



„ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

ЛОКАЦИЈА:

к.п.бр. 10354 КО Нови Сад IV

ИНВЕСТИТОР/
НАРУЧИЛАЦ:

„БАКОВИЋ“ д.о.о. Нови Сад, ул. Приморска бр. 98,
21000 Нови Сад

БРОЈ ЕЛАБОРАТА:

УП-1564/24

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И
ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И
НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД
IV, УЛ. ПРИМОРСКА БР. 98 У НОВОМ САДУ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Марија Стојковић, магс.инж.арх.
бр. лиценце 221 А108 22

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:

Зоран Вукадиновић, магс. инж. саоб.

Децембар, 2024. године, Нови Сад

САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV, УЛ. ПРИМОРСКА БР. 98 У НОВОМ САДУ

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА
2. ЛИСТА САРАДНИКА
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
3. ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	2
4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	3
7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ	9
8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	18
9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	19
10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	20
11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	22
12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	23
13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	27
15. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ (ИЗВОЂЕЊА РАДОВА)	29

III) ГРАФИЧКИ ДЕО

0	ИЗВОД ИЗ ПДР РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕР I У НОВОМ САДУ	P	1:2500
1	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	P	1:500
2	ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	P	1:500
3	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P	1:500
4	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	P	1:500
5	ПРИКАЗ САОБРАЋАЛНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P	1:500

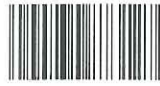
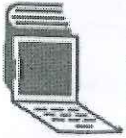
IV) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

V) ПРИЛОЗИ

- УСЛОВИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ИНСТИТУЦИЈА И ЗАВОДА, ПРИКУПЉЕНИ У ТОКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ОРИГИНАЛНЕ ПОДЛОГЕ ПРИБАВЉЕНЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - o Информација о локацији, бр. 143-353-183/2023-04 од 27.02.2024. године, издата од стране Р. Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај,

-
- Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада на катастарској парцели бр. 10354 КО Нови Сад IV са аспекта заштите животне средине, бр. 002183868 2024 09415 005 001 000 001 од 17.07.2024. године, издати од стране Р. Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад;
 - Услови за пројектовање, бр. Д004-319257 од 18.07.2024. године, издати од стране „Телеком Србија“ а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Београд;
 - Услови за паралелно вођење и укрштање израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада на к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV, бр. 2031-4167/646 од 18.07.2024. године, издати од стране ЈКП „Пут“ Нови Сад, ул. Руменачка бр. 150/А, Нови Сад;
 - Обавештење у вези захтева за услове за израду урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, бр. 002183915 2024 09419 005 000 000 001 од 18.07.2024. године, издато од стране Р. Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад;
 - Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката и потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду на к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV, општина Нови Сад, 07.21.1. бр. 217-28-1192/24 од 24.07.2024. године, издато од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду;
 - Подаци и услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, и за издавање локацијских услова, бр. НМ-440000/ИЗ-06/4534/2024 од 23.07.2024. године, достављених од стране „НИС“ а.д. Нови Сад, Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације, ул. Народног фронта бр. 12, Нови Сад;
 - Услови за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду и за издавање локацијских услова, к.п. бр. 103564 КО Нови Сад IV, бр. 3.4-17486 од 25.07.2024. године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“, ул. Масарикова бр. 17, Нови Сад;
 - Услови за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, и за издавање локацијских услова, бр. 0601/2377 од 26.07.2024. године, достављених од стране ЈП „Србијагас“, Булевар ослобођења бр. 69, Нови Сад;
 - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, и за издавање локацијских услова, бр. 130-00-УТД-003-854/2024-002 од 05.08.2024. године, достављених од стране „Електромрежа Србије“ Београд а.д., Кнеза Милоша бр. 11, Београд;
 - Услови за израду Урбанистичког пројекта за промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката за потребе складиштења и третмана опасног и неопасног отпада у Новом Саду, и за издавање локацијских услова, бр. 002183951 2024 09416 0023 001 310 144 од 13.08.2024. године издати од стране Р. Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад;
 - Подаци о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту утврђеним мерама заштите на подручју предвиђеном за израду урбанистичког подручја, бр. 199/2-2024 од 02.09.2024. године, достављених од стране Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 22/І, Нови Сад;
 - Решење о условима заштите природе, 03 бр. 020-2263/4 од 13.08.2024. године, донето од стране Покрајинског завода за заштиту природе, ул. Радничка бр. 20А, Нови Сад;
 - Обавештење за потребе издавања услова за пројектовање и прикључење, бр. 06-1414-2 од 06.10.2024. године, издато од стране „Нови Сад-Гас“ д.о.о., ул. Теодора Мандића бр. 21, Нови Сад;
 - Одговор на захтев за издавање услова у поступку израде урбанистичког пројекта, бр. П-896/2-24 од 23.10.2024. године, издато од стране ЈВП „Воде Војводине“, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад;
 - Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе, ул. Радничка бр. 20А, Нови Сад, број 03 020-3580/2 од 21.11.2024. године
-

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



5000230873127

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

20283467

**СТАТУСИ**Статус привредног субјекта **Активан**Са статусом социјалног
предузетништва**Не****ПРАВНА ФОРМА**Правна форма **Друштво са ограниченом одговорношћу****ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD**

Скраћено пословно име

ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Иве Андрића	
Број и слово	13	
Спрат, број стана и слово	/	/

Дана 18.11.2024. године у 11:43:53 часова

Страна 1 од 4

Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@andzor.com	



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	23.04.2007	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104974964	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	840-0000011664763-44 105-0000003094694-11 160-6000002027111-34 105-0000002629758-56 170-0030020881000-46 170-0030020881001-43 160-6000002027103-58 105-0000002485666-03 160-6000002027080-30	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статуса	
	Датум важећег оснивачког акта	12.09.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица	
1.	Име <input type="text" value="Зоран"/> Презиме <input type="text" value="Вукадиновић"/>
	ЈМБГ <input type="text" value="2709979800122"/>
	Функција <input type="text" value="Директор"/>
	Ограничење супотписом <input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	<input type="text" value="Зоран Вукадиновић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="2709979800122"/>
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 500.00 EUR"/>	<input type="text"/>
износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од 20,257.53 RSD"/>	<input type="text" value="25.04.2007"/>
Удео	износ(%)
<input type="text"/>	<input type="text" value="100.000000000000"/>

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Уписан: 500.00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од
20,257.53 RSD

25.04.2007

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.11.2024. године у 11:43:53 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1

ЛИСТА САРАДНИКА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV, УЛ. ПРИМОРСКА БР. 98 У НОВОМ САДУ

Инвеститор: „ЂАКОВИЋ“ д.о.о. Нови Сад,
ул. Приморска бр. 98, 21000 Нови Сад

Обрађивач: „ANDZOR Engineering“ д.о.о.
Иве Андрића 13, Нови Сад

Директор: ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг. инж. саоб.

Одговорни урбаниста: МАРИЈА СТОЈКОВИЋ, маг. инж. арх.

Сарадници:

ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг. инж. саоб.
СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, маг. пр. план.
ТАТЈАНА ВУЈИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ЈОВАН ПАВЛОВИЋ, маг. пр. планер
МАРИЈА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
ВАЊА РИСТАНОВИЋ, маг. инж. арх.
СТЕФАН ЈОВИЋ, дипл. инж. арх.
НЕВЕНА МАТИЋ, маг. инж. урб.
АЛЕКСАНДАР РАДУЛОВИЋ, дипл. инж. арх.
МИЛОШ ЈЕЛИСАВЧИЋ, маг. инж. арх.
МИЉАНА РАЂЕНОВИЋ, дипл. инж. пејз. арх.
САША СТАМЕНКОВИЋ, дипл. инж. саоб.
АЛЕКСАНДРА ВАСИЋ, дипл. инж. саоб.
АЛЕКСАНДА МИЉАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
МИЛАНА РАМБАТ, дипл. инж. пејз. арх.
МИЛИЦА ПАРЕЖАНИН, дипл. инж. пејз. арх.
ЈОВИЦА ДЕЛИЋ, дипл. инж. грађ.
МИТАР САЛАПУРА, маг. инж. грађ.

andzor
ENGINEERING DOO
NOVI SAD

Директор:

децембар, 2024. године



“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Марија Стојковић, маг.инж.арх.**
бр. лиценце 221 А108 22

за одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И
ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ
И НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ
САД IV, УЛ. ПРИМОРСКА БР. 98 У НОВОМ САДУ

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.
директор:



Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.

Децембар, 2024. године, Нови Сад



“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
ИВЕ АНДРИЋА бр.13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV, УЛ. ПРИМОРСКА БР. 98 У НОВОМ САДУ

Марија Стојковић, маг.инж.арх.
бр. лиценце 221 А108 22

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС, 50/13 - Одлука УС РС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;

2. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста:

Марија Стојковић, маг.инж.арх.
бр. лиценце 221 А108 22

Децембар, 2024. године, Нови Сад



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-02358/2021-07

Датум: 7.2.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Марија З. Стојковић из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а по предлогу Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Марија З. Стојковић, ЈМБГ 2406984757518, мастер инжењер архитектуре из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам (ознака лиценце: УП 02), број: 221А10822, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Марија З. Стојковић из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, поднела је дана 21.5.2021. године, захтев за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 21.12.2021. године, Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложио следеће: копију личне карте, копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 4225000 од 29.9.2015. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 4219300 од 29.9.2015. године; копију потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту за област урбанизам, број: 14-09/14196 од 28.3.2016. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: „АРПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, од 21.8.2015. године, копију радне књижице рег. бр. 113-50163, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Самосталним чланом 51 (ц7) став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), прописано је да ће се лицима која су до дана ступања на снагу тог закона положила стручни испит за одређену стручну, односно ужу стручну област, издати лиценца према условима за издавање

лиценце за инжењере, архитекте и просторне планере који су важили до дана ступања на снагу тог закона.

Чланом 41. Правилника, прописано је да даном ступања на снагу правилника престаје да важи Правилник о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19), осим одредаба чл. 20–24. и члана 26. Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19 и 2/2021 – др. правилник), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту и садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

Томислав Момировић



Број: 02-12/2024-17485
Београд, 02.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија З. Стојковић, маг. инж. арх.
лиценца број

221A 108 22

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.08.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

II) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ И НЕОПАСНОГ ОТПАДА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 10354 КО НОВИ САД IV, УЛ. ПРИМОРСКА БР. 98 У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Иницијатива за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за потребе изградње, реконструкције и промене намене објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада на катастарској парцели бр. 10354 КО Нови Сад IV, ул. Приморска бр. 98 у Новом Саду (у даљем тексту Урбанистички пројекат) покренута је од стране предузећа д.о.о. „Ђаковић“ Нови Сад (МБ: 08187649), ул. Приморска бр. 98, 21000 Нови Сад.

Предузеће д.о.о. "Ђаковић" Нови Сад је, уједно, и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

Пре приступања изради Урбанистичког пројекта затражени су посебни услови од надлежних комуналних предузећа, органа, организација и јавних институција од утицаја на реализацију. Сви пристигли услови, информације и обавештења саставни су део овог Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат је израђен на катастарско-топографском плану, оверен од стране геодетског бироа „НС геодет“ Нови Сад, Раде Седлар ПР (МБ: 63130176), ул. Косанчић Ивана бр. 10, Нови Сад, одговорно лице Раде М. Седлар, маст.инж.геодез., геодетска лиценца првог реда бр. 010264512. Такође, за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта, „НС геодет“ је прибавио копију катастарског плана, бр. 953-090-16349/2024 од 16.04.2024. године, издату од стране Р. Србија, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Сад 1, копију плана водова, бр. предмета 956-302-9582/2024 дана 14.05.2024. године и податке катастра непокретности од 25.04.2024. године од надлежног Републичког геодетског завода.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта чини једна катастарска парцела:

- Број катастарске парцеле: 10354;
- Катастарска општина: Нови Сад IV;
- Улица и број: Приморска улица бр. 89;
- Место: Град Нови Сад;
- Површина: 2ha 37a 52m².

3. ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предмет Урбанистичког пројекта је проширење постојеће делатности складиштења и третмана неопасног отпада и увођење делатности складиштења и третмана опасног отпада у складу са захтевима и потребама Инвеститора и важећој законској регулативи из ове области. Планирана је промена намене: хале за третман и складиштење неопасног отпада (објекат 2), складишта за течни неопасан отпад (објекат 4), паркинга за тешка возила и платоа за складиштење неопасног отпада. Планира се и повећање капацитета складиштења централног платоа и изградња: управне зграде, објекта за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) са ремонтном радионицом, компресора, пумпне станице и објекта за складиштење и третман опасног и неопасног отпада.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада планираних садржаја и радова сходно планској документацији, урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима, као и програмским захтевима инвеститора са просторним могућностима локације.

4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 39/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације простора за пословање у северозападном делу Града Новог Сада** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 66/22) и
- **План детаљне регулације радне зоне Север I у Новом Саду** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 36/23), у даљем тексту: планска документација.

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Катастарска парцела број 10354 КО Нови Сад IV, у обухвату разраде Урбанистичког пројекта, на основу планске документације, заузима део блока бр. 8 у радној зони „Север I“ у Новом Саду који је планиран за површину остале намене – пословање у радним зонама, до П+2 (секундарне и терцијалне делатности).

Пословање у овој радној зони развија се унутар области секундарних и терцијалних делатности. Под појмом терцијалне делатности подразумевају се садржаји из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Намена секундарних и терцијалних делатности подразумева и различите привредне садржаје из области трговине на велико и трговине на мало, грађевинарства, саобраћаја и веза, и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе.

На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима. Овакви садржаји се не могу реализовати уз значајне друмске правце. Постојеће комплексе у функцији рециклаже треба модернизовати.

Планска документација је условила израду урбанистичког пројекта за пословни комплекс на којем је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложену организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром.

Постојећи комплекси се задржавају или се реструктуришу и деле на мање комплексе. Могуће је и издвајање слободних површина унутар постојећих комплекса за нове грађевинске парцеле, уз услов поштовања утврђених урбанистичких параметара како на новом, тако и на постојећем комплексу.

На просторима где се планирају отворена складишта, зависно од технолошких услова, могуће је поједине делове наткрити или потпуно покрити, с тим што покривени део улази у степен заузетости целог локалитета.

Све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног степена заузетости и индекса изграђености.

- За формирање нових привредних комплекса унутар постојећих или планираних привредних садржаја, утврђени су следећи урбанистички параметри:
- дозвољена спратност објекта је приземље (ВП) или П+1 (максимално П+2); висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m; подрумска или сутеренска етажа се не препоручује; унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- максималан степен заузетости је 50%, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50%, сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- парцеле постојећих комплекса се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, а могућа је и деоба постојећих комплекса на мање целине у складу са утврђеним параметрима;
- удаљеност објекта од границе суседне парцеле је минимално 4m на једној страни парцеле због ватросигурносних услова, односно минимално 2m на супротној страни.

6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Локацију, која је предмет разраде Урбанистичког пројекта, представља једна катастарска парцела бр. 10354 КО Нови Сад IV, чија површина одговара и површини обухвата Урбанистичког пројекта, а која износи **23.752m²**.

Локација, према планској документацији, заузима део радне зоне „Север I“ у северном делу грађевинског подручја Града Новог Сада, део простора у оквиру блока бр. 8. Приступ локацији се остварује преко северног крака улице Приморска.

Простор је намењен пословању у радним зонама (секундарне и терцијалне делатности).

Приступ парцели (колски и пешачки) остварује се преко једног постојећег прикључка са југозападне стране, на планирану јавну саобраћајницу – северни крак Приморске улице по принципу улаз/излаз. Прикључак на јавну саобраћајну површину је са радијусом кривине од 12m како би се омогућио несметан пролаз шлеперима и тешким теретним возилима.

Интерне саобраћајне и манипулативне површине су постојеће и изведене су као целовити систем, тј. не постоје посебне површине конструктивно издвојене као површине за саобраћај и манипулативне површине. Организација интерног саобраћаја у комплексу је таква да је до свих објеката омогућен приступ тешким теретним возилом без ивичњака и нивелационе разлике. Позиционирање објеката и садржаја комплекса је такво да је омогућено кружно кретање кроз комплекс. Све интерне саобраћајне и манипулативне површине изведене су за оптерећење од тешког теретног возила за завршним слојем од бетона.

По питању услова и мера заштите природе и природних вредности - предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже ни другом еколошки значајном подручју, нити у зони непосредног утицаја.

За потребе обављања делатности управљања отпадом у склопу постојећег комплекса изграђени су објекти за које је инвеститор исходовао употребне дозволе. Према подацима катастра непокретности РГЗ-а, на парцели су уписане следеће зграде и други објекти:

- **зграда 1** - Објекат за портира, благајну и шефа плаца, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 56m²;
- **зграда 2** - Хала за третман и складиштење неопасног отпада, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 998m²;
- **зграда 3** - Кавез за боце за гасно резање, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 36m²;
- **зграда 4** - Складиште за течни неопасан отпад спратности: подрум и приземље (По+П), површине земљишта под зградом и другим објектом 114m²;
- **зграда 5** - Трпезарија, гардероба спратности: приземље и један спрат (П+1), површине земљишта под зградом и другим објектом 129m² и
- **зграда 6** - Трафостаница, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 15m².

Такође, на парцели су изведени радови и постављена опрема који обухватају пратећа опрема и површине следећих намена:

7. Улазна капија и ограда комплекса, дужине 636,5m
8. Интерна пумпа за дизел гориво
9. Колска вага 50t
10. Контејнери за ситан отпад
11. Плато за третман неопасног отпада

12. Плато за прање возила
13. Бунар
14. Плато за складиштење неопасног отпада
15. Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада
16. Преса
17. Интерне саобраћајнице, површине 4.110m²
18. Паркинг за тешких возила, површине 270m²
19. Паркинг путничких возила
20. Сепаратор
21. Шахт за препумпавање и
22. Ретензија површине 294m²

Сви горе наведени објекти и површине су изведени у I фази – зграда 1, 2, 3, 4 и набројани радови према употребној дозволи бр. ROP-NSD-19450-IUP-17/2023 од 28.07.2023. године, издатај од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада и у II фази – зграда 5 и 6 према употребној дозволи бр. ROP-NSD-42466-IUP-8/2023 од 02.08.2023. године као и интерна станица са снабдевања горивом моторних возила према употребној дозволи бр. ROP-NSD-21585-IUPH-8/2023 од 31.10.2023. године.

Имајући у виду да је предмет разраде овог Урбанистичког пројекта промена намене хале за третман и складиштење неопасног отпада (зграда 2), складишта за течни неопасан отпад (зграда 4), платоа за складиштење неопасног отпада (11 и 14) и паркинг простора за тешка возила (18), као и повећање капацитета складиштења централног платоа за третман и складиштење неопасног отпада (15), у наставку је дат детаљан опис постојећег стања ових објеката и површина.

ЗГРАДА 2

Хала за третман и складиштење неопасног отпада

Технички опис

Хала за третман и складиштење неопасног отпада је приземан објекат димензија 24,60x40,60m, корисне висине 6,88m, укупне нето површине 965,41m². Састоји се из јединственог простора кога је могуће по потреби, у складу са различитим материјалима који се обрађује и складишти у објекту, одвојити мобилним преградним панелима одговарајућих димензија.

Кота ± 0.00 је усвојена кота пода, и у односу на прилазни плато је издигнута сса 15cm. Кота слемена хале је + 9,55m.

Главни улаз у халу је са североисточне стране.

Носива конструкција објекта је монтажна армирано бетонска конструкција коју чине армирано бетонски стубови и главни носачи распона 24,06m који су постављени на осном растољању од 10,02m. На главне носаче су постављене армирано бетонске рожњаче „Г“ попречног пресека распона 9,98m и 10,25m. Кровни покривач хале је термоизоловани панел са слојем за термоизолацију дебљине 8cm. Нагиб крова је 12%. Панели су ослањени на челичне носаче потконструкције. Главни носач је ослоњен на армирано бетонске стубове, тако да је доњи појас главног носача на висини од 6,88m од коте пода.

Фасада хале је обложена фасадним панелима од термоизолованих алусендвич панела, са слојем термоизолације дебљине 8cm, који су ослањени на секундарну челичну подконтрукцију – носаче фасадних панела.

Прозорска окна хале су остакљена термопан стаклом.

Главна улазна врата димензије 4,00x4,25m изведена су као индустријска сегментна врата, набирају се под кровну конструкцију објекта и постављена су на североисточном зиду објекта, на северозападном зиду се налазе индустријска сегментна врата димензија 3,50x5,25m. Поред ових налазе се и двоје пешачких улазних врата димензија 80/200cm.

У целој хали је до парапетне висине од 2,50m изведен армиранобетонски зид дебљине 25cm. Слојеви пода хале се састоје од армиранобетонске водонепропусне плоче $d=20\text{cm}$ МБ 30, хидроизолације, слоја туцаника $d=20\text{cm}$, слоја туцаника $d=25\text{cm}$ и слоја песка $d=25\text{cm}$.

Темељи објекта су изведени као темељи самци испод АБ стубова, димензија према статичком прорачуну. По обиму хале су урађени АБ зидови висине 2,5m који служе за одлагање расутог терета, ови зидови су фундирани на АБ плочу са којом чине контрафор као потпорни зид за расуте терете. Ова плоча је изведена испод АБ плоче – пода хале а изнад темеља самаца, димензија такође према статичком прорачуну.

Технолошки процес

У хали се одвија раздвајање отпада на различите категорије отпада (пластика, бакар, папир и сл.) и рециклажа (која укључује сакупљање, разбијање, чишћење ради продаје за поновно коришћење материјала за производњу нових производа)

Хала је подељена у две просторне целине које чине:

(А) простор за третман отпада, површине око 300m^2 у којем се одвија третман неопасног ЕЕ отпада, затим, третман отпадних каблова (шредирање и одвајање бакра од изолационих материјала) и машинско балирање и уситњавање ринфузног рециклабилног отпада (пресовање картона, фолије, ПЕТ амбалажа, као и шредирање пластичног материјала). Опрема за третман отпада се састоји од: балирка, малог шредера за металне каблове, малог шредера за отпадну пластику и две станице за мануелну демонтажу неопасног ЕЕ отпада на компоненте.

(Б) простор за складиштење отпада, површине око 700m^2 у којем се обавља пријем неопасног ЕЕ отпада (површине простора око 120m^2) и складишти неопасн ЕЕ отпада и обојени метали и други отпад који има тржишну вредност (површине простора око 580m^2). Складишни простор чини регално складиште сортираног отпада и пластични контејнери за ЕЕ отпад.

Укупан једновремени капацитет производне хале за третман и складиштење отпада је 158,4t (+део за третман,+део за пријем).

ЗГРАДА 4

Складиште за течни неопасан отпад

Техники опис

У објекту су смештене течности неопасног отпада, спратност По+П, нето површине од $97,90\text{m}^2$, димензија 6,00x19,05m и састоји се из четири сегмента одвојена противпожарним зидом.

Кровна конструкција објекта се састоји из трапезастих алуминијумских лимених панела ослоњених на челичне роњаче које носи главни носач постављен на зид дебљине $d=25\text{cm}$,

дужина главних носача је 6,80m, а рожњачи 4,45m са осним растојањем од 2,25m. Кота слемена објекта износи 5,12m, нагиб крова је 7%.

У сваком од четири сегмента за смештај различитих врста течности улазна врата су метална роло врата, димензија 2,00x3,00m како би се омогућио приступ виљушкарима.

Под објекта је изведен у нагибу од 2% који води течности ка отворима који воде у подрумски део у којем се налази збирни канал са нагибом од 2% према сливнику који је постављен на крајевима канала. Слојеви пода су: водонепропусна армиранобетонска плоча $d=20\text{cm}$, мршави бетон $d=5\text{cm}$, хидроизолација, мршави бетон $d=5\text{cm}$, тампон слој туцаника $d=20\text{cm}$.

Сваки од четири сегмента има засебан улаз у подрум. Подруму се приступа кроз отвор у поду који је постављен у углу просторије, а затворен металним поклопцем.

Темељи објекта су изведени као темељна када на дубини фундарања према статичком прорачуну и детаљима.

Технолошки процес

Складиште за течни неопасан отпад је предвиђено искључиво за привремено складиштење течног неопасног отпада пре предаје истог на даљи третман.

Објекат се састоји од четири просторије испод којих се налазе четири танкване запремине $34,26\text{m}^3$. Укупни капацитет танквани износи 137m^3 .

Врсте течног неопасног отпада који се депонују су:

- индексни број 08 01 12 -отпадне боје и лакови, капацитета до 7t;
- индексни број 20 01 25 -јестива уља и масти, капацитета до 7t;
- индексни број 20 01 30 -детерџенти који нису опасни, капацитета 7t.

ПРАТЕЋА ОПРЕМА И ДРУГЕ ПОВРШИНЕ НА ПАРЦЕЛИ

Плато за третман неопасног отпада (11)

Намена овог платоа је разврставање, уситњавање и складиштење допремљеног неопасног отпада у смислу резања на мање елементе и припреме за пресовање као и за одвајање прљавштине (блата, рђе, изолације и слично).

Плато за третман неопасног отпада се састоји од платформе - армиранобетонске, водонепропусне плоче на којој се смешта допремљени неопасни отпад приликом обраде.

Плато за третман неопасног отпада је изведен у нивоу платоа за складиштење неопасног отпада и прати пад од 1% ка њима. Како не би долазило до сливања течности са околног платоа заштићен је ивичњацима висине 20cm. Плато за третман неопасног отпада се састоји од АБ плоче нагиба 10% првих 2m, који затим прелази у нагиб од 3% који води до сабирног канала - таложника који је заштићен челичном решетком са могућношћу њеног уклањања ради пражњења канала. Овај сабирни канал је спојен цевоводом и одговарајућим вентилом на основну канализациону мрежу. Плато за третман неопасног отпада се повремено чисти од наталожених отпадака (блато, рђа и остало) и пере према сабирном каналу који се чисти по потреби. За време када се плато не користи за потребе третмана неопасног отпада одводни цевовод са вентилом је отворен како би се атмосферске падавине уливале у основни канализациони систем. Завршни слој пода платоа за третман неопасног отпада је водонепропусна армиранобетонска плоча дебљине 20cm.

Димензије платоа за третман неопасног отпада су 19,40x40,50m, укупне површине 778,37m².

Плато за складиштење неопасног отпада(14)

Плато за складиштење неопасног отпада се састоји од АБ водонепропусне плоче д=20cm на којој се одлажу секундарне сировине и неопасни отпад. Изведена је у паду од 1% ка интерним саобраћајницама. Слојеви пода платоа за складиштење неопасног отпада су: водонепропусна АБ плоча дебљине д=20cm, хидроизолација, тампон слој туцаника д=20cm, тампон слој туцаника д=25cm, тампон слој песка 25cm, односно према дубини ископа и геомеханичком елаборату. Бетонирање платоа за складиштење неопасног отпада вршило се у континуитету, завршна обрада одрађена је "хеликоптером". После изливања АБ плоче извршено је просецање водија тестером у дубини 3-4cm и овај рез попуњен је трајно еластичним китом отпорним на киселине.

Површина платоа за складиштење неопасног отпада износи 5.512,16m².

Технолошки процес

Плато за складиштење неопасног отпада обухвата три функционално одвојена простора, која су испресецана интерним саобраћајним површинама у правцу пружања североисток-југозапад.

14.А) Први део је позициониран у северозападном делу парцеле уз складиште за течни неопасан отпад и чини отворени простор за складиштење рециклабилног отпада следећих група: дрвени отпад; отпадне гуме; метални отпад и грађевински отпад.

14.Б) Други део је позициониран на југозападном делу парцеле између објекта за портира, благаяну и шефа плаца (ознака 3) и хале за третман и складиштење неопасног отпада (ознака 7). На простору се складишти рециклабилни неопасан отпад следећих група: балирани отпад (папир, картом и сл.), контејнери са ринфузним отпадом и контејнери са издвојеним фракцијама.

14.В) Трећи део је позициониран на југоисточном делу парцеле између хале за третман и складиштење неопасног отпада (ознака 7) и платоа за третман неопасног отпада (ознака 8). На овој површини се складишти ЕЕ отпада и подељен је на два дела:

- први део чини простор намењен за веће електричне уређаје, површине од 240m², где су смештени контејнери за ЕЕ отпад у ринфузи.
- други део, чини простор са контејнерима, где је капацитет контејнера V=35m³, док су спољне димензије 6x2,5m, висине 2,5m. Врата контејнера су 2,3x2,3m. На овом простору стаје 10 контејнера, чиме је складишни простор приближно 350m³. Размак између контејнера је 0,5m.

Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада(15)

Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада се састоји од армиранобетонске водонепропусне плоче дебљине 20cm на којој се одлажу секундарне сировине и неопасни отпад. Изведена је у паду 1% ка интерним саобраћајницама. Слојеви пода централног платоа за третман и складиштење неопасног отпада су: водонепропусна АБ плоча дебљине д=20cm, хидроизолација, тампон слој туцаника д=20cm, тампон слој туцаника д=25cm, тампон слој песка 25cm, односно према дубини ископа и геомеханичком елаборату. Бетонирање складишта се вршило у континуитету, завршна обрада одрађена је "хеликоптером". После изливања АБ плоче извршено је просецање водија тестером у дубини 3-4cm и овај рез је попуњен трајно еластичним китом отпорним на киселине.

Површина отвореног складишта износи 3.628,99m².

Плато је намењен за складиштење и третман отпадног метала. Исти је подељен у складу са потребама уз помоћ бетонских мобилних баријера на неколико подцелина:

- Пријемни део платоа на којем се врши допремање робе (металног отпада) који је потребно даље процесуирати на начин да се исти: разврстава по врстама (Fe метали по класама, обојени метали и сл.) и механички третира (сечење, пресовање и сл. и по захтевима крајњег рециклера)
- Отпремни део платоа који служи за складиштење припремљене робе која се даље дистрибуира крајњим рециклерима. Капацитет овог платоа није велик и користите се као „помоћ“ за тренутне излазне капацитете.
- Пријемно отпремни део платоа на којем се врши искључиво допремање разврстане робе која је већ унапред припремљена за даљу дистрибуцију до крајњег корисника односно рециклера. У случају смањеног обима транзитне робе, капацитети се користите за складиштење истретиране робе (складиштење пре коначне отпреме крајњем рециклеру).

Паркинг тешких возила(18)

Паркинг тешких возила је позициониран у североисточном делу парцеле уз централни плато за третман и складиштење неопасног отпада. Паркинг се састоји од 5 паркинг места димензија 4,50x12,00m, укупне површине 270m². Подлога паркинг места је изведена у слојевима, а то су: водонепропусна АБ плоча дебљине д =20cm, хидроизолација, тампон слој туцаника д =20cm, тампон слој туцаника д =25cm, тампон слој песка 25cm.

7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ

Намена земљишта - Катастарска парцела бр. 10354 КО Нови Сад 4 намењена је за пословање у радним зонама (секундарне терцијалне делатности).

Регулација - регулациона линија је постојећа и у складу са важећом Планском документацијом.

Грађевинска линија је постојећа, постављена на 5 метара од регулационе линије и у складу са важећом Планском документацијом.

Сви објекти и садржаји на комплексу постављени су унутар простора оивиченог грађевинским линијама, а на удаљености од најмање 8,2m-9,1m од бочних граница парцеле као што је приказано на графичком прилогу.

Приступ парцели (колски и пешачки) је постојећи и остварује се преко једног прикључка, са југозападне стране, на јавну саобраћајницу – северни крак Приморске улице, по принципу улаз/излаз. Прикључак на јавну саобраћајну површину је са радијусом кривине од 12m како би се омогућио несметан пролаз шлеперима и тешким теретним возилима.

Интерне саобраћајне и манипулативне површине изведене су као целовити систем, тј, не постоје посебне површине конструктивно издвојене као површине за саобраћај и манипулативне површине. Организација интерног саобраћаја у комплексу је таква да је до

свих објеката омогућен приступ тешким теретним возилом без ивичњака и нивелационе разлике. Није потребна диференцијација колског, теретног и пешачког саобраћаја.

Позиционирање објеката и садржаја комплекса је такво да је омогућено кружно кретање кроз комплекс. Основна кружна путања је приказана на графичком прилогу.

Све интерне саобраћајне и манипулативне површине су изведене за оптерећење од тешког теретног возила са завршним слојем од бетона. Једини изузетак је плато испред управне зграде и трпезарије где је завршни слој од асфалта јер је плато намењен за саобраћај и паркирање путничких аутомобила.

Смештај возила је предвиђен у оквиру парцеле, ван јавне саобраћајне површине.

Према намени, издвојен је простор на платоу испред управне зграде за паркинг б путничких аутомобила, димензија 2,5x5,0m. Тешка возила се неће задржавати на комплексу.

Нивелација

Терен у обухвату Урбанистичког пројекта је раван и, самим тим, погодан за изградњу објеката већих габарита без значајнијих земљаних и нивелационих радова. Апсолутне висинске коте су у распону од ~82,00 mnv до ~82,70 mnv.

Нивелација интерних саобраћајних и манипулативних површина изведена је са константним падом од 1,0% ради регулисања одвода површинских вода.

Висинска регулација дефинисана је максималном висином венца објеката и различита је за сваки објекат у зависности од његове намене, али не прелази, у складу са планском документацијом, максимално дозвољену висину од 15m.

Физичка структура

На комплексу се задржавају постојећи објекти у постојећој намени, и то:

зграда 1: Објекат за портира, благајну и шефа плаца, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 56m²;

зграда 3: Кавез за боце за гасно резање, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 36m²;

зграда 5: Трпезарија, гардероба спратности: приземље и један спрат (П+1), површине земљишта под зградом и другим објектом 129m²;

зграда 6: Трафостаница, спратности: приземље (П), површине земљишта под зградом и другим објектом 15m²;

и друге површине следећих намена:

7. Улазна капија и ограда комплекса, дужине 636,5m;

8. Интерна пумпа за дизел гориво;

9. Колска вага 50t;

10. Контејнери за ситан отпад;

11. Плато за третман неопасног отпада;

12. Плато за прање возила;

13. Бунар;

16. Преса;

17. Интерне саобраћајнице, површине 4.110m²;

19. Паркинг путничких возила;

20. Сепаратор;

21. Шахт за препумпавање и

22. Ретензија површине 294m².

За потребе проширења предметне делатности складиштења и третмана неопасног отпада и обављања делатности складиштења и третмана опасног отпада, за потребе инвеститора планирана је промена намене постојећих објеката и површина, повећање капацитета складиштења и изградња нових објеката, и то:

ПРОМЕНА НАМЕНЕ:	
Зграда 2	Хала за третман и складиштење неопасног отпада
Зграда 4	Складиште за течни неопасан отпад
14.А и 14.Б	Платои за складиштење неопасног отпада
18	Паркинг тешких возила
ПОВЕЋАЊЕ КАПАЦИТЕТА:	
15	Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада
ИЗГРАДЊА:	
23	Управна зграда
24	Објекат за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) и ремонтна радионица
25	Компресор
26	Пумпна станица
27	Објекат за складиштење и третман опасног и неопасног отпада

Након реализације свих планираних активности и радова, физичку структуру чиниће 10 објеката и 17 других површина (платои, опрема, комунална инфр. и сл.).

Управљање отпадом

У поступку изградње комплекса за складиштење и третман отпада, са пратећим објектима и постројењима, имати у виду да је за одлагање неопасног отпада капацитета преко 50t на дан, односно одлагање или поновно искоришћење опасног отпада са капацитетом који прелази 10t дневно, сагласно Тачки 6.6. Листе активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта Правилника о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020), неопходно спровести мере очувања и заштите у складу са одредбама Правилника.

Отпад мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса.

Привремено одлагање отпада вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета којима

се обезбеђује одговарајућа изолација отпадних материја од околног простора; отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до упућивања на даљи третман; амбалажа/посуде за складиштење опасног отпада морају испуњавати све техничке услове безбедности захтеване Законом о управљању отпадом и пратећим законским актима нижег реда, ради спречавања емисије/расипања загађујућих материја у окружење; термички третман отпада обављати у складу са чланом 44. овог Закона.

Код коришћења енергетског потенцијала отпадних материја или као секундарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/2010).

Планирати привремено складиштење опасног отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/2010 и 77/2021), којим се обезбеђује најмањи ризик по животну средину, а у складу са подзаконским прописима којима се уређује планирање и изградња, као и са техничким захтевима и стандардима.

УСЛОВИ ПРОМЕНЕ НАМЕНЕ

Промена намене предметних објеката извешће се уз радове адаптације објеката ради прилагођавања простора потребама нове намене. Објекти се приводе намени за складиштење неопасног и опасног отпада. Код свих објеката задржава се исти број функционалних јединица и задржавају се сви конструктивни елементи објекта.

	Постојећа намена:	Пренамена:
Зграда 2	Хала за третман и складиштење неопасног отпада, спратности: приземље (П), површине земљишта под објектом 998m ²	Хала за третман и складиштење неопасног и опасног отпада, спратности: приземље (П), површине земљишта под објектом 998m ²
Зграда 4	Складиште за течни неопасан отпад спратности: подрум и приземље (По + П), површине земљишта под објектом 114m ²	Складиште за течни неопасан и опасан отпад спратности: подрум и приземље (По + П), површине земљишта под објектом 114m ²
Плато 14	Платои за складиштење неопасног отпада (подцелине А и Б)	А) Део платоа добија пренамену у Плато за складиштење и третман грађевинског отпада Део плато задржава своју намену Б) Део платоа се припаја новопроектваном објекту Објекат за складиштење и третман опасног и неопасног отпада
Плато 18	Паркинг тешких возила, површине 270m ²	Складиште за отпадна возила 270m ²

ЗГРАДА 2

Хала за третман и складиштење опасног и неопасног отпада

Објекат хале за складиштење и третман неопасног отпада приводи се намени за складиштење и третман опасног и неопасног отпада. Задржава се исти број функционалних јединица. Задржавају се сви конструктивни елементи објекта и инсталације.

Просторно се дели у три целине у следећим површинама:

- А. Пријем и привремено складиштење отпада** ~120 m²
- Б. Третман ЕЕ отпада** ~265 m²
 - третман опасног и неопасног ЕЕ отпада
 - третман отпадних каблова (шредирање и овајање бакра од изолационих материјала)
- В. Складиштење отпада** ~700 m²
 - складиште обојених метала и другог отпада који има тржишну вредност
 - регално складиште неопасног отпада
 - регално складиште опасног отпада

ЗГРАДА 4

Складиште за течни неопасан и опасан отпад

Објекат Складишта за течни неопасан отпад приводи се намени за складиштење опасног и неопасног течног отпада. Задржава се исти број функционалних јединица. Задржавају се сви конструктивни елементи објекта, а реконструкција ће се извршити у делу инсталација. Објекат се састоји из четири сегмента (просторије) одвојена противпожарним зидом у којима ће се складиштити течни опасан/неопасан отпад. Димензије сваке просторије износе 4,45x5,5m испод којих се налазе четири танкване запремине 34.26m³. Укупни капацитет танквани износи 137m³.

У предметном објекту ће се одвојено складиштити различите врсте отпада, различитих класа опасности (веома запаљиве, запаљиве, гориве, негориве течности и сл.)

Течни отпад ће се у предметном објекту привремено складиштити, према класама компатибилности материја, до предаје овлашћеним оператерима на даље збрињавање.

ПЛАТО 14.А)

Складиште на отвореном неопасног отпада са третманом грађевинског отпада

Део платоа за складиштење неопасног отпада који је позициониран на северном делу парцеле, приводи се намени за складиштење и третман неопасног отпада. Мења се организација складиштења отпада и повећава се једновремени капацитет.

Укупна површина платоа је 1.700m².

У склопу предметног платоа вршиће се складиштење и третман следећих врста отпада:

- Третман грађевинског отпада на дробиличном постројењу и преси за метални отпад, на површини од 560m²
- Складиштење:
 - Отпадног гвожђа, на површини од 300m²
 - Отпадног лима, на површини од 300m²

- Отпадног гуса, на површини од 300 m²
- Отпадног шпона, запремине од око 180 m³

ПЛАТО 14.Б)

Складиште на отвореном и третман неопасног отпада

Део платоа за складиштење и третман неопасног отпада који је позициониран на западном делу парцеле, задржава намену у потпуности само се мења организација складиштења отпада (у склопу овог платоа вршиће се и складиштење грађевинског отпада и отпадних гума и механички третман отпадних гума) и повећава се једновремени капацитет.

Укупна површина платоа је 2.180m².

У склопу предметног платоа вршиће се складиштење и третман следећих врста отпада:

- Отпадног алуминијума, на површини од 150m²
- Прохрома, на површини од 150m²
- Грађевинског отпада, на површини од 600m² (око 2.550 т)
- Складиштење и третман отпадних гума, на површини од 150m²
- Складиштење и третман папира, картона, фолије, ПЕТ амбалаже, пластике, на површини од 120m²:
 - машинско балирање и уситњавање ринфузног рециклабилног отпада (пресовање картона, фолије, ПЕТ амбалажа, као и шредирање пластичног материјала)
 - складиштење претходно балираног отпадног папира и картона, пресоване фолије, ПЕТ-а, шредоване пластике

ПЛАТО 18

Складиште на отвореном за отпадна возила

Урбанистичким пројектом предвиђена је пренамена паркинга за теретна возила у плато за складиштење отпадних возила. Подлога плато је водонепропусна АБ плоча дебљине d=20cm, површине 270m². Предвиђено је складиштење отпадних возила у два нивоа. Ускладиштена возила се даљим процесом третирају у новопројектовном објекту: Објекат за третман отпадних возила и ремонтна радионица.

Укупан капацитет складишта је до 60 возила (60x1,25t =75t).

УСЛОВИ ПРОВЕЋАЊА КАПАЦИТЕТА СКЛАДИШТЕЊА БЕЗ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ПЛАТО 15

Централни плато за третман и складиштење неопасног отпада

Плато задржава намену складиштења и третмана неопасног отпадног метала, само се мења организација складиштења отпада и повећава се једновремени капацитет. Плато ће бити подељен на неколико подцелина уз помоћ бетонских мобилних баријера.

Подела платоа на неколико подцелина:

- Третман неопасног отпада: Механички третман металног отпада (сечење, пресовање по захтевима крајњег рециклера)
- Складиштење неопасног отпада:
 - Палто за привремено складиштење запримљеног металног отпада и његово разврставање, на површини од 900m²
 - Плато за складиштење разврстаног и третираног металног отпада (гвожђа, исл.), на површини од 1.200 m²
 - Плато за складиштење отпадног лима, на површини од 150m²

УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И ТЕХНИЧКИ ОПИС НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ 23

Управна зграда

Објекат управне зграде има намену административног објекта, спратности П+1, димензија 13,55x21,10m са укупном бруто површином 482,64m². Објекат је позициониран најближе улазу у комплекс, у северозападном углу парцеле. Удаљеност од југозападне границе парцеле (регулационе линије) је 12,0m, а од бочне северозападне границе је 8,3m. Удаљеност од објекта 5 је 8,6m.

Колски и пешачки прилаз парцели је са приступног пута, а паркирање је предвиђено на парцели на делу платоа поред управне зграде за аутомобиле (6ПМ).

Управна зграда је спратности П+1, са равним кровом. Нулта ката пода приземља је на 82,60мнв (под је издигнут за 5cm до 24cm у односу на терен, зависно од пројектованих падова). Висина је 8,1m од нулте коте. Улаз у објекат је на југоисточној страни, увучен у односу на основну раван. У приземљу су улаз, ветробран, хол, тоалети, кухиња и канцеларије. Степеницама из хола се иде на спрат, где су још две канцеларије, сала за састанке, тоалети, купатило, кухиња и ходник. Светла висина приземља је 307cm, а спрата 312cm. За излаз на раван (непроходан) кров су пројектоване спољашње степенице.

Конструктивни систем објекта је комбиновани, са зиданим зидовима, армирано-бетонским стубовима, гредама, платнима и плочама. Тачан начин и дубина фундирања ће се одредити у пројекту конструкције. Подна плоча је армирано-бетонска, дебљине 10cm. Међуспратна плоча и кровна плоча су дебљине 20cm. Спољашњи зидови су од климаблока дебљине 25cm. Преградни зидови су од блока 25cm или су гипсани. Степеништа су челична.

Унутрашњи зидови и плафони се малтеришу и боје. Зидови у тоалету, купатилу и кухињи се облажу керамичким плочицама. Подови се облажу керамичким плочицама. Сва унутрашња врата су алуминијумска са испуном од панела или стакла.

Фасадне површине се облажу композитним панелима. Прозори и врата су од алуминијумских профила, са термопрекидом и са двоструким нискоемисионим стаклом и испуном од аргона. Врата су са сигурносном бравом. Одводњавање је решено системом лежећих хоризонталних олука који се уливају у вертикалне олучне цеви.

Од инсталација у објекту је предвиђено: водовод и канализација; хидрантска мрежа; електричне и громобранске инсталације; грејање.

ОБЈЕКАТ 24

Индустријска зграда за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) и ремонтна радионица

Објекат за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) и ремонтна радионица је објекат димензија 28,44x20,26m, укупне бруто површине 576,19m². Објекат се састоји из следећих просторија: ремонтне радионице за камионе, две радионице за третман отпадних возила, оставе, ходника, канцеларије и wc-а. У обликовању крова објекта разликујемо две целине. Првој целини припада ремонтна радионица за камионе која је приземни део објекта и изнад које се налази двоводна кровна решетка. Простор ове целине је предвиђен за ремонт тешких возила, три возила истовремено, с тим што је само у средњем простору предвиђен канал за ремонт возила. Друга целина садржи два места за третман отпадних возила. Преостали део те друге целине је магацин за резервне делове у оквиру којег је канцеларија, санитарни цвор за запослене и галерија за смештај резервних делова. Изнад друге целине кровна конструкција је једноводна од челичних носача и рожњача. Спратност у другој целини је приземље са галеријом изнад канцеларије, ходника и wc-а где се налази складишни простор.

Кота ±0.00 је усвојена кота пода и у односу на прилазни плато је издигнута цца 15cm. Кота слемена хале изнад ремонтне радионице за камионе је +7,37m, корисне висине 5,25m, а изнад третмана отпадних возила кота слемена је +5,55m и корисна висина 4,35m.

Постоји више улаза у халу, од чега су три улаза за камионе, два улаза у део предвиђен за третман отпадних возила и два пешацка улаза са северозападне стране објекта, и један улаз за виљушкар са североисточне стране објекта.

У оквиру објекта је смештена и бунарска кућица, док је уз објекат смештен **компресор (бр.25)**.

Носива конструкција објекта је челична конструкција коју чине челични стубови и челична двоводна решетка изнад ремонтне хале за камионе, односно челични кровни носач изнад осталих просторија.

Распон двоводне решетке постављене на осном размаку од 6,0m је 20,0m. На решетке се постављају челичне рожњаче распона 6,0m на осном размаку од 2,5m, на које је постављен кровни покривач у виду кровног панела са слојем за термоизолацију дебљине 12cm. Нагиб крова је 7%. Решетка се ослања на челичне стубове, тако да је доњи појас решетке на висини од 6,0m од коте пода. Калкански кровни носачи и стубови се такође раде од челичних профила. Челични кровни носач постављен је на осном размаку од 5,0m са нагибом крова од 7%. Фасада радионице се облаже фасадним панелима од термоизолованих алусендвич панела, са слојем термоизолације дебљине 12cm, који се ослањају на челичне носаче фасадних панела чији је положај дат у граfiцким прилозима.

Унутрашњи зидови су предвиђени од Ytong блокова дебљине 12cm и 25cm, ојачани вертикалним и хоризонталним серклажима.

Прозорска окна хале, остакљена термопан стаклом.

Двоје улазних врата у ремонтну радионицу за камионе су димензија 3,60x5,00m, једна су 4,00x5,00m, двоје врата за пешаке су 0.8x2.0m, док су улазна врата за третмана отпадних возила димензија 3,00x3,00m без крила за пешаке. Набројана врата се раде као индустријска сегментна врата која се набирају под кровну конструкцију објекта, док су улазна врата у оставу двокрилна врата димензија 2,15x3,00m.

Под хале је изведен у следећим слојевима: армиранобетонска водонепропусна плоча д=20см МБ 30, хидроизолација, слој туцаника д=20см, слој туцаника д=25см и слој песка д=25см. Темељи објекта су пројектовани као темељи самци према статичком прорачуну.

ОБЈЕКАТ 26

Пумпна станица

Објекат пумпне станице је топлотно изоловани контејнер за смештај опреме за систем стабилног гашења пожара. Израђен је од челичне конструкције, обложен термо панелима дебљине 10см, подови су изоловани са спољашње стране каменом вуном дебљине 6см. У објекту су предвиђене електро инсталације, водовод и канализација као и системи вентилације, грејања и хлађења. Објекат је позициониран са северне стране објекта 4.

ОБЈЕКАТ 27

Објекат за складиштење и третман опасног и неопасног отпада

Објекат за складиштење и третман опасног и неопасног ЕЕ отпада је приземан објекат димензија 21,05x73,64m, корисне висине 8,00m, укупне бруто површине 1.550,00m². Састоји се из јединственог простора кога је могуће по потреби, у складу са различитим материјалима који се обрађује и складишти у овом простору, одвојити мобилним преградним панелима одговарајућих димензија.

Кота ±0.00 је усвојена кота пода, и у истој је равни са прилазним платоом. Кота слемена објекта је +10,88m.

Објекат је позициониран на југоисточном делу парцеле граничи се са Објектом 2. Плато за третман неопасног отпада и део платоа за складиштење неопасног отпада припојени су новопроектваном објекту.

Носива конструкција објекта је монтажна челична конструкција коју чине челични стубови и челичне решетке распона 20,0m који су постављени на осном растољању од 2,75m и 5,00m. На главне носаче се постављају челичне рожњаче „З“ попречног пресека распона 2,75m и 5,0m. Кровни покривач објекта је кровни сендвич панел са слојем термоизолације дебљине 8см. Нагиб крова је 13%. Кровни панели се ослањају на челичне носаче подконструкције постављене на осном размаку од 2,50m. Челична решетка се ослања на челичне стубове, тако да је доњи појас челичних решетки на висини од 8,00m од коте пода.

Објекат је затворен фасадним сендвич панелима са слојем термоизолације дебљине 8см. Фасадни панели се ослањају на вертикалну челичну потконструкцију. Са југозападне стране објекат се граничи са Објектом 2 - Хала за третман и складиштење опасног и неопасног отпада.

Слојеви пода објекта се састоје од армиранобетонске водонепропусне плоче д=20см МБ 30, хидроизолације, слоја туцаника д=20см, слоја туцаника д=25см и слоја песка д=25см.

Темељи објекта су пројектовани као темељи самци према статичком прорачуну.

У склопу предметног објекта планиран је простор за:

- пријем опасног и неопасног електронског (ЕЕ) отпада и инсталацију линије за третман истог, површине од 900m²;
- складиштење неопасног и опасног ЕЕ отпада након третмана, површине од 550 m².

8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Физичку структуру на к.п. бр. 10354 КО Нови Сад IV чине 10 зграда и 17 различитих помоћних објеката са опремом, површина и платоа у функцији главних објеката за складиштење и третман опасног и неопасног отпада.

У наредној табели - *Нумерички показатељи* дат је приказ нумеричких показатеља на грађевинској парцели која представља обухват урбанистичког пројекта.

Табела – Нумерички показатељи

К.п.бр.	Површина грађевинске парцеле [m ²]	Површина земљишта под објектима/ Индекс заузетости парцеле S _z [m ² /%]	Укупна бруто развијена грађевинска површина објеката [m ²]	Индекс изграђености парцеле S _i	Саобраћајне површине (колски и пешачки саобраћај) и платои [m ² /%]	Уређене зелене површине [m ² /%]
10354 КО Нови Сад IV	23 752	3 725 m ² / 15,68%	4 100	0,17	13 926 m ² / 58,63%	6 101 m ² / 25,69%

У наредној табели табели дат је упредни преглед Планом дефинисаних и урбанистичким пројектом остварених параметара на нивоу грађевинске парцеле.

Табела– Упоредни преглед параметара:

Урбанистички параметри	Задато ПДР-ом	Остварено УП-ом
Намена	пословање у радним зонама – секундарне и терцијарне делатности	пословање у радним зонама – секундарне и терцијарне делатности – објекти и површине за складиштење и третман опасног и неопасног отпада
Грађевинска линија	5m од регулационе линије	5m од регулационе линије
Индекс заузетости	max 50%	15,68 %
Процент зелених површина	min 25%	25.69%
Спратност	max П+2	П+1
Потребан број паркинг места	За 50% запослених	6

9. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Режим уређења простора на парцели прилагођен је начину који одговара намени постојећих објеката, као и просторној организацији.

Планирана организација и уређење зелених површина представља надградњу постојећег зеленила, на начин да се уређење слободног простора на комплексу функционално озелењава у два правца (категирије), као заштитно зеленило и као елемент у обликовању простора.

Пре свега, приликом обликовања простора, планирано је подизање дрвореда у зони паркирања уз управну зграду и манипулативне просторе на начин да исти не угрожавају функционисање рада на комплексу.

Постојеће високо зеленило се задржава, на нивоу целог комплекса, уз могућност обнављања и проширења. Планране су зелене површине са садњом средњег и високог растиња, а у предњем, југозападном делу комплекса, према ул. Приморска и уз управну зграду, планиране су зелене површине са ниским растињем.

Заштитно зеленило треба да се састоји од биљака различите спратности и густине крошње да би се постигао максималан ефекат заштитног појаса. Зелени појас се формира у функцији

заштите и ради одвајања појединих просторно-функционалних целина и подцелина у оквиру комплекса. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Треба избегавати биљке које могу имати негативан утицај на технолошки процес (семе обрасло длаком, влакнасте материје, пахуљице и обилан полен). **Ширина заштитног појаса износи 5м.**

На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака (*Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.).

Простор око паркинга равномерно покривати високим лишћарима, а слободне површине треба да садрже најмање травни покривач.

Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације.

Озелењавање површина радне зоне је неопходно због опште корисних функција зеленила које одржава здрав и клалитетан живот и рад.

Зелене површине на комплексу **заузимају 25,69%** од укупне површине парцеле, чиме је задовољен услов из планске документације да заступљеност зелених површина на комплексу величине од 1–5ha треба да износи минимално 25%.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Ради заштите биодиверзитета овог дела Града, потребно је да при формирању зелених површина учешће аутохтоних врста буде 20% (оптимално 50%). Примену четинарских врста ограничити на максимум 20%. При озелењавању зелених површина, избегавати примену инвазивних врста.

Приликом озелењавања избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и не користити инвазивне врсте. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*),

јапанска фалоба (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Слободне површине су изграђене за манипулативне платое у склопу којих су обезбеђене и пешачке стазе.

Површине које су намењене каснијој изградњи могуће је затравити или искористити за подизање засада од брзорастућих врста дрвећа које се према потреби може пресадити. Овај вид вегетације треба да повећа укупни биолошки ефекат зеленила.

10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање објекта санитарном водом решено је са водоводног прикључка на постојећу водоводну мрежу Ø250mm изграђену у зони јавне саобраћајнице. Парцела је комунално опремљена и прикључена на постојећу уличну мрежу преко водомерног шахта.

Снабдевање водом хидрантске мреже је решено преко сопственог бушеног бунара.

Хидрантска мрежа је изведена прстенасто, са уградњом десет спољних хидранта, осам надземних и два подземна хидранта. Поред сваког спољашњег хидранта постављен је ормар за смештај црева и алата за активирање хидраната приликом непосредног гашења пожара. Ормар је постављен на лако армирано бетонско постоље.

Предметна парцела није комунално опремљена са фекалном канализацијом. Све санитарно-фекалне отпадне воде се скупљају преко вертикала и најкраћим путем се прикључују на септичке јаме. У функцији септичке јамен је и један биолошки пречистач воде, Борпластика следећих карактеристика:

Тип: ВР АСП 10 К 0/SN

Норма: EN 12566-3

Количина воде: 1.50 m³/дан

ВРК5: 0.60 kg/дан

Излазни параметри:

ВРК5 <25 mg/l

КРК <125 mg/l.

У склопу предметне локације изведена је спољна атмосферска канализација која обезбеђује прихватање атмосферских вода (условно чиста вода) са крова које се изливају слободно по терену и саобраћајницама.

Сва атмосферска потенцијално зауљена отпадна вода са саобраћајница и манипулативних површина се одводи у армирано бетонску препумпну станицу, а потом, пре испуштања у реципијент врши се њихов третман на сепарору нафтних деривата. Сакупљање потенцијално загађене атмосферске воде са платоа складишних и саобраћајница изведено је преко сливника који су уједно сваки засебно и таложници. Сливници су изведени од армираног бетона светлог отвора 1,20mх0,80m а висина зависна од уливних цеви. Испод цеви дубина сливника је 0,40m која је уједно, као што је напред наведено и таложник. Сливници су опремљени челичном решетком D400 0,60mх0,60m. Канализационе цеви се воде у саобраћајницама те су уграђене коруговане (ребрасте) двослојне од ПВЦ-а. Пумпа за воду је самоусисна, једностепена, центрифугална пумпа дизајнирана за рад са отпадном водом, индустријском води и непрочишћеним фекалним водама. Пумпа је дизајнирана за наизменичан и непрекидан рад унутар потопљене инсталације. С -тубе радно коло омогућује слободан пролаз чврсте материје од 100mm и материје до 0,3%.

Атмосферска вода прикупљена системом сливника са таложницима улива се у сепаратор нафтних деривата, након чега се пречишћена вода испушта у упојну ретензију.

Док се не створе услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, на комплексу ће се користити постојећа ретензија и три септичке јаме.

Редовним радом предметног постројења не долази до генерисања технолопких отпадних вода.

На парцели је изграђен нови подземни 20kV од постојеће трансформаторске станице (ТС) "Булка" дуж Булевара Европе до угла са продужетком Улице Паје Радосављевића, затим дуж продужетка Улице Паје Радосављевића до нове ТС у оквиру комплекса и од нове ТС до постојеће ТС "Салаш Летић".

Предметно постројење се ел. енергијом за потребе осветљења, грејања, хлађења и рад опреме снабдева са електроенергетске мреже Града Новог Сада. У оквиру комплекса је изведена нова ТС 20/0.4kV. Трафостаница је монтажна, армиранобетонска, капацитета 900kVA. Одобрена максимална снага износи 900kW.

ПЛАНИРАНИ РАДОВИ

У складу са условима бр. 130-00-УТД-003-854/2024-002 од 05.08.2024. године, достављених од стране „Електромрежа Србије“ Београд а.д., Кнеза Милоша бр. 11, Београд, а према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција предузећа, у непосредној близини обухвата Урбанистичког пројекта, предвиђена је изградња ТС Нови Сад 8. Планирано је да се ТС Нови Сад 8 прикључи на преносну мрежу по систему „улаз-излаз“ на ДВ 110kV бр. 190Б ТС Нови Сад 2 –ТС Нови Сад 3, тако што би се два кратка једносистемска вода увела у нови трансформаторску станицу. Такође, по систему „улаз-излаз“ би се у нову трансформаторску станицу увео и 110kV ДВ бр. 1135 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 5, посредством двосистемског вода.

За потребе рада комплекса користистиће се постојећи прикључак. Постојећа трафостаница задовољава техничке и енергетске потребе за рад машина које ће бити коришћене у будућем периоду. Једновремени рад свих машина и технологија неће премашити максималну снагу коју обезбеђује постојећа трафостаница, јер ће рад машина бити организован тако да неће радити истовремено у пуном капацитету.

Пре изградње ових објеката у складу са релевантним стандардима и другом техничком регулативом и у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и планиране телекомуникационе водове (у случају да се не користе оптички каблови), потребно је **предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите**, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Све постојеће инсталације и прикључци на комплексу одговарају планираним капацитетима промене намене и изградње. За зграду 4 - Складиште за течни неопасан и опасан отпад планира се реконструкција у делу инсталација.

Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама спољне расвете комплекса употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност коришћења атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом, опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геолошка, морфолошка и хидрогеолошка својства терена

Предметни простор у обухвату урбанисричког пројекта налази се на простору прве речне терасе (t_1), формиране током старијег квартара - плеистоцена. Површина терена на овом простору је благо заталасана са котама 82-83 m_{n.v.} На предметном простору и ближој околини нема отворених канала или других површинских токова.

Терен је у површинском делу, (3-4 m дубине), изграђен од кохерентних прашинасто-глиновитих наслага које су при површини хумизиране. Дубље у конструкцији терена преовлађују некохерентне прашинасто-песковите, песковите и песковито-шљунковите насlage, у оквиру којих се локално јављају муљевити прослојци и сочива мање дебљине.

Прва издан на овом простору формирана је у песковитим и песковито-шљунковитим терасним наслагама високе водопропусности. Према подацима са ширег простора ниво подземне воде је на 2-3m дубине.

Прелиминарна процена геотехничких услова изградње

На овом простору може се успешно применити неки од система плитког фундарања планираних објеката, на 1-2 m дубине, у зависности од карактеристика објеката и величине оптерећења које се преноси на тло. Приликом ископа темељних јама треба водити рачуна да се из зоне фундарања у потпуности уклони хумизирани слој.

У случају веће дубине ископа, преко 2-3 m, треба очекивати појаву подземне воде у ископу. У том случају неопходно је вршити привремено обарање нивоа подземне воде у периоду трајања радова на ископу и изради темеља.

За објекте који преносе веће специфично оптерећење на темељно тло и који су осетљиви на диференцијална слегања (силоси и сл.) може се размортити и примена система дубоког фундарања на шиповима.

На предметним парцелама и ширем простору не очекују се појаве нестабилности терена као што су клизање, одроњавање, осипање и сл.

У следећим фазама пројектовања, пожељно је извршити наменска геотехничка истраживања терена на предметној парцели. На основу резултата ових истраживања израдити Елаборат о геотехничким условима изградње

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основна мера заштите животне средине је потпуно инфраструктурно опремање простора према условима надлежних институција, као и опремање локације, односно објеката на локацији опремом која мора бити атестирана, испитана и контролисана према упуштвима произвођача сагласно стандардима и нормама. Приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објекта, намену, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије.

На граничном делу радног комплекса према другим просторним целинама. планирати подизање вишеспратног заштитног зеленила, у циљу очувања биодиверзитета и квалитета животне средине. У складу са Просторним планом Града Новог Сада („Сл/лист Града Новог Сада“, бр. 11/2012 и 9/2021) и Генералним урбанистичким планом Града Новог Сада до 2030. године („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 33/2022), подизање и заштита зелених површина треба да се заснива на уређењу постојећих и повећању зелених површина, а неопходно је повезивање градског зеленила са вегетационим целинама подунавља. Зелене површине треба повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета зеленила са осталим зеленим површинама различитих намена.

Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње, организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на

непосредно окружење.

Заштита воде и земљишта

Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

Планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и пошговањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације.

Измерене концентрације загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту не смеју прекорачити граничне вредности које су прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/2018 и 64/2019) у циљу спречавања контаминације која нарушава еколошку равнотежу.

Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012. 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент и сагласно члану 101. овог Закона који се односи на обавезе правног односно физичког лица у случају непосредне опасности од загађивања, при чему:

- квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент.

Заштита ваздуха и заштита од буке

Инвеститор је дужан да примењује мере у циљу смањења емисије загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за максимално могуће смањење загађивања ваздуха (нпр. спречавање распрострањања загађујућих материја, принудна вентилација уз рекуперацију испарљивих материја или одстрањивање емитованих гасова на безбедан начин), као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања.

Обезбедити праћење концентрација загађујућих материја на свим местима потенцијалног ризика од емисије у спољашњу средину, као и евентуално пречишћавање продуката емисије у складу са захтевима Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС“, бр. 5/2016) и везано за објекте на које се односи Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/2016 и 67/2021).

Бука у овом делу углавном потиче од делатности предузећа.

У циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“ бр.36/09 и 88/10) и важећим подзаконским актима.

Један вид заштите од буке, а и ваздуха, који је примењен приликом пројектовања комплекса јесте формирање појаса заштитног зеленила који ће вишеструко позитивно деловати. Осим смањења штетног деловања буке (кроз абсорпцију звука) оно делује и еколошки, пречишћава ваздух али и визуелно и квалитетно повећава вредност простора.

Други вид заштите од буке подразумева примену изолационих материјала и квалитетне столарије који ће онемогућити продор буке.

Мере заштите од акцидента

Приликом израде техничке документације придржавано је општим мерама заштите од акцидента. Могући акциденти су избијање пожара, удар грома и земљотрес.

Заштита од пожара спроводи се општим мерама у погледу регулације саобраћајница и противпожарних путева, изградњом система противпожарне заштите у унутрашњости система и мерама које се прописују кроз локацијске услове за све врсте објеката а у сагласности са противпожарним условима.

Управљање запаљивим материјама вршити сагласно одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 - други закон, 87/2018 и 87/2018 - други закон), а у складу са захтевима Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/2017 и 85/2021) и другом регулативом релевантном за ову област.

У циљу смањења односно елиминисања негативног утицаја у случају управљања запаљивим супстанцама, размотрити обавезе примене мера превенције и заштите, како током редовног функционисања објеката тако и у случају акцидента (удеса), које се односе на оператера севесо постројења, а у складу са Чланом 4. тачка 7. подтачка 3. Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/2010), како би се проценило у којој мери се последице евентуалног удеса могу проширити изван граница обухвата комплекса.

Мере заштите од пожара подразумевају изградњу објеката и инсталација у складу са одредбама следећих прописа:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон).
- Капацитет водоводне мреже мора да задовољи потребне количине воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18).
- Објекте градити од негоривих материјала (опека, бетон и сл.). Поред тога конструкција објеката треба да буде прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције треба да имају одређени степен ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу (SRPS.U.J1.240).
- Изградити саобраћајнице одговарајуће ширине и носивости за несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/1995).
- Електро инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/1988, 54/1988 и 28/1995).
- У складу са чл. 33, 34, и 35. Закона о заштити од пожара, инвеститор ће прибавити сагласност на техничку документацију од МУП-а Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду.

Заштита од удара грома - у складу са чланом 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/1996), класу нивоа заштите објекта одредити у складу са стандардом JUS IEC 1024-1-1, а пројектовање и извођење унутрашње и спољашње громобранске инсталације извесити се у складу са одређеном класом објекта и одредбама горепоменутог Правилника и одговарајућих стандарда.

Заштита од земљотреса - Објекте у обухвату Урбанистичког пројекта пројектовати за очекивани интензитет од 8⁰ MCS.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Унутар граница Урбанистичког пројекта, у евиденцији и документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, **нема података о објектима** од значаја за градитељско наслеђе.

Пошто се простор Урбанистичког пројекта налази у близини више познатих локалитета са археолошким садржајем и остацима материјалне културе из праисторијског, касноантичког и

средњевијековног периода (локалитет бр. 40-„Горње Сајлово“, Приморска улица, рани средњи век, локалитет бр. 41-„Горње Салово“, праисторија, средњи век, локалитет бр. 42-„Новосадски салаши“, праисторија, рани средњи век и локалитет бр. 49-„Горње Салово“, присторија), подручје представља зону потенцијалних археолошких локалитета и налаза. Сви евидентирани и потенцијални археолошки локалитети уживају заштиту као непокретна културна добра од општег интереса.

Приликом рекогносцирања терена у јуну 2024. године, уз југозападну ивицу парцеле бр. 10354 КО Нови Сад IV, на површини обрадивог земљишта, евидентирани су површински археолошки налази из праисторије и средњег века, а у отвореном ископу темељног рова на к.п. бр. 299/5 КО Нови Сад IV, евидентирани су остаци непокретних археолошких налаза.

Обезбедиће се превентивне мере заштите простора, на следећи начин:

- Приликом извођења земљаних радова на изградњи нових објеката и пратеће инфраструктуре, биће присутан археолошки надзор и контрола земљаних радова.
- Инвеститор и извођач радова ће се, 30 дана пре почетка земљаних радова, обратити писаним путем надлежном Заводу за заштиту споменика културе како би се на време обезбедио конзерваторски надзор.
- Инвеститор и извођач радова ће, на основу члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 -др.закони, 99/11 - др.закон, 6/20 -др.закон и 35/21 -др.закон и 129/21 -др.закон), да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, или остатке некрополе, одмах без одлагања обуставе радове, оставити налаз на месту и у положају у којем је пронађен и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На подручју Урбанистичког пројекта **нема заштићених подручја** за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Сходно наведеном, поред наведених мера заштите животне средине (поглавље 12), примењују се и следећи услови:

Све планиране активности биће реализоване према достављеној документацији, важећим планским документима и сагласно одредбама Генералног урбанистичког плана Града Новог Сада до 2023. године („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 33/22) везаним за пословање у радним зонама, којима се уређује заступљеност зелених површина на комплексу и остали урбанистички параметри везани за изградњу и уређење простора

Избегаваће се врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура и воћака (*Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл.)

Простор планирати у складу са реалним потребама градње, организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање; минупулативне површине су

просторно ограничене како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење.

За потребе реализације предметних активности, имати у виду захтеве Уредбе о критеријумима за одређивање активности које утичу на животну средину према степену негативног утицаја на животну средину који настаје обављањем активности, износима накнада („Сл. гласник РС“, бр. 86/2019 и 89/2019), узевши у обзир чињеницу да је одредбама ове Уредбе сакупљање неопасног и опасног отпада (сектор Е38) заједно са третманом и одлагањем отпада, класификовано међу делатностима које имају велики утицај на животну средину.

Сагласно одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), а у складу са Листом II и у складу са врстом опасног отпада којим се управља, размотрити потребу процене могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних ефеката на животну средину (воде, ваздуха, земљишта, биодиверзитета...) кроз израду студије процене утицаја на животну средину.

Сагласно начелу предострожности Закона о заштити животне средине, свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи, те је у процесу изградње и коришћења објеката, поред поштовања законске регулативе, од значаја примена обавезујућих техничких стандарда, као и оних чија се примена препоручује, а везано за управљање квалитетом животне средине (нпр. ISO 14001:2015 *Environmental management systems — Requirements with guidance for use* одређује захтеве за постизање жељених резултата у поступцима спречавања или ублажавања штетних утицаја на животну средину; ISO 50001:2018 као најзначајни стандард за управљање енергетским изворима уз очување животне средине, ISO 13833:2013 и EN 15440:2011 који се односе на садржај CO₂ у емитованим гасовима а чиме се у исто време спречава или смањује утицај на животну средину на самом извору загађивања; ISO/TR 300 *Solid recovered materials including solid recovered fuels* који се користи за спецификацију чврстог неопасног отпада за који је планирана употреба у енергетске сврхе, односно ISO/TR 21916:2021 *Solid recovered fuels — Guidance for the specification of solid recovered fuels (SRF) for selected uses*, чијом применом се гарантује усклађеност са техничким, еколошким и економским захтевима и олакшава се друштвена прихватљивост коришћења ове врсте отпадних материја у енергетске сврхе), као и бројне друге релевантне техничке стандарде).

Приликом избора технологија, техника и опреме, имати у виду одредбу прописану начелом превенције Закона о заштити животне средине, према којој се заштита животне средине, поред спровођења поступка процене утицаја, остварује коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме (члан 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), чије је спровођење, између осталог, потпомогнуто применом посебних техничких стандарда и директива.

У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине, правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

Пројектом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

14. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ (ИЗВОЂЕЊА РАДОВА)

Планирани радови на промени намене постојећих и изградњи нових објеката, врши се у три фазе.

У фази I планирани су радови на постојећим објектима и површинама (платоима и паркинг површинама) ради промене намене, у:

2. Халу за третман и складиштење опасног и неопасног отпада
4. Складиште за течни неопасан и опасан отпад
- 14.А) Складиште на отвореном (без крова) неопасног отпада са третманом грађевинског отпада
- 14.В) Складиште на отвореном (без крова) неопасног отпада
18. Складиште на отвореном (без крова) за отпадна возила, као и изградња новог објекта, контејнерског типа, за потребе постављања опреме:
26. Пумпне станице

У фази II изградиће се објекти и поставити опрема, и то:

23. Управна зграда
24. Индустриска зграда за третман опасног и неопасног отпада (отпадних возила) и ремонтна радионица
25. Компресор

Фаза III обухвата изградњу и уређење:

27. Објекат за складиштење и третман опасног и неопасног отпада

