

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ  
ПОСЛОВЕ



**ИЗМЕЊЕНА КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
Јавна набавка услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке  
контроле документације

**ОТВОРЕНИ ПОСТУПАК**

*Шифра: ОП-25/2018*

Нови Сад,  
децембар 2018. године

На основу чл. 32. и 61. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” бр. 124/12, 14/15 и 68/15) и члана 2. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Службени гласник РС” број 86/15), припремљена је:

**ИЗМЕЊЕНА КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**Јавна набавка услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле**  
**документације**  
**ОТВОРЕНИ ПОСТУПАК**  
*Шифра: ОП-25/2018*

**Конкурсна документација садржи:**

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ.....	3
II КРИТЕРИЈУМ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА .....	3
III СПЕЦИФИКАЦИЈА –ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК- ПАРТИЈА 1 .....	4
III СПЕЦИФИКАЦИЈА –ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК- ПАРТИЈА 2 .....	9
III СПЕЦИФИКАЦИЈА –ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК- ПАРТИЈА 3 .....	14
III СПЕЦИФИКАЦИЈА –ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК- ПАРТИЈА 4 .....	20
IV УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76. ЗАКОНА И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА .....	25
V УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ .....	38
VI ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О ПОШТОВАЊУ ОБАВЕЗА ИЗ ЧЛАНА 75. СТАВ 2. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА.....	46
VII ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ .....	47
VIII ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ, СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ .....	52
VIII ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ, СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ .....	56
VIII ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ, СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ .....	61
VIII ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ, СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ .....	67
IX ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ.....	72
X ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ .....	73
XI МОДЕЛ УГОВОРА .....	74
XI ОБРАЗАЦ - РЕФЕРЕНТНА ЛИСТА - ЛИСТА ЗАКЉУЧЕНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ УГОВОРА.....	78
XII ОБРАЗАЦ - ПОТВРДА О РЕФЕРЕНЦАМА I.....	79
XIII ОБРАЗАЦ - ПОТВРДА О РЕФЕРЕНЦАМА II.....	80
XIV МЕНИЧНО ОВЛАШЋЕЊЕ – ПИСМО .....	81
XV ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ .....	82

# І ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

## 1. Предмет јавне набавке

Услуге – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације, шифра: ОП-25/2018, у свему према спецификацији садржаној у конкурсној документацији.

**Назив и ознака из општег речника набавке:** 71220000 – услуге пројектовања у архитектури.

## 2. Партије

Јавна набавка је обликована по партијама:

ПАРТИЈА 1 - Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. 1 и бр. 8 у Кинеској четврти у Новом Саду

ПАРТИЈА 2 - Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. 5 и бр. 13 у Кинеској четврти у Новом Саду

ПАРТИЈА 3 - Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. 9, бр. 10 и бр. 11 у Кинеској четврти у Новом Саду

ПАРТИЈА 4 - Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. 6 и бр. 12 у Кинеској четврти у Новом Саду.

Понуђач може да поднесе понуду за једну или више партија. Понуда мора да обухвати најмање једну целокупну партију.

Понуђач је дужан да у понуди наведе да ли се понуда односи на целокупну набавку или само на одређене партије.

У случају да понуђач поднесе понуду за две или више партија, она мора бити поднета тако да се може оцењивати за сваку партију посебно.

Докази из чл. 75. и 76. ЗЈН, у случају да понуђач поднесе понуду за две или више партија, не морају бити достављени за сваку партију посебно, односно могу бити достављени у једном примерку за све партије.

## ІІ КРИТЕРИЈУМ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА

Избор најповољније понуде ће се извршити применом критеријума „Најнижа понуђена цена“.

Уколико Наручилац, за неку од партија, добије две или више понуда са једнаким, најнижим ценама, биће изабрана понуда понуђача који има већи кадровски капацитет, односно више запослених.

### **III СПЕЦИФИКАЦИЈА –ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК- ПАРТИЈА 1**

#### **ПАРТИЈА 1 - Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. 1 и бр. 8 у Кинеској четврти у Новом Саду**

**Извод из Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17)**

#### **Урбанистичка целина број 2 - комплекс некадашње фабрике „Петар Драпшин“ (Кинеска четврт) - креативни дистрикт**

#### **Општа правила уређења и грађења**

Комплекс некадашње фабрике „Петар Драпшин“ (Кинеска четврт) планира се као креативни дистрикт у намени културе (музеји, позоришта, галерије и друго), пословања (различите врсте услуга, услуге из домена креативних индустрија, омладинско предузетништво), образовања, грађанског активизма, туризма и других комплементарних и пратећих делатности. У том смислу, могуће је задржавање намене ронилачког клуба. Делатности везане за креативне индустрије обухватају: продукцију из различитих области уметности, старе занате, услуге из области информисања, комуникација, рачунарског програмирања и других информатичких делатности, архитектонског пројектовања, научно - истраживачке делатности (из области културе и домена креативних индустрија), дизајн, мода и друго. Као пратеће намене, могу се планирати угоститељски и мањи хотелски смештајни капацитети у објектима у којима је то утврђено посебним правилима. Делатности из области друштвеног активизма се могу планирати у свим објектима.

Планом парцелације дефинишу се појединачне парцеле грађевинског земљишта јавних и осталих намена у габаритима постојећих и планираних објеката, и зона изградње, и парцеле површина јавних намена пешачких улица, тргова, паркинга и зелених површина, према правилима дефинисаним у поглављу број 3.4.1. „План регулације површина јавне намене“ и графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Регулациона и грађевинска линија се по правилу поклапају. Просторни концепт креативног дистрикта се заснива на очувању и ревитализацији основног амбијента комплекса и унапређење квалитета простора увођењем нових примерених намена.

Планирана спратност објеката је од Су+П+Т до П+2.

У оквиру креативног дистрикта, планира се задржавање, надоградња, потпуна реконструкција, реконструкција или замена постојећих, и изградња нових објеката. Постојећи објекти су различите старости и грађени су у различитим конструктивним системима, па је неопходно њихово прилагођавање за савремене потребе, у оквиру планираних намена. Сви објекти који се задржавају, планирају се за реконструкцију када је неопходно размотрити све аспекте њиховог осавремењивања, посебно енергетске ефикасности. Приликом обнове постојећих објеката користити оригинална решења конструкције, зиданих елемената и детаља.

Могуће је унутрашње преграђивање простора у одређеним објектима, на начин и под условима који ће задовољити услове безбедности и отпорности, према важећим прописима.

Једна функционална целина, укључујући техничке и пратеће садржаје, не може бити мања од једног поља конструктивног растера објекта.

Обавезно је очување свих карактеристичних детаља који сведоче о некадашњем производном процесу фабрике (носачи, стеге, дизалице и слично).

Обликовање објеката и простора, по правилу, треба да одражава некадашњи индустријски карактер простора, уз традиционалне и нове начине обликовања и примену савремених материјала. Изглед објеката, односно обликовања фасада се заснива на очувању положаја и величина отвора и завршној обради фасада. Отварање нових (prozora, врата и портала за локале) треба да буде међусобно усаглашено по величини и ритму на целој фасади објекта, и усклађено са горњом хоризонталном линијом. Могућа је реконструкција и замена прозора и врата према оригиналним обрасцима, али је обавезна истовремена замена, уједначеност димензија, обликовања и употребе материјала.

Завршна обрада фасада постојећих објеката је по правилу од опеке или малтерисана.

Планира се могућност замене конструктивних делова објекта у циљу статичке стабилизације. Могућа је у потпуна реконструкција објеката или делова објеката према општим и посебним правилима обликовања и грађења, односно надоградња до плански утврђених параметара, ако се утврди да се не може обезбедити њихова статичка сигурност и безбедно коришћење.

Нови објекти могу бити обликовани на савремени или традиционални начин, по правилу са реминисценцијом на индустријску архитектуру прве половине 20. века. Сви нови објекти могу имати зелене вртове на равним крововима.

Декоративна расвета објеката треба да буде сведена, односно светлосни снопови не смеју да се емитују према еколошком коридору Дунава и Лиманском парку.

Слободне просторе чини низ јавних простора у правцу запад - исток (пролази „А“, „Б“, „В“ и „Г“), односно север - југ (пролази 1, 2, 3, и 4) и један Трг. Планирани профил пролаза ће бити формиран након уклањања свих објеката, на основу Графичког приказа број 3 у Р 1:1000.

Пешачки и бициклички приступ планира се из свих околних простора, а колски за сервисна и возила снабдевања се планира са Булевара деспота Стефана, са колско - пешачког приступа 3 (западно од комплекса) и са паркинга (источно од комплекса).

**Посебна правила уређења и грађења преузета из Извода из Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17)**

### **Објекат 1**

Објекат број 1, спратности П+1+Г (плитак кров), налази се у северозападном углу Кинеске четврти. Објекат је условно састављен из два дела бр. 1а и 1б парцеле број 7335/4, Ново Сад II (објекат у листу непокретности број 5), површине 765 м<sup>2</sup>, и парцела број 7335/4, Ново Сад II (објекат у листу непокретности број 11), површине 354 м<sup>2</sup> и делови објеката на парцели број 7335/5, укупне површине 1119 м<sup>2</sup>.

Објекат је намењен пословању (канцеларијски простор), а могућа намена је туризам, односно хотел. У оквиру ових намена, могући су садржаји и пројекти из домена гостујућих уметника (artist-in-residence).

Парцела се формира испод габарита објекта.

Задржава се постојећи објекат уз могућност надоградње до спратности П+2 (раван или кров малог нагиба). Надоградња се мора спровести истовремено над целом површином основе. Фасада надограђеног дела мора имати отворе у оси постојећих, а препоручује се низ кружних прозора на фасади према Булевару деспота Стефана. У колико се утврди да објекти не могу статички издржати надоградњу, обавезно је ојачавање конструкције, односно могућа је замена објекта у хоризонталним и вертикалним габаритима, према планским параметрима.

Обликовање замењеног објекта треба да буде по угледу на постојећи понављањем елеменате обликовања (распоред и ритам отвора, материјализација столарије, распоред шпросни на дрвеним крилима и друго).

У зони приземља могуће је отварање портала и нових улаза у објекат.

Задржава се постојећи начин обликовања фасаде са завршном обрадом малтером.

Главни приступ објекту је са Булевара деспота Стефана. С обзиром да се планом не задржава непосредно суседни објекат са јужне стране, неопходна је обликовање овог дела фасаде уз могућност отварања нових отвора (prozora и врата).

### **Додатне смернице:**

Објекат пројектовати као Гарни хотел са 3 звездице.

Како је објекат служио као административна зграда, размотрити како искористити појединачне сегменте – канцеларије за потребе хотела.

У зони приземља, уз постојећи улаз, могуће је отварање портала и нових улаза у објекат, у ширини постојећих прозора.

Омогућити и излаз на јужној фасади према унутрашњости Кинеске четврти. Потребно је обезбедити да заједнички простори хотела буду отворени и према југу.

Потребно је предложити 4 јединице у форми мањег апартмана које ће обавезно имати и чајну кухињу (за пројекте гостујућих уметника – „artist-in-residence“).

Објекат се надограђује, према условима из плана. Надоградњу извести понављајући постојећу архитектуру. Отворе поновљене на надоградњи извести у идентичном ритму, димензијама и облику. Материјализацију обраде фасаде, такође, у потпуности поновити према оригиналном објекту (завршна обрада – малтерисање). Унутрашњи распоред функција прилагодити правилима за спољашњи изглед и потребама нове намене.

Ако се процени да објекат статички не може испунити ову планску одлуку о надоградњи, потребно је размотрити планску смерницу о замени. Приликом обнове постојећег или пројектовања замене, обавезно обратити пажњу на планирану нову нивелете Булевара деспота Стефана.

### **Објекат 8**

Објекат број 8 налази се између пролаза В и Г, односно пролаза 1 и 2, на парцели број 7335/5, К.О. Ново Сад II (објекат у листу непокретности број 20), укупне површине 2668 м<sup>2</sup>.

Планирана спратност објеката је ВП+Г+1.

Намене су: пословање, култура, образовање, из области музике (музички студији, простор за младе бендове, радионице музичких инструмената и слично) и друге пратеће комплементарне делатности (пратећа администрација, ноћни клубови и друго). Препоручује се да цео, или већи део објекта буде намењен омладинском предузетништву, активизму и друго.

Парцела се формира у габариту постојећег објекта.

Задржава се постојећи објекат. Објекат чине три међусобно спојена сегмента (а, б и в), према графичком број 3 у Р 1:1000. Објекат је спратности ВП уз могућност формирања галерија до 50% површине основе. Могућа је реконструкција постојећег објекта по сегментима, уз задржавање свих архитектонских елемената. Могућа је промена унутрашње организације простора преграђивањем или повезивањем просторија без ограничења, уз задовољавања стандарда приступачности и услова безбедности.

