pešačka i biciklistička staza.

Na severnom delu parcele uz internu saobraćajnicu obezbeđeno je parkiranje putničkih vozila sa 17 parking mesta, a uz objekat za boravak zaposlenih i naplatu obezbeđena su 3 parking mesta za putnička vozila gde su 2 mesta za lica sa posebnim potrebama. Dimenzije parking mesta su 2,50 x 4,80 m, a za lica sa posebnim potrebama 3,70 x 4,80 m u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS" br. 22/15). Parking mesta su predviđena sa nadkriľjem od asfalta kao i unutrašnje saobraćajnice kojima se kreću vozila. Ukupan broj planiranih parking mesta na kompleksu je 20.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI - površine, indeks izgrađenosti ili indeks zauzetosti, spratnost ili visina, broj parking mesta, procenat zelenih površina i drugi specifični uslovi

PLANIRANO STANJE:

PRVA FAZA IZGRADNJE:

- A. Objekat za boravak zaposlenih i naplatu
- B. Zaštitna nastrešnica automata
- C. Samouslužna autopersonica (8 mesta za pranje i 3 mesta za usisavanje)
- D. Kompresor CNG unutar zaštitnog kontejnera (na lokaciji je planirano postavljanje dva kompresora)
- E. Armatura za priključenje zamenljive palete CNG-a (na lokaciji je planirano postavljanje dve armature)
- F. Mesto za postavljanje kamiona sa zamenljivom paletom CNG-a
- G. Betonsko ostrvo uzdignuto od okolnog terena prema tehničkim uslovima na kojem su postavljeni automati za istakanje komprimovanog prirodnog gasa u rezervoare motornih vozila
- H. Dupleks aparat za istakanje CNG u pogonske rezervoare motornih vozila (1+1=2 točea mesta)
- I. Separator ulja i masti uslovno zaujlenih saobraćajnih površina (ukopan u zemlju)
- J. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- K. Kompresor
- L. Samostojeća reklama (totem)

- P.M. – piezometro mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -8.0m (tri piezometra)
- RV. Ukopani rezervoar vode za sanitarne i hidrantske potrebe kapaciteta 150 m³ (alternativno snabdevanje vodom objekata i opreme na kompleksu)
- Uređaj za podizanje pritiska u hidrantskoj mreži unutar ab šahte u zemlji
 - Vodometro sklonište (vodovodni šaht) za priključenje na uličnu vodovodnu mrežu kada se steknu uslovi za priključenje
 - Putni AB kanali sa rešetkom za organizovano sakupljanje USLOVNO ZAULJENE atmosfere vode sa putnih površina
 - TS (trafo stanica za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
 - MRS (merno regulaciona gasna stanica
 - PPŠ (protivpožarni šaht na priključnom gasovodu)
 - GRO (glavni razvodni elektroorman)
 - Stubić za uzemljenje autocisterne i zamenljive palete CNG-a prilikom istakanja goriva i punjenja gasa (na lokaciji je planirano postavljanje dva stubića St1)

DRUGA FAZA IZGRADNJE:

M. Zaštitna nastrešnica automata

N. Betonsko ostrvo uzdignuto od okolnog terena prema tehničkim uslovima na kojem su postavljeni automati za istakanje dizel goriva, motornog benzina gasa u rezervoare motornih vozila

O1. Multipleks aparat za istakanje dizela goriva, motornog benzina u pogonske rezervoare motornih vozila (4+4=8 točea mesta)

O2. Dupleks aparat za brzo istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila (1+1=2 točea mesta)

P. Izdvojeno mesto za istakanje dizel goriva i mb iz autocisterne u skladišne rezervoare (utakački šaht)

R. Ukopani skladišni rezervoari za skladištenje dizel goriva i mb kapaciteta 1x100 m³, podeljen na četiri nezavisne komore, prema sledećim kapacitetima:

R1 – Euro Dizel (25m³)

R2 – Euro Dizel premium (25m³)

R3 – BmB (25 m³)

R4 – BmB premium (25m³)

- Odušne cevi skladišnih rezervoara za dizel gorivo i mb
- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva
- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja dizel goriva i mb u skladišni rezervoar (St2)

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Površina kompleksa je 10858 m².

Površina nadzemnih objekata:

Objekat za boravak zaposlenih: 196,00 m²

Zaštitna nastrešnica automata I: 330,00 m²

Zaštitna nastrešnica automata II: 171,00 m²

Autoperionica: 358,82 m²

Trafostanica: 21,75 m²

MRS: 6,00 m²

Kompresori CNG: 27,04 m²

Površina saobraćajnica, parkinga i trotoara:

Saobraćajnica od asfalta: 5258,36 m²

Saobraćajnica od armiranog betona: 464,00 m²

Trotoar: 494,74 m²

Parking: 251,52 m²

Platoi za usisavanje u sklopu autoperionice: 87,69 m²

NAPOMENA: Na planiranom kompleksu stanice za snabdevanje gorivom se delovi površina nadzemnih objekata „preklapaju“ sa površinama saobraćajnice i trotoara.

Indeks zauzetosti sa uporednim Urbanističkim parametrima iz Plana detaljne regulacije radne zone „Sever II“ u Novom Sadu (“Sl. list grada Novog Sada”, br. 20/2023) dat je u sledećoj tabeli:

	prema Urbanističkom projektu m ²		
		Prema UP-u	Prema PDR-u
Površina građ. parcele		10858 m ²	min: 1000 m ²
Spratnost objekata		P	P+1
Broj parking mesta		20	19-25
Spratnost objekata		P+0	P+1
		Indeks zauzetosti %	
Površina pod objektima, saobraćajnicama i parkinzima	Ukupno nadzemni objekti: 1110,61 m ²	10,23 %	Maksimalna zauzetost 30%
	Ukupno nadzemni objekti sa saobraćajnicama, parkinzima i trotoarima: 1110,61-(objekti koji se preklapaju sa saobraćajnicom i trotoarima 330,00+171,00+27,04)+6556,31=7138,88 m ²	65,74 %	-
Zelene površine	3719,95 m ²	34,26 %	30-50%

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine i parterno uređenje

Urbanističkim projektom na parceli planirano je da zelene i ostale površine zauzimaju 39,40 % površine parcele/kompleksa. U okviru ovog procenta će se formirati zatravljeni deo i zaštitno zelenilo obodom kompleksa. Izbor biljnih vrsta odrediti prema karakteru i koncentraciji štetnih materija, a takođe prema njihovim ekološkim, funkcionalnim i dekorativnim svojstvima. Zasadi treba da se karakterišu visokom otpornošću na gasove, dim i prašinu. Zelenilo će omogućiti izolaciju okolnih objekata, kao i glavnih pešačkih pravaca uz stvaranje određene prostorne kompozicije u kompleksu, i odvajanje platoa od trotoara i sl. Prilikom ozelenjavanja neophodno je koristiti isključivo autohtone vrste (prirodno rasprostranjene kod nas). Slobodni prostori uz ulaz u poslovne i radne objekte, naglasiti dekorativnom hortikulturnom postavkom (ozelenjene žardinijere, soliterna stabla, cvetni stubovi i sl.) u kombinaciji sa parternim uređenjem. Obodom ovih parcela potrebno je formirati zaštitnu (tampon) zonu, od spratnog zelenila koje treba da čini lišćarsko i četinarsko drveće i obavezan sprat žbunja.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Tehnički opis potrebnih komunalnih kapaciteta:

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA na KP 3365/4 KO Novi Sad I se priključuje na komunalnu infrastrukturu na sledeći način:

Priključak na elektroenergetsku mrežu

Prema uslovima Elektroprivrede Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad, broj: 2541200-D.07.02-494222-24, od 27.12.2024. godine za potrebe stanice za snabdevanje gorivom potrebno je izgraditi novu TS „Darzal – nova“ na lokaciji prikazanoj u grafičkom prilogu. U novoj TS će se ugraditi 20 kV vazduhom izolovano rasklopno postrojenje u svemu u skladu sa izdatim uslovima Elektroprivrede Priključak do mernog mesta izvodi se na postojeći 20 kV vodi između postojeće TS 35/20/10 kV „Industrija“ i TS „Lokoteretna stanica 2“. Postojeći vod se raseca na pogodnom mestu ispred parcele 3365/4 k.o. Novi Sad li nastavlja odgovarajućim spojnicama u buduću TS „Darzal – nova“. Novi orman mernog mesta za trosistemska indirektno merenje tipa MOMM PI-2 opremljen sa mernom grupom za indirektno merenje, mernom priključnom kutijom i jednopolnim prekidačima (osiguračima). Ukupna snaga nove TS iznosi 950 kW. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti.

Priključak na vodovodnu uličnu mrežu

Prema Uslovima JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Novi Sad, broj: 34-18755, datum: 08.08.2024. godine, na predmetnoj lokaciji ne postoje uslovi za priključenje objekta stanice za snabdevanje gorivom na uličnu vodovodnu mrežu jer na predmetnoj lokaciji nije izgrađena ulična vodovodna mreža. Investitor je u obavezi da obezbedi sponveni izvor snabdevanja za planirani objekat dok se ne steknu uslovi za priključenje na uličnu vodovodnu mrežu. Na lokaciji za potrebe snabdevanja sanitarnom vodom i hidrantske mreže u okviru stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila postavljaju se uređaji i oprema za alternativno snabdevanje vodom iz ukopanog rezervoara vode kapaciteta 150 m³ (potrebna količina vode za sanitarne potrebe je 0,12 l/sec, za autoperionicu je 2,0 l/sec a za početno gašenje požara je 20 l/sec u trajanju 2 časa što čini da u redovnom korišćenju objekta količina vode koja je potrebna je 2,12 l/sec a u vanrednom korišćenju, kada postoji potreba da se koriste hidranti, ta količina je 22,12 l/sec) i uređaj za snabdevanje vodom objekata i opreme na kompleksu unutar betonske šahte u zemlji u okviru kompleksa, dok se ne steknu uslovi za priključenje na uličnu javnu vodovodnu mrežu.

Priključak na uličnu sanitarnu kanalizacionu mrežu

Prema Uslovima JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Novi Sad, broj: 34-18755, datum: 08.08.2024. godine, predmetni objekat stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila može se priključiti novim priključkom na postojeću uličnu kanalizaciju AC Ø600 mm u ulici Put novosadskog partizanskog odreda prečnikom cevi minimalno 160 mm.

