

НАЦРТ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/1 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У ВЕТЕРНИКУ

УВОД

Планом детаљне регулације новог гробља у Ветернику (у даљем тексту: План) обухваћен је простор на бачкој страни града, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Ветерник и КО Нови Сад IV, површине од 25,75 ha. Обухваћени простор налази се у крајњем, североисточном делу грађевинског подручја насељеног места Ветерник. Северозападна граница поклапа се са новопланираном улицом која дели овај простор од планираног вишепородичног становања. Североисточна граница се у највећем делу поклапа са границом КО Ветерник и КО Нови Сад IV, а југоисточна представља линију разграничења од планиране парковски уређене површине. Подручје у обухвату Плана које се пружа југозападно, тангира суседно, планирано пословање са породичним становањем.

Карактер гробља је такав да захтева одвајање ове површине од осталих делова града, и у визуелном и у акустичном смислу. Посебним начином уређења потребно је омогућити стицање представе о важности места, а истовремено обезбедити нужну тишину и мир. Гробље је место успомена, али и простор за изражавање поштовања, и сходно томе треба да буде адекватно уређено.

Осим простора који се намењује гробљу, планира се још и парковски уређена површина.

Простор у обухвату Плана је потпуно неизграђен и тренутно се користи као пољопривредно земљиште – њиве, са културама карактеристичним за ово поднебље. Ограничење у смислу организације, као и начина његовог коришћења, представљају заштитни коридори далековода и његових стубова.

I. ОПШТИ ДЕО

1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XVII седници, 22. јула 2021. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 33/21, као и Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, број V-35-180/21 од 9. марта 2021. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове.

Плански основ за израду Плана представљају: План генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) (у даљем тексту: План генералне регулације насељеног места) и План генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка, 60/20, 25/21, 16/22 – др. план и 10/24 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којима је за овај простор дефинисана обавезна израда плана детаљне регулације. Претежне намене која су дефинисане плановима генералне регулације су гробље и саобраћајне површине.

Поред наведених планова, од значаја за израду Плана је и План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/18), којим је простор обухваћен овим планом намењен је за јавне саобраћајне површине.

2. ЦИЉ ДОНОШЕЊА ПЛАНА

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације и Планом генералне регулације насељеног места. Уређење и коришћење простора заснива се на рационалној организацији и коришћењу земљишта, те усклађивању са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима.

Планом је дефинисана улична мрежа која директно утиче на организацију простора. Све површине, у обухвату Плана, дефинисане су као површине јавних намена. Дефинисани су сви услови за реализацију простора на основу овог плана, односно омогућена је реализација према параметрима из Плана.

Планом се прецизно просторно дефинише комплекс гробља, али и друге површине јавне намене: парковски уређена површина, трансформаторска станица (у

даљем тексту: ТС) и саобраћајнице. Дефинишу се правила по којима ће се уређивати и инфраструктурно опремати простор и градити објекти на обухваћеном простору као целини.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА

3.1. План генералне регулације насељеног места

Планом генералне регулације насељеног места дефинисано је да се простор обухваћен овим планом налази у склопу урбанистичке целине број три, северно од планираног општинског пута, а уз саму границу грађевинског подручја.

Планом генералне регулације насељеног места за обухваћени простор се дефинишу претежне намене – гробље и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације насељеног места утврђен је начин спровођења, односно да је за обухваћени простор, који је део урбанистичке целине 3, основ за реализацију план детаљне регулације.

Обухваћено подручје се налази у Урбанистичкој целини 3 – северно од планираног општинског пута, а уз саму границу грађевинског подручја насељеног места Ветерник. Обухваћени простор је планиран у складу са усмеравајућим правилима утврђеним Планом генералне регулације насељеног места.

Грађевинско подручје, северно од планираног општинског пута и пословања секундарног и терцијарног сектора, намењује се гробљу и саобраћајним површинама.

„Гробље

Планом је за гробље резервисан простор површине око 23,1 ha, који се простире јужно од планираног проширења Новог гробља у Новом Саду.

На овој локацији планира се изградња гробља за потребе сахрањивања целог насеља Ветерник, али се планира и као резерва простора за сахрањивање потребе Новог Сада. (...)

Очекује се да овом гробљу гравитирају и друга насеља. Параметри за реализацију ће се утврдити планом детаљне регулације (према морталитету, врсти организације, односу површина за сахрањивање и осталих површина и др.) чиме ће бити дефинисан капацитет гробља.“

Концепт уређења усагласиће се са уређењем Градског гробља у Новом Саду а то подразумева, да основни концепт организације и обликовања гробља као целине јесте наглашавање пејзажног карактера (просечна површина гробног места око 3,7 m²).

„Планира се изградња свих потребних пратећих објеката и више улаза.

У оквиру комплекса гробља, према намени пословања и јавним наменама, потребно је формирати заштитни зелени појас, ширине најмање 30 m.“

3.2. План генералне регулације

Део простора који је такође обухваћен овим планом налази се у западном делу обухвата Плана генералне регулације, уз саму границу грађевинског подручја и на граници КО Ветерник и КО Нови Сад IV.

План генералне регулације за овај простор дефинише намену: саобраћајне површине.

4. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Ветерник и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3025, 3026 и 10227 (КО Нови Сад IV) која ја на граници КО Ветерник и КО Нови Сад IV. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати границу КО Ветерник и КО Нови Сад IV до пресека са правцем на растојању од 54 m од осовинске тачке број 375. Даље, граница скреће у правцу североистока, прелази у КО Нови Сад IV, управним правцем повученим из тачке која је на растојању од 54 m од осовинске тачке број 375, долази до северне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном границом парцеле број 887. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 887 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница прелази у КО Ветерник, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 3041, 3042 и 3056 (пут), затим скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 3041 и 3042 до тремеђе парцела бр. 3041, 3042 и 3043 (пут). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 3043 (пут) и 3025 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћена површина од 25,75 ha.

5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор у обухвату Плана налази се на заравњеном терену у северозападном делу града Новог Сада. Осим неколико објеката који се евидентирају на терену, обухваћени простор је неизграђен. Тренутно, простор се користи као пољопривредно земљиште – њиве, са културама карактеристичним за ово поднебље. Ограничење у смислу организације, као и начина његовог коришћења, представљају заштитни коридори далековода.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Подела простора на карактеристичне целине и намена површина

Концепција просторног уређења базирана је на смерницама планова вишег хијерархијског реда и садржајно шири концепт урбанистичког решења досадашње планске документације за овај простор.

Простор у обухвату Плана је у целости намењен површинама јавне намене: комплекс гробља, парковски уређена површина, саобраћајне површине и трансформаторска станица.

Сходно томе, уређење простора заснива се на јасној подели по наменама, те се и препознају елементи основне поделе на потцелине.

У обухвату Плана издвајају се три потцелине:

- потцелина 1 – Комплекс гробља,
- потцелина 2 – Парковски уређена површина,
- потцелина 3 – Трансформаторска станица.

1.2. Нумерички показатељи

Укупна површина обухваћена Планом износи 25,75 ха и у потпуности представља површину јавне намене.

Табела број 1: Биланс површина

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	% У ОДНОСУ НА ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Гробље	16,78	64,95
Парковски уређена површина	5,20	20,30
Саобраћајне површине	2,94	11,53
Трансформаторска станица (ТС)	0,83	3,22

УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	25,75	100
--------------------------------------	--------------	------------

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Грађевинско подручје обухваћено Планом у целости је површина јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцела површине јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине (улице и пешачки пролаз): делови парцела бр. 3026, 3027/1, 3027/2, 3028/1, 3028/2, 3029/1, 3029/2, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035/1, 3035/2, 3035/3, 3036/1, 3036/2, 3036/3, 3037, 3038, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3056 у КО Ветерник и делови парцела бр.10227, 9208, 573/2, 574/2, 575/2, 576/2, 887 у КО Нови Сад IV;
- гробље: делови парцела бр. 3026, 3027/1, 3027/2, 3028/1, 3028/2, 3029/1, 3029/2, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035/1, 3035/2, 3035/3, 3036/1, 3036/2, 3036/3, 3037, 3038, 3039/1;
- парковски уређена површина: делови парцела бр. 3028/1, 3028/2, 3029/1, 3029/2, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035/1, 3035/2, 3035/3, 3036/1, 3036/2, 3036/3, 3037, 3038, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041;
- трансформаторска станица (ТС): делови парцела бр. 3026, 3027/1, 3027/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на надморској висини од 135,50 m до 164,50 m, са падом од запада према истоку. Планом нивелације терен се задржава у постојећем стању са евентуалним минималним земљаним радовима.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.1. Саобраћајна инфраструктура

На простору у обухвату Плана планира се мрежа саобраћајница у складу са трасама постојећих атарских путева као и потребама планираних садржаја, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза тротоара и бицикличких стаза. У Плану је дат акценат на повећавању безбедности саобраћаја и на решавању првенствено пешачких и бицикличких кретања.

Улица краља Петра I је од стране Ветерника изграђена са асфалтним коловозом и на њу се прикључују остали атарски путеви који се налазе у обухвату Плана. Ова улица је планирана за проширење.

Простор није опслужен јавним градским превозом, нити постоје изграђене бицикличке или пешачке стазе.

Планирана улична мрежа обухваћеног простора се са западне стране повезује на примарну уличну мрежу, односно на Улицу краља Петра I од стране Ветерника, тј. на Улицу Доње Сајлово од стране Руменачког пута. Са северне стране се обухваћени простор на планирану улицу повезује од стране „Југовићева“, а са јужне стране на продужетак Булевара војводе Степе (планирана обилазница око Ветерника и Новог Сада).

Регулације улица планиране се у складу са просторним могућностима и уз уважавање потреба за ефикасним одвијањем саобраћаја моторних возила, бициклиста и пешака. Могућа је фазна реализација саобраћајних површина.

Јавни превоз

Поред могућности одвијања аутомобилског, у неким улицама створени су услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја. Планира се одвијање јавног градског и приградског аутобуског саобраћаја по постојећим трасама дуж примарне Улице краља Петра I од стране Ветерника, односно дуж Улице Доње Сајлово од стране Руменачког пута као и у осталим улицама у којима су планиране бицикличке стазе.

Аутобуске нише је могуће извести и тамо где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају иако оне нису уцртане на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

Бициклички и пешачки саобраћај

Обухваћени простор као равничарско насеље има изузетне услове за развој бицикличког саобраћаја. Иако није конкурентан аутомобилском и јавном, предвиђа се изградња нових бицикличких стаза. Највећим делом протезаће се ван коловоза, изузев на деловима мреже где за то не постоје просторне могућности.

Дуж примарне Улице краља Петра I од стране Ветерника, односно дуж Улице Доње Сајлово од стране Руменачког пута, као и дуж планиране улице од ОТ 375 до ОТ 1424 планира се изградња једностранних двосмерних бицикличких стаза. Поред овога планирају су и обостране бицикличке стазе и тротоари дуж планиране улице од стране „Југовићева“.

Афирмација бицикличког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бицикличких стаза иако ове саобраћајне површине нису уцртане на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ или на карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Паркирање

Наспрам северног и главног улаза у гробље, а изван комплекса гробља, планира се јавни паркинг за путничке аутомобиле за потребе гробља и парка. Паркинг заузима површину од 10,581 m², што је довољно за реализацију минимално 425 паркинг-места. Паркирање путничких аутомобила не планира се дуж улица.

Паркирање за потребе трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) реализује се на комплексу ТС.

У близини улаза у комплекс гробља планира се паркинг за бицикле и мотоцикле. Паркинг за бицикле и мотоцикле треба поставити испред сваког појединачног улаза у комплекс гробља. Један паркинг за бицикле планира се и у околини градске мртвачнице, унутар комплекса гробља са не мање од 20 паркинг-места. Паркинг за бицикле и мотоцикле треба да има и надстрешницу.

На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга за мотоцикле и бицикле иако паркинзи нису уцртани на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ или на карактеристичном попречном профилу улица.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа водоводна мрежа изграђена је у Улици Доње Сајлово профила Ø 250 mm.

Панира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим улицама обухваћеним Планом, с обзиром на то да је простор комунално не опремљен водоводном мрежом.

Планирана водоводна мрежа задовољиће потребе за санитарном водом корисника простора.

У комплексу гробља планира се изградња секундарне водоводне мреже, са одговарајућим бројем чесми.

Потреба за технолошком водом за заливне системе решиће се захватањем подземних вода преко бушених бунара, уз сагласност надлежног органа.

Положај планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже отпадних вода одводити према постојећој канализационој мрежи насеља Ветерник, односно ка канализационом систему Града Новог Сада.

Планира се изградња секундарне канализационе мреже отпадних вода у свим улицама, профила Ø 250 mm.

У колико се укаже потреба за изградњом црпних станица отпадних вода, исте је могуће реализовати у регулацији улице, као објекте шахтног типа.

До изградње канализационе мреже отпадних вода, исте је могуће одводити у водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Септичку јаму поставити минимум 3 m од границе суседне парцеле.

Планира се изградња атмосферске канализације у свим улицама, са оријентацијом на постојећи канал на парцели број 887 КО Нови Сад IV, а који функционише у склопу мелиорационог слива „Сајлово“. Начин упуштања атмосферских вода, као и количина атмосферских вода која се може упустити у постојећи канал дефинисана је од стране Јавног водопривредног предузећа „Воде

Војводине“ из Новог Сада. Омогућавају се мања одступања од планираних траса и капацитета атмосферске канализације, а све у складу са хидрауличким прорачунима који се буду радили за потребе израде техничке документације.

Планирана канализациона мрежа омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Положај планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 78,80 до 80,10 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 75,00 до 76,20 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

За снабдевање електричном енергијом овог комплекса потребно је изградити средњенапонску 20 kV мрежу дуж планираних саобраћајница и на њу прикључити планирану ТС 20/0,4 kV која се може градити као монтажно-бетонска (МБТС), компактно-бетонска (КБТС), зидана (ЗТС) или узидана (у оквиру објеката). На графичком приказу број 6 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“ приказан је оријентациони положај планиране ТС, а тачна локација ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације. Од ТС ће се изградити разводна нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката у комплексу, као и мрежа спољног осветљења.

Према условима Акционарског друштва „Електро мрежа Србије“ Београд (у даљем тексту: ЕМС АД), планиране активности не улазе у обухват Плана. Према Плану генералне регулације насељеног места, у северозападном делу комплекса планира се изградња нове ТС 110/20 kV „Ветерник“. Нова ТС ће се градити када капацитети у постојећим ТС 110/20 kV буду максимално искоришћени. ТС 110/20 kV ће се прикључити на преносни систем изградњом прикључног 110 kV вода до далековода 110 kV број 1135 или број 1136 ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 5“ који се налазе у непосредној близини, а у зависности од услова ЕМС АД. Траса прикључног далековода је уцртана оријентационо (вероватно ће то бити два далековода по систему „улаз-излаз“), а тачна траса ће се одредити кроз израду планске и(ли) пројектно-техничке документације.

Преко планираног комплекса гробља прелазе два далековода 110 kV (далеководи бр. 1135 и 1136 ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 5“) који имају заштитни појас од 25 m са обе стране далековода, од крајњег фазног проводника, у коме је изградња објеката ограничена условима ЕМС АД:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода при чему је потребно:

- уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са законско-техничком регулативом;
- у зонама повећане осетљивости елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом;
- анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од проводног материјала и телекомуникационе водове (нема потребе ако се користе оптички каблови).

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1.000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- приступи склапању уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЕМС АД и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода;
- о трошку инвеститора планираних објеката потребно је да се уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЕМС АД на сагласност;
- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници ЕМС АД.

Према условима ЕМС АД, постављање стубова далековода на гробљу није дозвољено. Међутим, како је гробље планирано планским документом вишег реда, и с обзиром да постојећи далеководи представљају стечену обавезу, у Плану су уграђени сви услови заштите постојећих далековода, а око стубова је формирана заштитна зона 10 m у оквиру којих се не смеју планирати гробна поља ни ти други објекти. ЕМС АД ће дати детаљније услове приликом прибављања локацијских услова за изградњу садржаја у оквиру комплекса гробља.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом планираних садржаја биће решено из градског гасификационог система и локалних топлотних извора.

Постојећи и планирани објекти напајаће се са дистрибутивне гасоводне мреже која је изграђена у Ветернику и коју је потребно проширити до планираног комплекса гробља.

У односу на планиране садржаје гробља, потребно је до планираних објеката који захтевају термоенергетско опремање изградити гасоводне инсталације чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја.

У случају потреба за већим капацитетима могуће је на погодном месту у комплексу изградити мерно-регулациону гасну станицу и доводни гасовод притиска до 16 bar.

Оставља се могућност снабдевања топлотном енергијом објеката из обновљивих извора енергије и локалних топлотних извора који не утичу штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије. Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе

коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња пластеника, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред пластеника дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;

- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.), на слободним, неискоришћеним површинама унутар комплекса, на стубовима у оквиру гробних поља.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама који користе (хидро) геотермалну енергију могу се постављати у сврху загревања и хлађења објеката. У случају ископа потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- на паркинзима постављати пуњаче за електрична возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др).

Инвеститори изградње објеката дужни су да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.5. Електронске комуникације

Подручје обухваћено Планом комплетно ће се прикључити на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација.

Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор у оквиру комплекса.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. У комплексу је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката;

- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз услов да антенски стуб буде удаљен минимално 30 m од регулационе линије, односно од границе комплекса гробља; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- након пуштања опреме у рад, обавезно је извршити одговарајућа мерења нивоа електромагнетне емисије у близини антенског система;

- за постављање антенских система и базних станица мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На простору у обухвату Плана претежно је заступљено пољопривредно земљиште (оранице), са различитим ратарским културама.

Све улице треба да прате дрвореди од високе лишћарске вегетације, постављени у складу са садржајима попречних профила.

Основни концепт организације и обликовања гробља као целине наглашен је пејзажним карактером. Сама основа гробља конципирана је у виду парка и ортогонално је постављена са повезивањем свих потребних функција у оквиру комплекса, али и у

односу на шири, околни простор. Специфично психолошко стање посетилаца ових површина захтева и посебан приступ озелењавању.

Озелењавање простора намењеног гробљу планира се у пејзажном стилу. При решавању слободног простора комплекса гробља, треба задовољити санитарно-хигијенску и декоративно-естетску функцију. Ободом комоплекса гробља, планира се поставка зеленог заштитног појаса од високе и средње високе лишћарске и четинарске вегетације у комбинацији са шибљем. Озелењавање слободних зелених површина унутар комплекса гробља, треба базирати на формирању мањих и већих групација од високе лишћарске и четинарске вегетације, распоређених тако да већи масиви вегетације имају улогу пределског, односно орографског фактора при формирању целине. Гробна поља и остали садржаји унутар гробља треба да су повезани мрежом пешачких комуникација.

