

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 351-1/2024-253-II  
Дана: 27.11.2024. године  
НОВИ САД

На основу члана 67. став 1. тачка 19. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/19), а у складу са чланом 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 9. став 1. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19), Градско веће Града Новог Сада, на седници 30. од 27.11. 2024. године, доноси

### О Д Л У К У

ОТУЂУЈЕ СЕ грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада и то грађевинска парцела број: 2093/2 К.О. Руменка, у површини од 450 m<sup>2</sup>, у Улици Светозара Марковића Тозе у Руменци, Александру Мартинову из Новог Сада, Улица Јерменска број 005 - у даљем тексту: Александар Мартинов из Новог Сада, по цени од 5.020.000,00 динара, након спроведеног поступка јавног надметања.

Обавезује се Александар Мартинов из Новог Сада, да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције у име и за рачун Града Новог Сада, уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 1. диспозитива ове одлуке.

Обавезује се Александар Мартинов из Новог Сада, да у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта из става 2. диспозитива ове одлуке, плати цену грађевинског земљишта у износу 5.020.000,00 динара.

Ова одлука ће се поништити уколико Александар Мартинов из Новог Сада, у року 30 дана од дана доношења ове одлуке, не приступи закључењу уговора о отуђења грађевинског земљишта из става 2. диспозитива ове одлуке, или уколико уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2. диспозитива ове одлуке буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе.

Ова одлука не представља основ за упис права својине на грађевинском земљишту из става 1. диспозитива ове одлуке у катастар непокретности.

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 67. став 1. тачка 19. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), члану 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члану 9. став 1. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19).

Чланом 67. став 1. тачка 19. Статута Града Новог Сада, прописано је, да Градско веће одлучује о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 99. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је, да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са овим законом.

Чланом 9. став 1. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, између осталог прописано је, да након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом за отуђење грађевинског земљишта, као и поступка непосредне погодбе, Градско веће Града Новог Сада, на основу образложеног Предлога Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, доноси Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта.

На основу члана 6. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, Градоначелник Града Новог Сада, донео је Решење о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини број: 351-1/2024-253-II од 03.10.2024. године. Дана 05.10.2024. године, објављен је Јавни оглас о спровођењу поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада и то грађевинске парцеле број: 2093/2 К.О. Руменка, у површини од 450 m<sup>2</sup>, у Улици Светозара Марковића Тозе у Руменци, која је намењена за породично становање, са почетном ценом од 3.160.800,00 динара, којим је предвиђено, да је основни критеријум за избор најповољнијег понуђача висина понуђене цене у поступку јавног надметања, а да ће се поступак јавног надметања спровести и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве - учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

Грађевинска парцела број: 2093/2 К.О. Руменка, у површини од 450 m<sup>2</sup>, која је у јавној својини Града Новог Сада, намењена је за породично становање према Плану генералне регулације насељеног места Руменка ("Сл. лист Града Новог Сада", бр.21/2015) и Плану детаљне регулације новог центра у Руменци ("Сл. лист Града Новог Сада", број 10/2021) а у складу са Информацијом о локацији, издатом од стране Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, број: V-353-506/24 од 03.06.2024. године и Информацијом о локацији-супраструктура, издатом од стране ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, број: 155637/24 од 29.05.2024. године.

Јавно надметање спровела је Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада дана 07.11.2024. године, са почетком у 10,00 часова у просторијама Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, о чему је вођен Записник, број: XXIV-351-1/24-253.

Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада је, пре одржаног јавног надметања констатовала, да је пријављено девет учесника који испуњавају услове за учешће у поступку јавног надметања, и то:

1. Бојану Косановићу из Руменке, Улица Светозара Марковића Тозе број 023
2. Бојан Растовац из Новог Сада, Улица Слободана Бајића број 028
3. Милош Елесин из Новог Сада, Улица Толстојева 066
4. Предраг Војиновић из Руменке, Улица Омладинска број 013
5. Данијела Младеновић из Новог Сада, Улица Милутина Миланковића број 005
6. Александра Штрбац из Новог Сада, Улица Булевар Европе број 017
7. Драган Каурин из Руменке, Улица Јаше Бакова број 004 и
8. Владан Елеслин из Новог Сада, Улица Арањ Јаноша број 013 и

9. Александру Мартинову из Новог Сада, Улица Јерменска број 005

те да су пријављени учесници уплатили гарантни износ.

У јавном надметању, учесник јавног надметања Александар Мартинов из Новог Сада, Јерменска број 005, понудио је цену за грађевинско земљиште у износу од 5.020.000,00 динара, те је Комисија даље констатовала, да је понуда Александар Мартинов из Новог Сада, последња и најповољнија те као таква прихваћена као највиша понуда.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, сачинила је образложени Предлог број: XXIV-351-1/24-253 од 07.11.2024. године, у складу са чланом 8. став 8. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада.

Наведеним предлогом, у складу са чланом 9. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, предлаже се Градском већу Града Новог Сада, да отуђи грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада и то грађевинску парцелу број: 2093/2 К.О. Руменка, у површини од 450 м<sup>2</sup>, у Улици Светозара Марковића Тозе у Руменци, по цени од 5.020.000,00 динара, Александру Мартинову из Новог Сада, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања.

Уз образложен Предлог број: XXIV-351-1/24-253 од 07.11.2024. године и Записник број: XXIV-351-1/24-253 од 07.11.2024. године, Комисија је доставила и следећу документацију:

- Информацију о локацији број: V-353-506/24 од 03.06.2024. године,
- Информацију о локацији – супраструктура број: 155637/24 од 29.05.2024. године,
- Претрагу по броју парцеле од 25.09.2024. године,
- Копију катастарског плана број: 953-226-22423/2024 од 03.06.2024. године,
- Налаз Бироа за вештачења „Експерт“ ДОО број: Е-136/2024 од 23.09.2024. године,
- Обрачун цене грађевинског земљишта број: XXIV-351-1/24-253 од 26.09.2024. године,
- Решење Градоначелника Града Новог Сада о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини број: 351-1/2024-253-II од 03.10.2024. године,
- Јавни оглас од 05.10.2024. године, објављен у дневном листу „Ало“ и „Дневнику“,
- Решење о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 66/23, 7/24, 16/24, 27/24, 41/24, 43/24 – исправка, 45/24 и 55/24).

Увидом у Претрагу по броју парцеле, од 25.09.2024. године, утврђено је да Град Нови Сад има право јавне својине на парцели број: 2093/2 К.О. Руменка, у површини од 450 м<sup>2</sup>, у Улици Светозара Марковића Тозе у Руменци.

Комисија је извршила увид у Решење о Програму отуђења грађевинског земљишта за 2024. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 66/23, 7/24, 16/24, 27/24, 41/24 и 43/24 – исправка, 45/24 и 55/24) и утврдила да је предметна парцела предвиђена Решењем о Програму отуђења за 2024. годину.

Чланом 99. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, која се накнадно не може умањивати. Под умањењем највеће цене не сматра се попуст који одобрава власник грађевинског земљишта у јавној својини за једнократно плаћање одређене цене, у складу са подзаконским актом или општим актом власника земљишта којим се уређује располагање грађевинским земљиштем.

Чланом 99. став 13. наведеног закона прописано је да о отуђењу или размени грађевинског земљишта у јавној својини, по спроведеном поступку јавног надметања, прикупљања понуда или непосредне погодбе, надлежни орган доноси одлуку, која се доставља свим учесницима у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда.

Имајући у виду утврђене чињенице, као и одредбе члана 9. став 1. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, („Службени лист Града Новог Сада“ број: 11/15, 8/16, 74/16, 38/18, 45/18 и 31/19) и наведене одредбе Закона о планирању и изградњи, након разматрања образложеног Предлога Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада број: XXIV-351-1/24-253 од 07.11.2024. године, Градско веће Града Новог Сада цени, да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада и то грађевинске парцеле број: 2093/2 К.О. Руменка, у површини од 450 m<sup>2</sup>, у Улици Светозара Марковића Тозе у Руменци, Александру Мартинову из Новог Сада, Улица Јерменска број 005, по цени од 5.020.000,00 динара, као најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања.

Обавеза Александра Мартинова из Новог Сада, да у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке закључи са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције у име и за рачун Града Новог Сада, уговор о отуђењу грађевинског земљишта из става 2. диспозитива ове одлуке, утврђена је у складу је са чланом 99. став 14. Закона о планирању и изградњи.

На основу напред наведеног и приложене документације, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Одлуку доставити:

1. Бојану Косановићу из Руменке, Улица Светозара Марковића Тозе број 023
2. Бојан Растовац из Новог Сада, Улица Слободана Бајића број 028
3. Милош Елесин из Новог Сада, Улица Толстојева 066
4. Предраг Војиновић из Руменке, Улица Омладинска број 013
5. Данијела Младеновић из Новог Сада, Улица Милутина Миланковића број 005
6. Александра Штрбац из Новог Сада, Улица Булевар Европе број 017
7. Драган Каурин из Руменке, Улица Јаше Бакова број 004 и
8. Владан Елеслин из Новог Сада, Улица Арањ Јаноша број 013
9. Александру Мартинову из Новог Сада, Улица Јерменска број 005
10. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције и
11. Архиви



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић