

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ
РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ**

ЗА

изградњу Спортско-рекреативног објекта
спратности П+0,
пословног (угоститељског) објекта спратности П+1 и
отвореног терена за падел,
на деловима парцела
број 3850/2 и 3850/3, К.О. Ветерник

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СА
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА
изградњу Спортско-рекреативног објекта спратности П+0,
пословног (угоститељског) објекта спратности П+1 и
отвореног терена за падел,
на деловима парцела
број 3850/2 и 3850/3, К.О. Ветерник

Наручилац израде:

“CITY GRADNJA PROFIT” ДОО, Нови Сад Браће Рибникар број 2, Нови Сад
--

Израђивач:

„CORAX INŽENJERING“, ПР Наташа Дошеновић, архитектонске делатности, Нова Пазова,
Мајора Гавриловића 42

Одговорно лице пројектанта:

Наташа Дошеновић маст.инж.арх.

Одговорни урбаниста:

Наташа Дошеновић маст.инж.арх.

Блл. 223А 01241 19

сарадници:

Милош Алимпић дипл.грађ.инж.

Стојан Радош дипл.грађ.инж.

Марко Пешић дипл.инж.арх

ОВЕРАВА

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Нова Пазова, ЈУН, 2024. године

САДРЖАЈ
ТЕКСТУАЛНИ И ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ:

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење из регистра АПР о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце за одговорног урбанисту
4. Изјава одговорног урбанисте

II ПРИЛОЗИ

1. Копија плана
2. Извод листа непокретности
3. Катастарско-топографски план

III ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Увод

1. Правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта и анализа простора
3. Услови изградње
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Мере за несметано кретање лица са посебним потребама
11. Услови ограђивања комплекса
12. Технички опис објекта
13. Остали услови
14. Услови надлежних предузећа и органа
15. Завршне одредбе

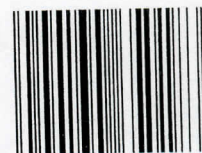
IV ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

V. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000134650183

Регистар привредних субјеката
БПЖ 2946/2018/01
Дана, 17.01.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 28. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући у поступку по жалби поднетој против решења регистратора Регистра привредних субјеката број БП 2946/2018 од 10.01.2018. године од стране:

Име и презиме: Наташа Дошеновић
ЈМБГ: 0205987715120

доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ жалба подносиоца регистрационе пријаве поднета против решења регистратора Регистра привредних субјеката број БП 2946/2018 од 10.01.2018. године, па се ставља ван снаге решење регистратора Регистра привредних субјеката број БП 2946/2018 од 10.01.2018. године, којим је одбачена пријава подносиоца за регистрацију оснивања у Регистру привредних субјеката.

II УСВАЈА СЕ јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**NATAŠA DOŠENOVIĆ PREDUZETNIK PROJEKTNИ
BIRO CORAX INŽENJERING NOVA PAZOVA**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Наташа Дошеновић
ЈМБГ: 0205987715120

Пословно име предузетника:

**NATAŠA DOŠENOVIĆ PREDUZETNIK PROJEKTNИ BIRO CORAX INŽENJERING NOVA
PAZOVA**

Скраћено пословно име предузетника: **NATAŠA DOŠENOVIĆ PREDUZETNIK CORAX
INŽENJERING**

Пословно седиште: Цара Душана 1, спрат 1, стан 22, Нова Пазова, Стара Пазова, Србија
Број и назив поште: 23330
Додатни опис: локал
Регистарски број/Матични број: **64868632**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110465533**

Почетак обављања делатности: 17.01.2018 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: gavran.natasa@gmail.com

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 69 705 840

Е-пошта: gavran.natasa@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 10.01.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 2946/2018, за регистрацију оснивања привредног субјекта

Решењем регистратора Регистра привредних субјеката број БП 2946/2018 од 10.01.2018. године одбачена је јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па је против овог решења подносилац пријаве у законом прописаном року поднео жалбу.

Одредбом члана 28. став 2. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре прописано је да ако регистратор утврди да је жалба основана измениће побијану одлуку или ставити ван снаге решење о одбацивању пријаве и донети решење о усвајању пријаве.