Прилазе и улазе у комплекс гробља, планиране објекте, као и планирани централни плато, нагласити декоративном вегетацијом (цветне јеле, декоративно ниско жбуње и сл.). Централну пешачку стазу треба да прати дрворед. Декоративном вегетацијом нагласити просторе намењене за колумбаријуме и розаријуме. Простор око зидова колумбаријума наглашен је високом лишћарском и четинарском вегетацијом, а уређен је са цветним елементима и зеленим параванима.

Површина намењена розаријуму, има партерни карактер у виду ружичњака а оивичена је високом вегетацијом и шибљем.

Шумско гробље, као посебан вид чувања посмртних остатака, планирано је у југозападном делу комплекса гробља. Њега чини бујна вегетација лишћара у комбинацији са ливадским травњаком и шибљем. Грбови се обележавају са надгробним плочама или вазама са цветајућим шибљем или цвећем. Распоред може бити у групама или појединачни. Стазе у оквиру шумског гробља су углавном слободно импровизоване по травнатим површинама.

Простор за одлагање разноврсног отпада

Око простора за одлагање разноврсног отпада планира се садња декоративног жбуња средње висине, као тампон-зоне у односу на остале намене у оквиру комплекса гробља. Жбунасте врсте се планирају с обзиром на то да се простор налази у зони заштите електроенергетског коридора, у оквиру које је забрањена садња високе вегетације.

Парковски уређена површина

Парковски уређена површина планира се уз комплекс гробља. Озелењавање ове површине планира се у пејзажном стилу. Висока вегетација треба да преовладава у парку, како би се формирала тампон зона између комплекса гробља и околних намена.

Комплетну површину треба да прожима мрежа пешачких комуникација. Поред основних садржаја у парку, могуће је поставити и просторе за игру деце, теретану на отвореном, водене површине (фонтана, водена огледала и сл.) и разне друге садржаје који ће употпунити овај простор. Улазе у парк нагласити декоративном вегетацијом.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања културних добара

На простору обухвата Плана нема података о културним добрима, нити познатих локалитета са археолошким садржајем.

Обавеза је инвеститора и извођача радова да уколико у току извођења земљаних и других грађевинских радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах, без одлагања обуставе радове и да о налазу обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, као и да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

5.2. Мере очувања природних добара

На простору у обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Према инжењерско-геолошкој карти, на простору у обухвату Плана са аспекта носивости терена заступљени су следећи терени:

- терен погодан за градњу; оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5–2 kg/cm²; могућа је градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција и

- терен средње погодан за градњу; оријентационо оптерећење износи 1–2 kg/cm²; могућа градња лакших објеката уобичајених конструкција.

Литолошка класификација

Литолошку класификацију обухваћеног простора чине:

- лесна суглина, лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес, нешто је нижи и
- преталожен лес; уништена лесна структура; повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија је смањена.

Педолошка структура

Заступљене врсте земљишта на обухваћеном простору су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – алкализован и
- лесивирано земљиште (Лувисол).

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина карактерише се са два максимума: јули $72,8 \text{ mm/m}^2$ и децембар $58,5 \text{ mm/m}^2$, и два минимума: март $35,3 \text{ mm/m}^2$ и септембар $33,4 \text{ mm/m}^2$, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m^2 .

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Услови и мере заштите животне средине на простору гробља, односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање;
- изградњу, уређивање, опремање и одржавање објеката и уређаја на гробљу, који служе за обављање погребне услуге (капеле, јавне чесме и сл.);
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља;
- уређивање простора између гробних места;

- подизање и одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда унутар гробља и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места.

Око простора гробља потребно је подићи зелени заштитни појас зеленила које треба да карактерише аутохтона вегетација. Слободне зелене просторе треба обрадити вегетацијом ради покривања површина, спречавања спирања земљишта и постизања добрих декоративних и естетских својства.

Потребно је обезбедити хидрантску мрежу за заливање зелених површина и прање интерних саобраћајница.

Неопходно је спречити појаву прашине у току сушних периода, орошавањем водом и формирањем заштитног појаса вегетације.

Дуж стаза планирати зеленило, клупе за одмор, чесме и друге неопходне садржаје и обезбедити адекватан прилаз сваком гробном месту.

Неопходно је одредити просторе за смештај посуда (контејнера) за одлагање отпада и сувог цвећа. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и несметаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа, као и да су одвојена од осталих намена гробља (зеленилом).

Неопходно је предузети све мере како би се спречило доспевање горива, мазива и других штетних и опасних материја са саобраћајница и манипулативних површина до подземних вода.

У оквиру гробља треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према прописаним стандардима, чије извршење је обавезно обезбедити у циљу спречавања угрожавања животне средине, а што је прописано:

- Законом о сахрањивању и гробљима („Службени гласник СРС“, бр. 20/77, 24/85, 6/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон, 120/12 – УС и 84/13 – УС),
- Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18),
- Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон),
- Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),
- Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21).

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја на простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (земљотреса, пожара, врста и количина атмосферских падавина, јачине ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Заштита од земљотреса

Подручје у обухвату Плана налази се у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Заштита од поплава

Подручје у обухвату Плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав. За одбрану од поплава изазваних унутрашњим водама, односно атмосферским водама, Планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18) и осталим прописима који регулишу ову област.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату Плана нема постојећих јавних склоништа.

У постојећим објектима, за склањање људи, материјалних и културних добара користиће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

При изградњи планираних објеката јавних служби и објеката пословања, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Општа правила

Парцелација

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене.

На графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:2500, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине јавне намене.

Могућа је фазна реализација комплекса, све у складу са динамиком и финансијским оквиром управљача.

Намена

Планирају се површине јавне намене које обухватају парцеле планиране за гробље, парковски уређену површину, ТС и саобраћајне површине.

Правила грађења

Грађевинске линије утврђене су на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“. Одступања су могућа у случају неопходног прилагођавања због заштитног појаса енергетских коридора.

Не планира се изградња објеката у заштитним појасевима електроенергетских коридора, а изградња је дозвољена само уз претходну сагласност надлежног предузећа (ЕМС АД), према условима датим у пододељку 3.3. „Енергетска инфраструктура“ у делу „Снабдевање електричном енергијом“, и у подтачки 8.3.3. „Правила за уређење енергетске инфраструктуре“, део „Услови за заштиту далековода 110 kV“. У заштитној зони енергетског коридора садња дрвећа или воћака није дозвољена. Не планира се изградња објеката, као ни формирање гробних поља у заштитној зони стубова далековода.

