

На основу члана 20. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18)

ГРАД НОВИ САД

објављује

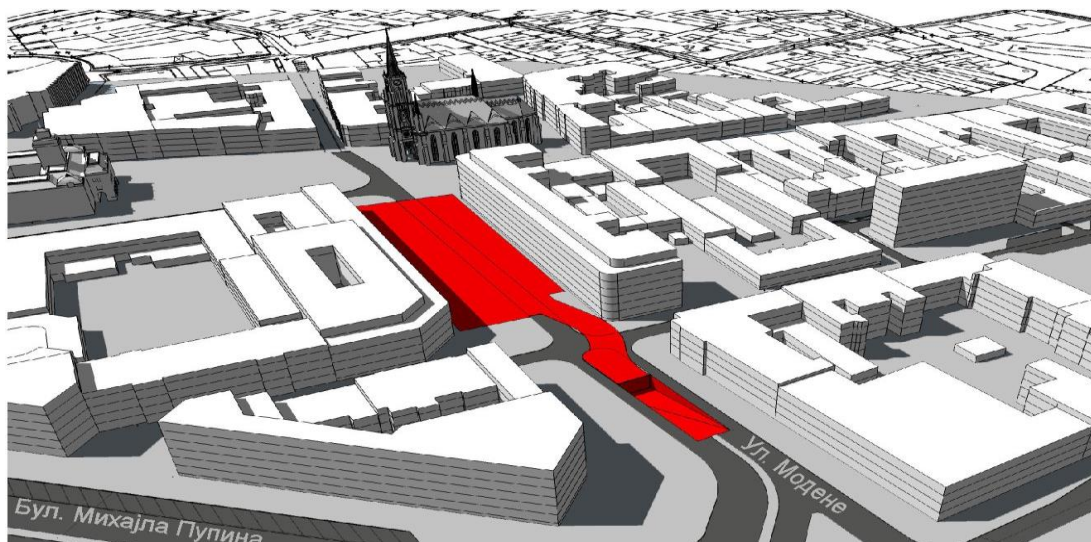
**Необавезујући јавни позив за прикупљање писама о заинтересованости за пројектовање, финансирање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада
(шифра позива: НЈП-1/2019)**

Град Нови Сад позива сва заинтересована домаћа и страна физичка и правна лица (у даљем тексту: Потенцијални партнери) да упуте необавезујуће писане понуде (у даљем тексту: Писма о заинтересованости) за пројектовање, финансирање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Пројекат).

Локације за реализацију Пројекта су:

1. Јавна гаража у Улици Модене,
2. Јавна гаража на углу улица Успенске и Шафарикове,
3. Јавна гаража код зграде Покрајинске владе и Скупштине АП Војводине,
4. Јавна гаража у Улици Бранимира Ћосића,
5. Јавна гаража код Железничке станице Нови Сад, и
6. Јавна гаража Детелинара - уз Булевар Европе

1. Јавна гаража у Улици Модене

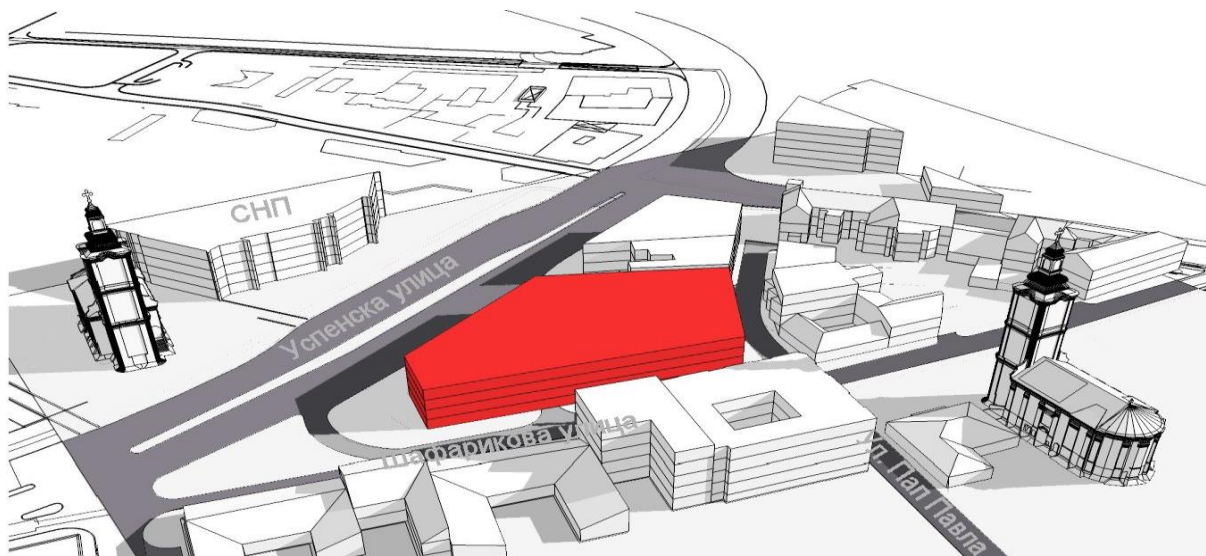


Планирана јавна гаража налази се испод Улице Модене у самом градском језгру (уз Трг слободе, Улице Змај Јовине и Улице краља Александра).

Карактеристике планиране јавне гараже:

- у односу на ниво терена, гаража је подземна (број подземних етажа није ограничен),
- у односу на корисну површину гаража је велика* (брuto површина једне етаже је приближно 3150 m²),
- капацитет гараже је 120 путничких аутомобила по етажи (преорука минимум две етаже),
- приступ гаражи је из Улице Модене (из смера Улице Жарка Зрењанина),
- број парцеле: 7732/1, К.О. Нови Сад II,
- кота терена 78.30 - 79.00 m н.м. и
- ниво подземних вода је 76.50 m н.м.

2. Јавна гаража на углу улица Успенске и Шафарикове



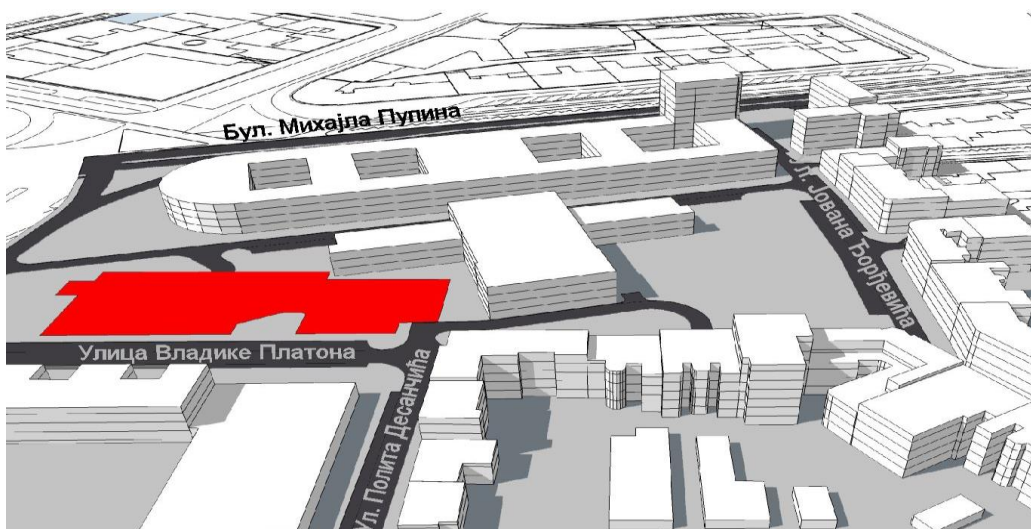
Планирана гаража налази се у непосредној близини ужег градског језгра, у блоку који ограничавају улице Успенска, Шафарикова и Павла Папа. У непосредној близини налази се Српско народно позориште, Успенска црква, Реформаторско-калвинистичка црква и Трг слободе.

Карактеристике планиране јавне гараже:

- у односу на ниво терена, гаража је надземна (Су+П+3),

- у односу на корисну површину гаража је велика* (брuto површина једне етажe је приближно 2100 m² - укупна површина гараже је приближно око 10.000 m²),
- капацитет гараже је 70 путничких аутомобила по етажи (укупно 350 путничких аутомобила),
- приступ гаражи је из улица Павла Папа и Шафарикове,
- бројеви парцела: 10140/2, 10140/1, 10141, 10142, 10143, 10144/1 и 1587/1, К.О. Нови Сад I,
- кота терена 79.00 - 79.50 m н.м. и
- ниво подземних вода 76.50 m н.м.

3. Јавна гаража код зграде Покрајинске владе и Скупштине АП Војводине



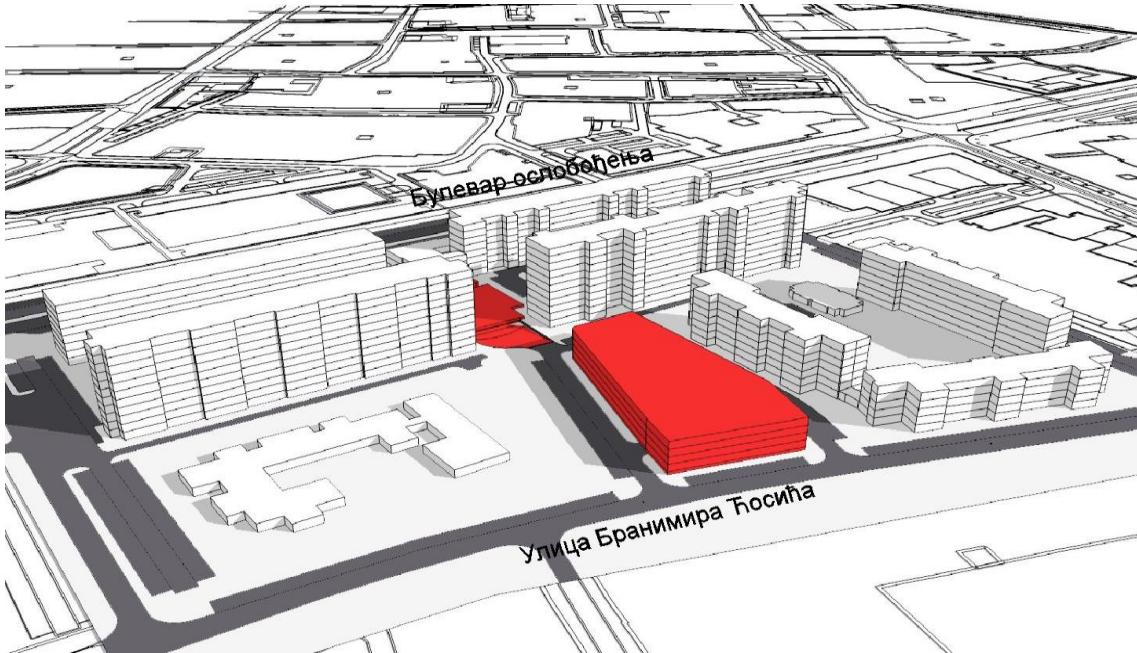
Планирана гаража се налази испод зелене површине у блоку између Улице Жарка Зрењанина, Бановинског пролаза и Улице владике Платона. У непосредној близини ове гараже, налази се зграда Покрајинске владе и Скупштине АП Војводине и зграда Скупштине Града Новог Сада. Трг слободе је удаљен 400 m.

Карактеристике планиране јавне гараже:

- у односу на ниво терена, гаража је подземна (две подземне етажe),
- у односу на корисну површину гаража је велика* (брuto површина једне етажe је приближно 3000 m² - укупна површина гараже је приближно 6.000 m²),
- капацитет гараже је 92 путничких аутомобила по етажи (укупно око 185 путничких аутомобила),
- приступ гаражи је из Бановинског пролаза и из Улице владике Платона,
- број парцеле: 186, К.О. Нови Сад II,
- кота терена 77.20 - 77.50 m н.м. и

- ниво подземних вода 76.50 m н.м.

4. Јавна гаража у Улици Бранимира Ћосића

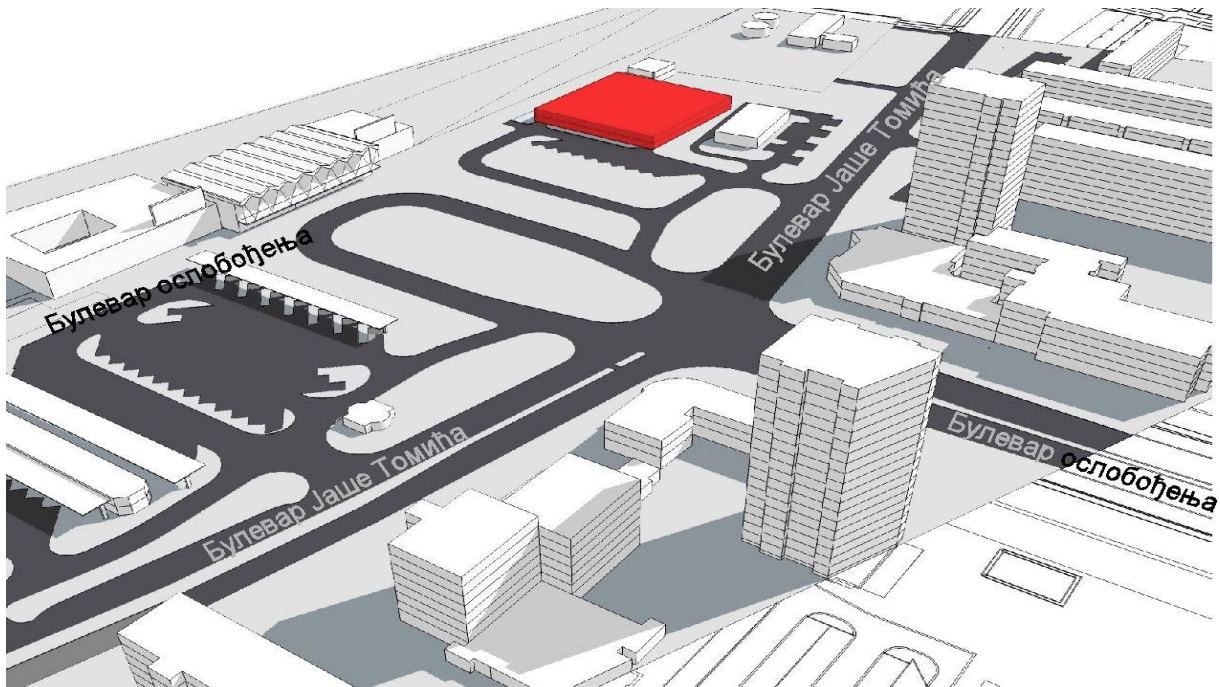


Планирана јавна гаража налази се у Улици Бранимира Ћосића, јужно од парцеле вртића „Палчица“. У непосредном окружењу налази се Клиника за гинекологију и акушерство Клиничког центра Војводине - новосадска Бетанија и велики број стамбених зграда и породичних кућа.

Карактеристике планиране јавне гараже:

- у односу на ниво терена, гаража је надземна (Су+П+3),
- у односу на корисну површину гаража је велика* (брuto површина једне етаже је приближно 2850 m² - укупна површина гараже је приближно 14.250 m²),
- капацитет гараже је 90 путничких аутомобила по етажи, уз могућност паркирања и на крову (укупно 540 путничких аутомобила),
- приступ гаражи је из Улице Бранимира Ћосића,
- бројеви парцела: 6826/2, 6824/1, 6825, 6823, 6822/1, 6826/1 и 6827, К.О. Нови Сад I,
- кота терена 78.50 m н.м. и
- ниво подземних вода 77.30 m н.м.

5. Јавна гаража код Железничке станице Нови Сад



Планирана гаража налази се уз Железничку станицу Нови Сад на простору између објекта топлане „Север“ и постојећег паркинга железничке станице, на почетку Булеvara ослобођења, а уз Булевар Јаше Томића. У непосредној близини налази се међумесна аутобуска станица.

Карактеристике планиране гараже:

- у односу на ниво терена, гаража је надземна (П+1), могућа је изградња подземних етажа,
- у односу на корисну површину гаража је велика* (брuto површина једне етаже је приближно 2750 m² - укупна површина гараже је приближно 5.500 m²),
- капацитет гараже је 80 путничких аутомобила по етажи (укупно 240 путничких аутомобила - са паркирањем на крову),
- приступ гаражи је са интерне саобраћајнице која је повезана са Булеваром Јаше Томића,
- број парцеле: део 4967/10, К.О. Нови Сад I,
- кота терена 78.50 m н.м. и
- ниво подземних вода 77.30 m н.м.

6. Јавна гаража Детелинара - уз Булевар Европе

На овом локалитету, који чини део између североисточне регулације Булевара Европе у Улици Веселина Маслеше, на потезу од Авијатичарске улице до Улице Бранка Бајића, планирана је изградња подземних паркинг гаража. Планирано је пет зона, а бруто површине сваке од зона изградње износе: 9420m² за сегмент између улица Облачића Рада и Авијатичарске, 19274 m² за сегмент између улица Корнелија Станковића и Облачића Рада, 5129 m² за сегмент између улица Јанка Веселиновића и Корнелија Станковића, 11943 m² за сегмент између улица Хаџи Рувимове и Јанка Веселиновића, и 11852 m² за сегмент између улица Бранка Бајића и Хаџи Рувимове. Приступ гаражама планира се из Улице Веселина Маслеше.

Карактеристике планиране јавне гараже (за два сегмента, за које је план у завршној фази усвајања):

- у односу на ниво терена, гаража је подземна (број подземних етажа није ограничен),
- у односу на корисну површину гаража је велика* (бруто површина једне етаже је приближно 5129 m² + 11943 m²),
- капацитет гараже је 160 + 350 путничких аутомобила по етажи,
- приступ гаражи је из Улице Веселина Маслеше,
- број парцела: 10453, 5871, 5872, 5869, 5868, 10665, 3576 и др, К.О. Нови Сад I,
- кота терена 78.20 - 78.50 m н.м. и
- ниво подземних вода је 75.50 - 78.50 m н.м.

*Напомена: Термин „велика гаража“ је у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05). Карактеристике „велике гараже“ су:

- корисна површина износи више од 1500 m²,
- морају имати посебан улаз за ватрогасну интервенцију,
- морају имати минимално два улаза-излаза са по две возне траке, и
- морају имати минимално две унутрашње рампе са по две возне траке.

Услови позива:

Потенцијални партнери имају могућност да Писмом о заинтересованости упуте понуде којима ће обухватити све или само поједине локације за реализацију Пројекта, по свом избору.

Град Нови Сад ће обезбедити градско грађевинско земљиште за реализацију Пројекта. Од Потенцијалних партнера се очекује да сами изврше сопствене процене и спроведу све потребне провере како би оценили вредност Пројекта.

Након анализе примљених Писама о заинтересованости, надлежни органи Града Новог Сада могу да покрену одговарајући поступак за избор партнера за реализацију Пројекта, у складу са одредбама закона којима се уређује јавно-приватно партнерство и концесије. Анализу примљених Писама о заинтересованости обавиће радна група коју је образовао Град Нови Сад.

Циљ Града Новог Сада је да се проналаском заинтересованих лица за реализацију Пројекта побољшају услови за развој простора за паркирање и гаражирање на територији Града Новог Сада.

Писмо о заинтересованости мора да садржи следеће податке:

- Опште информације о Потенцијалном партнеру (пословно име/име и презиме, седиште/пребивалиште, матични број/јмбг и ПИБ);
- Оквирни пословни план за период од најмање 5, а највише 50 година, укључујући предлог модела партнерства у складу са одредбама закона којима се уређује јавно-приватно партнерство и концесије;
- Оквирно идејно решење за реализацију Пројекта (који треба да садржи оквирни износ планираних инвестиција, као и план, начин и динамику, односно временски рок за реализацију Пројекта);
- Планирану структуру и начин финансирања (нпр. финансирање из сопствених средстава, кредита и/или субвенција, итд.);
- Понуђена средства обезбеђења у случају да реализација Пројекта не буде извршена у уговореном року и/или на предвиђени начин.

Писма о заинтересованости и сва пратећа документација мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом (уколико се печат употребљава).

Уколико дође до покретања поступка за избор партнера, од Потенцијалног партнера ће се очекивати да достави документацију која по садржини одговара ономе што је наведено у Писму о заинтересованости, као и одговарајуће доказе.

Писма о заинтересованости се достављају поштом или непосредном предајом у два примерка на писарницу Градске управе за опште послове, Трг слободе 1, Нови Сад, уз истовремено слање путем електронске поште на адресу milijana.radovanovic@uprava.novisad.rs, најкасније до 8. априла 2019. године, до 12 часова.

Писма о заинтересованости се достављају у затвореној коверти, уз обавезно навођење назива и шифре овог позива, са назнаком „Писмо о заинтересованости за пројектовање, финансирање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада, шифра позива НЈП-1/2019 (за Градску управу за грађевинско земљиште и инвестиције) – не отварају“. На полеђини коверте потребно је видљиво назначити назив, адресу и број телефона Потенцијалног партнера.

Пре слања Писама о заинтересованости, свим Потенцијалним партнерима ће бити омогућен увид у одговарајућу документацију након потписивања изјаве о чувању поверљивих података. Образац изјаве о чувању поверљивих података може се преузети на адреси www.novisad.rs. Изјаву потписану од стране овлашћеног лица Потенцијални партнер доставља непосредном предајом на писарницу Градске управе за опште послове, Трг слободе 1, Нови Сад, уз истовремено слање путем електронске поште на адресу

milijana.radovanovic@uprava.novisad.rs, најкасније до 25. марта 2019. године до 12 часова, у два примерка.

Свим Потенцијалним партнерима ће бити омогућен обилазак локација за реализацију Пројекта, на њихов захтев. Захтеви се могу упутити путем електронске поште на адресу milijana.radovanovic@uprava.novisad.rs, уз обавезно навођење назива и шифре овог позива.

Овај позив је у свему необавезујући и објављује се само ради истраживања тржишта, те у том смислу не обавезује Град Нови Сад да покрене било какав поступак избора партнера. Град Нови Сад задржава право да не покрене поступак избора партнера, као и да измени и допуни елементе овог необавезујућег јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штету које би такве измене проузроковале Потенцијалном партнеру или трећим лицима.

Све додатне информације и питања у вези са овим позивом могу се добити обраћањем путем електронске поште на адресу milijana.radovanovic@uprava.novisad.rs, уз обавезно навођење назива и шифре овог позива.