

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 3. став 2. Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 8/16 и 74/16), Градско веће Града Новог Сада, на 60. седници од 18.01. 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРОГРАМУ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2017. ГОДИНУ

I Овим решењем утврђује се Програм отуђења грађевинског земљишта за 2017.годину (у даљем тексту: Програм), који је саставни део овог решења.

II Програм обухвата неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Града Новог Сада, које се може отуђити, ради изградње, у складу са планским документом, на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола у 2017.години.

III Носилац активности предвиђених овим решењем је Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа).

IV Градска управа подноси Градском већу Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији овог програма

V Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“

I. Програм отуђења грађевинских парцела у својини Града Новог Сада						
РБ	ЛОКАЦИЈА УЛИЦА	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ (у m ²)	НАМЕНА	СПРАТ НОСТ
1	Телеп – ул.Јернеја Копитара	6980/1	Нови Сад II	599	вишепородично становање у урбаним вилама и испрекиданим низовима	П+2+Пк
2	Радна зона Север II – Нова улица	2253/11	Нови Сад I	3125	радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде	П или П+1 (максимално П+2)
3	Радна зона Север II – Нова улица	2254/1	Нови Сад I	3135	радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде	П или П+1 (максимално П+2)
4	Радна зона Север II – Нова улица	2256/1	Нови Сад I	3185	радне активности из области терцијарног и секундарног сектора привреде	П или П+1 (максимално П+2)
5	Каћ – ул.Стефана Немање	428/41	Каћ	918	породично становање	до П+1+Пк
6	Каћ – ул.Стефана Немање	428/15	Каћ	775	породично становање	до П+1+Пк

7	Бул.Европе	3573/2	Нови Сад I	2559	станција за снабдевање горивом	П
II. Програм отуђења катастарских парцела у својини Града Новог Сада						
РБ	ЛОКАЦИЈА УЛИЦА	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ (у m ²)	НАМЕНА	СПРАТНОСТ
1	Бул.Патријарха Павла	5008/4, 5013/1 и 5014/2	Нови Сад II	441	станција за снабдевање горивом	П
2	ул.Бате Бркића	8254/2, 8257/1, 8258/2, 8259/1, 8261/2 и део 8260/3 са обимом удела 142/180	Нови Сад I	544	за изградњу вишепородичних стамбених блокова	П+5+Пк
3	угао Бул.цара Лазара и Подгоричке улице	3922/20	Нови Сад II	552	комплекс станице за снабдевање горивом	П
4	ул.браће Рибникар	7804/5 и 7805/2	Нови Сад II	1511	станција за снабдевање горивом	П
5	Адице – ул.Светолика Ранковића бб	2236/10	Ветерник	91	породично становање	до П+1+Пк
6	Адице – ул.Светолика Ранковића бб	2236/11	Ветерник	61	породично становање	до П+1+Пк
7	Адице – ул.Светолика Ранковића бб	2236/12	Ветерник	31	породично становање	до П+1+Пк
8	Телеп – ул.Илариона Руварца бр.15	1932/3	Нови Сад II	4	породично становање	до П+1+Пк
9	ул.Слободана Селенића бр.46	3076/14	Ветерник	72	породично становање	до П+1+Пк
10	ул.Босутска	238/2	Нови Сад I	74	породично становање	до П+1+Пк
11	Каћ - ул.Краља Петра I бр.110	3386/1	Каћ	278	породично становање	П+1+Пк
12	Ветерник - ул.Радничка бр.51	362/32	Ветерник	283	породично становање	до П+1+Пк
13	Телеп - ул.Шарпланинска бб	6648/2	Нови Сад II	233	породично становање	П до П+1+Пк
14	угао ул.Тителске и Темеринског пута	316/20	Нови Сад II	283	пословање на улазном правцу у град	П+1+Пк
15	ул.Карела Чапека	7836/1, 7856/1 и 7858/3	Нови Сад I	519	објекат намењен за секундарне и терцијарне делатности	до П+1

16	ул.Граничарска	3263/4 и 10415/2	Нови Сад I	44	породично становање	до П+1
17	Ветерничка рампа - ул.Слободана Селенића бр.18	3076/36	Ветерник	71	породично становање	до П+1+Пк
18	Петроварадин - ул.Марка Орешковића бр.1	2861/2 и 2861/4	Петроварадин	52	породично становање	до П+1+Пк
III. Програм отуђења на основу правоснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирања грађевинске парцеле						
РБ	ЛОКАЦИЈА УЛИЦА	БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ (у м²)	НАМЕНА	СПРАТ НОСТ
1	ул.Сентандрејски пут бб	634/9	Нови Сад I	467	зграда Српске православне цркве	П
2	Ветерник - ул.краља Петра I	522/5	Ветерник	181	изграђен је пословни објекат	изведен је објекат спратности П
3	ул.Слободана Селенића бр.22	3076/38	Ветерник	72	породично становање	изграђена је породична стамбена зграда спратности Су+П+1+Пк

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2901/2017-1-II
Дана: 18.01.2017.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