Увидом у наводе жалбе и списе предмета регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију прописани одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, те је у складу са одредбом члана 28. став 2. истог Закона, решио као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ и то ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

из складних података:

Лични податак предузетника:

Име и презиме: Наташа Дошеновић

ЈМБГ: 0205987715130

Пословно име предузетника:

NATAŠA DOŠENOVIC PREDUZETNIK PROJEKтни БИРО СОРАХ ИНЖЕНЈЕРИНГ НОВА
PAZOVA

Српачено пословно име предузетника: NATAŠA DOŠENOVIC PREDUZETNIK СОРАХ
ИНЖЕНЈЕРИНГ



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000145002421

Регистар привредних субјеката
БП 116532/2018

Дана, 18.10.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код NATAŠA DOŠENović PREDUZETNIK PROJEKTI BIRO CORAX INŽENJERING NOVA PAZOVA, са матичним/регистарским бројем: 64868632, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Наташа Дошеновић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**NATAŠA DOŠENović PREDUZETNIK PROJEKTI BIRO CORAX INŽENJERING
NOVA PAZOVA**

Регистарски/матични број: **64868632**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Цара Душана 1, спрат 1, стан 22, Нова Пазова, Стара Пазова, Србија
Број и назив поште: 23330
Додатни опис: локал

Уписује се:

Седиште: Мајора Гавриловића 42, Нова Пазова, Стара Пазова, Србија
Број и назив поште: 23330 Нова Пазова

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2018. године регистрациону пријаву промене података број БП 116532/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

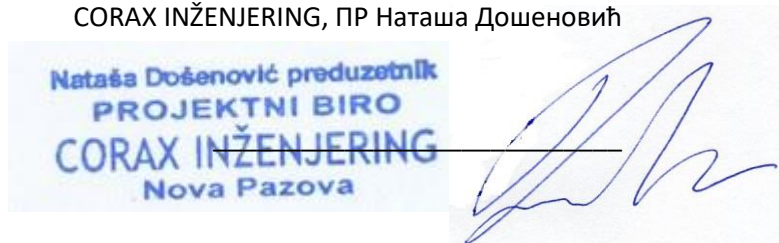
На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2015, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19- др закони, 9/20, 52/21 и 62/23) за обављање послова на изради:

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА
АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКОМ РАЗРАДОМ ЛОКАЦИЈЕ ЗА
изградњу Спортско-рекреативног објекта спратности П+0,
пословног (угоститељског) објекта спратности П+1 и
отвореног терена за падел,
на деловима парцела
број 3850/2 и 3850/3, К.О. Ветерник

одређује се:

одговорни урбаниста Наташа М. Дошеновић, маст. инж. арх. број лиценце 223А 01241 19

CORAX INŽENJERING, ПР Наташа Дошеновић





Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01241/2019-07

Датум: 9.4.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Наташа М. Дошеновић из Нове Пазове - Стара Пазова, ул. Мајора Гавриловића 42 за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон), чл. 39. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), као и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Наташа М. Дошеновић, ЈМБГ 0205987715120, мастер инжењер архитектуре, из Нове Пазове - Стара Пазова, ул. Мајора Гавриловића 42, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам број: 223А0124119

Образложење

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног

извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма у складу са законом, као и да, лиценца из претходног става може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и искуство за обављање стручних послова, које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са тим законом и прописима донетим на основу тог закона.

Такође, ставом 12. истог члана прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце, која утврђује испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.8.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценци за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија), а у складу са чланом 162. став 12. Закона о планирању и изградњи.

Наташа М. Дошеновић из Нове Пазове - Стара Пазова, ул. Мајора Гавриловића 42 поднела је дана 30.10.2019. године, захтев за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 11.3.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе Архитектонског факултета Универзитета у Београду о завршеним основним академским студијама на студијском програму Архитектура, бр. 3402900 од 20.1.2015. године, копију дипломе Архитектонског факултета Универзитета у Београду о завршеним мастер академским студијама, на студијском програму Архитектура, број: 3145500 од 27.11.2014. године; копију Уверења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о положеном стручном испиту прописаном за област урбанизам, број: 555-2.1/15921 од 14.3.2019. године; доказ о радном искуству – Потврда послодаваца „Gas – feromont“ a.d. бр. 3956-1/2018 од 13.12.2018. године, као и „Domus Construction“ доо од 20.9.2019 године; доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, оверене две препоруке од стране два одговорна пројектанта, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, прописано је да одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изради докумената урбанистичког планирања, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019),

прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога Комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ

И МИНИСТАРКА



Проф. др Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2024-6500
Београд, 15.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Наташа М. Дошеновић, маг. инж. арх.
лиценца број

223А 01241 19

**Одговорни урбаниста за стручну област архитектура, ужа стручна
област урбанизам**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.03.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2015, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19- др закони, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/2019)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста
Наташа М. Дошеновић, маг. инж. арх.
број лиценце 223А 01241 19

