

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/23) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22 и 18/24) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Ветерник – цела парцела број 1724/16, површине 965 m².

Члан 2.

У Плану одељак **„9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“** пододељак **„9.5. Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре“** део **„Услови за изградњу саобраћајних површина“** после става 12. додаје се нови став 13. који гласи:

„За парцелу којој се приступа преко завршетка Улице Марије Јовановић (раније Нова 14) ширина уличног фронта износи ширину регулације улице, с тим да се потребне манипулативне површине и паркирање решавају на парцели.“ .

Досадашњи ст. од 13. до 24. постају ст. од 14. до 25.

У одељку **„17. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** пододељак **„17.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју“** подтачка **„17.2.2. Површине осталих намена“** део **„Становање“** део **„Породично становање у старим деловима насеља“** после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Остала правила су као за ново породично становање.“ .

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 3. и 4.

Досадашњи став 4. брише се.

У делу „**Пословање**“ део „Пословање са становањем“ став 6. брише се.

Досадашњи став 7. постаје став 6.

На графичком приказу број 4 „План намене земљишта грађевинског подручја“ у размери 1:5000 који је саставни део Плана, на парцели број 1724/16, на завршетку Улице Марије Јовановић (раније Нова 14) мења се намена земљишта, тако да се део парцеле намењује јавној саобраћајној површини, а део новом породичном становању.

На графичком приказу број 5 „План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја“ у размери 1:2500 који је саставни део Плана, мења се површина јавне намене тако да се део парцеле број 1724/16 намењује јавној саобраћајној површини, а остатак парцеле остаје земљиште осталих намена.

На графичким приказима број 7 „План водне инфраструктуре грађевинског подручја“ и број 8 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација грађевинског подручја“, оба у размери 1:2500, који су саставни део Плана, на делу парцеле број 1724/16 који је намењен јавној саобраћајној површини, мења се планирана инфраструктура.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са положајем локалитета измена и допуна.....	A3
2. План намене земљишта са саобраћајним решењем.....	1:500
3. План регулација површина јавне намене.....	1:500
4. План водне и енергетске инфраструктуре.....	1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/23), донела је Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници 6. априла 2023. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) обављен је у периоду од 25. априла. до 9. маја 2023. године. У току раног јавног увида достављена је једна примедба.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 82. седници одржаној 21. марта 2024. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) пре његовог излагања на јавни увид.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног локалитета дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) и Планом генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22 и 18/24).

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет на парцели број 1724/16 КО Ветерник) обухваћена је цела парцела број 1724/16 у Катастарској општини Ветерник, површине 965 m².

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник јесте да се коригује планирана регулација улице како би се омогућила подела постојеће парцеле према Планом прописаном минимуму, и како би се омогућило рационалније коришћење грађевинског земљишта, уз поштовање осталих параметара из Плана који се односе на спратност, заузетост, решавање паркирања и сл.

Посебне услове за израду одлуке о изменама и допунама Плана доставили су: Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“, акционарско друштво Београд; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд; Завод за заштиту споменика културе Нови Сад; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад и Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

**ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић**