

На основу члана 5. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 69/14, 55/15, 60/15 и 74/16) и Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 46-2/2017-550-II од 17.11.2017. године, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове објављује

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
1.	Нови Сад, Антона Урбана 1, без струје	43,62	магацин	207,20	9.038,06
2.	Нови Сад, Балзакова 18	23,29	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	7.238,53
3.	Нови Сад, Бате Бркића 14	47,41	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	14.735,03
4.	Нови Сад, Бате Бркића 24	26,18	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	8.136,74
5.	Нови Сад, Београдски кеј бб, киоск	14,00	трговина, продаја сувенира	466,20	6.526,80
6.	Нови Сад, Браће Јовандић 9, дуг за струју	70,64	трговина, занатство и услужне делатности, култура, административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање, спорт, поштанске и телекомуникационе услуге	388,50	27.443,64
7.	Нови Сад, Булевар војводе Степе 47	25,57	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	7.947,15
8.	Нови Сад, Булевар војводе Степе 67	81,86	трговина, занатство и услужне делатности, култура, административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање, спорт	310,80	25.442,09
9.	Нови Сад, Булевар војводе Степе 71	27,06	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	8.410,25
10.	Нови Сад, Булевар војводе Степе 93	43,82	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	13.619,26
11.	Нови Сад, Булевар кнеза Милоша 12	89,23	трговина, занатство и услужне делатности, култура, административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање, спорт	310,80	27.732,68

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
12.	Нови Сад, Булевар кнеза Милоша 20	107,88	трговина, занатство и услужне делатности, култура, административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање, спорт	259,00	27.940,92
13.	Нови Сад, Булевар краља Петра првог 44-46	16,96	гаража	248,64	4.216,93
14.	Нови Сад, Булевар ослобођења 4	26,08	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, поштанске и телекомуникационе услуге	906,50	23.641,52
15.	Нови Сад, Булевар ослобођења 94	36,17	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, поштанске и телекомуникационе услуге	906,50	32.788,10
16.	Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића 27, дуг за струју	30,63	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	9.519,80
17.	Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића 32	30,61	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	9.513,59
18.	Нови Сад, Васе Пелагића 11	19,49	гаража	155,40	3.028,75
19.	Нови Сад, Васе Пелагића 11	20,34	гаража	155,40	3.160,84
20.	Нови Сад, Војвођанских бригада 17, трећи спрат, канцеларија	19,21	административна делатност и агенцијски послови	310,80	5.970,47
21.	Нови Сад, Војвођанских бригада 17, гаража у дворишту	21,88	гаража	248,64	5.440,24
22.	Нови Сад, Војвођанских бригада 24, локал у приземљу и сутерену	402,63	трговина, занатство и услужне делатности, култура, административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање, спорт	388,50	156.421,75
23.	Нови Сад, Војвођанских бригада 24, гаража у сутерену	67,12	гаража	155,40	10.430,45
24.	Нови Сад, Војвођанских бригада 26, гаража у сутерену	15,74	гаража	155,40	2.446,00
25.	Нови Сад, Војвођанских бригада 26, гаража у сутерену	16,50	гаража	155,40	2.564,10
26.	Нови Сад, Војвођанских бригада 26, гаража у сутерену	26,06	гаража	155,40	4.049,72
27.	Нови Сад, Гагаринова 2 - 8	9,88	гаража	155,40	1.535,35

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
28.	Нови Сад, Гагаринова 2 - 8	9,52	гаража	155,40	1.479,41
29.	Нови Сад Грчкошколска 8	173,33	угоститељство, уметност, култура, занатство, трговина, административна делатност и агенцијски послови, удружења	440,30	76.317,20
30.	Нови Сад, Дунавска 13, дворишни локал	11,03	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	828,80	4.570,83
31.	Нови Сад, Дунавска 13, дворишни локал	15,17	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	828,80	6.286,45
32.	Нови Сад, Душана Даниловића 2, дуг за струју	34,20	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	10.629,36
33.	Нови Сад, Ђорђа Никшића Јохана 5, без струје	97,49	магацин	207,20	20.199,93
34.	Нови Сад, Железничка 28, приземље, није до улице, пословни објекат	49,33	трговина, занатство и услужне делатности, култура, административна делатност и агенцијски послови	310,80	15.331,76
35.	Нови Сад, Железничка 36, улаз из пролаза, приземље и подрум	48,18	трговина, занатство и услужне делатности, култура, административна делатност и агенцијски послови	310,80	14.974,34
36.	Нови Сад, Змај Јовина 9, први спрат, дуг за струју	85,00	административна делатност и агенцијски послови, култура, образовање, здравство	388,50	33.022,50
37.	Нови Сад, Змај Јовина 28, локал у пролазу, приземље, дуг за струју	17,00	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	647,50	11.007,50
38.	Нови Сад, Змај Јовина 28, ТЦ „Лупус“, први спрат, дуг за струју	15,00	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.662,00
39.	Нови Сад, Змај Јовина 28, ТЦ „Лупус“, први спрат, дуг за струју	11,15	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.465,42
40.	Нови Сад, Змај Јовина 28, ТЦ „Лупус“, први спрат, дуг за струју	5,20	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, магацин	310,80	1.616,16
41.	Нови Сад, Игњата Павласа 4, Соколски дом, други спрат, канцеларија	36,82	административна делатност и агенцијски послови, култура	310,80	11.443,65
42.	Нови Сад, Јанка Чмелика 113	17,76	трговина, занатство и	310,80	5.519,81

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
			услугне делатности, административна делатност и агенцијски послови		
43.	Нови Сад, Јеврејска 17, дворишни локал	34,86	складиште	284,90	9.931,61
44.	Нови Сад, Јована Цвијића 7, канцеларијски простор на првом спрату, дуг за струју	141,76	трговина, занатство и услугне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура, образовање, здравство, спорт	233,10	33.044,26
45.	Нови Сад, Каће Дејановић 6	4,14	мењачница, трговина-трафика, занатство и услугне делатности	777,00	3.216,78
46.	Нови Сад, Каће Дејановић 14	30,84	трговина, занатство и услугне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	9.585,07
47.	Нови Сад, Каће Дејановић 34, дуг за струју	30,59	трговина, занатство и услугне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	9.507,37
48.	Нови Сад, Корнелија Станковића 14 - 16	14,46	гаража	155,40	2.247,08
49.	Нови Сад, Краља Александра 9, Потходник	23,59	трговина, занатство и услугне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	7.331,77
50.	Нови Сад, Краља Александра 9, Потходник	10,95	трговина, занатство и услугне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.403,26
51.	Нови Сад, Краља Александра 9, Потходник	48,48	трговина, занатство и услугне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	15.067,58
52.	Нови Сад, Краља Александра 9, Потходник	23,17	трговина, занатство и услугне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	7.201,24
53.	Нови Сад, Краља Александра 9, Потходник, дуг за струју	44,30	трговина, занатство и услугне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	13.768,44
54.	Нови Сад, Максима Горког 1, улични локал, дуг за струју	39,90	трговина, занатство и услугне делатности, административна делатност и агенцијски послови, угоститељство	906,50	36.169,35
55.	Нови Сад, Масарикова 12, дуг за струју	27,01	трговина, занатство и услугне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	8.394,71
56.	Нови Сад, Матице српске 2	105,16	трговина, занатство и услугне делатности, култура,	388,50	40.854,66

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
			административна делатност и агенцијски послови, образовање, здравство, спорт, угоститељство		
57.	Нови Сад, Молијерова 2 – 2ц	16,56	гаража	155,40	2.573,42
58.	Нови Сад, Молијерова 2 – 2ц	13,87	гаража	155,40	2.155,40
59.	Нови Сад, Народног фронта 47,	103,78	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, здравство	259,00	26.879,02
60.	Нови Сад, Његошева 13, дворишни локал, нема струју	31,25	складиште	284,90	8.903,13
61.	Нови Сад, Пап Павла 3, дуг за струју	39,84	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	388,50	15.477,84
62.	Нови Сад, Пап Павла 10, дворишни простор	48,79	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	233,10	11.372,95
63.	Нови Сад, Париске комуне 24, заједничко електро бројило са суседним локалом	56,32	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање	310,80	17.504,25
64.	Нови Сад, Петра Драпшина 45	59,72	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	518,00	30.934,96
65.	Нови Сад, Петра Кочића 1, дворишни локал	76,81	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, здравство, образовање	284,90	21.883,17
66.	Нови Сад, Поштанска 7	9,90	занатство и услужне делатности, трговина, административна делатност и агенцијски послови	466,20	4.615,38
67.	Нови Сад, Родољуба Чолаковића 6, дуг за струју	86,34	трговина, занатство и услужне делатности, здравство, административна делатност и агенцијски послови, образовање, спорт	310,80	26.834,47
68.	Нови Сад, Романијска 43	22,20	магацин	207,20	4.599,84
69.	Нови Сад, Руменачка 152, потребна адаптација	45,33	трговина, занатство и услужне делатности, здравство, административна делатност и агенцијски послови, образовање, спорт, угоститељство	284,90	12.914,52
70.	Нови Сад, Руменачка 152	38,44	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	11.947,15
71.	Нови Сад, Руменачка 152, потребна адаптација	156,90	трговина, занатство и услужне делатности, здравство, административна делатност и	233,10	36.573,39

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
			агенцијски послови, образовање, спорт, угоститељство		
72.	Нови Сад, Руменачки пут 7, дуг за струју	34,42	трговина, занатство и услужне делатности, угоститељство, административна делатност и агенцијски послови	310,80	10.697,74
73.	Нови Сад, Руменачки пут 7, дуг за струју	46,02	трговина, занатство и услужне делатности, угоститељство, административна делатност и агенцијски послови	310,80	14.303,01
74.	Нови Сад, Руменачки пут 21, дуг за струју	26,81	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	8.332,55
75.	Нови Сад, Руменачки пут 25	23,07	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	7.170,16
76.	Нови Сад, Руменачки пут 25, дуг за струју	33,70	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	10.473,96
77.	Нови Сад, Саве Ковачевића 9 - 15	10,56	гаража	155,40	1.641,02
78.	Нови Сад, Светозара Милетића 11	19,35	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	518,00	10.023,30
79.	Нови Сад, Светозара Милетића 16	399,98	трговина, занатство и услужне делатности, здравство, административна делатност и агенцијски послови, образовање, спорт, издаваштво	233,10	93.235,34
80.	Нови Сад, Сентандрејски пут 106 б	63,70	трговина, занатство и услужне делатности, угоститељство, административна делатност и агенцијски послови, образовање, здравство, кафе	207,20	13.198,64
81.	Нови Сад, Темеринска 25, дуг за струју	65,74	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	388,50	25.535,00
82.	Нови Сад, Темеринска 51, дуг за струју	15,31	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	388,50	5.947,94
83.	Нови Сад, Темеринска 51	17,00	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	388,50	6.604,50
84.	Нови Сад, Трг Марије Трандафил 16, дуг за струју	50,52	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура, образовање, здравство	518,00	26.169,36

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
85.	Нови Сад, Трг Марије Трандафил 22	20,71	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	518,00	10.727,78
86.	Нови Сад, Трг младенаца 7, канцеларија, приземље, дворишни локал, дуг за струју	28,62	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура	388,50	11.118,87
87.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 08	13,57	административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.217,55
88.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 09	14,44	административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.487,95
89.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 10	20,16	административна делатност и агенцијски послови	310,80	6.265,73
90.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 14	41,22	административна делатност и агенцијски послови	310,80	12.811,18
91.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 18	15,21	административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.727,27
92.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 19	15,55	административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.832,94
93.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 20	15,28	административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.749,02
94.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 21	21,04	административна делатност и агенцијски послови	310,80	6.539,23
95.	Нови Сад, Трг младенаца 7, поткровље, локал Д 31	23,30	административна делатност и агенцијски послови	310,80	7.241,64
96.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 01, дуг за струју	12,30	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.822,84
97.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 02, дуг за струју	11,77	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.658,12
98.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 03	10,13	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.148,40
99.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 04	9,84	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.058,27
100.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 05, дуг за струју	10,26	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.188,81
101.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 06	17,45	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	5.423,46

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
102.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 07	13,39	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	4.161,61
103.	Нови Сад, Трг слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 08, дуг за струју	11,04	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.431,23
104.	Нови Сад, Трг слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 10	10,91	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.390,83
105.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 12	9,81	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.048,95
106.	Нови Сад, Трг слободе 3, ПЦ „Аполо“, сутерен, локал А 13	10,36	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	3.219,89
107.	Нови Сад, Трг слободе 3, ПЦ „Аполо“, приземље, локал Б 05, локал у холу	13,57	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	518,00	7.029,26
108.	Нови Сад, Трг слободе 3, ПЦ „Аполо“, први спрат, локал Ц 06	21,32	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	466,20	9.939,38
109.	Нови Сад, Трг слободе 3, ПЦ „Аполо“, први спрат, локал Ц 09, дуг за струју	14,77	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	466,20	6.885,77
110.	Нови Сад, Трг Слободе 3, ПЦ „Аполо“, четврти спрат, локал Ф08	52,01	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	310,80	16.164,71
111.	Нови Сад, Трг слободе 3, ПЦ „Аполо“, четврти спрат, локал Ф 09	162,11	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура, образовање, здравство	181,30	29.390,54
112.	Нови Сад, Трифковићев трг 9, дуг за струју	6,55	трговина, занатство и услужне делатности	906,50	5.937,58
113.	Нови Сад, Футошка 28, локал у дворишту	55,83	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура, образовање, здравство	310,80	17.351,96
114.	Нови Сад, Футошки пут 18	12,19	гаража	248,64	3.030,92
115.	Нови Сад, Шафарикова 1, дворишни локал, потребна санација, без струје	38,99	занатство и услужне делатности, административна делатност, магацин	233,10	9.088,57
116.	Нови Сад, Шафарикова 7, локал у сутерену, улаз са улице, дуг за струју	54,60	занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура	466,20	25.454,52

Ред. број	Адреса пословног простора	Површина у м ²	Делатност	Почетна висина закупнине у динарима по м ² месечно без ПДВ-а	Износ депозита у динарима
117.	Нови Сад, Шафарикова 7, локал у сутерену, улаз из пролаза	57,79	занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура	207,20	11.974,10
118.	Петроварадин, Тврђава, Једноставна касарна, локал Л 3, дуг за струју	45,55	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура	388,50	17.696,17
119.	Петроварадин, Тврђава, Једноставна касарна, локал Л 7	45,90	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови, култура, угоститељство	388,50	17.832,15
120.	Петроварадин, Београдска 27, без струје	39,26	складиште	233,10	9.151,51
121.	Петроварадин, Прерадовићева 162 х, киоск	19,88	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	168,35	3.346,80
122.	Петроварадин, Фрање Штефановића 2	49,91	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	194,25	9.695,02
123.	Петроварадин, Фрушкогорског одреда 7, дуг за струју	27,99	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	168,35	4.712,12
124.	Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, приземље, део хола	156,10	рођендаоница	119,14	18.597,75
125.	Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, први спрат, дуг за струју	13,65	административна делатност и агенцијски послови	155,40	2.121,21
126.	Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, први спрат	13,17	административна делатност и агенцијски послови	155,40	2.046,62
127.	Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, први спрат	12,40	административна делатност и агенцијски послови	155,40	1.926,96
128.	Ковиљ, Трг ослобођења 1, дуг за струју	51,33	трговина, занатство и услужне делатности, административна делатност и агенцијски послови	155,40	7.976,68

Начин достављања и обавезна садржина понуда:

Понуде се подnose у затвореним ковертама путем писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове на адреси Нови Сад, Народног фронта 53, са назнаком: „НЕ ОТВАРАТИ-ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС“.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу (име и презиме/пословно име, контакт телефон овлашћеног лица).

Понуде могу поднети правна и физичка лица.

Понуде морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача.

Понуде треба да садрже:

- податке о подносиоцу и то за:

1. физичка лица - име, презиме, адресу, контакт телефон и фотокопију личне карте,
2. предузетнике - назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, контакт телефон, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,
3. правна лица - назив и седиште, контакт телефон овлашћеног лица, фотокопију решења о упису у регистар надлежног органа, фотокопију потврде о додељеном пореском идентификационом броју,
 - адресу пословног простора за који се подноси и ознаку из Огласа,
 - делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је Огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору),
 - износ понуђене закупнине по м² месечно у динарима без ПДВ-а (који не може бити нижи од почетног износа по м² месечно без ПДВ-а одређеног Огласом),
 - изјаву да ће се пословни простор узети у виђеном стању и привести намени сопственим средствима понуђача без права потраживања од закупаца,
 - доказ о уплати депозита,
 - број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита,
 - доказ о уплати градске административне таксе за пријаву на јавни оглас у износу од 1.160,00 динара.

Градска административна такса у износу од 1.160,00 динара плаћа се на рачун број: 840-742241843-03, број модела: 97, позив на број: 20-511, сврха уплате: Такса за пријаву на јавни оглас за давање у закуп пословног простора којим располаже Град Нови Сад; прималац: буџет Града Новог Сада.

Једно лице може да поднесе понуду за више пословних простора, с тим што је у обавези да за сваки пословни простор поднесе посебну понуду на начин утврђен Огласом.

Понуда понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, као и понуда са њим повезаних лица, неће бити узета у разматрање.

Висина и начин полагања депозита:

Депозит за учешће на Огласу полаже се у висини једномесече почетне висине закупнине пословног простора за који се подноси понуда.

Депозит се полаже на рачун број: 840-1104804-12 са позивом на број одобрења (редни број пословног простора из Огласа).

Понуда за коју није положен депозит неће се разматрати.

Понуђачима чија понуда буде изабрана као најповољнија положени износ депозита урачунава се као део унапред плаћене закупнине, након закључења уговора о закупу пословног простора.

Понуђачима чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија губи право на повраћај депозита уколико у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора о закупу пословног простора не закључи уговор.

Избор најповољнијег понуђача:

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена закупнина по м².

Понуђач има право на приговор у року од три дана од дана пријема обавештења о резултатима поступка. Приговор се подноси Градском већу Града Новог Сада, путем писарнице Градске управе.

Закључење уговора о закупу пословног простора:

Уговор о закупу пословног простора закључује се у складу са Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15, 60/15 и 74/16), у року од у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора.

За пословне просторе под редним бројевима: 41,43,55,56,82,83 и 128. у току су поступци реституције имовине.

Пословни простори под редним бројевима: 30. и 31. су у сувојини те ће изабрани најповољнији понуђач бити у обавези да уговор о закупу пословног простора закључи са Градском управом и сувласником, у складу са својинским деловима и изабраном понудом.

Рок закупа:

Рок закупа је пет година, осим за пословне просторе под редним бројевима: 14, 41,43,55,56,82,83 и 128. за које се уговори о закупу закључују на период од 3 године.

Трајање Огласа и додатне информације:

Оглас остаје отворен закључно са 06.12.2017. године.

Пословни простори се могу погледати за време трајања Огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефоне број: 021/489-0011, 489-0017, 489-0025, 489-0045 и на интернет страници Града Новог Сада www.novisad.rs.

Све додатне информације у вези пословних простора, дуговањима која терете пословни простор, сувласницима и висини својинских удела, могу се добити на лицу места од стране овлашћеног лица Градске управе у заказаним терминима или у просторијама Градске управе у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, сваког радног дана у току трајања Огласа у времену од 10:00 до 13:00 часова. Одлука о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", бр. 69/14, 55/15, 60/15 и 74/16), објављена је на интернет страници Града Новог Сада www.novisad.rs.

Време и место отварања понуда:

Јавно отварање понуда спровешће се дана 08.12.2017. године у просторијама Градске управе у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53/1, са почетком у 13,00 часова (сала за састанке).