



**LEGENDA:**

- regulaciona linija / granica parcele / obuhvat urbanističkog projekta
- građevinska linija
- linija podzemne lamele G - garaže, spr.Po2+Po1
- projektovani stambeni objekti sa poslovanjem u prizemlju lamele A, B, C, D, E, spratnosti Pr+8
- kote planiranih objekata
- kote ulice / trotoara / platoa
- ulaz / izlaz iz garaže
- ulaz / izlaz iz dvorišta
- glavni ulaz u stambeni deo objekta
- saobraćajnica unutar parcele
- pešačka staza tip 01
- pešačka staza tip 02
- zelena površina na tlu
- zelena površina iznad garaže
- dečije igralište
- visoko rastinje u direktnom kontaktu sa tlom
- srednje rastinje u žardinjerama iznad garaže
- parking za bicikle
- kont. prostor za odlaganje otpada-kontenjeri
- MBTS mobilna trafostanica
- DEA 415kVA dizel agregat

**NUMERIČKI POKAZATELJI**

UKUPAN BROJ STANOVA:	296
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA:	17 758,84 m <sup>2</sup>
PROSEČNA POVRŠINA STANA:	60,00 m <sup>2</sup>
UKUPAN BROJ LOKALA	18
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA:	1 884,96 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO NETO NADZEMNO:</b>	<b>22 421,31 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO NETO PODZEMNO:	10 185,34 m <sup>2</sup>
UKUPNO NETO KOMPLEKSA (nadzemno + podzemno):	32 606,65 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO BRUTO NADZEMNO:</b>	<b>26 778,53 m<sup>2</sup></b>
UKUPNO BRUTO PODZEMNO:	11 031,98 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO KOMPLEKSA (nadzemno + podzemno):	37 810,51 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA:	2 590,69 m <sup>2</sup>
BROJ PARKING MESTA U GARAŽI:	341
BROJ PARKING MESTA NA PARTERU:	0
<b>UKUPNO PM GARAŽA+PARTER:</b>	<b>341</b>

**TABELA UPOREDNIH PARAMETARA:**

Urbanistički pokazatelj	Uslovjeno planskim dokumentom	Ostvareno IDR-om kroz izradu urbanističkog projekta
Površina građevinske parcele	Min 450 m <sup>2</sup>	k. p. 8019 K.O. Novi Sad II <b>Ukupno: 6477 m<sup>2</sup></b>
Zauzetost parcele	Max 40 % (2590,80 m <sup>2</sup> )	Ostvareno: <b>40 % (2590,69 m<sup>2</sup>)</b>
Zelene površine	Iznad garaže: Min 30% (1943,10 m <sup>2</sup> )	Ostvareno: <b>30,16% (1953,46 m<sup>2</sup>)</b>
	Zaštitni pojas-gabarit dat u grafičkom delu PGR-a	Ostvareno: <b>10,90 % (706,00 m<sup>2</sup>)</b>
	Ukupno: /	Ukupno: <b>41,06% (2659,46 m<sup>2</sup>)</b>
Spratnost objekta	Max. Pr+8	Ostvareno: <b>Po1+Po2+Pr+8</b>
Širina fronta	Min 15 m	Ostvareno: <b>93,42 m</b>
Prosečna kvadr.stana	Min 60 m <sup>2</sup>	Ostvareno: <b>60,00 m<sup>2</sup></b>
Parkiranje	- 1 PM na 1 stan (296 p.m.) - 1 PM na 70 m <sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora (1884,96 m <sup>2</sup> / 70 m <sup>2</sup> = 27 p.m.) ukupno potrebno : 323 p.m.	Ostvareno: <b>341 PM</b> (sva mesta su u dvoetažnoj podzemnoj garaži)

**FAZNOST IZGRADNJE:**

- faza 01 lamela G+A
- faza 02 lamela B
- faza 03 lamela C
- faza 04 lamela D
- faza 05 lamela E

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING <b>LASTA PROJEKT</b> TONE HADŽIĆA 2/9, 21 000 NDVI BAO TEL: +381 64 28 29 140 MAIL: LASTA@PROJEKT@GMAIL.COM; IBORVUCA@GMAIL.COM		investitor: <b>"DAMA GRADNJA" DOO Novi Sad</b> Ul. Futoški put 40B, Novi Sad	
odgovorni urbanista:	<b>Tamara Miljević, dipl.inž.arh.</b>	s.r.	datum: Jun 2024
odgovorni projektant:	<b>Igor Vuca, dipl. inž. arh.</b>	s.r.	
naziv:	<b>URBANISTIČKI PROJEKAT za potebe izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa Po1+Po2+Pr+8, u ulici Patrijarha Pavla</b>		
lokacija:	<b>Katastarska parcela 8019 KO Novi Sad II, Novi Sad</b>		
naziv lista:	<b>Situacioni prikaz urbanističkog rešenja i parternog uređenja</b>	razmera: <b>1:400</b>	list: <b>03</b>