Објекат има плитак кров малог нагиба, који варира по појединачним сегментима. Осветљење је и преко постојеће лантерне, а може се обезбедити и новим кровним прозорима или светларницима (лантернама).

Задржава се постојеће обликовање фасада са свим постојећим елементима. Завршна обрада је малтерисањем или видљивим опекама.

Приступ објектима је из свих јавних простора у окружењу.

#### **Додатне смернице:**

Објекат је намењен музичком стваралаштву, производњи инструмената и едукацију из тог домена.

Објекат је енергетски неефикасан, односно потребно је са унутрашње стране додати слојеве које ће омогућити његову термичку заштиту.

Задржава се постојећа подела простора по сегментима. Подела обухвата просторије различитих величина, што одговара концепту музичке делатности и разноврсних формата.

Задржати врсту кровног покривача и обраду зида дерсованом опеком.

Кровни покривач уских кровних равни над деловима објекта б и в од фалцованог врепа, могуће је заменити транспарентним материјалом, водећи рачуна о задржавању примарне кровне конструкције.

Нове прозорске отворе израдити према узору на оригиналне – индустријске са поделом на више мањих поља (од метала или бетона).

#### **Опште смернице за енергетску ефикасност објеката у Кинеској четврти у Новом Саду**

Код објекта свих намена који нису под заштитом на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система - ваздушних колектора, Тромб - Мишеловог зида и сл.

**Активни соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

#### **Геотермална енергија**

Објекти се могу опремати системима са топлотним пумпама за искоришћење (хидро)геотермалне енергије. Претходно спровести истраживања у складу са законском регулативом. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

## **Мере енергетске ефикасности изградње**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (тромб - мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектован и изграђен на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Како би обезбедили да сви објекти буду енергетски ефикасни, у сваком од објекта предвиђа се систем аутоматске регулације која ће водити системе климатизације грејања и хлађења, а такође и системе енергетског напајања и расвете. Систем ће мерити и утрошене енергенте, а за потребе пословања генерисаће месечне извештаје.

Систем треба да буде ефикасан тако што ће управљати и мерити све енергетске системе, а подржаваће све светски признате отворене комуникационе протоколе у самом уређају без потребе за додатним модулима. Концепт система је да сваки од објекта има свој контролер (орман аутоматике) а централни рачунар у новоформираном техничком простору.



### **III СПЕЦИФИКАЦИЈА –ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК- ПАРТИЈА 2**

#### **ПАРТИЈА 2 - Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. 5 и бр. 13 у Кинеској четврти у Новом Саду**

**Извод из Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17)**

#### **Урбанистичка целина број 2 - комплекс некадашње фабрике „Петар Драпшин“ (Кинеска четврт) - креативни дистрикт**

Општа правила уређења и грађења

Комплекс некадашње фабрике „Петар Драпшин“ (Кинеска четврт) планира се као креативни дистрикт у намени културе (музеји, позоришта, галерије и друго), пословања (различите врсте услуга, услуге из домена креативних индустрија, омладинско предузетништво), образовања, грађанског активизма, туризма и других комплементарних и пратећих делатности. У том смислу, могуће је задржавање намене ронилачког клуба. Делатности везане за креативне индустрије обухватају: продукцију из различитих области уметности, старе занате, услуге из области информисања, комуникација, рачунарског програмирања и других информатичких делатности, архитектонског пројектовања, научно - истраживачке делатности (из области културе и домена креативних индустрија), дизајн, мода и друго. Као пратеће намене, могу се планирати угоститељски и мањи хотелски смештајни капацитети у објектима у којима је то утврђено посебним правилима. Делатности из области друштвеног активизма се могу планирати у свим објектима.

Планом парцелације дефинишу се појединачне парцеле грађевинског земљишта јавних и осталих намена у габаритима постојећих и планираних објеката, и зона изградње, и парцеле површина јавних намена пешачких улица, тргова, паркинга и зелених површина, према правилима дефинисаним у поглављу број 3.4.1. „План регулације површина јавне намене“ и графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Регулациона и грађевинска линија се по правилу поклапају. Просторни концепт креативног дистрикта се заснива на очувању и ревитализацији основног амбијента комплекса и унапређење квалитета простора увођењем нових примерених намена.

Планирана спратност објеката је од Су+П+Т до П+2.

У оквиру креативног дистрикта, планира се задржавање, надоградња, потпуна реконструкција, реконструкција или замена постојећих, и изградња нових објеката. Постојећи објекти су различите старости и грађени су у различитим конструктивним системима, па је неопходно њихово прилагођавање за савремене потребе, у оквиру планираних намена. Сви објекти који се задржавају, планирају се за реконструкцију када је неопходно размотрити све аспекте

њиховог осавремењивања, посебно енергетске ефикасности. Приликом обнове постојећих објеката користити оригинална решења конструкције, зиданих елемената и детаља.

Могуће је унутрашње преграђивање простора у одређеним објектима, на начин и под условима који ће задовољити услове безбедности и отпорности, према важећим прописима.

Једна функционална целина, укључујући техничке и пратеће садржаје, не може бити мања од једног поља конструктивног растера објекта.

Обавезно је очување свих карактеристичних детаља који сведоче о некадашњем производном процесу фабрике (носачи, стеге, дизалице и слично).

Обликовање објеката и простора, по правилу, треба да одражава некадашњи индустријски карактер простора, уз традиционалне и нове начине обликовања и примену савремених материјала. Изглед објеката, односно обликовања фасада се заснива на очувању положаја и величина отвора и завршној обради фасада. Отварање нових (прозора, врата и портала за локале) треба да буде међусобно усаглашено по величини и ритму на целој фасади објекта, и усклађено са горњом хоризонталном линијом. Могућа је реконструкција и замена прозора и врата према оригиналним обрасцима, али је обавезна истовремена замена, уједначеност димензија, обликовања и употребе материјала.

Завршна обрада фасада постојећих објеката је по правилу од опеке или малтерисана.

Планира се могућност замене конструктивних делова објекта у циљу статичке стабилизације. Могућа је у потпуна реконструкција објеката или делова објеката према општим и посебним правилима обликовања и грађења, односно надоградња до плански утврђених параметара,

ако се утврди да се не може обезбедити њихова статичка сигурност и безбедно коришћење.

Нови објекти могу бити обликовани на савремени или традиционални начин, по правилу са реминисценцијом на индустријску архитектуру прве половине 20. века. Сви нови објекти могу имати зелене вртове на равним крововима.

Декоративна расвета објеката треба да буде сведена, односно светлосни снопови не смеју да се емитују према еколошком коридору Дунава и Лиманском парку.

Слободне просторе чини низ јавних простора у правцу запад - исток (пролази „А“, „Б“, „В“ и „Г“), односно север - југ (пролази 1, 2, 3, и 4) и један Трг. Планирани профил пролаза ће бити формиран након уклањања свих објеката, на основу Графичког приказа број 3 у Р 1:1000.

Пешачки и бициклички приступ планира се из свих околних простора, а колски за сервисна и возила снабдевања се планира са Булевара деспота Стефана, са колско - пешачког приступа 3 (западно од комплекса) и са паркинга (источно од комплекса).

**Посебна правила уређења и грађења преузета из Извода из Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17)**

### **Објекат 5**

Објекат број 5, спратности ВП+Г, се налази између пролаза бр. 3 и 4, на парцели број на парцели број 7335/5, К.О. Ново Сад II (објекат у листу непокретности број 5), укупне површине 1596 м<sup>2</sup>.

Објекат је намењен за уметничке атеље и занатске радионице. Могући су садржаји пословања и трговина у приземним анексима објекта.

Парцела се формира испод постојећег објекта укључујући анексе и носач за утовар робе са источне стране, приступе рампе и степенике, према графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Задржава се постојећи објекат. Објекат чини хала спратности ВП - ВП+Г и анекси са северне и јужне стране спратности П+Пк и П+Т. Уз постојећи објекат, задржава се и носач за утовар и истовар робе са источне стране, који излази из габарита објекта, у Пролазу број 4. Објекат је споља потпуно обновљен, али је неопходна реконструкција ентеријера. Могуће је задржавање постојеће поделе простора на појединачне растере, али и њихово међусобно спајање и/или попречно преграђивање простора. Због повећане висине, у оквиру сваке целине могуће је формирање галерија изнад највише 50% површине основе.

Задржава се постојеће обликовање крова у форми „шед крова“ са осветљењем према северној страни, односно падом кровних равни према југу.

Задржава се постојеће обликовање фасаде од опеке. Приступ објекту је претежно из пролаза бр. 3, али је могућ и са осталих јавних површина које га окружују.

#### **Додатне смернице:**

Објекат је намењен за уметничке атеље и радионице, и просторе за уметничке презентације.

Објекат је у претходном периоду споља обновљен, и замењен је кров. Објекат је енергетски неефикасан, односно потребно је са унутрашње стране додати слојеве које ће омогућити његову термичку заштиту.

Задржава се постојећа подела простора, која обухвата по један или у изузетним случајевима, по два конструктивна растера. Ако постојећи начин коришћења обухвата 3 конструктивна растера, потребно их је поделити у појединачне. Овакве јединствене просторне су и посебне функционалне јединице које треба прилагодити смерницама из плана (изградња галерије), односно обезбедити Тоалет и прикључке за чајну кухињу.

Приликом увођења нових намена, прилагодити се постојећем распореду отвора (улаза, прозора, врата). Дизајн ентеријера мора поштовати све елементе индустријске архитектуре и конструкције видљиве, као и детаље у простору и нове интервенције прилагодити њима.

#### **Објекат 13**

Објекат број 13, спратности П - П+Пк је слободностојећи објекат између пролаза бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Налази се на парцелама број 7335/5, К.О. Ново Сад II (објекат у листу непокретности број 27), и број 7335/4, К.О. Ново Сад II (објекат у листу непокретности број 10), укупне површине 246 м<sup>2</sup>.

Објекат је намењен за културу, пословање, трговину и слично.

Парцела се формира у планираном габариту. Задржава се приземни анекс са источне стране, према графичким приказима бр. 3 у Р 1:1000.

Задржава се постојећи објекат али се планира реконструкција објекта како би се прилагодио планираним наменама.

Приликом реконструкције потребно је формирати нови изглед фасаде, како би се објекат прилагодио новим наменама, али тако да се обезбеди уједначен архитектонски третман.

Задржава се начин обликовања крова. Осветљење поткровља је полеглим кровним прозорима.

#### **Додатне смернице:**

Објекат је намењен култури, или пословању и едукацији у области културе.

Објекат је потребно детаљно реконструисати. Неопходно је дефинисати нове портале у складу са ритмом постојећих отвора.

Приликом реконструкције крова, формирати двоводни кров са слемом на средини објекта.

## **Опште смернице за енергетску ефикасност објеката у Кинеској четврти у Новом Саду**

Код објекта свих намена који нису под заштитом на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система - ваздушних колектора, Тромб - Мишеловог зида и сл.

**Активни соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

### **Геотермална енергија**

Објекти се могу опремати системима са топлотним пумпама за искоришћење (хидро)геотермалне енергије. Претходно спровести истраживања у складу са законском регулативом. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

### **Мере енергетске ефикасности изградње**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (тромб - мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност коришћења атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектован и изграђен на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Како би обезбедили да сви објекти буду енергетски ефикасни, у сваком од објекта предвиђа се систем аутоматске регулације која ће водити системе климатизације грејања и хлађења, а такође и системе енергетског напајања и расвете. Систем ће мерити и утрошене енергенте, а за потребе пословања генерисаће месечне извештаје.

Систем треба да буде ефикасан тако што ће управљати и мерити све енергетске системе, а подржаваће све светски признате отворене комуникационе протоколе у самом уређају без потребе за додатним модулима. Концепт система је да сваки од објекта има свој контролер (орман аутоматике) а централни рачунар у новоформираном техничком простору.

### **III СПЕЦИФИКАЦИЈА –ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК- ПАРТИЈА 3**

#### **ПАРТИЈА 3 - Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. 9, бр. 10 и бр. 11 у Кинеској четврти у Новом Саду**

**Извод из Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17)**

#### **Урбанистичка целина број 2 - комплекс некадашње фабрике „Петар Драпшин“ (Кинеска четврт) - креативни дистрикт**

Општа правила уређења и грађења

Комплекс некадашње фабрике „Петар Драпшин“ (Кинеска четврт) планира се као креативни дистрикт у намени културе (музеји, позоришта, галерије и друго), пословања (различите врсте услуга, услуге из домена креативних индустрија, омладинско предузетништво), образовања, грађанског активизма, туризма и других комплементарних и пратећих делатности. У том смислу, могуће је задржавање намене ронилачког клуба. Делатности везане за креативне индустрије обухватају: продукцију из различитих области уметности, старе занате, услуге из области информисања, комуникација, рачунарског програмирања и других информатичких делатности, архитектонског пројектовања, научно - истраживачке делатности (из области културе и домена креативних индустрија), дизајн, мода и друго. Као пратеће намене, могу се планирати угоститељски и мањи хотелски смештајни капацитети у објектима у којима је то утврђено посебним правилима. Делатности из области друштвеног активизма се могу планирати у свим објектима.

Планом парцелације дефинишу се појединачне парцеле грађевинског земљишта јавних и осталих намена у габаритима постојећих и планираних објеката, и зона изградње, и парцеле површина јавних намена пешачких улица, тргова, паркинга и зелених површина, према правилима дефинисаним у поглављу број 3.4.1. „План регулације површина јавне намене“ и графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Регулациона и грађевинска линија се по правилу поклапају. Просторни концепт креативног дистрикта се заснива на очувању и ревитализацији основног амбијента комплекса и унапређење квалитета простора увођењем нових примерених намена.

Планирана спратност објеката је од Су+П+Т до П+2.

У оквиру креативног дистрикта, планира се задржавање, надоградња, потпуна реконструкција, реконструкција или замена постојећих, и изградња нових објеката. Постојећи објекти су различите старости и грађени су у различитим конструктивним системима, па је неопходно њихово прилагођавање за савремене потребе, у оквиру планираних намена. Сви објекти који се задржавају, планирају се за реконструкцију када је неопходно размотрити све аспекте

њиховог осавремењивања, посебно енергетске ефикасности. Приликом обнове постојећих објеката користити оригинална решења конструкције, зиданих елемената и детаља.

Могуће је унутрашње преграђивање простора у одређеним објектима, на начин и под условима који ће задовољити услове безбедности и отпорности, према важећим прописима.

Једна функционална целина, укључујући техничке и пратеће садржаје, не може бити мања од једног поља конструктивног растера објекта.

Обавезно је очување свих карактеристичних детаља који сведоче о некадашњем производном процесу фабрике (носачи, стеге, дизалице и слично).

Обликовање објеката и простора, по правилу, треба да одражава некадашњи индустријски карактер простора, уз традиционалне и нове начине обликовања и примену савремених материјала. Изглед објеката, односно обликовања фасада се заснива на очувању положаја и величина отвора и завршној обради фасада. Отварање нових (прозора, врата и портала за локале) треба да буде међусобно усаглашено по величини и ритму на целој фасади објекта, и усклађено са горњом хоризонталном линијом. Могућа је реконструкција и замена прозора и врата према оригиналним обрасцима, али је обавезна истовремена замена, уједначеност димензија, обликовања и употребе материјала.

Завршна обрада фасада постојећих објеката је по правилу од опеке или малтерисана.

Планира се могућност замене конструктивних делова објекта у циљу статичке стабилизације. Могућа је у потпуна реконструкција објеката или делова објеката према општим и посебним правилима обликовања и грађења, односно надоградња до плански утврђених параметара,

ако се утврди да се не може обезбедити њихова статичка сигурност и безбедно коришћење.

Нови објекти могу бити обликовани на савремени или традиционални начин, по правилу са реминисценцијом на индустријску архитектуру прве половине 20. века. Сви нови објекти могу имати зелене вртове на равним крововима.

Декоративна расвета објеката треба да буде сведена, односно светлосни снопови не смеју да се емитују према еколошком коридору Дунава и Лиманском парку.

Слободне просторе чини низ јавних простора у правцу запад - исток (пролази „А“, „Б“, „В“ и „Г“), односно север - југ (пролази 1, 2, 3, и 4) и један Трг. Планирани профил пролаза ће бити формиран након уклањања свих објеката, на основу Графичког приказа број 3 у Р 1:1000.

Пешачки и бициклички приступ планира се из свих околних простора, а колски за сервисна и возила снабдевања се планира са Булевара деспота Стефана, са колско - пешачког приступа 3 (западно од комплекса) и са паркинга (источно од комплекса).

**Посебна правила уређења и грађења преузета из Извода из Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17)**

### **Објекат 9**

Објекат број 9, спратности ВП+Г, налази се уз западну границу комплекса Кинеске четврти. Налази се на парцели број 7335/5, К.О. Ново Сад II (објекат у листу непокретности број 24), укупне површине 3471 м<sup>2</sup>.

Објекат је намењен култури (уметнички атељеи, студији, галерије и друго) и пословању (старт-ап пројектима, креативним хабовима и пратећим садржајима) са акцентом на омладинско предузетништво, и за друштвени активизам.

У јужном делу објекта могуће су пратеће намене суседног објекта број 10 (мултифункционална сала).

Парцела се формира у габариту објекта, према графичком приказу бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Задржава се постојећи објекат. Објекат је састављен од два дела (9а и 9б) који су оријентисани према колско - пешачком приступу 3, односно пролазу 1. Планира се потпуна реконструкција објекта и обнова урушених делова. Могућа је формирање галерије до 50% површине основе у унутрашњој зони.

Задржава се постојећи двоводни кров уз могућност додатног осветљења полеглим кровним прозорима.

Задржава се постојеће обликовање фасада, са завршном обрадом видљивим опекама. Како се уклањају доградње на северном и делу источне фасаде, могуће је формирање нових отвора у складу са карактеристикама постојећих.

Приступ делу 9а је са колско - пешачког приступа 3, а 9б из пролаза број 1.

### **Додатне смернице:**

Објекат је намењен појединачним пословним студијама, у форми креативног хаба.

Објекат је енергетски неефикасан, односно потребно је са унутрашње стране додати слојеве које ће омогућити његову термичку заштиту.

Потребно је реорганизовати простор, поштујући растерску (конструктивну) поделу по сегментима.

За потребе креативног хаба, неопходно је обезбедити заједничке просторије: улазни хол са салом (салама) за састанке, хоризонталне комуникације и пратеће техничке просторе (чајну кухињу, тоалете капацитета за све кориснике објекта, оставе и друго). Заједничке просторије груписати у северној половини објекта са приступом и са колско - пешачког приступа 3 и из пролаза 1. Заједничке просторије су повезане са појединачним целинама унутрашњим комуникацијама.

Појединачни целине се састоје из приземног и галеријског нивоа. Једна функционална јединица је састављена од 2 сегмента – по правилу један сегмент има велики портал а други по два прозора. Како постоји непаран број сегмената, заједничке просторије хаба могу имати распон од 3 конструктивна сегмента растера, у једном делу објекта. Појединачне целине не морају да имају тоалете, али је неопходно да имају услове за формирање чајне кухиње. Потребно је обновити кровну конструкцију и друге зидане елементе где недостају. Свака просторна је и функционалан јединица у оквиру које треба формирати галерију у унутрашњем делу објекта (у зони испод слемена). Улаз у појединачне сегменте је са јавних површина, али обавезно имају комуникацију са заједничким просторијама. Не треба пројектовати међусобно повезивање појединачних сегмената.

Уз објекат број 10, потребно је 2 сегмента по целој ширини објекта, планирати као технички и пословни део објекта 10.

### **Објекат 10**

Објекат број 10, спратности ВП+Г, налази се уз западну границу Кинеске четврти, уз колско - пешачки прилаз број 3. Налази се на парцели број 7335/5, К.О. Ново Сад II (објекат у листу непокретности број 24).

Објекат је намењен култури у функцији мултифункционалног центра.

Парцела се формира у габариту постојећег објекта, према графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1: 1000.

Због отвореног унутрашњег простора и повећане висине, објекат је намењен за мултифункционалну салу (позориште, плес, музички догађаји, предавања и слично).



Објекат спада међу најстарије и највише у Кинеској четврти. Планира се реконструкција објекта. За потребе формирање сцене и гледалишта, односно могућа је доградња галерије за гледалиште над максимално 30% површине основе.

Положај и распоред пратећих садржаја (фоајеа, оставе, гардеробе, тоалета и слично) али и тачне позиције улаза, биће утврђени током процеса техничке разраде планиране намене. Пратеће и техничке просторије је могуће планирати и у суседном објекту број 9, уз формирање топле везе.

Задржава се постојеће обликовање кровне конструкције са одушком у виду лантерне. Планом се задржава постојећи кровни покривач од лима.

Задржава се основни изглед фасада, односно величина и облик прозорских отвора. Могуће је формирања надстрешница, нових прозора и улаза у објекат у складу са потребама планираних намена, али тако да се не наруши јединствена архитектонска целовитост. Завршна обрада фасаде је опеком. Како је објекат вредан као градитељско наслеђе, реконструкција објекта треба да буде према условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

#### **Додатне смернице:**

Објекат је намењен за камерне уметничке формате (камерну музику, позоришне представе и друго).

Зидови објекта треба да буду у црној боји са неопходним електронским инсталацијама на зидовима и плафону прилагођеним извођењу дела из домена дигиталне уметности.

Простор пројектовати без баријера изузев потребних просторија за основно функционисање (гардероба, ручни магацин и сл). Ове просторе груписати и сместити уз краћи зид објекта. Пратеће простори, важни за функционисање овог објекта, се планирају у објекту 9, непосредно уз објекат 10.

Планирати мању галерију уз краћи (источни зид објекта).

Обавезан је приступ из пролаза „Г“, али су могући и други.

Нивелету пода пројектовати вишу у односу на коту терена.

#### **Објекат 11**

Објекат број 11, спратности ВП-ВП+Г, се налази у југозападном углу комплекса.

Налази се на парцели број 7335/5, К.О. Ново Сад II (део објекта у листу непокретности број 14), укупне површине 97 м<sup>2</sup>.

Могућност формирања галерија се планира на највише 30% површине основе.

Објекат је намењен за културу (изложбени простор, уметнички студио и друго) и/или за угоститељство, и слично, због свог положаја у близини шеталишта по круни насипа.

Парцела се формира у габариту постојећег објекта.

Како је објекат архитектонски вредан, али у изузетно лошем стању, планира се могућност његове потпуне реконструкције или замена у истим хоризонталним габаритима према условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Могуће је преграђивање унутрашњег простора за помоћне садржаје (кухиње ако је у питању намена угоститељства), оставе, тоалета и слично.

Начин обликовања фасаде са свим елементима, и кровних равни треба прилагодити планираним наменама, према условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

Како је објекат просторно издвојен, приступ је могућ са свих околних јавних простора.

### **Додатне смернице:**

Објекат је намењен угоститељству (снек бар или посластичарница).

Планирати галерију тако да се омогући формирање кухиње и тоалете испод галерије, а на галерији планирати оставе и административне садржаје.

Приликом реконструкције објекта дефинисати нове портале у складу са положајем прозора. Обликовање и материјализацију фасада пројектовати према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

### **Опште смернице за енергетску ефикасност објеката у Кинеској четврти у Новом Саду**

Код објекта свих намена који нису под заштитом на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система - ваздушних колектора, Тромб - Мишеловог зида и сл.

**Активни соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

На објектима под заштитом (објекти бр. 10 и 11), соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

### **Геотермална енергија**

Објекти се могу опремати системима са топлотним пумпама за искоришћење (хидро)геотермалне енергије. Претходно спровести истраживања у складу са законском регулативом. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

### **Мере енергетске ефикасности изградње**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (тромб - мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектован и изграђен на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Како би обезбедили да сви објекти буду енергетски ефикасни, у сваком од објекта предвиђа се систем аутоматске регулације која ће водити системе климатизације грејања и хлађења, а такође и системе енергетског напајања и расвете. Систем ће мерити и утрошене енергенте, а за потребе пословања генерисаће месечне извештаје.

Систем треба да буде ефикасан тако што ће управљати и мерити све енергетске системе, а подржаваће све светски признате отворене комуникационе протоколе у самом уређају без потребе за додатним модулима. Концепт система је да сваки од објекта има свој контролер (орман аутоматике) а централни рачунар у новоформираном техничком простору.

### **III СПЕЦИФИКАЦИЈА –ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК- ПАРТИЈА 4**

**ПАРТИЈА 4 - Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. 6 и бр. 12 у Кинеској четврти у Новом Саду.**

**Извод из Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17)**

#### **Урбанистичка целина број 2 - комплекс некадашње фабрике „Петар Драпшин“ (Кинеска четврт) - креативни дистрикт**

Општа правила уређења и грађења

Комплекс некадашње фабрике „Петар Драпшин“ (Кинеска четврт) планира се као креативни дистрикт у намени културе (музеји, позоришта, галерије и друго), пословања (различите врсте услуга, услуге из домена креативних индустрија, омладинско предузетништво), образовања, грађанског активизма, туризма и других комплементарних и пратећих делатности. У том смислу, могуће је задржавање намене ронилачког клуба. Делатности везане за креативне индустрије обухватају: продукцију из различитих области уметности, старе занате, услуге из области информисања, комуникација, рачунарског програмирања и других информатичких делатности, архитектонског пројектовања, научно - истраживачке делатности (из области културе и домена креативних индустрија), дизајн, мода и друго. Као пратеће намене, могу се планирати угоститељски и мањи хотелски смештајни капацитети у објектима у којима је то утврђено посебним правилима. Делатности из области друштвеног активизма се могу планирати у свим објектима.

Планом парцелације дефинишу се појединачне парцеле грађевинског земљишта јавних и осталих намена у габаритима постојећих и планираних објеката, и зона изградње, и парцеле површина јавних намена пешачких улица, тргова, паркинга и зелених површина, према правилима дефинисаним у поглављу број 3.4.1. „План регулације површина јавне намене“ и графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Регулациона и грађевинска линија се по правилу поклапају. Просторни концепт креативног дистрикта се заснива на очувању и ревитализацији основног амбијента комплекса и унапређење квалитета простора увођењем нових примерених намена.

Планирана спратност објеката је од Су+П+Т до П+2.

У оквиру креативног дистрикта, планира се задржавање, надоградња, потпуна реконструкција, реконструкција или замена постојећих, и изградња нових објеката. Постојећи објекти су различите старости и грађени су у различитим конструктивним системима, па је неопходно њихово прилагођавање за савремене потребе, у оквиру планираних намена. Сви објекти који се задржавају, планирају се за реконструкцију када је неопходно размотрити све аспекте

њиховог осавремењивања, посебно енергетске ефикасности. Приликом обнове постојећих објеката користити оригинална решења конструкције, зиданих елемената и детаља.

Могуће је унутрашње преграђивање простора у одређеним објектима, на начин и под условима који ће задовољити услове безбедности и отпорности, према важећим прописима. Једна функционална целина, укључујући техничке и пратеће садржаје, не може бити мања од једног поља конструктивног растера објекта.

Обавезно је очување свих карактеристичних детаља који сведоче о некадашњем производном процесу фабрике (носачи, стеге, дизалице и слично).

Обликовање објеката и простора, по правилу, треба да одражава некадашњи индустријски карактер простора, уз традиционалне и нове начине обликовања и примену савремених материјала. Изглед објеката, односно обликовања фасада се заснива на очувању положаја и величина отвора и завршној обради фасада. Отварање нових (прозора, врата и портала за локале) треба да буде међусобно усаглашено по величини и ритму на целој фасади објекта, и усклађено са горњом хоризонталном линијом. Могућа је реконструкција и замена прозора и врата према оригиналним обрасцима, али је обавезна истовремена замена, уједначеност димензија, обликовања и употребе материјала.

Завршна обрада фасада постојећих објеката је по правилу од опеке или малтерисана.

Планира се могућност замене конструктивних делова објекта у циљу статичке стабилизације. Могућа је у потпуна реконструкција објеката или делова објеката према општим и посебним правилима обликовања и грађења, односно надоградња до плански утврђених параметара,

ако се утврди да се не може обезбедити њихова статичка сигурност и безбедно коришћење.

Нови објекти могу бити обликовани на савремени или традиционални начин, по правилу са реминисценцијом на индустријску архитектуру прве половине 20. века. Сви нови објекти могу имати зелене вртове на равним крововима.

Декоративна расвета објеката треба да буде сведена, односно светлосни снопови не смеју да се емитују према еколошком коридору Дунава и Лиманском парку.

Слободне просторе чини низ јавних простора у правцу запад - исток (пролази „А“, „Б“, „В“ и „Г“), односно север - југ (пролази 1, 2, 3, и 4) и један Трг. Планирани профил пролаза ће бити формиран након уклањања свих објеката, на основу Графичког приказа број 3 у Р 1:1000.

Пешачки и бициклички приступ планира се из свих околних простора, а колски за сервисна и возила снабдевања се планира са Булевара деспота Стефана, са колско - пешачког приступа 3 (западно од комплекса) и са паркинга (источно од комплекса).

**Посебна правила уређења и грађења преузета из Извода из Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17)**

### **Објекат 6**

Објекат број 6, спратности ВП - ВП+Г, се налази са северне стране Трга. на парцели број 7335/5, К.О. Ново Сад II (објекат у листу непокретности под бројевима 6, 7, 8 и 9), укупне површине 2118 м<sup>2</sup>

Објекат је намењен за културу (изложбени или концертни простор, пројекције филмова, перформансе, трибине, предавања) и условно трговину (арт маркет - продаја уметничких и дизајнираних производа), са техничким и пратећим делатностима (административни део, оставе, тоалети). Објекат ће функционисати као мултифункционални центар у намени културе.

Парцела се формира испод габарита објекта укључујући зону надстрешнице, приступне рампе и степенике.

Објекат је састављен из делова бр. ба и бб, међусобно спојених наткривеним пасажем. Над јужном фасадом је надстрешница. Унутрашњост делова ба и бб чини јединствен простор, односно не постоји таван испод постојећег косог крова. Објекат је неопходно детаљно реконструисати.

Могућа је изградња галерије над максимално 25% површине основе, која је функционално и просторно повезана са приземљем, и у основној намени објекта. Могућа су хоризонтална преграђивања како би се обезбедио простор за просторије пратећих делатности. Конструкција наткривеног пасажа се може заменити новом исте висине, а кров може бити транспарентан. Планира се реконструкција надстрешнице над јужним улазом тако да чини уравнотежен архитектонски изглед јужне фасаде. На јужној фасади, неопходно је обновити мањи приземни анекс у источном делу, највише у ширини дела бб, према графичком приказу број 3 у Р 1:1000. Приземни анекс је исте висине као и надстрешница. Надстрешница може бити транспарентна.

Задржава се облик постојећег двоводног крова, са стрмим косим равнима са падом у правцу исток - запад. Могуће је додатно осветљење полеглим кровним прозорима, у зависности од специфичних потреба планираних намена.

Задржава се постојеће обликовање фасаде са високопарпетним прозорима. Прозори се могу заменити већим, у истом ритму. Завршна обрада фасаде се планира са видљивим опекама.

Приступ објекту, односно деловима ба и бб је кроз пасаж, са јужне (са Трга) и северне стране, из пролаза А.

#### **Додатне смернице:**

Објекат је намењен за мултифункционални центар који чине условно две идентичне хале (делови ба и бб) са фоајеом између. У хале се улази из фоајеа, али задржати постојеће улазе са јавних површина за потребе противпожарних улаза, улаза за снабдевање и друге техничке потребе. Свака хала је јединствени простор који има галерију са северне и/или јужне стране. Хале су јединствен простор без хоризонталних преграда, са видљивом конструкцијом носећих стубова. Могуће је вертикално преграђивање мобилним преградама. Галерије, у форми балкона, су у функцији гледалишта, део изложбеног простора, или технички део (за постављање расвете, снимање и друго). Галерије извести у челичној конструкцији.

Улаз у сваку од хала је из фоајеа кроз низ врата тако да је могуће формирати заједнички простор обе хале и фоајеа. Техничке просторије, мање оставе, тоалете и пратеће техничке просторије планирати у северној зони хала, испод галерија или, по одређеним условима, и у приземном анексу.

Фоаје планирати као јединствен простор уз могућност попречног преграђивање. У фоаје се улази и са северне и са јужне стране, с тим да са северне стране треба обезбедити пословни, а са јужне јавни улаз. Наткривање фоајеа треба да буде транспарентно, али и обезбедити могућност засенчивања. Покривач крова фоајеа извести транспарентно уз задржавање дрвене конструкције видљиве у простору.

Задржати покривање крова црепом а фасаде, дерсованом опеком.

Уређење ентеријера треба да предвиди могућност различитог коришћења простора, због чега посебну пажњу посветити распореду електричних инсталација. Увођење инсталација не сме нарушити конструктивни склоп објекта.

Све евентуалне нове прозорске отворе изградити према узору на оригиналне са објекта (индустријске, са поделом на више мањих поља од метала или бетона).

### **Објекат 12**

Објекат број 12, спратности П+Пк, се налази у источном делу Трга, на парцели број 7335/5, К.О. Ново Сад II (објекат у листу непокретности број 10), укупне површине 240 м<sup>2</sup>

Објекат је намењен за културу, пословање, туризам, угоститељство, трговину и слично. Због своје централне позиције препоручује се да буде у намени инфо-пункта, књижаре и/или угоститељства, односно кантине.

Парцела се формира у планираном габариту према графичким приказима бр. 3 и 4 у Р 1:1000.

Објекат се задржава али се планира његова реконструкција како би се прилагодио планираним наменама. Задржава се основни габарит објекта, односно планира се уклањања складишта и остава са јужне стране објекта.

Приступ поткровљу је искључиво из објекта.

Фасада се може преобликовати пробијањем нових отвора (портала, прозора и врата) у ритму који ће обезбедити његово уједначено архитектонско обликовање.

Задржава се начин обликовања крова, а осветљење поткровља је вертикалним и/или полеглим кровним прозорима.

### **Додатне смернице:**

Објекат је намењен визиторском центру Кинеске четврти са пратећим садржајима. Приликом реконструкције обновити оригинални изглед и распоред отвора, а нове портале планирати само на фасади према Тргу и објекту број 6.

### **Опште смернице за енергетску ефикасност објеката у Кинеској четврти у Новом Саду**

Код објекта свих намена који нису под заштитом на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система - ваздушних колектора, Тромб - Мишеловог зида и сл.

**Активни соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;

### **Геотермална енергија**

Објекти се могу опремати системима са топлотним пумпама за искоришћење (хидро)геотермалне енергије. Претходно спровести истраживања у складу са законском регулативом. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

### **Мере енергетске ефикасности изградње**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (тромб - мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност коришћења атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектован и изграђен на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Како би обезбедили да сви објекти буду енергетски ефикасни, у сваком од објекта предвиђа се систем аутоматске регулације која ће водити системе климатизације грејања и хлађења, а такође и системе енергетског напајања и расвете. Систем ће мерити и утрошене енергенте, а за потребе пословања генерисаће месечне извештаје.

Систем треба да буде ефикасан тако што ће управљати и мерити све енергетске системе, а подржаваће све светски признате отворене комуникационе протоколе у самом уређају без потребе за додатним модулима. Концепт система је да сваки од објекта има свој контролер (орман аутоматике) а централни рачунар у новоформираном техничком простору.



## IV УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76. ЗАКОНА И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА

### 1. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА

Право на учешће у поступку предметне јавне набавке има понуђач који испуњава **обавезне услове** за учешће у поступку јавне набавке дефинисане чланом 75. Закона о јавним набавкама, и то:

#### 1. Да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар;

**Доказ за правна лица:**

Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из регистра надлежног Привредног суда.

**Доказ за предузетнике:**

Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из одговарајућег регистра.

#### 2. Да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;

**Доказ за правна лица:**

2.1. Извод из казнене евиденције, **односно** уверење надлежног основног и вишег суда на чијем подручју се налази седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица, којим се потврђује да правно лице није осуђивано за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре; *Напомена:* Уколико уверење Основног суда не обухвата податке из казнене евиденције за кривична дела која су у надлежности редовног кривичног одељења Вишег суда, потребно је поред уверења Основног суда доставити И УВЕРЕЊЕ ВИШЕГ СУДА на чијем подручју је седиште домаћег правног лица, односно седиште представништва или огранка страног правног лица, којом се потврђује да правно лице није осуђивано за кривична дела против привреде и кривично дело примања мита;

2.2. Извод из казнене евиденције Посебног одељења за организовани криминал Вишег суда у Београду, којим се потврђује да правно лице није осуђивано за неко од кривичних дела организованог криминала;

2.3. Извод из казнене евиденције, **односно** уверење надлежне полицијске управе МУП-а, којим се потврђује да законски заступник понуђача није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре и неко од кривичних дела организованог криминала (захтев се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта законског заступника). Уколико понуђач има више законских заступника дужан је да достави доказ за сваког од њих.

*Докази не могу бити старији од два месеца пре отварања понуда.*

**Доказ за предузетнике и физичка лица:**

2.1. Извод из казнене евиденције, **односно** уверење надлежне полицијске управе МУП-а, којим се потврђује да није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично

дело преваре (захтев се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта).

*Доказ не може бити старији од два месеца пре отварања понуда.*

**3. Да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији;**

**Доказ:**

Уверење Пореске управе Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе **и** уверење надлежне управе локалне самоуправе да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода или потврду Агенције за приватизацију да се понуђач налази у поступку приватизације.

*Доказ не може бити старији од два месеца пре отварања понуда;*

**4. Да је при састављању понуде поштовао обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада и заштите животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.**

**Доказ:**

Образац - Изјава о поштовању важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада и заштите животне средине, као и да понуђач нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде – попуњен, потписан и оверен печатом. Саставни део конкурсне документације је Образац наведене изјаве.

Поред обавезних услова, понуђач који учествује у поступку предметне јавне набавке, мора испунити и **додатне услове** за учешће у поступку јавне набавке, дефинисане чланом 76. Закона о јавним набавкама, и то:

ЗА ПАРТИЈУ 1 - УСЛУГЕ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ОБНОВУ ОБЈЕКТА БР.1 И БР.8 У КИНЕСКОЈ ЧЕТВРТИ У НОВОМ САДУ:

**1) да испуњава услов финансијског капацитета:**

1.1. да је понуђач у претходне 3 године (2015, 2016. и 2017.) остварио укупан пословни приход од најмање 11.000.000,00 динара, и

1.2. да понуђач током претходних 12 месеци до дана објављивања позива за подношење понуде није био великвидан дуже од 3 дана узастопно,

**2. да испуњава услов пословног капацитета:**

2.1. понуђач је у претходне 3 године (2015, 2016. и 2017.) пројектовао најмање 3 (три) пројекта за изградњу, адаптацију, санацију или реконструкцију за објекте јавне намене (болнице, хотели, пословни објекти...) при чему укупна збирна вредност пружених услуга мора да буде већа од минимум 11.000.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а,

2.2. понуђач је у претходне 3 године (2015, 2016. и 2017.) израдио најмање 3 (три) пројектне документације која укључује енергетски преглед, техноекономску анализу и нумеричке симулације енергетског понашања објекта током целе године,

2.3. да поседује полису осигурања од опште одговорности за штете проишле из грађанско-правних одштетних захтева која трећа лица подносе осигуранику због изненадног и неочекиваног догађаја (несреће) настале из делатности, власништва и правног односа, са минималним лимитом по једном штетном догађају од 5.000.000,00 динара,

2.4. да поседује полису осигурања од професионалне одговорности из обављања делатности пројектовања, а које се односи на осигурање од одговорности пројектаната за штете проузроковане према трећим лицима, као и штете настале услед грешака и пропуста насталих у обављању послова пројектовања, са минималним лимитом по једном штетном догађају од 25.000.000,00 динара,

2.5. да понуђач поседује сертификат SRPS ISO 9001 систем менаџмента квалитетом за област инжењерске услуге у области пројектовања,

2.6. да понуђач поседује сертификат SRPS ISO 14001 систем управљања заштитом животне средине (заштита животне средине) за област инжењерске услуге у области пројектовања,

2.7. да понуђач поседује сертификат SRPS OHSAS 18001 систем управљања заштитом и безбедношћу на раду за област инжењерске услуге у области пројектовања (заштиту здравља и безбедност на раду),

2.8. да понуђач поседује сертификат SRPS ISO/IEC 27001 систем менаџмента безбедности информација за област инжењерске услуге у области пројектовања,

2.9. да понуђач поседује сертификат SRPS EN ISO 50001 систем менаџмента енергијом за област инжењерске услуге у области пројектовања

### **3. да испуњава услов техничког капацитета:**

3.1. да поседује лиценцирани софтвер за израду графичке документације (AutoCAD или слично) – минимум 10 (десет) лиценци;

3.2. да поседује лиценцирани софтвер за нумеричко симулирање понашања објеката (Design Builder, Virtual Enviromental, или слично) – минимум 1 (једна) лиценца

### **4. да испуњава услов кадровског капацитета:**

4.1. да понуђач пре објављивања позива за подношење понуда има најмање 12 (дванаест) запослених или радно ангажованих лица који су у вези са предметном јавном набавком, са важећим захтеваним лиценцама, од чега:

- најмање 3 (три) дипломирана инжењера архитектуре, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, бр.300;

- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера архитектуре, грађевине, машинства или електротехнике, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта енергетске ефикасности, бр. 381;
- најмање 1 (једног) дипломираног грађевинског инжењера са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње бр. 310;
- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера машинства, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта термотехнике, процесне и гасне технике, бр. 330;
- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера машинства, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта система управљања машинских постројења – аутоматика, мерење и управљање, бр. 336;
- најмање 1 (једног) дипломираног грађевинског инжењера са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације бр. 314;
- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера електротехнике са важећом лиценцом одговорног пројектанта електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, бр 350;
- да има 1 (једног) дипломираног инжењера електротехнике, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта телекомуникационих мрежа и система, бр. 353, запосленог или ангажованог у складу са Законом о раду;
- да бар један од горе наведених, или други запослени или ангажовани дипломирани инжењер поседује лиценцу МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације за израду пројеката заштите од пожара;
- да бар један од горе наведених, или други запослени или ангажовани дипломирани инжењер поседује лиценце МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара, и то: за израду пројеката стабилних система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и извођење ових система, израду пројеката стабилних система за гашење пожара и извођење ових система, пројектовање и извођење система за одвођење дима и топлоте;
- да бар један од горе наведених, или други запослени или ангажовани дипломирани инжењер поседује лиценцу за обављање послова енергетског менаџера за област енергетике зграда, издату од стране Министарства рударства и енергетике РС.

ЗА ПАРТИЈУ 2 - УСЛУГЕ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ОБНОВУ ОБЈЕКТА БР.5 И БР.13 У КИНЕСКОЈ ЧЕТВРТИ У НОВОМ САДУ:

**1. да испуњава услов финансијског капацитета:**

- 1.1. да је понуђач у претходне 3 године (2015, 2016. и 2017.) остварио укупан пословни приход од најмање 5.400.000,00 динара, и
- 1.2. да понуђач током претходних 12 месеци до дана објављивања позива за подношење понуде није био великвидан дуже од 3 дана узастопно,

**2. да испуњава услов пословног капацитета:**

2.1. понуђач је у претходне 3 године (2015, 2016. и 2017.) пројектовао најмање 3 (три) пројекта за изградњу, адаптацију, санацију или реконструкцију за објекте јавне намене (болнице, хотели, пословни објекти...) при чему укупна збирна вредност пружених услуга мора да буде већа од минимум 5.400.000,00 динара без обрачунаог ПДВ-а,

2.2. понуђач је у претходне 3 године (2015, 2016. и 2017.) израдио најмање 3 (три) пројектне документације која укључује енергетски преглед, техноекономску анализу и нумеричке симулације енергетског понашања објекта током целе године,

2.3. да поседује полису осигурања од опште одговорности за штете произашле из грађанско-правних одштетних захтева која трећа лица подносе осигуранику због изненадног и неочекиваног догађаја (несреће) настале из делатности, власништва и правног односа, са минималним лимитом по једном штетном догађају од 5.000.000,00 динара,

2.4. да поседује полису осигурања од професионалне одговорности из обављања делатности пројектовања, а које се односи на осигурање од одговорности пројектаната за штете проузроковане према трећим лицима, као и штете настале услед грешака и пропуста насталих у обављању послова пројектовања, са минималним лимитом по једном штетном догађају од 25.000.000,00 динара,

2.5. да понуђач поседује сертификат SRPS ISO 9001 систем менаџмента квалитетом за област инжењерске услуге у области пројектовања,

2.6. да понуђач поседује сертификат SRPS ISO 14001 систем управљања заштитом животне средине (заштита животне средине) за област инжењерске услуге у области пројектовања,

2.7. да понуђач поседује сертификат SRPS OHSAS 18001 систем управљања заштитом и безбедношћу на раду за област инжењерске услуге у области пројектовања (заштиту здравља и безбедност на раду),

2.8. да понуђач поседује сертификат SRPS ISO/IEC 27001 систем менаџмента безбедности информација за област инжењерске услуге у области пројектовања,

2.9. да понуђач поседује сертификат SRPS EN ISO 50001 систем менаџмента енергијом за област инжењерске услуге у области пројектовања

### **3. да испуњава услов техничког капацитета:**

3.1. да поседује лиценцирани софтвер за израду графичке документације (AutoCAD или слично) – минимум 10 (десет) лиценци;

3.2. да поседује лиценцирани софтвер за нумеричко симулирање понашања објеката (Design Builder, Virtual Enviromental, или слично) – минимум 1 (једна) лиценца

### **4. да испуњава услов кадровског капацитета:**

4.1. да понуђач пре објављивања позива за подношење понуда има најмање 12 (дванаест) запослених или радно ангажованих лица који су у вези са предметном јавном набавком, са важећим захтеваним лиценцама, од чега:

- најмање 3 (три) дипломирана инжењера архитектуре, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, бр. 300;

- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера архитектуре, грађевине, машинства или електротехнике, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта енергетске ефикасности, бр. 381;

- најмање 1 (једног) дипломираног грађевинског инжењера са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката ВИСОкоградње, нискоградње и хидроградње бр. 310;

- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера машинства, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта термотехнике, процесне и гасне технике, бр. 330;

- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера машинства, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта система управљања машинских постројења – аутоматика, мерење и управљање, бр. 336;

- најмање 1 (једног) дипломираног грађевинског инжењера са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације бр. 314;

- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера електротехнике са важећом лиценцом одговорног пројектанта електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, бр 350;

- да има 1 (једног) дипломираног инжењера електротехнике, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта телекомуникационих мрежа и система, бр. 353, запосленог или ангажованог у складу са Законом о раду;

- да бар један од горе наведених, или други запослени или ангажовани дипломирани инжењер поседује лиценцу МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације за израду пројеката заштите од пожара;

- да бар један од горе наведених, или други запослени или ангажовани дипломирани инжењер поседује лиценце МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара, и то: за израду пројеката стабилних система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и извођење ових система, израду пројеката стабилних система за гашење пожара и извођење ових система, пројектовање и извођење система за одвођење дима и топлоте;

- да бар један од горе наведених, или други запослени или ангажовани дипломирани инжењер поседује лиценцу за обављање послова енергетског менаџера за област енергетике зграда, издату од стране Министарства рударства и енергетике РС.

ЗА ПАРТИЈУ 3 - УСЛУГЕ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ОБНОВУ ОБЈЕКТА БР.9, БР.10 И БР.11 У КИНЕСКОЈ ЧЕТВРТИ У НОВОМ САДУ:

**1. да испуњава услов финансијског капацитета:**

1.1. да је понуђач у претходне 3 године (2015, 2016. и 2017.) остварио укупан пословни приход од најмање 10.450.000,00 динара, и

1.2. да понуђач током претходних 12 месеци до дана објављивања позива за подношење понуде није био великвидан дуже од 3 дана узастопно,

**2. да испуњава услов пословног капацитета:**

2.1. понуђач је у претходне 3 године (2015, 2016. и 2017.) пројектовао најмање 3 (три) пројекта за изградњу, адаптацију, санацију или реконструкцију за објекте јавне намене (болнице, хотели, пословни објекти...) при чему укупна збирна вредност пружених услуга мора да буде већа од минимум 10.450.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а,

2.2. понуђач је у претходне 3 године (2015, 2016. и 2017.) израдио најмање 3 (три) пројектне документације која укључује енергетски преглед, техноекономску анализу и нумеричке симулације енергетског понашања објекта током целе године,

2.3. да поседује полису осигурања од опште одговорности за штете произашле из грађанско-правних одштетних захтева која трећа лица подносе осигуранику због изненадног и неочекиваног догађаја (несреће) настале из делатности, власништва и правног односа, са минималним лимитом по једном штетном догађају од 5.000.000,00 динара,

2.4. да поседује полису осигурања од професионалне одговорности из обављања делатности пројектовања, а које се односи на осигурање од одговорности пројектаната за штете проузроковане према трећим лицима, као и штете настале услед грешака и пропуста насталих у обављању послова пројектовања, са минималним лимитом по једном штетном догађају од 25.000.000,00 динара,

2.5. да понуђач поседује сертификат SRPS ISO 9001 систем менаџмента квалитетом за област инжењерске услуге у области пројектовања,

2.6. да понуђач поседује сертификат SRPS ISO 14001 систем управљања заштитом животне средине (заштита животне средине) за област инжењерске услуге у области пројектовања,

2.7. да понуђач поседује сертификат SRPS OHSAS 18001 систем управљања заштитом и безбедношћу на раду за област инжењерске услуге у области пројектовања (заштиту здравља и безбедност на раду),

2.8. да понуђач поседује сертификат SRPS ISO/IEC 27001 систем менаџмента безбедности информација за област инжењерске услуге у области пројектовања,

2.9. да понуђач поседује сертификат SRPS EN ISO 50001 систем менаџмента енергијом за област инжењерске услуге у области пројектовања

**3. да испуњава услов техничког капацитета:**

3.1. да поседује лиценцирани софтвер за израду графичке документације (AutoCAD или слично) – минимум 10 (десет) лиценци;

3.2. да поседује лиценцирани софтвер за нумеричко симулирање понашања објеката (Design Builder, Virtual Enviromental, или слично) – минимум 1 (једна) лиценца

**4. да испуњава услов кадровског капацитета:**

4.1. да понуђач пре објављивања позива за подношење понуда има најмање 12 (дванаест) запослених или радно ангажованих лица који су у вези са предметном јавном набавком, са важећим захтеваним лиценцама, од чега:

- најмање 3 (три) дипломирана инжењера архитектуре, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, бр. 300;

- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера архитектуре, грађевине, машинства или електротехнике, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта енергетске ефикасности, бр. 381;

- најмање 1 (једног) дипломираног грађевинског инжењера са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката ВИСОкоградње, нискоградње и хидроградње бр. 310;

- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера машинства, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта термотехнике, процесне и гасне технике, бр. 330;

- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера машинства, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта система управљања машинских постројења – аутоматика, мерење и управљање, бр. 336;

- најмање 1 (једног) дипломираног грађевинског инжењера са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације бр. 314;



- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера електротехнике са важећом лиценцом одговорног пројектанта електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, бр 350;

- да има 1 (једног) дипломираног инжењера електротехнике, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта телекомуникационих мрежа и система, бр. 353, запосленог или ангажованог у складу са Законом о раду;

- да бар један од горе наведених, или други запослени или ангажовани дипломирани инжењер поседује лиценцу МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације за израду пројеката заштите од пожара;

- да бар један од горе наведених, или други запослени или ангажовани дипломирани инжењер поседује лиценце МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара, и то: за израду пројеката стабилних система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и извођење ових система, израду пројеката стабилних система за гашење пожара и извођење ових система, пројектовање и извођење система за одвођење дима и топлоте;

- да бар један од горе наведених, или други запослени или ангажовани дипломирани инжењер поседује лиценцу за обављање послова енергетског менаџера за област енергетике зграда, издату од стране Министарства рударства и енергетике РС.

ЗА ПАРТИЈУ 4 - УСЛУГЕ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ОБНОВУ ОБЈЕКТА БР.6 И БР.12 У КИНЕСКОЈ ЧЕТВРТИ У НОВОМ САДУ:

**1. да испуњава услов финансијског капацитета:**

1.1. да је понуђач у претходне 3 године (2015, 2016. и 2017.) остварио укупан пословни приход од најмање 6.600.000,00 динара, и

1.2. да понуђач током претходних 12 месеци до дана објављивања позива за подношење понуде није био неликвидан дуже од 3 дана узастопно,

**2. да испуњава услов пословног капацитета:**

2.1. понуђач је у претходне 3 године (2015, 2016. и 2017.) пројектовао најмање 3 (три) пројекта за изградњу, адаптацију, санацију или реконструкцију за објекте јавне намене (болнице, хотели, пословни објекти...) при чему укупна збирна вредност пружених услуга мора да буде већа од минимум 6.600.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а,

2.2. понуђач је у претходне 3 године (2015, 2016. и 2017.) израдио најмање 3 (три) пројектне документације која укључује енергетски преглед, техноекономску анализу и нумеричке симулације енергетског понашања објекта током целе године,

2.3. да поседује полису осигурања од опште одговорности за штете произашле из грађанско-правних одштетних захтева која трећа лица подносе осигуранику због изненадног и неочекиваног догађаја (несреће) настале из делатности, власништва и правног односа, са минималним лимитом по једном штетном догађају од 5.000.000,00 динара,

2.4. да поседује полису осигурања од професионалне одговорности из обављања делатности пројектовања, а које се односи на осигурање од одговорности пројектаната за штете проузроковане према трећим лицима, као и штете настале услед грешака и пропуста насталих у обављању послова пројектовања, са минималним лимитом по једном штетном догађају од 25.000.000,00 динара,

2.5. да понуђач поседује сертификат SRPS ISO 9001 систем менаџмента квалитетом за област инжењерске услуге у области пројектовања,

2.6. да понуђач поседује сертификат SRPS ISO 14001 систем управљања заштитом животне средине (заштита животне средине) за област инжењерске услуге у области пројектовања,

2.7. да понуђач поседује сертификат SRPS OHSAS 18001 систем управљања заштитом и безбедношћу на раду за област инжењерске услуге у области пројектовања (заштиту здравља и безбедност на раду),

2.8. да понуђач поседује сертификат SRPS ISO/IEC 27001 систем менаџмента безбедности информација за област инжењерске услуге у области пројектовања,

2.9. да понуђач поседује сертификат SRPS EN ISO 50001 систем менаџмента енергијом за област инжењерске услуге у области пројектовања

### **3. да испуњава услов техничког капацитета:**

3.1. да поседује лиценцирани софтвер за израду графичке документације (AutoCAD или слично) – минимум 10 (десет) лиценци;

3.2. да поседује лиценцирани софтвер за нумеричко симулирање понашања објеката (Design Builder, Virtual Enviromental, или слично) – минимум 1 (једна) лиценца

### **4. да испуњава услов кадровског капацитета:**

4.1. да понуђач пре објављивања позива за подношење понуда има најмање 12 (дванаест) запослених или радно ангажованих лица који су у вези са предметном јавном набавком, са важећим захтеваним лиценцама, од чега:

- најмање 3 (три) дипломирана инжењера архитектуре, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, бр. 300;

- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера архитектуре, грађевине, машинства или електротехнике, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта енергетске ефикасности, бр. 381;
- најмање 1 (једног) дипломираног грађевинског инжењера са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката ВИСОкоградње, нискоградње и хидроградње бр. 310;
- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера машинства, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта термотехнике, процесне и гасне технике, бр. 330;
- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера машинства, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта система управљања машинских постројења – аутоматика, мерење и управљање, бр. 336;
- најмање 1 (једног) дипломираног грађевинског инжењера са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације бр. 314;
- најмање 1 (једног) дипломираног инжењера електротехнике са важећом лиценцом одговорног пројектанта електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, бр 350;
- да има 1 (једног) дипломираног инжењера електротехнике, са важећом лиценцом ИКС за одговорног пројектанта телекомуникационих мрежа и система, бр. 353, запосленог или ангажованог у складу са Законом о раду;
- да бар један од горе наведених, или други запослени или ангажовани дипломирани инжењер поседује лиценцу МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације за израду пројеката заштите од пожара;
- да бар један од горе наведених, или други запослени или ангажовани дипломирани инжењер поседује лиценце МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара, и то: за израду пројеката стабилних система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и извођење ових система, израду пројеката стабилних система за гашење пожара и извођење ових система, пројектовање и извођење система за одвођење дима и топлоте;
- да бар један од горе наведених, или други запослени или ангажовани дипломирани инжењер поседује лиценцу за обављање послова енергетског менаџера за област енергетике зграда, издату од стране Министарства рударства и енергетике РС.

**Докази о испуњености захтеваних додатних услова за учешће у поступку јавне набавке, дефинисане чланом 76. Закона о јавним набавкама (исти за све партије):**

**1. да испуњава услов финансијског капацитета:**

1.1. БОН-ЈН –односно Извештај о бонитету за јавне набавке, Агенције за привредне регистре, за 2015, 2016. и 2017. годину.

1.2. Потврда Народне банке Србије о броју дана неликвидности.

Доказ мора бити издат након објављивања позива за подношење понуда.

**2. да испуњава услов пословног капацитета:**

2.1. Референтна листа – листа закључених и реализованих уговора у траженом периоду – попуњена, потписана и оверена печатом (Саставни део конкурсне документације је Образац наведене референтне листе), и Потврде о референцама I – попуњене, потписане и оверене печатом од стране референтног наручиоца (Саставни део конкурсне документације је Образац потврде о референцама I);

2.2. Референтна листа – листа закључених и реализованих уговора у траженом периоду – попуњена, потписана и оверена печатом (Саставни део конкурсне документације је Образац наведене референтне листе), и Потврде о референцама II – попуњене, потписане и оверене печатом од стране референтног наручиоца (Саставни део конкурсне документације је Образац потврде о референцама II);

2.3-2.4. Фотокопије захтеваних полиса осигурања;

2.5-2.9. Фотокопије захтеваних сертификата

**3. да испуњава услов техничког капацитета:**

3.1-3.2. Фотокопија пописне листе за 2017. годину или Фотокопије лиценци или рачуна о куповини захтеваних софтвера.

**4. да испуњава услов кадровског капацитета:**

4.1. Фотокопије одговарајућих M образаца – пријаве на обавезно социјално осигурање, или уговор о раду, уговор о обављању привремених и повремених послова или други доказ којим се регулише рад ван радног односа,

4.2. За инжењере са лиценцом Инжењерске коморе Србије доставити фотокопију лиценце и фотокопију потврде о важењу лиценце,

4.3. За инжењере са лиценцом издатом од стране Сектора за ванредне ситуације МУП-а РС доставити фотокопију лиценце.

Уколико понуду подноси група понуђача, сваки понуђач из групе понуђача, мора да испуни обавезне услове из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) Закона о јавним набавкама, а додатне услове испуњавају заједно, осим уколико је конкурсном документацијом другачије прописано.

## **2. УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА**

Обрасци изјава морају бити попуњени, потписани од стране овлашћеног лица и оверени печатом.

Уколико Обрасце изјава потписује лице које није уписано у регистар као лице овлашћено за заступање, потребно је уз понуду доставити овлашћење за потписивање.

Наведене доказе о испуњености услова понуђач може доставити у виду неоверених копија, а наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора да тражи од понуђача, чија је понуда на основу извештаја за јавну набавку оцењена као најповољнија, да достави на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.

Ако понуђач у остављеном, примереном року, који не може бити краћи од пет дана, не достави на увид оригинал или оверену копију тражених доказа, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Понуђачи који су регистровани у регистру који води Агенција за привредне регистре не морају да доставе доказ из чл. 75. ст. 1. тач. 1) Извод из регистра Агенције за привредне регистре, који је јавно доступан на интернет страници Агенције за привредне регистре.

Наручилац неће одбити понуду као неприхватљиву, уколико не садржи доказ одређен конкурсном документацијом, ако понуђач наведе у понуди интернет страницу на којој су подаци који су тражени у оквиру услова јавно доступни.

Уколико је доказ о испуњености услова електронски документ, понуђач доставља копију електронског документа у писаном облику, у складу са законом којим се уређује електронски документ, осим уколико подноси електронску понуду када се доказ доставља у изворном електронском облику.

Ако се у држави у којој понуђач има седиште не издају тражени докази, понуђач може, уместо доказа, приложити своју писану изјаву, дату под кривичном и материјалном одговорношћу оверену пред судским или управним органом, јавним бележником или другим надлежним органом те државе.

Ако понуђач има седиште у другој држави, наручилац може да провери да ли су документи којима понуђач доказује испуњеност тражених услова издати од стране надлежних органа те државе.

Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин.

У случају сумње или системом случајног узорка, Комисија за јавну набавку може тражити додатне доказе о испуњености свих или појединих услова или у том циљу извршити увид код понуђача и одбити понуду понуђача који у остављеном року не достави тражене доказе, не омогући увид или достављени докази (и/или увид) не докажу да понуђач испуњава услове.

Лице уписано у регистар понуђача није дужно да приликом подношења понуде, односно пријаве доказује испуњеност обавезних услова. Обавезни услови су услови прописани чланом 75. став 1. тач. 1) до 4) Закона о јавним набавкама.

# V УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

## 1. ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЈЕМ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САСТАВЉЕНА

Понуђач подноси понуду на српском језику.

## 2. НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

Понуда се доставља у писаном облику, у једном примерку, на обрасцима из конкурсне документације и мора бити јасна и недвосмислена, читко попуњена, откуцана или написана необрисивим мастилом, оверена и потписана од стране овлашћеног лица понуђача. Понуда се саставља тако што понуђач уписује тражене податке у обрасце који су саставни део конкурсне документације, и које не сме мењати. Уколико понуђач измени обрасце или садржај образаца из конкурсне документације сматраће се да је доставио неистините податке у понуди те ће Наручилац на основу члана 82. Закона о јавним набавкама одбити његову понуду и наплатити средство обезбеђења за озбиљност понуде.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача, број телефона понуђача, као и име и презиме особе за контакт.

У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

Понуду доставити на адресу Наручиоца:

Град Нови Сад,  
Градска управа имовину и имовинско-правне послове,  
21102 Нови Сад,  
улица Народног фронта број 53,  
спрат I, канцеларија 114 са знаком:

**„Понуда за јавну набавку услуга - услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације, партија број \_\_\_\_\_ - услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. \_\_\_\_\_ у Кинеској четврти у Новом Саду (навести број и назив партије), (шифра: ОП-25/2018) - НЕ ОТВАРАТИ”.**

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази, обележити време пријема и евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа. Уколико је понуда достављена непосредно наручилац ће понуђачу предати потврду пријема понуде. У потврди о пријему наручилац ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуда коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблагоприятном.

Понуда мора да садржи све елементе који су тражени у конкурсној документацији и накнадно послатим додатним информацијама и објашњењима или изменама и допунама.

Понуда, уз остале доказе, између осталог, мора да садржи и:

- 1) **доказе о испуњености** услова из члана 75. и 76. Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије” бр. 124/12, 14/15 и 68/2015), предвиђене Упутством како се доказује испуњеност услова;
- 2) **Образац изјаве о поштовању обавеза из члана 75. став 2. Закона о јавним набавкама** - попуњен, потписан и оверен печатом (саставни део конкурсне документације је Образац наведене изјаве);

- 3) **Образац понуде** попуњен у складу са спецификацијом из конкурсне документације, потписан и оверен печатом (саставни део конкурсне документације је Образац понуде);
- 4) **Модел уговора** попуњен на свим местима где је то предвиђено, оверен печатом и потписан на последњој страни модела уговора, чиме понуђач потврђује да прихвата елементе модела уговора (саставни део конкурсне документације је Модел уговора);
- 5) **Образац структуре цене** - попуњен, потписан и оверен печатом (саставни део конкурсне документације је Образац структуре цене);
- 6) **Образац изјаве о независној понуди** - попуњен, потписан и оверен печатом (саставни део конкурсне документације је Образац наведене изјаве);
- 7) **средство обезбеђења за озбиљност понуде** предвиђено тачком 10. овог упутства;
- 8) **Оригинал писмо о намерама банке** за издавање банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања;
- 9) **Референтна листа** – листа закључених и реализованих уговора у траженом периоду о извршеним радовама - попуњена, потписана и оверена печатом (саставни део конкурсне документације је Образац наведене референтне листе);
- 10) **Потврде о референцама I** о извршеним услугама - попуњене, потписане и оверене печатом од стране референтног Наручиоца (саставни део конкурсне документације је Образац потврде о референцама I);
- 11) **Потврде о референцама II** о извршеним услугама - попуњене, потписане и оверене печатом од стране референтног Наручиоца (саставни део конкурсне документације је Образац потврде о референцама II);
- 12) **ОП образац** – образац оверених потписа лица овлашћених за заступање;
- 13) **Споразум** којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке (уколико је дата заједничка понуда).

Понуђач може да у оквиру понуде достави укупан износ и структуру трошкова припремања понуде. Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова. **Образац трошкова припреме понуде** је саставни део конкурсне документације.

Ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, наручилац је дужан да понуђачу надокнади трошкове израде узорка или модела, ако су израђени у складу са техничким спецификацијама наручиоца и трошкове прибављања средства обезбеђења, под условом да је понуђач тражио накнаду тих трошкова у својој понуди.

### **3. ПОНУДА СА ВАРИЈАНТАМА**

Подношење понуде са варијантама није дозвољено.

### **4. НАЧИН ИЗМЕНЕ, ДОПУНЕ И ОПОЗИВА ПОНУДЕ**

У року за подношење понуде понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду на начин који је одређен за подношење понуде.

Понуђач је дужан да јасно назначи који део понуде мења односно која документа накнадно доставља.

Измену, допуну или опозив понуде треба доставити на адресу:

Град Нови Сад,  
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове,  
21102 Нови Сад,  
улица Народног фронта број 53,  
спрат I, канцеларија 114,

са напоменом да ли је у питању измена, допуна или опозив понуде, назив предметне набавке, шифром јавне набавке (број партије) и знаком „НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача, број телефона понуђача, као и име и презиме особе за контакт.

У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

По истеку рока за подношење понуда понуђач не може да повуче нити да мења своју понуду.

## **5. УЧЕСТВОВАЊЕ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ ИЛИ КАО ПОДИЗВОЂАЧ**

Понуђач може да поднесе само једну понуду.

Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити исто лице може учествовати у више заједничких понуда.

У Обрасцу понуде, понуђач наводи на који начин подноси понуду, односно да ли подноси понуду самостално, или као заједничку понуду, или подноси понуду са подизвођачем.

## **6. ПОНУДА СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ**

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем дужан је да у Обрасцу понуде наведе да понуду подноси са подизвођачем, проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, а који не може бити већи од 50%, као и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача.

Понуђач у Обрасцу понуде наводи назив и седиште подизвођача, уколико ће делимично извршење набавке поверити подизвођачу.

Уколико уговор о јавној набавци буде закључен између наручиоца и понуђача који подноси понуду са подизвођачем, тај подизвођач ће бити наведен и у уговору о јавној набавци.

Понуђач у потпуности одговара наручиоцу за извршење обавеза из поступка јавне набавке, односно извршење уговорних обавеза, без обзира на број подизвођача.

Понуђач је дужан да наручиоцу, на његов захтев, омогући приступ код подизвођача, ради утврђивања испуњености тражених услова.

## **7. ЗАЈЕДНИЧКА ПОНУДА**

Понуду може поднети група понуђача.

Уколико понуду подноси група понуђача, саставни део заједничке понуде мора бити споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а који садржи:

- 1) податке о члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем, и
- 2) опис послова сваког од понуђача из групе понуђача у извршењу уговора.

Група понуђача је дужна да достави доказе о испуњености услова у складу са Упутством како се доказује испуњеност услова.

Понуђачи из групе понуђача одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

## **8. НАЧИН, РОК И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, РОК ЗА ИЗВОЂЕЊЕ УСЛУГА, РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ**

### **8.1. Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања**



Наручилац ће у року од 45 дана од дана потписивања уговора исплатити Добављачу аванс у износу од 20% од уговорене вредности без ПДВ-а, 30% након исходавања локацијских услова, 40% након исходавања грађевинске дозволе и 10% након предаје пројекта за извођење.

Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача наведен на рачуну.

### **8.2. Захтев у погледу рока за извршење услуга**

Добављач је у обавези да започне вршење предметних услуга у року од 10 (десет) дана од дана увођења у посао од стране Наручиоца. Рок извршења услуга:

- Израда идејног решења – 2 месеца;
- Исходавање локацијских услова у ЦЕОП-у (подноси пројектант у име наше управе);
- Израда пројекта за грађевинску дозволу – 2 месеца;
- Исходавање грађевинске дозволе у ЦЕОП-у (подноси пројектант у име наше управе);
- Израда пројекта за извођење – 1 месец;

### **8.3. Захтев у погледу рока важења понуде**

Рок важења понуде не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда.

У случају истека рока важења понуде, наручилац ће у писаном облику затражити од понуђача продужење рока важења понуде.

Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.

## **9. ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ**

Цена мора бити исказана у динарима, са и без пореза на додату вредност, са урачунатим свим трошковима које понуђач има у реализацији предметне јавне набавке, с тим да ће се за оцену понуде узимати у обзир укупна вредност понуде без пореза на додату вредност.

У цену су урачунати сви припадајући трошкови неопходни за реализовање уговора о јавној набавци.

Цена је фиксна и не може се мењати.

Ако је у понуди исказана неуобичајено ниска цена, наручилац ће поступити у складу са чланом 92. Закона о јавним набавкама.

Ако понуђена цена укључује увозну царину и друге дажбине, понуђач је дужан да тај део одвојено исказе у динарима.

## **10. ПОДАЦИ О ВРСТИ, САДРЖИНИ, НАЧИНУ ПОДНОШЕЊА, ВИСИНИ И РОКОВИМА ОБЕЗБЕЂЕЊА ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПОНУЂАЧА**

Понуђач је дужан да **уз понуду** достави:

1. **Средство финансијског обезбеђења за озбиљност понуде** у виду регистроване бланко соло менице која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање (лице наведено у ОП обрасцу, које не сме имати ограничење у располагању средствима на износ који је мањи од износа менице), а уз исту мора бити достављено од стране истог лица потписано, попуњено и оверено менично овлашћење – писмо (образац у поглављу XVII), са назначеним износом од 10% укупне вредности понуде без урачунатог пореза на додату вредност, као и доказ о регистрацији менице и фотокопију картона

депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу – писму.

Наручилац може уновчити средство обезбеђења за озбиљност понуде у случају да:

1. понуђач након истека рока за подношење понуда повуче, опозове или измени своју понуду,
  2. понуђач достави неистините податке у понуди, што подразумева и измену образаца из конкурсне документације,
  3. уколико понуђач чија је понуда на основу извештаја за јавну набавку оцењена као најповољнија, у року од пет дана од дана пријема писаног позива Наручиоца не достави на увид оригинал или оверену фотокопију свих или појединих доказа које Наручилац захтева,
  4. понуђач коме је додељен уговор, у року који одреди Наручилац, не потпише уговор,
  5. понуђач коме је додељен уговор, у року који одреди Наручилац, не поднесе средство обезбеђења у складу са захтевима из конкурсне документације.
2. **Оригинално писмо о намерама банке за издавање банкарске гаранције за повраћај авансног плаћања**, која ће бити са клаузулама: неопозива, безусловна и платива на први позив, обавезујућег карактера за банку, да ће у случају да понуђач добије посао, најкасније на дан закључења уговора, издати банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања, у висини не мањој од 20% од укупне уговорене вредности са ПДВ-ом, са роком важности до правдања датог аванса.

Уколико понуђач не достави тражено писмо о намерама банке, његова понуда ће бити одбијена као неприхватљива. Понуђач коме је додељен уговор је дужан да достави банкарску гаранцију описану у писму банке, у прописаним роковима, иначе ће његова понуда бити одбијена и средство финансијског обезбеђења за озбиљност понуде ће бити наплаћено. Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, рок важности банкарске гаранције мора да се продужи за одговарајући број дана.

Поднета банкарска гаранција не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове, мањи износ или промењену месну надлежност за решавање спорова.

Понуђач може поднети гаранцију стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг).

Понуђач коме је додељен уговор дужан је да, **приликом закључења уговора**, Наручиоцу достави:

1. **Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла** у виду регистроване бланко соло менице која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање (лице наведено у ОП обрасцу, које не сме имати ограничење у располагању средствима на износ који је мањи од износа менице), а уз исту мора бити достављено од стране истог лица потписано, попуњено и оверено менично овлашћење – писмо (образац ће бити достављен од стране Наручиоца), са назначеним износом од 10% укупне вредности понуде без урачунатог пореза на додатну вредност, као и доказ о регистрацији менице и фотокопију картона депонованих потписа који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу – писму. Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла мора да важи најмање десет дана дуже од дана коначног извршења свих обавеза предвиђених уговором. Наручилац може уновчити средство обезбеђења за добро извршење посла у случају да понуђач не изврши своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.
2. Банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања описану у писму о намерама банке, у прописаним роковима, иначе се неће приступити закључењу уговора.

Поднета банкарска гаранција не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове, мањи износ или промењену месну надлежност за решавање спорова. Понуђач може поднети гаранцију стране банке само ако је тој банци додељен кредитни рејтинг коме одговара најмање ниво кредитног квалитета 3 (инвестициони ранг).

### **11. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА КОЈЕ НАРУЧИЛАЦ СТАВЉА ПОНУЂАЧИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЊИХОВЕ ПОДИЗВОЂАЧЕ**

Предметна набавка не садржи поверљиве информације које наручилац ставља на располагање.

### **12. НАЧИН ПРЕУЗИМАЊА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПЛАНОВА**

Предметна набавка не садржи техничку документацију и планове.

### **13. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ**

Заинтересовано лице може, у писаном облику тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, при чему може да укаже наручиоцу и на евентуално уочене недостатке и неправилности у конкурсној документацији, најкасније пет дана пре истека рока за подношење понуде.

