

LEGENDA:

- regulaciona linija / granica parcele / obuhvat urbanističkog projekta
- građevinska linija
- linija podzemne lamele G - garaže, spr.Po2+Po1
- projektovani stambeni objekti sa poslovanjem u prizemlju lamele A, B, C, D, E, spratnosti Pr+8
- kote planiranih objekata
- kote ulice / trotoara / platoa
- ulaz / izlaz iz garaže
- ulaz / izlaz iz dvorišta
- glavni ulaz u stambeni deo objekta
- saobraćajnica unutar parcele
- pešačka staza tip 01
- pešačka staza tip 02
- zelena površina na tlu
- zelena površina iznad garaže
- dečije igralište
- visoko rastinje u direktnom kontaktu sa tlom
- srednje rastinje u žardinjerama iznad garaže
- parking za bicikle
- kont. prostor za odlaganje otpada-kontenjeri
- MBTS mobilna trafostanica
- DEA 415kVA dizel agregat

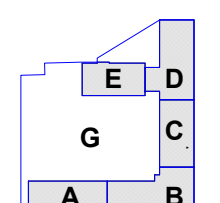
TABELA UPOREDNIH PARAMETARA:

Urbanistički pokazatelj	Uslovljeno planskim dokumentom	Ostvareno IDR-om kroz izradu urbanističkog projekta
Površina građevinske parcele	Min 450 m ²	k. p. 8019 K.O. Novi Sad II Ukupno: 6477 m ²
Zauzetost parcele	Max 40 % (2590.80 m ²)	Ostvareno: 40 % (2590.69 m ²)
Zelene površine	Iznad garaže: Min 30% (1943,10 m ²)	Ostvareno: 30,16% (1953,46 m ²)
	Zaštitni pojas-gabarit dat u grafičkom delu PGR-a	Ostvareno: 10,90 % (706,00 m ²)
	Ukupno: /	Ukupno: 41,06% (2659,46 m ²)
Spratnost objekta	Max. Pr+8	Ostvareno: Po1+Po2+Pr+8
Širina fronta	Min 15 m	Ostvareno: 93,42 m
Prosečna kvadr.stana	Min 60 m ²	Ostvareno: 60,00 m ²
Parkiranje	- 1 PM na 1 stan (296 p.m.) - 1 PM na 70 m ² korisne površine poslovnog prostora (1884,96 m ² / 70 m ² = 27 p.m.) ukupno potrebno : 323 p.m.	Ostvareno: 341 PM (sva mesta su u dvoetažnoj podzemnoj garaži)



FAZNOST IZGRADNJE:

- faza 01 lamela G+A
- faza 02 lamela B
- faza 03 lamela C
- faza 04 lamela D
- faza 05 lamela E



BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING LASTA PROJEKT TONE HADŽIĆA 2/9, 21 000 NDVI BAO TEL: +381 64 28 29 140 MAIL: LASTA@PROJEKT@GMAIL.COM; IBOVUCA@GMAIL.COM		investitor:	
		"DAMA GRADNJA" DOO Novi Sad Ul. Futoški put 40B, Novi Sad	
odgovorni urbanista:	Tamara Miljević, dipl.inž.arh.	s.r.	datum:
odgovorni projektant:	Igor Vuca, dipl. inž. arh.	s.r.	Jun 2024
naziv:	URBANISTIČKI PROJEKAT za potebe izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa Po1+Po2+Pr+8, u ulici Patrijarha Pavla		
lokacija:	Katastarska parcela 8019 KO Novi Sad II, Novi Sad		
naziv lista:	Situacioni prikaz urbanističkog rešenja sa saobraćajnim rešenjem	razmera:	list:
		1:400	05