За сва правила која нису дефинисана Планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15), у делу који се односи на правила уређења и правила грађења, за зоне ретких насеља и породичне градње, и делу који се односи на грађевинске елементе објеката, уколико нису у супротности са Планом.

8.2. Правила уређења и грађења по планираним наменама

У складу са Планом генералне регулације насељеног места, као и на основу разматрања одлика простора, потреба и стратешког опредељења о начину уређења, на обухваћеном простору планирају се искључиво површине јавне намене: комплекс гробља, парковски уређена површина, ТС и саобраћајне површине.

Правила за уређење и грађење се односе на целокупан простор, а дефинисане су према наменама.

8.2.1. Гробље

Простор намењен комплексу гробља пружа се у правцу североисток–југозапад и заузима површину од 16,78 ha.

Функционална организације гробља заснива се на комбинацији геометријског (ортогонална основна структура гробних поља) и пејзажног карактера гробља.

Снажна и јасна геометријска концепција испреплетена је органски постављеним стазама, које својим меким ивицама ублажавају строго дефинисане зоне изградње планираних гробних поља и објеката.

Овакав концепт уређења комплекса гробља утврђен је тако, да се у оквиру комплекса јасно сагледавају зоне, односно целине које се међусобно разликују по основним карактеристикама: намени, положају у простору, начину уређења и изградње, природним особеностима и сл.

Комплекс је осмишљен тако да се део североисточне зоне намени приступним саобраћајним површинама (паркинзи, коловози, тротоари), а остатак, који се ограђује, намењује се основној функцији гробља.

Поред површина за сахрањивање, у оквиру комплекса планира се и изградња основних и помоћних објеката, неопходних за функционисање гробља.

Са североисточне стране, планира се главни улаз који је потребно нагласити упечатљивом и монументалном капијом. Осим главног, планирају се још два колско-пешака и два пешачка улаза.

Од главног улаза, централно кроз комплекс, пружа се алеја, главна комуникација која је омеђена дрворедима читавом својом дужином. Релативно

симетрично у односу на правац алеје, чија је минимална ширина стазе 5 m (преорука 6 m), посматрајући од главног улаза планирају се:

1 – ОБЈЕКТИ:

A – капела, мртвачница, сала за даће, администрација, сервис, ...

B – колумбаријуми

B – вртларска кућа

Г – пратеће услуге продаје и портирница

2 – ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ:

- класичан укуп и гробнице

- розаријум

- ружичњак са зидом сећања

- шумска парцела

-осаријум и лопидаријум.

1 – ОБЈЕКТИ

Намена објеката

Планом је предвиђена изградња објеката у основној и пратећој функцији гробља.

Намене објеката у оквиру дефинисаних зона изградње су: капела, мртвачница, управа, администрација, сервис, одржавање, пратеће функције за запослене и пословање (услуге из домена трговинско-услужних делатности).

Хоризонтална и вертикална регулација објеката

Позиције главних објеката (A) и њихова минимална удаљења од регулационих линија дефинисани су грађевинским линијама које су приказане на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“. Планом су дефинисане зоне изградње, у оквиру којих је могуће пројектовати објекте (од П до П+1), и то на начин да се између њих формира опроштајни трг.

У складу са специфичним карактером и наменом, капелу и опроштајну салу могуће је планирати као приземни објекат, али са повећаном спратном висином П.

Опроштајни трг је могуће наткрити перголама или неким другим архитектонским елементима.

Зоне изградње колумбаријума (B), приземне вртларске куће (B) и пратеће услуге спратности П (Г), дефинисане су графички. Максимална зона заузетости објектима износи 10 %.

За све зоне изградње које су представљене графички, могућа су одступања од зона и положаја утврђених Планом, и то до 10 %.

Зоне у оквиру којих се планирају колумбаријуми, розаријуми и ружичњаци разрађују се кроз пројектно-техничку документацију.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектонско обликовање прилагодити функцији објекта и духу простора у оквиру ког се планира. Форму крова, обраду фасаде као и самих отвора, разрадити кроз урбанистичко-архитектонски пројекат.

2 – ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ

Планира се укупно *шест гробних поља*, размештених релативно симетрично у односу на главну алеју, у оквиру којих се сахрањује путем традиционалног вида укопа, у гробнице и раке. Површине гробних поља су релативно уједначене, и дефинисане су у распону од сса 6.200 m² до 7.500 m². Изузетак представљају гробна поља бр. III и VI, чија се површина прилагодила заштитним зонама стубова далековода. У оквиру тако дефинисаних гробних поља могуће је извести једнострука, двострука и трострука гробна места. Однос гробних места и гробница, као и њихове димензије утврдиће се кроз даљу пројектно-техничку документацију.

За зоне (гробних поља) које су дефинисане графички, могућа су одступања до 10 %.

Осим традиционалног укопа, планирају се и други типови сахрањивања. С тим у вези, дефинишу се зоне за „просипање пепела“ – *ружичњаци са зидом сећања* као и простори за одлагање урни – *колумбаријуми и розаријуми*. *Шумска парцела* се планира на крајњем, југозападном делу комплекса. Све наведене површине представљене су шематски, те ће се њихови коначни капацитети и визуелизација дефинисати кроз пројектно-техничку документацију.

Предложене позиције *осаријума* и *лапидаријума* нису обавезујуће, њихова тачна позиција такође ће се дефинисати кроз даљу пројектно-техничку документацију.

Зоне за одлагање урни и „просипање пепела“

Колумбаријум

Колумбаријум је посебан вид сахрањивања, односно одлагања посмртних остатака покојника, у виду пепела смештеног у урне.

Планирају се три зоне у оквиру којих је могуће пројектовати колумбаријуме.

Простор колумбаријума је специфичан и по облику и по уређењу. Формиран је у виду зидова са касетама за одлагање урни са пепелом. Његова висина се креће од 1,5 m до 2 m, у зависности од облика и положаја у односу на околне садржаје.

Зидови могу бити различитог облика, специфично дизајнирани, могу бити употпуњени тремовима и декоративним детаљима партера и зеленила.

Он ће такође бити сачињен од параванских зидова са касетама, а зидове ће украшавати перголе са пузавицама, зелени паравани и сл.

Розаријуми

Розаријуми представљају отворене површине са специфичном хортикултурном обрадом и, травнате траке са положеним каменим меморијалним плочама праволинијски или радијално постављеним у односу на центар круга. Користи се партерни укоп са плочом, димензије гробова са урном су 100×100 cm. Розаријум се може наћи и у оквиру сваког гробног поља, уколико постоји слободан простор за овај вид сахрањивања.

Врт сећања (ружичњак)

У врт сећања (ружичњак) се одлаже пепео посмртних остатака покојника након кремације (без урне), део пепела се закопава у ружичњак, а већи део се похрањује са урном иза зида плача.

Зид плача

Зид плача је споменик који може бити различитог облика, висине око 2,00 m, а који се налази у оквиру врта сећања или га уоквирује. На њему су угравирана, или утиснута имена и презимена, година рођења и смрти покојника чији је пепео похрањен у врту сећања.

Шумске парцеле

Концепција сахрањивања у оквиру ове парцеле је да се гробови класичног укопа слободно организују испод крошњи високог дрвећа.

Пре израде пројекта нових гробних поља, обавезан услов је израда анализе педолошке структуре земљишта и утврђивање нивоа подземних вода, како би се дефинисао капацитет простора и начин укопа.

Костурнице (осаријуми) са лапидаријумом

На графичком приказу у оквиру сваког гробног поља означена су места која се намењују за изградњу костурнице „осаријума“. Основна им је функција, сахрањивање у заједничким гробницама и то приликом дислоцирања – ексхумације након одређеног броја година и за сахрањивање посмртних остатака на једном заједничком месту и то из оних гробова који се не одржавају.

Заједничке костурнице – осаријуми, су полуукопане хумке, делом подзидане, са надземним таблама на којима се налазе имена покојника чији су остаци пренети. Појединачни елементи костурнице су величине сса 12×10 m укопане око 2 m у земљу.

Лапидаријум се налази у непосредној близини осаријума у облику греде која садржи делове споменика са именима оних, чији су посмртни остаци пренети. То је место где су изложени и археолошки фрагменти попут камених епиграфа, статуа, гробница и сл. Величина лапидаријума износи 16×10 m.

На графичким приказима лапидаријуми и осаријуми су приказани шематски, са димензијама према тренутним потребама габарита. Уколико се приликом извођења истих, јави евентуална потреба за променом габарита, или променом положаја, услове дефинисати кроз документацију у поступку за добијање грађевинске дозволе.

Пешачке комуникације, мобилијар и зеленило

У оквиру сваког гробног поља такође се планирају пешачке комуникације, мобилијар и зеленило. Чесме је могуће поставити у оквиру сваког гробног поља, али и уз стазе и платое, према потребама које се дефинишу кроз пројектно-техничку документацију. На графичким приказима представљени су примарни правци и стазе. Секундарне стазе могуће је извести преко травнатих површина, али и у оквиру гробних поља, све према потребама предузећа које управља гробљем.

Путеви унутар гробља профилисани су на следећи начин:

- | | |
|---|----------|
| - главне приступне алеје | 5–6 m |
| - стазе од места испраћаја до главног поља (колске стазе) | 4–5 m |
| - споредни путеви (по гробној парцели) | 1–1,2 m. |

Неопходно је да појас ширине 0,50 m за постављање инсталација обострано уз ивице шетних стаза буде озелењен, и то искључиво ниским растињем, и да се као покривачи тла користе малч или каменчићи.

Заштитни појасеви постављени ободно и између појединих делова гробља чине део основне матрице формирања унутрашњег простора гробља. Представљају баријеру од околних намена, а имају и улогу у побољшању визуелних и микроеколошких услова (заштита од ветра, осунчања, прејакних испарења и др.).

Биланс површина у оквиру комплекса гробља

У обухвату Плана површина комплекса гробља износи **16,78 ha**. Површина у оквиру планираног комплекса износи 15,60 ha, док је остатак комплекса, на површини од 1,18 ha планиран за саобраћајне површине изван комплекса гробља.

У табелама бр. 2. и 3. представљен је биланс површина у оквиру комплекса гробља, где **П1=48.362 m² (4,84 ha)** представља биланс површина за сахрањивање, а **П2=119.461 m² (11,94 ha)** представља биланс пратећих садржаја и осталих површина и зона.

Постојеће и планиране намене површина дефинисане Планом, у целости представљају јавно грађевинско земљиште.

Табела број 2: Биланс површина за сахрањивање – П1

ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ			
	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m²)	% у односу на комплекс
1.	ГРОБНА ПОЉА		
	I	6.136	
	II	6.134	
	III	5.538	
	IV	6.352	
	V	7.527	
	VI	3.815	
	УКУПНО	35.502	21,15
2.	ШУМСКА ПАРЦЕЛА	2.702	1,61
3.	РОЗАРИЈУМ И ВРТ СЕЋАЊА		
	розаријум	1.874	
	ружичњак	2.594	
	УКУПНО	4.468	2,66
4.	ОСАРИЈУМ СА ЛАПИДАРИЈУМОМ	990	0,59
5.	КОЛУМБАРИЈУМ	4.700	2,80
	УКУПНО	48.362	28,81

Табела број 3: Биланс пратећих садржаја и осталих површина и зона – П2

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ И ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ И ЗОНЕ			
	НАМЕНА	ПОВРШИНА (m²)	% у односу на комплекс
1.	ЗОНА ИЗГРАДЊЕ		
	A – КАПЕЛА, МРТВАЧНИЦА, САЛА ЗА ДАЋЕ, АДМИНИСТРАЦИЈА, МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	2.700	1,61
	*Б – КОЛУМБАРИЈУМ	*	*
	B – ВРТЛАРСКА КУЋА СА РАДИОНИЦАМА	528	0,31
	G – ПРАТЕЋЕ УСЛУГЕ ПРОДАЈЕ И ПОРТИРНИЦА	480	0,29
	УКУПНО	3.708	2,21
2.	ОПРОШТАЈНИ ТРГ	1.675	1,00
3.	ПЛАТО И СТЕПЕНИШТА	1.329	0,80
4.	ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ РАЗНОВРСНОГ ОТПАДА	1.080	0,64
5.	ПАРКИНЗИ, САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ЗЕЛЕНИЛО ИЗВАН ОГРАДЕ	11.800	7,03
6.	ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ	16.000	9,53
7.	ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ	83.869	49,98
	УКУПНО	119.461	71,19

*колумбаријум урачунат у површине за сахрањивање

– стазе и платои у овину гробних поља урачунати су у II гробних поља

8.2.2. Парковски уређена површина

Простор намењен за парковски уређену површину заузима површину од 5,2 ha.

Категорисана према величини, ова парковска површина спада у групу мањих паркова, тзв. парк суседства. Због свог облика, конципиран је као линијски парк, у ком је дозвољена већа слобода кретања, коришћење простора и ван стаза, седење испод дрвећа и непосредан контакт посетилаца са природним елементима.

Улазима са свих страна и њиховим логичним и чистим везама остварена је флуидност и приступачност самог парка.

У оквиру парка дефинисане су зона изградње планираних објеката, примарне пешачке стазе и поплочане површине, платои за одмор, озелењене површине намењене рекреацији грађана и декоративне зелене површине.

Минимално 70 % површине треба да је под крошњама високе вегетације. Комбиновати аутохотне и алохтоне врсте.

Објекти који се планирају у оквиру дефинисане зоне изградње јесу помоћни објекат (одржавање парка) и тоалети. Спратност објеката је II и могуће их је организовати на 100 % планиране зоне изградње. Максимална заузетост објектима износи 5 %. Графички дефинисана зона изградње износи око 1 %, међутим уколико се укаже потреба за новим објектима у функцији парка, могуће их је планирати до максимално дозвољеног индекса.

Увођење попречних стаза преко травнатих површина мора бити дискретно са једноставно обликованим каменим плочама у травњаку.

Из свих улица које окружују простор парка, планирани су улази и излази за пешаке, односно кориснике парка. Број улаза/излаза може се кориговати кроз даљу пројектно-техничку документацију.

8.2.3. Правила уређења и грађења унутар заштитног појаса електроенергетског коридора

Преко будућег комплекса гробља прелазе два далеководна 110 kV (далеководи бр. 1135 и 1136 ТС „Нови Сад 3“ – ТС „Нови Сад 5“) који имају заштитни појас од 25 m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника, у коме је изградња објеката ограничена условима ЕМС АД.

Око стубова далековода формирана је заштитна зона 10 m у оквиру које се не смеју планирати гробна поља ни други објекти.

Табела број 4: Биланс урбанистичких показатеља

БИЛАНС УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА У ОБУХВАТУ ПЛАНА				
	НАЗИВ	ПОВРШИНА (m²)	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ %	ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ
1.	КОМПЛЕКС ГРОБЉА	16,78	до 10,00	П до П+1
2.	ПАРКОВСКИ УРЕЂЕНА ПОВРШИНА	5,20	5,00	П
3.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	2,94		
4.	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА (ТС)	0,83		
	УКУПНО	25,75		

8.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

8.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон и 87/18),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), и осталим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара, извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким

стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи од 5,5 до 6 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 4 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза путника радијуси кривина треба да су минимално 8 m.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 2 m, а за једносмерно кретање 1 m.

Све бицикличке стазе у обухвату Плана су двосмерне и минималне ширине 2 m.

Висина пешачких платформи које опслужују аутобуска стајалишта морају бити 18 cm у односу на коловоз. Њихова минимална ширина је 1,5 m.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бицикличка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији, издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Сви могући колски и пешачки прилази комплексу гробља су означени на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“ стрелицом „улази у комплекс гробља“. Ови улази морају бити контролисани и они не могу бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Поред колских и пешачких прилаза гробљу дозвољава се и један колско-пешачки приступ планираној ТС који такође не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m. Колски приступ мора бити са секундарне саобраћајнице са западне стране комплекса ТС, што даље од раскрснице код ОТ 310.

Паркирање и гаражирање возила

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Такође је потребно у близини улаза и излаза у објекте резервисати паркинг у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

8.3.2. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагасти у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације постављају се тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 bara за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 bara.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19, 59/20 и 18/24) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода од две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење већих пословних објеката врши се минималним пречником од DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

8.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за заштиту далековода 110 kV

Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV.

Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

8.4. Услови за уређење слободних и зелених површина

Гробље

Савремена гробља најчешће представљају комбинацију геометријског и пејзажног начина обликовања, где у оквиру гробља доминира органски размештај функција уз хортикултурни начин обликовања. Опредељење је да се на овом примеру „строги“ систем гробних поља ублажи меким потезима заштитног зеленила, које ће на појединим местима имати карактер пејзажног гробља.

У оквиру гробља планирати систем пешачких коминикација, које ће повезати све делове гробља, као и само гробље са садржајима у непосредном окружењу (парковском површином). Систем саобраћајних површина (алеја, пешачких и колско-пешачких стаза) треба да повезује различите зоне, односно гробна поља у јединствену целину што омогућава етапну реализацију, као и флексибилну промену намене у случају потребе. Све стазе треба да су поплочане природним материјалима, отпорним на физичка оштећења и климатске услове средине.

Све ободне делове гробља, у континуитету, треба обрадити изразито високом вегетацијом која ће представљати тампон-зону у односу на околне намене. Ободни заштитни појас гробља планира се у ширини од минимум 10 m. При избору врста водити рачуна да то буду врсте са различитим временом листања и цветања као и различитог облика и боје крошњи, како би се током целе године створио пријатан ефекат за посетиоце. Користити аутохтоне врсте биљака у комбинацији са декоративним, алохтоним врстама на местима које треба посебно нагласити. За формирање дрвореда уз главну пешачку стазу препоручују се обликовани четинари који ће својом монументалношћу нагласити овај централни правац око којег ће бити распоређени остали садржаји. Травнате површине формирати од смеше квалитетних трава, отпорних на гажење и сенку. Све стазе треба да су поплочане природним материјалима, отпорним на физичка оштећења и климатске услове средине. Ширина стаза може да се креће од 2 до 4 m, у зависности од положаја и степена коришћења.

Зеленило у оквиру унутрашњих површина комплекса гробља подизати као парковске целине. Посебан акценат треба дати линеарном зеленилу – дрворедима, који ће се разликовати у зависности од положаја у простору и међусобно ће одвајати гробна поља.

Гробна поља треба да имају посебан концепт озелењавања, док делове гробља са пратећим садржајима (главни улаз, управни објекат и сл.) треба употпунити партерима декоративне хортикултурне поставке (цветне леје, перене и травњаци). Приликом озелењавања гробних поља користити групације листопадне и четинарске вегетације,

са солитерима декоративног дрвећа, шибљем и цветњацима (перењацима, ружичњацима и рунделама са сезонским цвећем).

За формирање шумског гробља препоручују се врсте са ужим кореновим системом.

Око планиране ТС у оквиру гробља треба формирати зелени појас од жбунасте вегетације или зелени зид, који ће представљати физичку и визуелну баријеру у односу на околни простор.

Комплетан простор планираног гробља неопходно је опремити адекватним урбаним мобилијаром (клупе, чесме, ђубријери и сл.) као и јавном расветом.

Паркинг-простор

Северно од комплекса гробља планиран је паркинг-простор.

Саднице за формирање дрвореда и озелењавање паркинг-простора треба да су школоване, старости минимум 10 година, а међусобно растојање између садница од 8 до 10 m. Зеленило у оквиру планираних паркинг-простора треба садити у отворима предвиђеним за садњу, иза сваког четвртог паркинг-места или у зеленим тракама иза паркинг-простора, на међусобном растојању од 10 m између стабала.

Трансформаторска станица (ТС)

Простор за планирану ТС озелениће се у складу са условима надлежног предузећа.

Парковски уређена површина

Планирану парковски уређену површину озеленити у највећој мери високом лишћарском вегетацијом у комбинацији са четинарима и жбунастим врстама. Комбиновати аутохотне и алохтоне врсте. Минимум 70 % површине треба да је под крошњама високе вегетације. Травнате површине формирати од смеше квалитетних трава, отпорних на гажење и сенку.

Систем пешачких комуникација формирати на начин да се обезбеди повезивање свих садржаја у парку, као и сам парк са околним наменама. Све стазе треба да су поплочане природним материјалима, отпорним на физичка оштећења и климатске услове средине (набијена ризла или камени тепих). Минимална ширина главних пешачких стаза у парку треба да буде 3 m, а споредних 1,6 m.

У оквиру парковске површине могућа је поставка елемената за за игру деце, теретане на отвореном и других садржаја који ће бити у функцији корисника простора.

Комплетан парк неопходно је опремити адекватним урбаним мобилијаром (клупе, чесме, ђубријери и сл.) као и јавном расветом.

Општа правила за уређење зелених површина на обухваћеном простору

У оквиру свих зелених површина на простору у обухвату Плана обавезна је поставка адекватног урбаног мобилијара (клупе, канте за смеће, чесме и сл.) и јавне расвете.

Избор биљних таксона за озелењавање простора у обухвату Плана треба да буде прилагођен педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом, како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Удео једне врсте не сме бити већи од 10 % од укупног садног потенцијала, односно приликом садње дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа.

При избору врста за озелењавање простора у обухвату Плана, избегавати алергене, астмогене и инвазивне врсте, а у близини дечијих игралишта, поред наведених, избегавати и врсте са бодљама и отровним плодовима. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

У зони заштите електроенергетског коридора забрањена је садња високе вегетације. Озелењавање планираних намена у овим зонама вршити применом ниске партерне вегетације у комбинацији са декоративним жбунастим врстама.

На графичким приказима који су саставни део овог планског документа дат је предлог озелењавања намена у обухвату Плана.

9. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (објеката за јавно коришћење, пословних објеката и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање

и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Применом Правилника се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда. Такође, потребе за технолошким водом решити преко бушених бунара у оквиру новоформираних парцела и комплекса.

11. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Формат/Размера

- | | |
|---|--------|
| 1.1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник..... | A3 |
| 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Суботичког булеvara и Булеvara војводе Степе..... | A3 |
| 2. План намене намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације..... | 1:2500 |
| 3. План регулације површина јавне намене..... | 1:2500 |

4. План водне инфраструктуре 1:2500
 5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација..... 1:2500
 6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила..... 1:2500
- Карактеристични попречни профили.

План детаљне регулације новог гробља у Ветернику, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације новог гробља у Ветернику доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет страна <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације Градског гробља у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/18) у делу за који се доноси овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Скупштина Града Новог Сада је на XVII седници 22. јула 2021. године, донела Одлуку о изради плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику која је објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 33/21, као и Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, број V-35-180/21 од 9. марта 2021. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове.

Рани јавни увид у Концептуални оквир плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику, обављен је у периоду од 11. августа 2021. године до 25. августа 2021. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 104. седници одржаној 19. септембра 2024. године обавила стручну контролу нацрта плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације новог гробља у Ветернику на животну средину, пре њиховог излагања на јавни увид.

Планом детаљне регулације новог гробља у Ветернику обухваћен је простор на бачкој страни града, у катастарским општинама Ветерник и Нови Сад IV, површине 25,75 ha. Обухваћени простор налази се на крајњем, североисточном делу грађевинског подручја насељеног места Ветерник. Северозападна граница поклапа се са новопланираном улицом која дели овај простор од планираног вишепородичног становања. Североисточна граница се поклапа са границом Катастарске општине Ветерник и Катастарске општине Нови Сад IV, а југоисточна представља линију разграничења од планиране парковске површине и намене пословања на улазним правцима. Подручје у обухвату Плана које се пружа југозападно, тангира суседно, планирано пословање са породичним становањем.

Карактер гробља је такав да захтева одвајање ове површине од осталих делова града, и у визуелном и у акустичном смислу. Посебним начином уређења потребно је омогућити стицање представе о важности места, а истовремено обезбедити нужну тишину и мир. Гробље је место успомена, али и простор за изражавање поштовања, и сходно томе треба да буде адекватно уређено.

Осим простора који се намењује гробљу, планира се још и парковски уређена површина.

Простор у обухвату Плана је потпуно неизграђен и тренутно се користи као пољопривредно земљиште – њиве, са културама карактеристичним за ово поднебље. Ограничење у смислу организације, као и начина његовог коришћења, представљају заштитни коридори далековода.

Плански основ за израду Плана представљају: План генералне регулације насељеног места Ветерник („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план, 32/22, 18/24, 35/24 и 51/24) и План генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/12, 38/18, 39/18 – исправка, 60/20, 25/21, 16/22 – др. план и 10/24 – др. план), којима је за овај простор дефинисана обавезна израда плана детаљне регулације. Претежне намене које су дефинисане плановима генералне регулације су гробље и саобраћајне површине.

Циљ израде и доношења Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата плановима генералне регулације.

Посебне услове за израду Плана доставили су: Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво, Београд; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; „Нови Сад – Гас“ ДОО, Нови Сад, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Акционарско друштво „Електроурежа Србије“ Београд; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Јавно комунално предузеће „Лисје“ Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе и Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад.

**ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић**