

На основу члана 9. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 61/19, 8/2020, 59/20, 24/21, 58/21 и 51/23) и Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 361-476/2024-II од 19.02.2025.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада објављује:

**О Г Л А С**

**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА**

	Адреса пословног простора	Површина у м <sup>2</sup>	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м <sup>2</sup> месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
1.	Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића 32	30,61	трговина, занатство и услужна делатност, административна делатност и агенцијски послови	414,40	12.684,79
2.	Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 19	27,90	трговина, занатство и услужна делатност, административна делатност и агенцијски послови, финансијски послови	1.735,30	48.414,87
3.	Нови Сад, Краља Александра 6 улични локал са подрумом	349,22	трговина, административна делатност и агенцијски послови, финансијски послови, здравство	1.942,50	678.359,85
4.	Нови Сад, Позоришни трг 5 (реституција)	91,88	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	2.201,50	202.273,82
5.	Нови Сад, Петра Кочића 1 (дворишни простор)	76,81	занатство и услужне делатности, култура и уметност	388,50	29.840,68
6.	Нови Сад, Његошева 13 (дворишни простор)	32,37	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	595,70	18.615,63
7.	Нови Сад, Темеринска 31	78,48	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, здравство	725,20	56.913,70
8.	Нови сад, Темеринска 51, реституција	17,00	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	725,20	12.328,40

	Адреса пословног простора	Површина у м <sup>2</sup>	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м <sup>2</sup> месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
9.	Нови Сад, Руменачки пут 25	33,70	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, финансијски послови, здравство	777,00	26.184,90
10.	Нови Сад, Сељачких буна 73	25,93	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, финансијски послови	647,50	16.789,68
11.	Ветерник, Симе Шолаје 2а	26,94	Финансијски послови, трговина, занатство и услужне делатности, здравство, административна делатност и агенцијски послови	518,00	13.954,92
12.	Ветерник, Иве Лоле Рибара 1 први спрат Б05	13,65	трговина, административна делатност и агенцијски послови, финансијски послови	259,00	3.535,35
13.	Нови Сад, Трг слободе 3, Аполо центар, сутерен, локал А08	11,04	административна делатност и агенцијски послови, занатство и услужна делатност	310,80	3.431,23
14.	Нови Сад, Трг слободе 3, Аполо центар, сутерен, локал А05	10,26	административна делатност и агенцијски послови, занатство и услужна делатност	310,80	3.188,80
15.	Нови Сад, Футошка 30	18,50	трговина, административна делатност и агенцијски послови, занатство и услужна делатност	984,20	18.207,70
16.	Нови Сад, Железничка 28 (приземље, са улазом из дворишта)	49,33	административна делатност и агенцијски послови, занатство и услужна делатност	466,20	22.997,65
17.	Нови Сад, Змај Јовина 22 Л, дворишни локал	68,49	угоститељство, трговина, занатство и услужна делатност, административна делатност и агенцијски послови	1.683,00	115.268,67
18.	Нови Сад, Народног фронта 53	24,27	трговина, занатство и услужна делатност, административна делатност и агенцијски послови, финансијски послови	1.165,50	28.286,69

	Адреса пословног простора	Површина у м <sup>2</sup>	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м <sup>2</sup> месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
19.	Нови Сад, Корнелија Станковића 24-26	11,28	гаража	233,10	2.629,37
20.	Нови Сад, Трг Републике 4 дворишни локал	15,70	трговина, занатство и услужна делатност, административна делатност и агенцијски послови, магацин	725,20	11.385,64
21.	Футог, Симе Шолаје 52	87,91	трговина, занатство и услужна делатност, административна делатност и агенцијски послови, финансијски послови	388,50	34.153,03

**Начин достављања и обавезна садржина понуда:**

Понуде се подносе у затвореним ковертама путем писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове или препорученом поштом на адресу Градске управе, Нови Сад, Народног фронта 53, са назнаком: „НЕ ОТВАРАТИ-ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС“.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу (име и презиме/пословно име, контакт телефон овлашћеног лица).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуде морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача или пуномоћника који мора имати уредно пуномоћје за подношење пријаве на оглас.

Понуде треба да садрже:

- податке о подносиоцу и то за:
  1. физичка лица - име, презиме, адресу, контакт телефон и фотокопију личне карте,
  2. предузетнике - име и презиме предузетника, адресу, фотокопију личне карте, назив радње и седиште, матични број, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, контакт телефон,
  3. правна лица - назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,
    - адресу пословног простора за који се подноси и понуда/пријава,
    - делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је Огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору),
    - износ понуђене закупнине по м<sup>2</sup> месечно у динарима без ПДВ-а (који не може бити нижи од почетног износа по м<sup>2</sup> месечно без ПДВ-а одређеног Огласом),
    - изјаву да ће се пословни простор узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима понуђача,
    - доказ о уплати депозита,
    - број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита,
    - доказ о уплати градске административне таксе за пријаву на јавни оглас у износу од 1.160,00 динара
    - за гаражу: доказ о регистрацији моторног возила за понуђача.

Градска административна такса у износу од 1.160,00 динара плаћа се на рачун број: 840-742241843-03, број модела: 97, позив на број: 54-223-61554 сврха уплате: Такса за пријаву на јавни оглас за давање у закуп пословног простора којим располаже Град Нови Сад; прималац: буџет Града Новог Сада.

Једно лице може да поднесе понуду за више пословних простора, с тим што је у обавези да за сваки пословни простор поднесе посебну понуду на начин утврђен Огласом.

Понуда понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања према закуподавцу, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, као и понуда са њим повезаних лица (брачни друг, родитељ, дете и други чланови заједничког домаћинства) неће се разматрати.

**Висина и начин полагања депозита:**

Депозит за учешће на Огласу полаже се у висини једномесече почетне висине закупнине пословног простора за који се подноси понуда.

Депозит се полаже на рачун број: 840-1104804-12 са позивом на број одобрења (редни број пословног простора из Огласа).

Понуда за коју није положен депозит се одбацује као непотпуна.

Понуђачима чија понуда буде изабрана као најповољнија положени износ депозита урачунава се као део унапред плаћене закупнине, након закључења уговора о закупу пословног простора.

Понуђачима чија понуда је неблагоприятна или непотпуна, депозит се враћа у року од 15 дана од дана коначности решења којим се неблагоприятне или непотпуне пријаве одбацују.

Понуђачима чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа у року од 15 дана од дана истека рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија губи право на повраћај депозита уколико у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора о закупу пословног простора не закључи уговор.

#### **Избор најповољнијег понуђача:**

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада врши избор најповољнијег понуђача.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена закупнина по м<sup>2</sup>.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од 3 дана од дана пријема позива доставе нову писмену, затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду, односно ако доставе нову понуду са истоветном закупнином Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Резултате поступка Комисија објављује на огласној табли Градске управе, најкасније у року од 3 дана од дана отварања понуда.

Понуђач који није изабран као најповољнији, има право приговора у року од три дана од дана објављивања резултата поступка.

Приговор се подноси Комисији, путем писарнице Градске управе, а одлуку по приговору доноси Градско веће Града Новог Сада

#### **Закључење уговора о закупу пословног простора:**

Послове закупаваца у име и за рачун Града Новог Сада обавља Градска управа за имовину и имовинско-правне послове. Уговор о закупу пословног простора закључује се у складу са Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, у року од у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора. Приликом закључења уговора о закупу купац је у обавези да положи средства обезбеђења за плаћање закупнине и других трошкова коришћења пословног простора, по избору Закупаваца у складу са Одлуком. Висина закупнине ће се утврдити у складу са најповољнијом понудом, утврђивањем броја бодова у односу на 2,59 динара/м<sup>2</sup>.

#### **Трошкови текућег и инвестиционог одржавања пословног простора:**

Трошкови текућег одржавања пословног простора падају на терет закупца, без права потраживања од закупаваца док се инвестициони трошкови одржавања пословног простора могу признати закупцу, на његов захтев у поступку који је уређен Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, за који могу добити потребне информације у просторијама Градске управе, Народног фронта 53, или са интернет странице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове: [www.imovina.novisad.rs](http://www.imovina.novisad.rs).

#### **Рок закупа:**

Рок закупа је пет година, осим за пословне просторе под ред.бројем 4. и 8. где је рок закупа до доношења правоснажне одлуке Агенције за реституцију а најдуже до 3. године.

#### **Трајање Огласа и додатне информације:**

Оглас остаје отворен **закључно са 28.02.2025. године.**

Подносиоци неблагоприятне или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, а неблагоприятне или непотпуне понуде се одбацују.

Против решења којим се неблагоприятне или непотпуне пријаве одбацују, подносилац неблагоприятне или непотпуне понуде има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема решења.

Пријаве се могу поднети на обрасцу који се може преузети у просторијама Градске управе, Народног фронта 53 или са интернет странице Града Новог Сада [www.novisad.rs](http://www.novisad.rs) и Градске управе за имовину и имовинско-правне послове:

[www.imovina.novisad.rs](http://www.imovina.novisad.rs)

Пословни простори се могу погледати за време трајања Огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефоне број: 021/489-0011, 489-0058, 489-0081 и на интернет страници Града Новог Сада [www.novisad.rs](http://www.novisad.rs). и Градске управе за имовину и имовинско-правне послове: [www.imovina.novisad.rs](http://www.imovina.novisad.rs)

Све додатне информације у вези пословних простора, могу се добити на лицу места од стране овлашћеног лица Градске управе у заказаним терминима или у просторијама Градске управе у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, сваког радног дана у току трајања Огласа у времену од 10:00 до 13:00 часова.

Одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 61/19, 8/2020, 59/20, 24/21, 58/21 и 51/23), објављена је на интернет страници Града Новог Сада [www.novisad.rs](http://www.novisad.rs) и Градске управе за имовину и имовинско-правне послове: [www.imovina.novisad.rs](http://www.imovina.novisad.rs)

**Време и место отварања понуда:**

Јавно отварање понуда спровешће се дана 05.03.2025.године у просторијама Градске управе у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53/1, са почетком у 13 часова (сала за састанке).