Priključak na uličnu mrežu atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija (potreba za manipulaciju tretiranih uslovno zauljenih atmosferskih voda sa površina pristupne saobraćajnice), prikuljučuje se na separator ulja i masti. Odvođenje otpadnih voda vrši se preko postojeće kanalizacione mreže zajedničkog tipa, koji funkcioniše u okviru kanalizacionog sistema Grada Novog Sada. Postojeća kanalizaciona mreža izgrađena je u ulici Put novosadskog partizanskog odreda sa profilom Ø 600 mm. Ukupni kapacitet otpadnih atmosferskih voda iznosi 0,02 l/s.

Priključak na uličnu gasnu mrežu

Planirano je priključenje objekta na uličnu gasnu mrežu sa zahtevanim kapacitetom 4000 m³/h.

Priključak na telekomunikacionu mrežu

Planirano je priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu jednom paricom.

Grejanje objekta

Grejanje objekta za boravak zaposlenih i naplatu će se izvesti putem elektropanelnih radijatora. Potrebna snaga za grejanje je predviđena u ukupno predviđenoj instalisanoj snazi do 15 kW. Za potrebe grejanja objekta nije predviđeno priključenje na spoljnu infrastrukturu mrežu.

Hlađenje objekta

Hlađenje objekta za boravak zaposlenih i naplatu će se izvesti putem plafonskog split sistema za hlađenje sa spoljnom kompresorskom jedinicom. Potrebna snaga za hlađenje je predviđena u ukupno predviđenoj instalisanoj snazi do 7 kW.

Za potrebe hlađenja objekta nije predviđeno priključenje na spoljnu infrastrukturnu mrežu.

6.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Prema uslovima JKP „PUT“ Novi Sad, broj: 2031 – 4230/651, datum: 22.07.2024. godine, planirani kompleks stanica za snabdevanje gorivom priključuje se na javnu saobraćajnicu na k.p. 10401/2 k.o. Novi Sad I, ulica Put novosadskog partizanskog odreda preko dvosmernog priključka ulaz/izlaz na jugoistočnom delu parcele i preko dvosmernog priključka ulaz/izlaz na jugozapadnom delu parcele. Ukupna širina pristupne saobraćajnice na svakom priključku je širine 15,00 metara, sa označenim pešačkim i biciklističkim prelazom.

Pešački prilaz je predviđen uz saobraćajni priključak jer na predmetnoj lokaciji postoji pešačka i biciklistička staza.

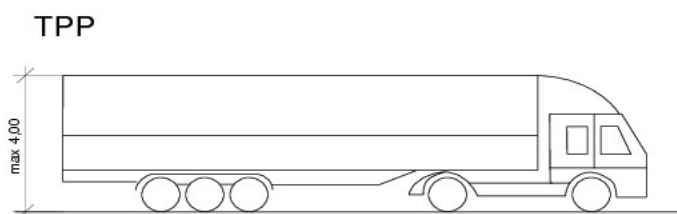
Na severnom delu parcele uz internu saobraćajnicu obezbeđeno je parkiranje putničkih vozila sa 17 parking mesta, a uz objekat za boravak zaposlenih i naplatu obezbeđena su 3 parking mesta za putnička vozila gde su 2 mesta za lica sa posebnim potrebama. Dimenzije parking mesta su 2,50 x 4,80 m, a za lica sa posebnim potrebama 3,70 x 4,80 m u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“ br. 22/15). Parking mesta su predviđena sa nadkriľjem od asfalta kao i unutrašnje saobraćajnice kojima se kreću vozila. Ukupan broj planiranih parking mesta na kompleksu je 20.

Izgradnjom stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila obim saobraćaja u ulici ut novosadskog partizanskog odreda se neće promeniti, jer će se zbog IZGRADNJE ovog objekta dodatno pojaviti jedino cisterne za dostavu goriva na ovu lokaciju. Kako je frekvencija tih vozila mala, ista bitno ni ne utiču na opterećenje predmetnih ulica, tako da se njihov broj može i zanemariti.

Geometrija ulaza na katastarsku parcelu je definisana tako da je obezbeđena prohodnost merodavnog vozila. Sve gore navedeno prikazano je u grafičkim priložima ovog projekta.

Elementi ivične geometrije priključka i saobraćajnih površina unutar kompleksa usvojeni su prema vozilu sa najnepovoljnijim manevarskim karakteristikama koje će se pojavljivati na ovom prostoru. Statički i dinamički parametri (gabarit, vučno-brzinske karakteristike) merodavnih vozila (putničkih i teretnih) osnova su za oblikovanje saobraćajnog prostora i dimenzionisanje putnih elemenata, u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta (Sl. glasnik RS broj 50/11).

Kao merodavno vozilo usvaja se tegljač sa poluprikolicom TPP:



širina:..... 2,55m
dužina:..... 16,50m
skretni ugao..... 25,0 st



Šema kretanja vozila na stanici za snabdevanje gorivom je posebno razrađena. Sagledavanjem nivelacionih odnosa može se zaključiti da je teren ravničarski.

U pogledu nosivosti, saobraćajne površine moraju imati odgovarajuće elemente, sa nosivošću za srednje težak saobraćaj i potrebnim elementima za komforno kretanje, uz sve potrebne nivelacione parametre za kvalitetnu odvodnju.

Nivelacioni plan, odnosno planirane kote tačaka i podužni nagibi nivelete okolnih saobraćajnica, ispitani su na osnovu postojećeg stanja na terenu. Predloženo nivelaciono rešenje usvojeno je za merodavno vozilo. Poprečni i podužni nagibi kolovoza ispunjavaju minimalne tehnološke uslove za izgradnju kolovoza.

Kolsko-manipulativne površine su planirane od asfalta i armiranog betona. Parking prostor za putnička vozila, organizovana su na sopstvenoj parceli, prema grafičkoj dokumentaciji.

6.2. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Prema uslovima Elektroprivrede Srbije, Ogranak Elektrodistribucija Novi Sad, broj: 2541200-D.07.02-494222-24, od 27.12.2024. godine za potrebe stanice za snabdevanje gorivom potrebno je izgraditi novu TS „Darzal – nova“ na lokaciji prikazanoj u grafičkom prilogu. U novoj TS će se ugraditi 20 kV vazduhom izolovano rasklopno postrojenje u svemu u skladu sa izdatim uslovima Elektroprivrede Priključak od mernog mesta izvodi se na postojeći 20 kV vodi između postojeće TS 35/20/10 kV „Industrija“ i TS „Lokoteretna stanica 2“. Postojeći vod se raseca na pogodnom mestu ispred parcele 3365/4 k.o. Novi Sad li nastavlja odgovarajućim spojnica u buduću TS „Darzal – nova“. Novi orman mernog mesta za trosistemska indirektno merenje tipa MOMM PI-2 opremljen sa mernom grupom za indirektno merenje, mernom priključnom kutijom i jednopolnim prekidačima (osiguračima). Ukupna snaga nove TS iznosi 950 kW. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti.

Prema uslovima nadležnog Javnog preduzeća - Uslovi TELEKOM SRBIJA, Beograd, broj D004 - 323626/1, datum: 30.07.2024. godine Telekom Srbija na datoj lokaciji ne poseduje TK instalacije. Za predmetni objekat stanice za snabdevanje gorivom se planira priključenje na javnu telekomunikacionu mrežu sa jednom paricom.

6.3. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

Priključak na vodovodnu uličnu mrežu

Prema Uslovima JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Novi Sad, broj: 34-18755, datum: 08.08.2024. godine, na predmetnoj lokaciji ne postoje uslovi za priključenje objekta stanice za snabdevanje gorivom na uličnu vodovodnu mrežu jer na predmetnoj lokaciji nije izgrađena ulična vodovodna mreža. Investitor je u obavezi da obezbedi sposvetni izvor snabdevanja za planirani objekat dok se ne steknu uslovi za priključenje na uličnu vodovodnu mrežu. Na predmetnoj lokaciji se planira ugradnja skladišnog rezervoara za sanitarnu vodu iz kog će se objekat snabdevati vodom. Na lokaciji za potrebe snabdevanja sanitarnom vodom i hidrantske mreže u okviru stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila postavljaju se uređaji i oprema za alternativno snabdevanje vodom iz ukopanog rezervoara vode kapaciteta 150 m³ (potrebna količina vode za sanitarne potrebe je 0,12 l/sec, za autopreionicu je 2,0 l/sec a za početno gašenje požara je 20 l/sec u trajanju 2 časa što čini da u redovnom korišćenju objekta količina vode koja je potrebna je 2,12 l/sec a u vanrednom korišćenju, kada postoji potreba da se koriste hidranti, ta količina je 22,12 l/sec) i uređaj za snabdevanje vodom objekata i opreme na kompleksu unutar betonske šahte u zemlji u okviru kompleksa, dok se ne steknu uslovi za priključenje na uličnu javnu vodovodnu mrežu.

Priključak na uličnu sanitarnu kanalizacionu mrežu

Prema Uslovima JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Novi Sad, broj: 34-18755, datum: 08.08.2024. godine, predmetni objekat stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila može se priključiti novim priključkom na postojeću uličnu kanalizaciju AC Ø600 mm u ulici Put novosadskog partizanskog odreda prečnikom cevi minimalno 160 mm. Ukupni kapacitet sanitarnih otpadnih voda objekta stanice iznosi 0,02 l/s.

Priključak na uličnu mrežu atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija (potreba za manipulaciju tretiranih uslovno zauljenih atmosferskih voda sa površina pristupne saobraćajnice), priključuje se na separator ulja i masti. Iz separatora ulja i masti se čiste atmosferske vode odvođe u javnu atmosfersku kanalizaciju. Odvođenje otpadnih voda vrši se preko postojeće kanalizacione mreže zajedničkog tipa, koji funkcioniše u okviru kanalizacionog sistema Grada

Novog Sada. Postojeća kanalizaciona mreža izgrađena je u ulici Put novosadskog partizanskog odreda sa profilom Ø 600 mm. Ukupni kapacitet otpadnih atmosferskih voda iznosi 0,02 l/s.

6.4 TERMOENERGETSKA MREŽA

Grejanje objekta za boravak zaposlenih i naplatu će se izvesti putem elektropanelnih radijatora. Potrebna snaga za grejanje je predviđena u ukupno predviđenoj instalisanoj snazi do 15 kW. Za potrebe grejanja objekta nije predviđeno priključenje na spoljnu infrastrukturnu mrežu.

Za potrebe grejanja objekta nije predviđeno priključenje na spoljnu infrastrukturnu mrežu.

Prema uslovima JP „NOVOSADSKA TOPLANA“ Novi Sad, broj: 02 - 7146/2 HK, datum: 18.07.2024. godine na datoj lokaciji ne postoje instalacije u vlasništvu JP „NOVOSADSKA TOPLANA“ Novi Sad, a posebnih uslova nema.

Prema uslovima „Novi Sad Gas“ Novi Sad, broj: 06-1443-2, od 23.12.2024. godine, za predmetnu lokaciju i izgradnju stanice za snabdevanje gorivom nema posebnih uslova.

Prema uslovima „SRBIJAGAS“ Novi Sad, broj: 05-02-1-12/3427, od 31.12.2024. godine, JP Srbijagas nema svojih instalacija na katastarskoj parceli 3365/4 k.o. Novi Sad I. Postoji mogućnost priključenja buduće stanice za snabdevanje gorivom sa zahtevanim kapacitetom 4000 m³/h. Priključenje će se izvršiti na katastarskoj parceli 10401/2 k.o. Novi Sad I. Tačka priključenja gasnog priključka predviđa se na gasovod srednjeg pritiska Ø219,1mm koji prolazi ispred predmetne parcele. Gasni priključak se void od tačke priključenja do buduće merno regulacione stanice. Gasni priključak se izvodi od čeličnih cevi MOP 16 bar.

7. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

7.1 Geološki uticaji

Prema Zakonu o rudarstvu i geološkim istraživanjima geološki resursi obuhvataju: prostor sa svojim geološkim, ambijentalnim i drugim karakteristikama, mineralne resurse, resurse podzemnih voda i geotermalne resurse.

U cilju sprečavanja zagađenja zemljišta, površinskih i podzemnih voda, kao i promene postojećeg režima vode, za sve aktivnosti koje će se eventualno obavljati u okviru predmetnog prostora, mora se predvideti adekvatno tehničko rešenje.

Projektna dokumentacija je potrebno da se uradi na osnovu geodetskih snimanja i usklađivanja sa postojećim objektima na terenu i osiguranja njihove stabilnosti.

Investiciono tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa propisima o zaštiti podzemnih i površinskih voda, uvažavajući važeće zakone i podzakonska akta.

U daljoj fazi projektovanja po potrebi izvršiti geološka istraživanja terena u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Službeni glasnik RS“ 101/15).

Mere zaštite od zemljotresa

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primena principa seizmičkog projektovanja objekata, odnosno primena sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Lokacija pripada 7° MKS-64, sa vrednostima koeficijenata seizmičnosti tla $K_s=0,05$, uzima se u obzir 8°MCS. Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati građevinske norme za zidanje kako bi objekti podneli slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

Prilikom projektovanja objekata treba primenjivati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ“, br. 31/81, 49/82,29/83, 21/88 i 52/90) koji sadrže građevinske norme za zidanje zgrada kako bi podnele slabe i umerene manje zemljotrese u granicama elastičnosti svojih konstrukcija, a da jake zemljotrese, koji se retko javljaju, mogu podneti bez rušenja uz moguća veća oštećenja.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Investitor se usmerava na tehnologije koje će omogućiti zaštitu životne sredine, kao i na mere koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu. To podrazumeva obuhvatanje mera koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje, obuhvatanje mera u planovima i programima na nižem hijerarhijskom nivou.

Izradom tehničke dokumentacije isprojektovati takva rešenja, koja će u potpunosti zadovoljiti sve kriterijume propisane republičkim i opštinskim propisima u oblasti zaštite životne sredine, preduzeti odgovarajuće mere tehničke zaštite, ugradnjom odgovarajuće opreme, redovnim pregledom i održavanjem opreme i instalacija, adekvatnim stepenom obučenosti radnika i sprovođenjem svih mera zaštite životne sredine i lične zaštite u toku redovnog rada, što je i najefikasniji način da se sačuva životna sredina i postojeći odnosi u njoj.

Prostori namenjeni za rad i poslovanje treba da imaju rešeno pitanje otpadnih voda što podrazumeva i sopstveni uređaj za prečišćavanje otpadnih voda zavisno od tipa materija u njima i da se zadovolji zahtevani kvalitet otpadnih voda.

Putem taložnika u separatoru ulja i masti prihvatiti zauljene otpadne vode sa manipulativnih površina, platoa, parkinga prvo ih prečistiti i onda upustiti u javnu atmosfersku kanalizaciju.

Prilikom odlaganja otpadnih potencijalno toksičnih materija, voditi računa o tome da depo ovakvih materija bude lociran na zakonski utvrđenom mestu i na način zahtevan zakonskim propisima postupanja sa opasnim otpadom.

Sadržaj kontejnera treba da bude propisno izolovan od okolne sredine i jasno obeležen. Strogo je zabranjeno zajedničko skladištenje materijala koji nisu kompatibilni.

U okviru građevinskih parcela treba da se obezbede prostori za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada ili prostori i skladišta za odlaganje specifičnih vrsta opasnog otpada. Izbetonirati podloge za postavljanje kontejnera odgovarajuće zapremine, koje će nadležno komunalno preduzeće redovno prazniti.

Poštovanjem odredbi Zakona o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018 i 95/2018 - dr. zakon), kao i ostalih zakonskih regulativa koje definišu smernice zaštite vazduha, vode i zemljišta kao prirodnih resursa, obezbeđuju se uslovi za pravilnu i bezbednu eksploataciju postrojenja i reagovanje u akcidentnim situacijama.

Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila na predmetnoj katastarskoj parceli mora biti u skladu sa tehničkim uslovima koji potpuno obezbeđuju sistem od nekontrolisanog rasipanja sirovine. Takođe, održavanje i servisiranje sistema obavezno je vršiti na način kojim neće doći do narušavanja stabilnosti sistema, kao i zagađenja radnog prostora i životne sredine.

Za prostor planirane izgradnje neophodno je obezbediti i protivpožarne mere zaštite. Oprema za zaštitu od požara sastoji se od ručnih i prevoznih aparata za gašenje požara i spoljne hidrantske mreže. Vatrogasna oprema mora se svakodnevno vizuelno kontrolisati.

S obzirom na procese koji se odvijaju unutar sistema, potrebno je uspostaviti potpuno kontrolisan režim rada i preduzeti odgovarajuće mere zaštite. Takođe, za lica koja će imati pristup, obavezno je poštovanje preventivnih mera lične zaštite, poštovanja odgovarajućih uslova ponašanja, kao i reagovanja u nepredviđenim situacijama.

8.1 MERE ZAŠTITE OD AKCIDENTNIH SITUACIJA

U cilju zaštite životne sredine u Tehničkoj dokumentaciji predvideti posebne MERE koje bi kroz projektovanje u skladu sa zakonima i drugim propisima, normativima i standardima obezbedile da u slučaju akcidentnih situacija ne bi došlo do izlivanja nafte i naftnih derivata čime bi se ugrozile vazduh, zemlja i podzemne vode i njena zdravstvena ispravnost.

Mere zaštite od akcidentnih situacija su sledeće:

- Tehnička dokumentacija planirane stanice je u skladu sa zakonskim i tehničkim propisima.

- Za izradu građevinskih konstrukcija primenjeni su materijali čija vatrootpornost zadovoljava standard SRPS U.J1.240.
- Skladišni rezervoari goriva su sa duplim zaštitnim plaštom. Postoji hidraulična kontrola međuplašta u rezervoarima, tako da je onemogućeno ne kontrolisano isticanje goriva van rezervoara.
- U svakom skladišnom rezervoaru goriva je ugrađen elektronski uređaj za praćenje nivoa goriva sa visokom tačnošću merenja (sonda) koja prati stanje goriva i time je postignuto onemogućavanje ne kontrolisanog isticanja goriva van rezervoara.
- Razvodni cevovodi goriva su postavljeni u AB vodonepropusne kanale, tako da je sprečeno isticanje goriva u spoljnu okolinu u slučaju pucanja cevovoda. Nagib dna kanala je određen prema kontrolnom mestu gde se uočava eventualno isticanje goriva u slučaju puknuća cevovoda. Ovo kontrolno mesto se, po protokolu o radu stanice, kontroliše dva puta u toku jednog dana.
- Pri istakanju goriva iz autocisterne u skladišne rezervoare, primenjuje se savremeni sistem kontrolisanog preuzimanja odušnih para goriva koji je ugrađen na stanici tako da ne postoji zagađenje vazduha na stanici,
- Automati za istakanje goriva u skladišne rezervoare motornih vozila su sa automatskim sakupljanjem odušnih para, tako da ne postoji zagađenje vazduha prilikom točenja goriva.
- Cevovodni razvod je snabdeven automatskim sistemom za zaustavljanje pumpe u slučaju curenja. Vakum sistem je obezbeđen nepropusnim ventilom pomoću koga je moguće utvrditi procurivanje na cevovodnom razvodu.
- Na objektu stanice za snabdevanje gorivom su ugrađena tri piezomerna mesta za permanentnu kontrolu kvaliteta podzemnih voda na lokaciji.
- Sva oprema je savremene proizvodnje sa minimalnom bukom u toku rada po važećim standardima. Kumulativna buka pri radu stanice ne prelazi dozvoljen novu buke za radnu zonu.
- Projektom je predviđen združeni uzemljivač, izveden trakom Fe-Zn 25×4mm. Za zaštitu od statičkog elektriciteta predvideti povezivanje svih metalnih masa.
- U blizini rezervoara postoji sonda za uzemljenje cisterne prilikom istakanja.
- Uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih i manipulativnih površina stanice, se sprovode, putem zasebne kanalizacije u separator ulja i masti. Posle separatora ulja i masti, uslovno čiste atmosferske vode se odvođe u javnu atmosfersku kanalizaciju.
- Izdvojena masnoća iz separatora ulja i masti se karakteriše kao opasan otpad. Čišćenje separatora ulja i masti i pražnjenje nepropusne prihvatne jame organizovano je preko ovlašćenog preduzeća.
- Za sakupljanje komunalnog čvrstog otpada predviđen je standardni plastični ili metalni kontejner na za to definisano mesto na lokaciji, a njegovo pražnjenje je organizovano preko nadležne komunalne organizacije.
- Pravilnik o radu stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, sa Uputstvom za rad, je sastavni deo obavezne dokumentacije po kome se vrši protokol rada na stanici, u kojem je detaljno razrađeno i precizirano zaduženje svakog operatora. Pravilnik obuhvata i poseban deo gde se kod operatora razvija sposobnost da uoči izvor curenja nafte i naftnih derivata i indikatore koji ukazuju da se na postrojenju odvija nešto u suprotnosti sa uobičajenim uslovima.
- U Pravilniku o radu stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila definisan je Plan zaštite od udesa i propisati postupak za slučaj mogućih akcidenata, kao i Program obuke zaposlenih i zaduženja u takvim situacijama.
- Glavnim projektom zaštite od požara obrađene su mere zaštite od požara predmetnog projekta.

Pre puštanja u rad projekta, vrši se snimanje izvedenog stanja u okviru kog će biti utvrđeno kako su izvedena projektovana rešenja i mere zaštite elemenata životne sredine predviđene urbanističkom i tehničkom dokumentacijom.

8.2. MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Prema uslovima koji su dobijeni od Ministarstva unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Sadu, broj: 07.21.1 broj: 217 – 28 - 1150/24, datum: 19.07.2024. godine, izdavanje posebnih uslova za izradu Urbanističkih projekata nije propisano Zakonom, već se u postupku objedinjene procedure pribavljaju uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija.

Zaštita od požara podrazumeva da se u toku projektovanja i izgradnje objekta moraju poštovati svi standardi, zakoni i podzakonska akta koji direktno ili indirektno utiču na zaštitu životne sredine.

Zaštitu od požara sprovesti u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni);

- Zakonom o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. glasnik SRS", br. 44/77, 45/85 i 18/89 i "Sl. glasnik RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon)
- Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima („Službeni glasnik RS“ br. 54/15); nije propisana obaveza
- Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona („Službeni list SFRJ“, br. br. 53/88, 54/88, 28/95)
- Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Službeni list SRJ“, br. 11/96);
- Pravilnikom o teh. normativima za zaštitu el. energetskih postrojenja i uređaja od požara („Službeni list SFRJ 74/90),
- Pravilnikom o teh. normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućim trafostanicama („Službeni list SFRJ 13/78 i 37/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru („Službeni list SRFJ“, br. 45/83);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za projektovanje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu („Službeni list SRFJ“, br. 21/90);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ“, br. 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (Službeni glasnik RS", broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Službeni glasnik RS“, broj 3/18)

Oprema, sredstva i uređaji za gašenje požara projektovaće se na osnovu procene ugroženog požarnog opterećenja i na osnovu važećih zakonskih propisa. Projektovanje svih instalacija i opreme biće izvedeno tako da omogući nesmetano funkcionisanje sistema PPZ kao i kretanje vatrogasne službe, ukoliko se ukaže potreba.

Sistem zaštite od požara čine i preventivne mere (periodično ispitivanje opreme, kontrola ispravnosti protivpožarne opreme, obuka zaposlenih) i operativne mere (gašenje požara, učestvovanje u sanaciji u slučaju opasnosti).

Ugroženost od požara u mnogome zavisi i od materijala od kojih su objekti građeni, načina skladištenja zapaljivih materija, međusobnu udaljenost objekata.

Opštinski organ uprave nadležan za unutrašnje poslove daje saglasnost na projektno - tehničku dokumentaciju.

Detaljni postupci u slučaju izbijanja požara na instalaciji stanice u skladu sa šemom odgovora na udes, načinom dekomisije, regeneracije, lokacije, dalje upotrebe i drugi postupci, propisani su u poglavlju 11. MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA, u podnaslovu MERE U SLUČAJU UDESA PREDVIĐENE URBANISTIČKIM PROJEKTOM.

8.3. MERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Radi zaštite od elementarnih nepogoda prouzrokovanih dejstvom olujnih vetrova, kiše i snega, kao i zaštita od poplava, objekti moraju biti projektovani i realizovani u skladu sa Zakonom o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama ("Sl. glasnik RS", br. 87/2018) i drugim propisima i standardima iz ove oblasti.

Planiranje namene i sadržaja prostora i implementacija mera prevencije ima za cilj sprečavanje ili smanjivanje verovatnoće nastanka elementarnih nepogoda i mogućih posledica, a organizuju se i sprovode na osnovu procene rizika i posledica. Ove mere se odnose na:

- adekvatno prostorno planiranje i zoniranje naselja (određivanje zona zaštite, udaljenost opasnih aktivnosti od naselja, planiranje odgovarajućih sadržaja u cilju sprečavanja širenja posledica od potencijalnih udesa, itd.);
- izradu analize rizika od udesa i davanje mišljenja i saglasnosti na njih;
- izbor i primena tehnologija čijom se eksploatacijom manje zagađuje životna sredina i obezbeđuje veći stepen zaštite od potencijalnog zagađenja;
- blagovremeno otklanjanje svih uočenih tehničko-tehnoloških nedostataka.

Zakonom o vanrednim situacijama ustanovljene su obaveze, mere i načini delovanja, proglašavanja i upravljanja u vanrednim situacijama. Odredbe ovog zakona odnose se, pored ostalog, i na uspostavljanje adekvatnih odgovora na vanredne situacije koje su uzrokovane elementarnim nepogodama, tehničko-tehnološkim nesrećama – udesima i katastrofama.

Mere zaštite od **zemljotresa** su pravilan izbor lokacije za gradnju objekata, primena odgovarajućeg građevinskog materijala, način izgradnje, spratnost objekata i dr., kao i strogo poštovanje i primena važećih građevinsko tehničkih propisa za izgradnju objekata na seizmičkom području (za zemljotres jačine VII stepeni). Mere zaštite od zemljotresa obezbediće se i poštovanjem regulacionih i građevinskih linija, odnosno, propisane minimalne širine saobraćajnih koridora i minimalne međusobneudaljenosti objekata, kako bi se obezbedili slobodni prolazi u slučaju zarušavanja.

Zastita od poplava obezbediće se primenom svih tehničkih mera a pre svega obezbedjenjem ukopanih objekata (skladisnih rezervoara goriva) koji su postavljeni na AB temelje i za koje je statickim proračunom izvršena provera od potiska podzemnih i poplavnih voda, zatim temeljenjem svih hadzemnih objekata u skladu sa statickim proračunom u kome je obuhvacen uticaj poplava, zatim projektnim resenjima instalacija goriva gde je protivlornim ventilima obezbedjeno sprečavanje isticanja goriva u slučaju puknuća cevovoda u uslovima elementarnih nepogoda pa i poplava, zatim elektroinstalacijama koje su projektovane sa sistemima zaštite u slučaju pojave ekvipotencijalizacije odnosno bilo kakvog poremećaja u odnosu na sistem zaštite u slučaju poplava sa automatskim isključivanjem napajanja kompleksa.

Zaštita objekata od **atmosferskog pražnjenja** obezbediće se izvođenjem gromobranske instalacije u skladu sa odgovarajućom zakonskom regulativom.

Osnovne mere zaštite u odnosu na **vetar** su dendrološke mere koje su planirane kao vetrozaštitni pojasevi uz saobraćajnice i kanale. Zaštita od **grada** se obezbeduje protivgradnim stanicama, koje se nalaze u neposrednoj blizini, a van obuhvata Plana.

Građevinsko-tehničke mere

zaštite se odnose na striktnu primenu propisa o izgradnji objekata, elektroenergetskih gasnih postrojenja, saobraćajne infrastrukture, idr. Zaštita od požara podrazumeva primenu tehničkih propisa i standarda koji regulišu ovu oblast pri projektovanju i izgradnji objekata koji su planirani na ovom prostoru.

9.MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Zaštitu i unapređenje nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara vršiti u skladu sa smernicama datim u Planu detaljne regulacije radne zone „Sever II“ u Novom Sadu (“Sl. list grada Novog Sada”, br. 20/2023), uslovima Pokrajinskog sekretarijata za zaštitu prirode, Novi Sad, broj: 03 br. 020-2293/4, datum: 14.08.2024. godine i Uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Novog Sada, broj: 201/3 – 2024, datum: 21.08.2024. godine.

Na prostoru obuhvaćenom urbanističkom razradom nema evidentiranih spomenika kulture niti dobara pod prethodnom zaštitom i nema registrovanih zaštićenih prirodnih dobara, te Zavod daje saglasnost na izgradnju objekata na datoj lokaciji.

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište, arheološke predmete kao i prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog ili mineraloško- petrografskog porekla (za koje se predpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika), izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture ili nadležno Ministarstvo, kao i da preduzme mere da se nalazi ne unište ili oštete i da se sačuvaju na mestu i u položaju u kome su otkriveni.

10. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA

TEHNIČKI PODATCI O OBJEKTIMA:

PLANIRANO STANJE:

PRVA FAZA IZGRADNJE:

- A. Objekat za boravak zaposlenih i naplatu
- B. Zaštitna nastrešnica automata
- C. Samouslužna autopersonica (8 mesta za pranje i 3 mesta za usisavanje)
- D. Kompresor CNG unutar zaštitnog kontejnera (na lokaciji je planirano postavljanje dva kompresora)
- E. Armatura za priključenje zamenljive palete CNG-a (na lokaciji je planirano postavljanje dve armature)
- F. Mesto za postavljanje kamiona sa zamenljivom paletom CNG-a
- G. Betonsko ostrvo uzdignuto od okolnog terena prema tehničkim uslovima na kojem su postavljeni automati za istakanje komprimovanog prirodnog gasa u rezervoare motornih vozila
- H. Dupleks aparat za istakanje CNG u pogonske rezervoare motornih vozila (1+1=2 točeća mesta)
- I. Separator ulja i masti uslovno zauljenih saobraćajnih površina (ukopan u zemlju)
- J. Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća
- K. Kompresor
- L. Samostojeća reklama (totem)
- P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -8.0m (tri piezometra)
- RV. Ukopani rezervoar vode za sanitarne i hidrantske potrebe kapaciteta 150 m³ (alternativno snabdevanje vodom objekata i opreme na kompleksu)
 - Uređaj za podizanje pritiska u hidrantskoj mreži unutar ab šahte u zemlji
 - Vodometro sklonište (vodovodni šaht) za priključenje na uličnu vodovodnu mrežu kada se steknu uslovi za priključenje
 - Putni AB kanali sa rešetkom za organizovano sakupljanje USLOVNO ZAULJENE atmosferske vode sa putnih površina
 - TS (trafo stanica za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila)
 - MRS (merno regulaciona gasna stanica)
 - PPŠ (protivpožarni šaht na priključnom gasovodu)
 - GRO (glavni razvodni elektroorman)
 - Stubić za uzemljenje autocisterne i zamenljive palete CNG-a prilikom istakanja goriva i punjenja gasa (na lokaciji je planirano postavljanje dva stubića St1)

DRUGA FAZA IZGRADNJE:

- M. Zaštitna nastrešnica automata
- N. Betonsko ostrvo uzdignuto od okolnog terena prema tehničkim uslovima na kojem su postavljeni automati za istakanje dizel goriva, motornog benzina gasa u rezervoare motornih vozila
- O1. Multipleks aparat za istakanje dizela goriva, motornog benzina u pogonske rezervoare motornih vozila (4+4=8 točeća mesta)
- O2. Dupleks aparat za brzo istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila (1+1=2 točeća mesta)
- P. Izdvojeno mesto za istakanje dizel goriva i mb iz autocisterne u skladišne rezervoare (utakački šaht)
- R. Ukopani skladišni rezervoari za skladištenje dizel goriva i mb kapaciteta 1x100 m³, podeljen na četiri nezavisne komore, prema sledećim kapacitetima:

- R1 – Euro Dizel (25m³)
- R2 – Euro Dizel premium (25m³)
- R3 – BmB (25 m³)
- R4 – BmB premium (25m³)

- Odušne cevi skladišnih rezervoara za dizel gorivo i mb
- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva

- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva
- Stubić za uzemljenje autocisterne prilikom istakanja dizel goriva i mb u skladišni rezervoar (St2)

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

PRVA FAZA:

Objekat za boravak zaposlenih i naplatu

Na predmetnoj lokaciji podiže se objekat za boravak zaposlenih i naplatu dimenzija 14,00x14,00m, ukupne površine 196,00 m². Objekat za boravak zaposlenih i naplatu postavlja se u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Objekat za boravak zaposlenih i naplatu zauzima sledeću površinu:

Br.	Prostorija	P(m2)	O(m)	Pod
1.	Prodajni prostor	126,60	46,40	ker. pločice
2.	Hodnik	16,00	16,33	ker. pločice
3.	Hodnik	5,55	13,25	ker. pločice
4.	WC – osobe sa posebnim potrebama	5,00	9,00	ker. pločice
5.	WC - ženski	2,30	6,30	ker. pločice
6.	WC - muški	2,30	6,30	ker. pločice
7.	Prostorija za smeštaj zaposlenih osoba	5,00	9,00	ker. pločice
8.	Kancelarija	5,15	9,14	ker. pločice
9.	Tehnička soba	2,60	7,20	ker. pločice

ukupno neto prizemlja P = 171,10 m²

ukupno bruto prizemlja P = 196,00 m²

U okviru stanice za snabdevanje gorivom gradi se objekat za boravak zaposlenih i naplatu. Objekat je spratnosti P + 0.

Ukupna korisna površina objekta za boravak zaposlenih i naplatu je:

P = 171,10 m²

Krovna konstrukcija je čelična konstrukcija dvovodna. Krovna konstrukcija sastoji se od glavnih vezača I 100. Rožnjače su [HOP 80x50x4 postavljene na krovne vezače na rasteru 1,36 m. Kao krovni pokrivač izabran je trapezasti lim TR 20/100/0.7 sa nagibom krovne ravni od 5°. Glavni nosači-vezači oslanjaju se na AB obimne fasadne grede. Veza je preko ankernih pločica i ankera 4M20. Fasadni i unutrašnji zidovi pri spoju sa tavanicom završavaju se horizontalnim AB gredama.

Konstruktivni sistem je skeletni, tako da se opterećenje preko AB greda prenosi na noseće AB stubove. Svi elementi konstrukcije rade se MB 25, sem AB stubova koji su MB 30 i armiraju RA 400/500, dok su uzengije GA 240/360. Spoljni i unutrašnji zidovi se izvode od pune opeke. Fundiranje objekta se izvodi na trakastim temeljima. Temeljne trake izvode se od armiranog betona. Voditi računa o ispuštanju ankera za vezu sa drugim AB elementima konstrukcije. Za stubove ispustiti iz temelja 4RΦ16.

Svi radovi se moraju izvesti prema važećim standardima i tehničkim propisima. Objekat je termoizolovan, kako bi zadovoljio uslove energetske efikasnosti.

Vrata, portali i prozori na fasadama

Spoljna vrata i prozori su izrađeni od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom 2-struko, niskoemisiono 4-12-4 mm (Xe), aluminijски poboljšani, u svemu prema detaljima proizvođača. Veliki fasadni portali su takođe izrađeni od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom 2-struko,

niskoemisiono 4-12-4 mm (Xe), aluminijski poboljšani, u svemu prema detaljima proizvođača otpornim na udar. Boja aluminijskih profila vrata i prozora je siva - RAL 9006.

Na ulazu su automatska klizna vrata zastakljena termopan staklom 4-12-4 mm. Brzina otvaranja vrata je 1m/s. Ugrađena fotočelija obezbeđuje senzorsko otvaranje vrata. Ramovski okvir i maska mehanizma za otvaranje su plastificirani u boji prirodnog aluminijuma - RAL 9006.

Podne obloge

Podna obloga u svim prostorijama su keramičke pločice I klase 45x45 i 30x30 cm položene u građevinskom lepku, preko cementne košuljice. Boja i tekstura pločica je po izboru/standardu investitora.

Zidne obloge

U sanitarnim prostorijama, prostorijama za boravak osoblja i hodniku na zidove se postavljaju keramičke pločice I klase, lepljenjem na podlogu koja je od vodonepropusnih gipskartonskih ploča postavljenih preko običnih gipskartonskih ploča. Boja i tekstura pločica je po izboru/standardu investitora. U ostalim prostorijama u kojima se postavljaju podne keramičke pločice predvideti keramičku soklu visine 10cm.

Molersko farbarski radovi

Čelična konstrukcija se premazuje antikorozivnom bojom preko koje se nanose 2 sloja zaštitne boje. Završna obrada zidova kancelarija i hodnika je disperziona bela boja ekvivalentna RAL-u 9010.

Plafon

U prodajnom prostoru, predviđen je spuštenu plafon tipa ARMSTRONG od ploča 30x150cm. U svim ostalim prostorijama predviđen je spuštenu plafon tipa ARMSTRONG - od mineralnih ploča dimenzija 60x60cm.

Krov i krovna izolacija

Krovna konstrukcija je čelična konstrukcija jednovodna. Krovna konstrukcija sastoji se od glavnih vezača I 100. Rožnjače su [HOP 80x50x4 postavljene na krovne vezače na rasteru 1,36 m. Kao krovni pokrivač izabran je trapezasti panel TR 20/100/07 SN60 sa nagibom krovne ravni od 5°. Glavni nosači-vezači oslanjaju se na ab obimne fasadne grede. Veza je preko ankernih pločica i ankera 4M20.

Izolacija

Na gornjoj površini armiranobetonske ploče postavlja se jedan sloj polistren izolacije u debljini 10 cm, zatim se preko izolacije radi cementna košuljica debljine 4 cm i kao završni sloj se postavljaju keramičke pločice u lepku. Na gornjoj površini fert ploče postavlja se pvc folija debljine 0,1 cm a preko nje jedan sloj izolacije od mineralne vune u debljini 20 cm.

Sanitarna oprema

Sanitarije su od porcelana I klase u boji i dizajnu po izboru/standardu investitora. U svakom toaletu su postavljeni sušači za ruke, pored lavaboja je držač za sapun i držač rol papira, a u toaletima držači toalet papira. Predviđene su kvalitetne slavine sa toplom i hladnom vodom.

Nameštaj

Po obodnim zidovima prodavnice predviđene su vitrine i police za smeštaj robe. U prodavnici se još nalaze gondole, rashladne vitrine i pult sa kasom za naplatu. U kancelariji se nalazi radni sto sa kancelarijskom stolicom.

Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila

Na predmetnoj lokaciji se planira zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila. Objekat je spratnosti P + 0.

Projektom je predviđeno da se zaštitna nastrešnica postavi iznad ostrva za automate za istakanje komprimovanog prirodnog gasa, prizemni objekat (10,00 x 33,00 m).

Ukupna korisna površina zaštitne nastrešnice iznad automata za istakanje komprimovanog prirodnog gasa: P = 330,00 m²

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima. Objekat je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi stubovi od Hladno Oblikovanih zavarenih čeličnih profila 300/300/8 i 250/300/8, ukrućeni horizontalnim nosećim pozicijama NPU 240 preko kojih se postavljaju poprečni čelični nosači NPU 200 i HEA 200. Stubovi prenose opterećenje na temelje samce i na AB noseću gredu objekta. Gornja konstrukcija nastrešnice se povezuje tako da u konačnom čine jednu celinu. Krov je čestovodan, a krovni pokrivač je pocinkovani trapezasti lim TR35/200/0,7. Nagib krovne ravni se kreće od 5 do 13 stepeni.

Po završenoj montaži čelične konstrukcije, celokupna nastrešnica iznad automata se oblaže alubondom, koji se postavlja na podkonstrukciju od pocinkovanog profilisanog lima. Boja alubonda se određuje po zahtevu investitora.

Samouslužna autoperionica (osam mesta za pranje putničkog programa)

Objekat je isprojektovan kao samouslužna autoperionica spratnosti P+0, dimenzije 46,08 x 7,90 m, kao čelična konstrukcija, sem temeljnih stopa koji su od armiranog betona. Konstrukcija objekta je skeletna - noseća krovna metalna konstrukcija oslonjena na čelične stubove.

Krovna konstrukcija je sačinjena od glavnog čeličnog nosača formiranog kao rešetka na koju se oslanjaju sekundarni nosači krovne konstrukcije tj. rožnjače (POS 7) koje nose krovni pokrivač. Štapovi glavnih nosača su od HOP kutijastih profila, a rožnjače HOP U profila. Kao krovni pokrivač izabran je trapezasti lim TR 35/200 debljine 0,7 mm sa nagibom krovne ravni od 5°.

Glavni nosači se oslanjaju na čelične stubove (POS 1) od □ HOP 120x120x4,5.

Temeljnu konstrukciju objekta čine projektovane armirano betonske temeljne stope (POS TS) Pri proračunu uzeta je dubina fundiranja od 0,90 m, a za nosivost tla 150 kN/m².

Analiza opterećenja i dimenzionisanje armirano-betonskih elemenata je urađena i analizirani su uticaji od: stalnog opterećenja (sopstvena težina elemenata, krovni pokrivač), snega i vetra.

Opterećenje snegom uzeto je na osnovu nagiba krovne konstrukcije 0,75 kN/m² osnove krova. Uticaji vetra analizirani su prema Standardima SRPS. U. C7. 110;111;112.

Čelični profili su analizirani i dimenzionisani prema odgovarajućim Standardima za čelične konstrukcije.

Svi armirano-betonski elementi su projektovani sa markom betona MB 25 armirani sa glatkim čelikom GA 240/360. Materijal za čelik Č.0361.

U sklopu konstrukcije nastrešnice autoperionice postavlja se kontejner za smeštaj tehničke sobe, dimenzija 2,40 x 6,00 m. Kontejner za smeštaj tehničke sobe dovozi se kao gotov u vidu fabričkog kontejnera sa opremom.

Autoperionica zauzima sledeću površinu: $P = 358,82 \text{ m}^2$

Kompresor C.N.G-a unutar metalnog kontejnera

Kompresor C.N.G-a je smešten unutar metalnog kontejnera. Objekat je spratnosti P + 0. Kompresor neprekidno održava potreban pritisak u sistemu periodičnim uključivanjem i isključivanjem kada je potrebno nadomestiti količinu gasa koji se ispusti pri svakom dopunjavanju vozila. Ova postavka je idealna za stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila ili za ona mesta na kojima je potrebno brzo punjenje jer vozila moraju da se brzo sklone sa te lokacije. Ovakva koncepcija je pogodna za automobile, taksi vozila, kombije, kamione za odnošenje smeća i teške kamione, ali se na ovaj način mogu dopunjavati sve vrste vozila.

Zaštitni kontejner za kompresor C.N.G. je prizemni objekat, gabarita 2,55 x 5,30 m.

Ukupna bruto površina objekata je: $P = 13,52 \text{ m}^2$

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima isti je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Zaštitni kontejner kompresora C.N.G. je predviđen sa prirodnom ventilacijom vazduha, gde se ventilacioni otvori nalaze pri tavanici i imaju površinu koja obezbeđuje više od 5 izmena vazduha na čas. Zaštitni kontejner kompresora C.N.G. ima dvoje dvokrilnih vrata na čeonom zidu i jedna dvokrilna vrata na leđnoj strani koja se otvaraju u polje. Krov objekta je od lagane konstrukcije.

Unutrašnju obradu čine: podloga za pod betonska ploča perdašena.

Na lokaciji je planirano postavljanje **dva kompresora koja zbirno zauzimaju bruto površinu: 27.04 m²**

Automat za istakanje CNG-a u pogonske rezervoare motornih vozila

Na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila postavljaju se tri automata tipa:

H. Duplex automat za istakanje CNG-a (2 točeca mesta) postavljen na zaštitnom ostrvu visine 14 cm u odnosu na okolnu saobraćajnicu

Automat je postavljen na zaštitnom betonskom ostrvu, koje je uzdignuto od površine okolne saobraćajnice za 14 cm. Automat je postavljen u skladu sa tehničkim normama. Sa obe strane ostrva automata je predviđena pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom.

Zaštitno betonsko ostrvo automata

Za potrebe stanice za snabdevanje gorivom izrađuju se zaštitna betonska ostrva automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila.

Novi automati za istakanje CNG-a u rezervoare motornih vozila postavljaju se na novim zaštitnim ostrvima automata:

- tri zaštitna ostrva gabarita 4,50 x 1,50 metra,

izdignuto za min 0,14 metra od površine pristupne saobraćajnice. Ostrvo je na bočnim krajevima u obliku polukruga poluprečnika 75 cm, izrađeno od betona MB - 30.

Zaštitna ostrva automata za istakanje goriva zauzimaju sledeće površine:

1. Ostrvo automata $P = 6,30 \text{ m}^2$
2. Ostrvo automata $P = 6,30 \text{ m}^2$
3. Ostrvo automata $P = 6,30 \text{ m}^2$

Ukupno zaštitna ostrva za postavku automata: $P = 18,90 \text{ m}^2$

Piezometro mesto

Za kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice se postavljaju se piezometna mesta (3 P.M.). Isto je predviđeno van zona opasnosti skladišnog rezervoara goriva i ostale opreme stanice.

Separator masti i ulja

Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođiće se, preko putnog betonskog šahta sa rešetkom, u separator nečistoća i masti a posle separatora čiste vode se izlivaju u javnu atmosferu kanalizaciju. Mreža se radi od PE kanalizacionih cevi i postavlja u iskopane rovove u sloju peska. Prečnik cevi je $\phi 200 \text{ mm}$. Usvojeni separator masti i nečistoća uslovno zauljenih i zaprljanih putnih površina stanice je "TEHNIX" tip 2000l. Služi za čišćenje otpadnih voda sa sadržajem nečistoća gustoće od $750 \text{ do } 950 \text{ kg/m}^3$, gde je toplota rastvora veća od $+ 40 \text{ C}$ i koncentracija zagađenja do 5000 mg/l u kontinualnom radu. Radi se obično o otpadnim vodama iz tehničke proizvodnje gde se javljaju nečistoće poreklom od nafte, naftnih derivata, gume, plastike itd. Koeficijent delovanja oštro pada kad raste sadržaj nerastvorljivih supstanci. U separator se ne smeju dovesti fekalne otpadne vode. Prema koncentraciji zagađenja i karakteru zagađujućih supstanci na ulazu i prema zahtevima na izlazu odabran je tip separatora "TEHNIX" tip 2000l. Proizvode se prema normi EN 858-1 s taložnikom i koalescentnim promenljivim uloškom. Koalescentni separatori izvedbe "TEHNIX" su napravljeni kao rezervoari s uvarenim spremnikom za ulje, koalescentnom ugradnjom, platformom za opsluživanje, koalescentnim filterom, uronjenom pregradom, prelivom koalescentnog separatora, sorpčnom ugradnjom, prelivom sorpčnog filtera, mestom za uzimanje uzoraka, a eventualno i obilaznim tokom. Dovod i odvod obezbeđuju ulazni i odlazni kanalizacioni cevovod.

Separator ulja i masti zauzima sledeću površinu: $P = 2,00 \text{ m}^2$

Obeleženi prostor za odlaganje komunalnog smeća

Za odlaganje komunalnog smeća predviđeno je da se na lokaciji pšostavi kontejner. Mesto za postavljanje kontejnera je AB trotoar dimenzije $1,60 \times 2,70$ metara. Površina prostora za smaštaj kontejnera komunalnog smeća je: $P = 4,32 \text{ m}^2$.

Samostojeća reklama (totem)

U skladu sa komercijalnim zahtevom planiranog objekta na lokaciji se postavlja samostojeća reklama (totem). Samostojeća reklama se postavlja na AB temelju. Gabarit samostojeće reklame je 1.80×0.60 metara. Bruto površina samostojeće reklame je $P = 2,88 \text{ m}^2$.

Ukopani rezervoar vode za sanitarne i hidrantske potrebe

Ukopani rezervoar vode za sanitarne i hidrantske potrebe je kapaciteta 150 m^3 i služi za alternativno snabdevanje vodom objekata i opreme na kompleksu s obzirom da JKP Vodovod i kanalizacija iz Novog Sada ne raspolaže sa izgrađenom uličnom vodovodnom mrežom. Ovakvo tehničko rešenje će se koristiti dok se ne steknu uslovi da se na lokaciji izgradi ulična vodovodna mreža i da se prplanirani objekat priključi na javni vodovod.

Rezervoar 150 m³ je metalni, kružnog preseka R=3900 mm, dužine 12750mm. Rezervoar zauzima sledeću površinu: P = 49,75 m².

Postavljaja se na armirano betonski temelj (ploču) dimenzije B/D=460/1275/50 cm, i preko tela rezervoara se isti učvršćuje metalnim obujmicama 100/10 mm, koje se ankerima M 30 vezuju ("sidre") za AB temelj. Beton u temeljima je MB-30, armiran mrežastom armaturom Q 524 u dve zone.

Nad otvorom rezervoara se postavlja metalni šaht koji nadvisuju teren za 20 cm. Šaht je zatvoren poklopcem sa katancem za zaključavanje.

Projektom je predviđen široki iskop dubine 6,05m. Nakon postavljanja i učvršćivanja rezervoara za temelje kompletan rov i rezervoar se nasipaju slojem peska do gornje površine rezervoara, dok se ostatak rova popunjava zemljom iz iskopa.

Svi metalni delovi rezervoara, šaht i cevi se zaštićuju od korozije izolacijom. Izolacija se sastoji od premaza BITULI-om i KONDOR-a d=4mm, zavarenog po celoj površini. Metalne površine pod zemljom se boje dva puta osnovnom, a iznad zemlje dva puta masnom bojom.

Sve radove izvesti u skladu sa tehničkim propisima o kvalitetu materijala i domaćim standardima. Radove mogu izvoditi samo osposobljene firme za izvođenje ovakvih vrsta radova, vodeći računa o zaštiti ljudi, opreme i životne sredine. Svi izvršioци moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i ateste. Na gradilištu se mora voditi gradilišna dokumentacija, a izvođač mora obezbediti pozitivne ateste o ugrađenim materijalima.

Uređaj za podizanje pritiska u hidrantskoj mreži unutar ab šahte u zemlji

Za snabdevanje planiranih objekata dovoljnom količinom i pritiskom vode, projektom je predviđena ugradnja uređaja za podizanje pritiska u hidrantskoj mreži unutar ab šahte u zemlji. Postrojenje za podizanje pritiska na hidrantskoj mreži je 2MXV 40-806/C-ITT (2 pumpe frekventno regulisane). Postojenje za povišenje pritiska na hidrantskoj mreži sa automatskim upravljanjem koje sadrži dve frekventno regulisane pumpe na zajedničkom postolju sa usisnim i potisnim kolektorom (AISI 304), zapornim i nepovtanim ventilima, presostatima, manometrima hidroforskim posudama i komandnim ormanom. Upravljanje pumpama je regulisano preko frekventnog regulatora koji radi u PID režimu održavanja konstantnog pritiska u hidrantskoj mreži. Očitavanje i regulacija pritiska se vrši preko transmitera pritiska.

AB šahta u kojoj se postavlja uređaj za podizanje pritiska u hidrantskoj mreži se izrađuje od armiranog betona gabarita 2,80 x 2,80 metara. Unutrašnja širina jame je 250/250cm, a dubina 300cm. Zidovi se armiraju mrežastom armaturom (Q 283) u jednoj zoni a gornja ploča se armira mrežastom armaturom (Q 283) u dve zone, prema statičkom proračunu. Šaht je poklopljen liveno gvozdanim poklopcem.

AB šahta u kojoj se postavlja uređaj za podizanje pritiska u hidrantskoj mreži zauzima sledeću površinu: P = 7,84 m².

Vodomerno sklonište (vodovodni šaht)

U okviru izgradnje planiranih objekata na lokaciji predviđena je izgradnja vodomernog skloništa (vodovodni šaht) za priključenje na uličnu vodovodnu mrežu kada se steknu uslovi za priključenje.

Vodovodni šahte je gabarita 1,70 x 1,70 metara. Unutrašnja širina čahta je 150/150cm, a dubina 120cm. Zidovi se armiraju mrežastom armaturom (Q 283) u jednoj zoni a gornja ploča se armira mrežastom armaturom (Q 283) u dve zone, prema statičkom proračunu. Šaht je poklopljen liveno gvozdanim poklopcem.

Vodomerno sklonište (vodovodni šaht) zauzima sledeću površinu: $P = 2,89 \text{ m}^2$.

TS (trafo stanica za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila)

Predmetni objekat TS „DARZAL - NOVA” 20/0,4kV; 2x1000kVA BH: 2B+1M+2T+OMM PI-2 je slobodnostojeći sa otvorima na južnoj, istočnoj i svernoj strani, a predstavljaju ih metalna vrata i rešetke. Pešački i kolski prilaz objektu predviđen je preko interne saobraćajnice i internih pešačkih površina na parceli, a u svemu prema situacionom planu. Trafo stanica se planira u severoistočnom delu parcele. Planirani objekat na predmetnoj parceli je projektovan kao slobodnostojeći izrađen od AB standardnih profila namenjenih za ovakav tip objekata. Spoljni gabarit objekta je 4,30 x 5,06 metara. Objekat je spratnosti P + 0.

Trafo stanica zauzima sledeću površinu: $P = 21,75 \text{ m}^2$.

MRS (merno regulaciona gasna stanica)

Predmetni objekat MRS je slobodnostojeći sa otvorima na severnoj i južnoj strani, a predstavljaju ih metalna vrata i rešetke. Pešački i kolski prilaz objektu predviđen je preko interne saobraćajnice i internih pešačkih površina na parceli, a u svemu prema situacionom planu. MRS se planira u jugoistočnom delu parcele. Planirani objekat na predmetnoj parceli je projektovan kao slobodnostojeći izrađen od čeličnih profila namenjenih za ovakav tip objekata. Spoljni gabarit objekta je 2,00 x 3,00 metara. Objekat je spratnosti P + 0.

MRS zauzima sledeži površinu: $P = 6,00 \text{ m}^2$

PPŠ (protivpožarni šaht na priključnom gasovodu)

U okviru izgradnje planiranih objekata na lokaciji predviđena je izgradnja PPŠ (protivpožarni šaht na priključnom gasovodu) u skladu sa propisima koji regulišu oblast distribucije i potrošnje prirodnog gasa. Unutar ŠŠ šahta se postavlja protivpožarni gasni ventil Dn50 na priključnom gasovodu. PP šaht se postavlja u skladu sa grafičkom dokumentacijom

PPŠ je gabarita 1,80 x 1,80 metara. Unutrašnja širina šahta je 150/150cm, a dubina 110cm. Zidovi se armiraju mrežastom armaturom (Q 138) u jednoj zoni. Poklopac PP šahta je izrađen od čeličnog rebrastog lima debljine 4-5 mm sa odušnom cevi Dn50 sa „kapom“.

Vodomerno sklonište (vodovodni šaht) zauzima sledeću površinu: $P = 2,89 \text{ m}^2$.

Putni kanali sa rešetkom za odvođenje uslovno zauljenih atmosferskih voda

Za potrebe sakupljanja atmosferskih voda sa unutrašnjih saobraćajnica i platoa stanice za snabdevanje gorivom, postavljaju se, putne rešetke na ukupnoj širini ulivno-izlivne trake, za organizovano sakupljanje otpadne atmosferske vode sa uslovno zauljenih i zaprljanih površina. Poprečni i uzdužni nagib je definisan visinskim kotama tako da se sva atmosferska voda slije prema putnom kanalu sa rešetkom. Putni kanali sa rešetkom se povezuju sa separatorom ulja i masti. Iz separatora ulja i masti prečišćene atmosferske vode se, putem ukopanog cevovoda, izlivaju u uličnu kanalizaciju atmosferskih voda u ulici Put novosadskog partizanskog odreda. Putni kanal se izrađuje od armiranog betona debljine 15cm, unutrašnje dubine 30-50cm.

Gabaritna širina putnog kanala je 66cm, a unutrašnja širina je 36 cm, tako da je obezbeđeno lako čišćenje usled zaprljanosti. Sa gornje strane putnog kanala se montiraju putne rešetke, koje su izrađene od čeličnih profila. Putni kanali sa rešetkom su ukupne dužine $34,20+34,20+19,00+19,00 = 106,40$ metara.

Putni kanali sa rešetkom zauzimaju sledeću površinu: $70,22 \text{ m}^2$

Pristupna saobraćajnica, parking i trotoari stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

U okviru stanice za snabdevanje gorivom predviđena je PRISTUPNA UNUTRAŠNJA SAOBRAĆAJNICA KOMPLEKSA ZA PRILAZ VOZILA, AUTOCISTERNE I VATROGASNIH VOZILA I PRILAZNIH TROTOARA OBJEKTIMA STANICE.

Padovi i usponi saobraćajnice i trotoara su prikazani na situacionom planu ovog projekta (pročitati visinske kote).

Površine koje su zastupljene na stanici su:

Saobraćajnica od asfalta: $5258,36 \text{ m}^2$

Saobraćajnica od armiranog betona: $464,00 \text{ m}^2$

Trotoar: $494,74 \text{ m}^2$

Parking: $251,52 \text{ m}^2$

Platoi za usisavanje u sklopu autoperionice: $87,69 \text{ m}^2$

Travnjak: $3719,95 \text{ m}^2$

Na kompleksu planirane stanice za snabdevanje gorivom je predviđena izgradnja 20 parkig mesta za putnički saobraćaj od kojih su dva parking mesta za lica sa posebnim potrebama.

Pokazni uređaj (konzola) i elektronska merila nivoa goriva

U okviru izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila postavlja se pokazni uređaj (konzola), pored GRO stanice. U šahtovima rezervoara za skladištenje dizel goriva i motornog benzina postavljaju se elektronska merila nivoa goriva i prateće instalacije do pokaznog uređaja - konzole. Instalacija sistema za elektronsko merenje goriva se postavlja u zemlju. Sva instalacija u zonama opasnosti je u Ex zaštitu.

DRUGA FAZA:

Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila

Na predmetnoj lokaciji se planira zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila. Objekat je spratnosti P + 0.

Zaštitna nastrešnica zauzima sledeće površine: $171,00 \text{ m}^2$

Projektom je predviđeno da se zaštitna nastrešnica postavi iznad ostrva za automate za istakanje komprimovanog prirodnog gasa, prizemni objekat ($10,00 \times 17,10 \text{ m}$).

Ukupna korisna površina zaštitne nastrešnice iznad automata za istakanje komprimovanog prirodnog gasa:

$$P = 171,00 \text{ m}^2$$

Objekat je postavljen na parceli tako da ima najpovoljniji položaj koji se na njoj može ostvariti, a u skladu sa važećim standardima i propisima. Objekat je po svojoj nameni dovoljno odvojen od ostalih objekata na parceli koji zajedno čine projektovanu celinu.

Konstrukcija:

Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi stubovi od Hladno Oblikovanih zavarenih čeličnih profila 300/300/8 i 250/300/8, ukrućeni horizontalnim nosećim pozicijama NPU 240 preko kojih se postavljaju poprečni čelični nosači NPU 200 i HEA 200. Stubovi prenose opterećenje na temelje samce i na AB noseću gredu objekta. Gornja konstrukcija nastrešnice se povezuje tako da u konačnom čine jednu celinu. Krov je čestovodan, a krovni pokrivač je pocinkovani trapezasti lim TR35/200/0,7. Nagib krovne ravni se kreće od 5 do 13 stepeni.

Po završenoj montaži čelične konstrukcije, celokupna nastrešnica iznad automata se oblaže alubondom, koji se postavlja na podkonstrukciju od pocinkovanog profilisanog lima. Boja alubonda se određuje po zahtevu investitora.

Zaštitno betonsko ostrvo automata

Za potrebe stanice za snabdevanje gorivom izrađuju se zaštitna betonska ostrva automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila.

Novi automati za istakanje dizel goriva i motornog benzina u rezervoare motornih vozila postavljaju se na novim zaštitnim ostrvima automata:

- dva zaštitna ostrva gabarita 4,50 x 1,50 metra,

izdignuto za min 0,14 metra od površine pristupne saobraćajnice. Ostrvo je na bočnim krajevima u obliku polukruga poluprečnika 75 cm, izrađeno od betona MB - 30.

Zaštitna ostrva automata za istakanje goriva zauzimaju sledeće površine:

1. Ostrvo automata $P=6,30 \text{ m}^2$
2. Ostrvo automata $P=6,30 \text{ m}^2$

Ukupno zaštitna ostrva za postavku automata: $12,60 \text{ m}^2$

Automati za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila

Na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila postavljaju se automati tipa:

O1. Multipleks aparat za istakanje dizela goriva, motornog benzina u pogonske rezervoare motornih vozila (4+4=8 točeća mesta)

O2. Dupleks aparat za brzo istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila (1+1=2 točeća mesta)

Automat je postavljen na zaštitnom betonskom ostrvu, koje je uzdignuto od površine okolne saobraćajnice za 14 cm. Automat je postavljen u skladu sa tehničkim normama. Sa obe strane ostrva automata je predviđena pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom.

Automat se sastoji od sledećih elemenata:

- Kućište izrađeno od nerđajućeg materijala,
- Volumetar povezan sa elektronskim brojiлом sa cenom,
- Nepovratni ventil
- Creva za punjenje,
- Pištolji za točenje,
- Sigurnosni ventil, i veza za povrat para
- Diferencijalni ventil,
- Signalna lampica za rad motora pumpe,
- Razvodna kutija,
- Osvetljenje

Mesto za indirektno utakanje dizel goriva i mb (utakački šaht)

Za potrebe investitora, a prema projektnom zadatku, predviđa se izgradnja IZDVOJENOG MESTA (MESTO ZA INDIREKTNO UTAKANJE) DIZEL GORIVA I MB IZ AUTOCISTERNE U SKLADIŠNI UKOPANI REZERVOAR – UTAKAČKI ŠAHT.

Mesto za indirektno utakanje dizel goriva i motornog benzina iz autocisterne u skladišne rezervoare je postavljeno u metalnoj zaštitnoj šahti sa poklopcem na propisanim udaljenostima. Služi za pretakanje dizel goriva i motornog benzina iz autocisterne u ukopane skladišne rezervoare.

Mesto za indirektno utakanje dizel goriva i motornog benzina zauzima površinu: 1,28 m²

Projektom je predviđen betonski temelj dimenzije 1,6x0,8 m, debljine 20 cm, upušten 50 cm od kote terena. Na betonskom temelju nalaze se držači obloge utakačkog šahta, koji se sastoje od HOP 40/40/3 mm profila, na koje se postavlja obloga od crnog lima debljine d=2,0 mm. sa gornje strane utakačkog šahta predviđen je limeni poklopac od lima debljine d=2,0 mm, sa mogućnošću zaključavanja. Gornja površina utakačkog šahta je 50 cm uzvišena od kote okolnog terena.

Skladišni ukopani rezervoar za smeštaj dizel goriva

Na predmetnoj lokaciji planira se ukopani skladišni rezervoar za skladištenje dizel goriva i mb kapaciteta 1x100 m³, podeljen na četiri nezavisne komore, prema sledećim kapacitetima:

- R1 – Euro Dizel (25m³)
- R2 – Euro Dizel premium (25m³)
- R3 – BmB (25 m³)
- R4 – BmB premium (25m³)

Skladišni podzemni rezervoar za smeštaj dizel goriva se postavlja, na rastojanju 3,00 metra od odušne cevi rezervoara.

Rezervoar je metalni, kružnog preseka R=2916 mm, dužine 15650mm (DVOPLAŠNI).

Rezervoar se postavlja na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Dimenzija temeljne ploče za rezervoar kapaciteta 100m³ iznosi B/D=300/15700cm. Preko tela rezervoara se isti učvršćuje metalnim obujmicama 100/10 mm, koje se ankerima vezuju ("sidre") za AB temelje. Beton u temeljima je MB-30, armiran mrežastom armaturom Q524 u dve zone. Nad otvorom rezervoara se postavljaju metalni šahtovi u ravni saobraćajnice.

Projektom je predviđen široki iskop dubine 4,67m za kapacitet 100m³.

Nad otvorom rezervoara se postavljaju se metalni šahtovi koji su izdignuti od okolnog tla za 20cm. Svaki šaht je zatvoren poklopcem sa katancem za zaključavanje. Oko svakog šahta je urađen armirano betonski serklaž dimenzija 15/15 cm.

Nakon postavljanja i učvršćivanja rezervoara za temelje kompletan rov i rezervoar se nasipaju slojem peska do gornje površine rezervoara, dok se ostatak rova popunjava u zemljom iz iskopa.

Svi metalni delovi rezervoara, šaht i cevi se zaštićuju od korozije izolacijom. Izolacija se sastoji od premaza BITULI-om i KONDOR-a d=4mm, zavarenog po celoj površini. Metalne površine pod zemljom se boje dva puta osnovnom, a iznad zemlje dva puta masnom bojom.

Skladišni rezervoar dizel goriva zauzima sledeću površinu: 45,11 m²

11. STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI I DRUGI USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Katastarska parcela broj 3365/4 k.o. Novi Sad I je građevinski uređena. Na osnovu člana 76, stav 5 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19) ovim Urbanističkim projektom **određuje se** stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti, za formiranje građevinske parcele. Stoga se ovim Urbanističkim projektom **određuje min.** stepen infrastrukturne i komunalne opremljenosti, za formiranje građevinske parcele.

12. MERE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA

BEZBEDNOSNA RASTOJANJA ZA REZERVOARE GORIVA

Oprema za skladištenje zapaljivih tečnosti mora biti postavljena tako da njeni izvori opasnosti budu udaljeni:

- 1) najmanje 5,0 m od granice parcele;
- 2) najmanje 3,0 m od granice parcele javne namene (saobraćajnice, zelene površine, parka, vodotoka i sl. površina na kojima nije dozvoljena gradnja);
- 3) najmanje 20 m od gabarita stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih objekata površine veće od 2000 m² ili spratnosti P+4+Pk (Ps) i preko i objekata javne namene;
- 4) najmanje 5,0 m od zida zgrada na drugom mestu nepomenutih;
- 5) najmanje 40,0 m od koloseka za parnu vuču i 20,0 m od koloseka za dizel ili električnu vuču (mereno od spoljne ivice pružnog pojasa);
- 6) najmanje 15 m od nadzemnih vodova elektrovođe gradskog prevoza (trolejbusa, tramvaja i sl.);
- 7) od nadzemnih električnih vodova u skladu sa propisima iz oblasti električnih vodova;
- 8) od gasovoda u skladu sa propisima kojima je uređena oblast bezbednog transporta i distribucije prirodnog gasa.

Udaljenost se meri od okna ulaznog otvora podzemnog rezervoara.

Oprema mora biti ugrađena tako da njeni izvori opasnosti budu udaljeni najmanje 4,0 m od zida objekta za smeštaj zaposlenog osoblja, kao i od zida prateće zgrade.

MERE U SLUČAJU UDESA PREDVIĐENE URBANISTIČKIM PROJEKTOM

- Ako na objektu stanice dođe do udesne situacije, odnosno eksplozije i požara, neophodno je, u skladu sa šemom odgovora na udes, definisanom u Planu zaštite od udesa, odgovoriti na udes i to onog trenutka kada se dobije prva informacija o udesu.
- Osnovni postupci u slučaju izbijanja požara na instalaciji stanice su sledeći:
 - lokalizovati požar sa najsnažnijim sredstvima za gašenje požara koja stoje na raspolaganju,
 - isključiti glavni prekidač za dovod električne energije,
 - ukoliko postoji mogućnost, zatvoriti ventile na instalaciji i opremi ispred mesta na kome je došlo do ispuštanja goriva, odnosno do pojave požara,
 - prekinuti pretakanje iz autocisterne u rezervoar, odnosno istakanje u rezervoare automobila,
 - odstraniti autocisternu i ostala vozila iz opasne zone,
 - zaustaviti pumpe i zatvoriti ventile.
- Ukoliko se ni tada ne lokalizuje požar, neophodno je pozvati najbližu vatrogasnu jedinicu i o požaru obavestiti nadležne organe.
- Evakuisati najpre povređene i ugrožene, a zatim i ostale koji se nađu u požaru. Pozvati hitnu pomoć.
- Iznositi gorive materije koje mogu da se nađu u požaru.

- Iznositi vrednu imovinu, koju je moguće iznositi (dokumentaciju, računare, prenosnu opremu itd.)
- Obezbediti vatrogasnu stražu zbog mogućnosti ponovne pojave vatre i čuvanja tragova požara do dolaska nadležnih organa radi utvrđivanja uzroka eksplozije ili požara.

Posle udesa, a u zavisnosti od vrste udesa, obima posledica i trenutne situacije, izraditi Plan sanacije i u skladu sa planom izvršiti obnavljanje i sanaciju životne sredine, vratiti u prvobitno stanje objekte, postrojenja i instalacije i ukloniti opasnost od ponovnog nastanka udesa.

Način dekomisije, regeneracije lokacije i dalje upotrebe:

Dekomisija, regeneracija lokacije i dalja upotreba mora biti u svemu u skladu sa Pravilnikom o sadržini politike prevencije udesa i sadržini i metodologiji izrade izveštaja o bezbednosti i plana zaštite od udesa ("Sl. glasnik RS", br. 41/2010). U slučaju akcidenta potrebno je izraditi projekat sanacije. Mere sanacija posledica udesa koje propišu ekološke, ekotoksikološke i druge nadležne službe može sprovoditi samo osposobljena firme za izvođenje ovakvih vrsta radova, vodeći računa o zaštiti ljudi, opreme i životne sredine. Svi izvršioci moraju imati odgovarajuću stručnu spremu i ateste.

Urbanistički projekat se potvrđuje u skladu sa procedurom propisanom Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 ispr, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br.32/19), i važećim planskim dokumentom.

Potvrđeni Urbanistički projekat je osnov za izdavanje Lokacijskih uslova u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

ODGOVORNI URBANISTA:
Nenad Mladenović dipl. ing. arh.
licenca br. 200 0028 03