Додатне информације или појашњења упућују се искључиво у писаном облику, достављањем захтева на следећу адресу:

Град Нови Сад,  
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове,  
21102 Нови Сад,  
улица Народног фронта број 53,  
спрат I, канцеларија 114

или на електронске адресе [aleksandar.ivkov@uprava.novisad.rs](mailto:aleksandar.ivkov@uprava.novisad.rs),  
[aleksandar.kapetanovic@uprava.novisad.rs](mailto:aleksandar.kapetanovic@uprava.novisad.rs) и [milijana.galic@uprava.novisad.rs](mailto:milijana.galic@uprava.novisad.rs)

**(обавезно на све три адресе истовремено.)**

са назнаком „Захтев за додатним информацијама или појашњењима конкурсне документације у вези са јавном набавком услуга – услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације, Партија број \_\_\_\_\_ - услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. \_\_\_\_\_ у Кинеској четврти у Новом Саду (навести број и назив партије) (шифра: ОП-25/2018)”.

Наручилац ће у року од три дана од дана пријема захтева, одговор објавити на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

Ако наручилац измени или допуни конкурсну документацију осам или мање дана пре истека рока за подношење понуда, дужан је да продужи рок за подношење понуда и објави обавештење о продужењу рока за подношење понуда.

По истеку рока предвиђеног за подношење понуда наручилац не може да мења нити да допуњује конкурсну документацију.

Тражење додатних информација или појашњења у вези са припремањем понуде телефоном није дозвољено.

Комуникација у поступку јавне набавке врши се искључиво на начин одређен чланом 20. Закона о јавним набавкама, а у радно време Наручиоца од 7<sup>30</sup> до 15<sup>30</sup> часова радним данима.

Ако је документ из поступка јавне набавке достављен од стране наручиоца или понуђача путем електронске поште или факсом, страна која је извршила достављање дужна

је да од друге стране захтева да на исти начин потврди пријем тог документа, што је друга страна дужна и да учини када је то неопходно као доказ да је извршено достављање.

#### **14. ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА ОД ПОНУЂАЧА ПОСЛЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА И КОНТРОЛА КОД ПОНУЂАЧА**

После отварања понуда наручилац може приликом стручне оцене понуда да у писаном облику захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши контролу (увид) код понуђача, односно његовог подизвођача.

Уколико наручилац оцени да су потребна додатна објашњења или је потребно извршити контролу (увид) код понуђача, односно његовог подизвођача, наручилац ће понуђачу оставити примерени рок да поступи по позиву наручиоца, односно да омогући наручиоцу контролу (увид) код понуђача, као и код његовог подизвођача.

Наручилац може уз сагласност понуђача да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде по окончаном поступку отварања.

У случају разлике између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена.

Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунских грешака, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

#### **15. КОРИШЋЕЊЕ ПАТЕНТА И ОДГОВОРНОСТ ЗА ПОВРЕДУ ЗАШТИЂЕНИХ ПРАВА ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ СВОЈИНЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА**

Накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

#### **16. НАЧИН И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА ПОНУЂАЧА**

Захтев за заштиту права подноси се Наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији.

Захтев за заштиту права може се поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим ако Законом о јавним набавкама није другачије одређено.

Захтев за заштиту права којим се оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације сматраће се благовременим ако је примљен од стране наручиоца најкасније седам дана пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања и уколико је подносилац захтева приликом тражења додатних информација или појашњења указао Наручиоцу на евентуалне недостатке и неправилности, а Наручилац исте није отклонио.

После доношења одлуке о додели уговора или одлуке о обустави поступка, рок за подношење захтева за заштиту права је десет дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки.

Захтевом за заштиту права не могу се оспоравати радње наручиоца предузете у поступку јавне набавке ако су подносиоцу захтева били или могли бити познати разлози за његово подношење пре истека рока за подношење захтева, а подносилац захтева га није поднео пре истека тог рока.

Ако је у истом поступку јавне набавке поново поднет захтев за заштиту права од стране истог подносиоца захтева, у том захтеву се не могу оспоравати радње наручиоца за које је подносилац захтева знао или могао знати приликом подношења претходног захтева.

Захтев за заштиту права не задржава даље активности наручиоца у поступку јавне набавке у складу са одредбама члана 150. Закона о јавним набавкама.

Наручилац објављује обавештење о поднетом захтеву за заштиту права на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници најкасније у року од два дана од дана пријема захтева за заштиту права.

Подносилац захтева је дужан да на рачун буџета Републике Србије уплати таксу од 120.000,00 динара на следећи начин:

- 1) Потврда о извршеној уплати таксе из члана 156. Закона о јавним набавкама која садржи следеће елементе:
  - да буде издата од стране банке и да садржи печат банке;
  - да представља доказ о извршеној уплати таксе, што значи да потврда мора да садржи податак да је налог за уплату таксе, односно налог за пренос средстава реализован, као и датум извршења налога;
  - износ таксе из члана 156. ЗЈН чија се уплата врши;
  - број рачуна: 840-30678845-06;
  - шифру плаћања: 153 или 253;
  - позив на број: подаци о броју или ознаци јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права;
  - сврха: ЗЗП; назив наручиоца; број или ознака јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права;
  - корисник: буџет Републике Србије;
  - назив уплатиоца, односно назив подносиоца захтева за заштиту права за којег је извршена уплата таксе;
  - потпис овлашћеног лица банке.
- 2) Налог за уплату, први примерак, оверен потписом овлашћеног лица и печатом банке или поште, који садржи и све друге елементе из потврде о извршеној уплати таксе наведене под тачком 1.
- 3) Потврда издата од стране Републике Србије, Министарства финансија, Управе за трезор, потписана и оверена печатом, која садржи све елементе из потврде о извршеној уплати таксе из тачке 1, осим оних наведених под (1) и (10), за подносиоце захтева за заштиту права који имају отворен рачун у оквиру припадајућег консолидованог рачуна трезора, а који се води у Управи за трезор (корисници буџетских средстава, корисници средстава организација за обавезно социјално осигурање и други корисници јавних средстава);
- 4) Потврда издата од стране Народне банке Србије, која садржи све елементе из потврде о извршеној уплати таксе из тачке 1, за подносиоце захтева за заштиту права (банке и други субјекти) који имају отворен рачун код Народне банке Србије у складу са законом и другим прописом.

### ***17. РОК У КОЈЕМ ЋЕ УГОВОР БИТИ ЗАКЉУЧЕН***

Наручилац је дужан да уговор о јавној набавци достави понуђачу којем је уговор додељен у року од осам дана од дана протекла рока за подношење захтева за заштиту права.

У случају да је поднета само једна понуда Наручилац може закључити уговор пре истека рока за подношење захтева за заштиту права, у складу са чланом 112. став 2. тачка 5. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ број 124/12, 14/15 и 68/15).

## **VI ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О ПОШТОВАЊУ ОБАВЕЗА ИЗ ЧЛАНА 75. СТАВ 2. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА**

**у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације**  
*Шифра: ОП-25/2018*

У складу са чланом 75. став 2. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/12, 14/15 и 68/15), \_\_\_\_\_  
даје: *(назив понуђача)*

### **ИЗЈАВУ О ПОШТОВАЊУ ОБАВЕЗА ИЗ ЧЛАНА 75. СТАВ 2. ЗАКОНА О ЈАВНИМ НАБАВКАМА**

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да смо при састављању понуде у отвореном поступку за јавну набавку услуга – **Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације (шифра: ОП-25/2018)**, поштовали све обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине и гарантујем да немамо забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

**М.П.**

\_\_\_\_\_  
*Потпис овлашћеног лица*

#### **Напомена:**

Уколико понуду подноси група понуђача, односно уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем, овај образац попуњава, оверава и потписује овлашћено лице сваког понуђача из групе понуђача, односно сваки подизвођач.

## VII ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације, *шифра: ОП-25/2018*

Партија број \_\_\_\_ - услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. \_\_\_\_\_ у Кинеској четврти у Новом Саду  
(уписати број и назив партије)

Број понуде: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

Упућујемо Вам понуду за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације (шифра: ОП-25/2018), у свема према спецификацији која чини саставни део конкурсне документације.

### 1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

### 2) ПОНУДУ ПОДНОСИ

А) САМОСТАЛНО
Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ
В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ

#### Напомена:

Заокружити начин подношења понуде и уписати податке о подизвођачу, уколико се понуда подноси са подизвођачем, односно податке о свим учесницима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђача.

### 3) ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ

1)	<b>Назив подизвођача:</b>	
	<b>Адреса:</b>	
	<b>Матични број:</b>	
	<b>Порески идентификациони број:</b>	
	<b>Име особе за контакт:</b>	
	<b>Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:</b>	
2)	<b>Назив подизвођача:</b>	
	<b>Адреса:</b>	
	<b>Матични број:</b>	
	<b>Порески идентификациони број:</b>	
	<b>Име особе за контакт:</b>	
	<b>Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:</b>	
3)	<b>Назив подизвођача:</b>	
	<b>Адреса:</b>	
	<b>Матични број:</b>	
	<b>Порески идентификациони број:</b>	
	<b>Име особе за контакт:</b>	
	<b>Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:</b>	

**Напомена:**

Табелу „Подаци о подизвођачу“ попуњавају само они понуђачи који подносе понуду са подизвођачем, а уколико има већи број подизвођача од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког подизвођача.



#### 4) ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ

1)	Назив учесника у заједничкој понуди:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
2)	Назив учесника у заједничкој понуди:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
3)	Назив учесника у заједничкој понуди:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	

#### **Напомена:**

Табелу „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају само они понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди.

**5) ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ** – јавна набавка услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације, шифра: ОП-25/2018, Партија број \_\_\_\_\_ - услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. \_\_\_\_\_ у Кинеској четврти у Новом Саду (уписати број и назив партије).

**УКУПНА ВРЕДНОСТ ПОНУДЕ:** \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а.

**УКУПНА ВРЕДНОСТ ПОНУДЕ:** \_\_\_\_\_ динара са ПДВ-ом.

**Укупан број запослених на дан подношења понуде** је \_\_\_\_\_ запослених.

**Рок важења понуде** је \_\_\_\_\_ дана од дана отварања понуда (минимум 30 дана од дана отварања понуда).

**Рок извршења услуга:**

Добављач је у обавези да започне вршење предметних услуга у року од 10 (десет) дана од дана увођења у посао од стране Наручиоца. Рок извршења услуга:

- Израда идејног решења – 2 месеца;
- Исходовање локацијских услова у ЦЕОП-у (подноси пројектант у име наше управе);
- Израда пројекта за грађевинску дозволу – 2 месеца;
- Исходовање грађевинске дозволе у ЦЕОП-у (подноси пројектант у име наше управе);
- Израда пројекта за извођење – 1 месец;

**Рок плаћања:** Наручилац ће у року од 45 дана од дана потписивања уговора исплатити Добављачу аванс у износу од 20% од уговорене вредности без ПДВ-а, 30% након исходавања локацијских услова, 40% након исходавања грађевинске дозволе и 10% након предаје пројекта за извођење.

**Понуду дајемо у свему према спецификацији Наручиоца.**

**Јединичне цене наведене у Обрасцу структуре цене су фиксне за све време важења Уговора.**

**У понуђену цену су урачунати сви зависни трошкови које су везани за реализацију предметне набавке.**

**Напомена:**

1. Цена обухвата израду пројектно техничке документације са израдом предмера и предрачуна радова у електронској форми у јединственом „EXCEL“ фајлу и техничку контролу наведене пројектно-техничке документације.
2. У цену урачунати исходавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе.
3. Обрачун се врши на бруто пројектовану површину.
4. Сви пројекти треба да садрже и све неопходне детаље за извођење радова (пројекти за извођење).
5. У цену урачунати подношење захтева ЦЕОП-у у електронском облику у поступку издавања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе.
6. Накнаде према трећим лицима сноси инвеститор.

**М.П.**

---

*Потпис овлашћеног лица*

**Напомена:**

Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени. **Образац умножити у одговарајући број примерака.**

# VIII ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ, СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ

у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације  
*Шифра: ОП-25/2018*

**ПАРТИЈА 1 - Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. 1 и бр. 8 у Кинеској четврти у Новом Саду**

## ОБЈЕКАТ БРОЈ 1

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
I	Идејно решење (ИДР) за локацијске услове Бруто пројектована површина сса 1120 m <sup>2</sup>	комплет	1				
1	Подношење захтева за обраду предмета у Централну евиденцију обједињене процедуре ЦЕОП у име инвеститора	пауш	1				
II	Израда пројеката за грађевинску дозволу (ПГД) Бруто пројектована површина сса 1120 m <sup>2</sup> .						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Пројекат архитектуре	комплет	1				
3	2 Пројекат конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Пројекат хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Пројекат електроенергетске инсталације слабе и јаке струје	комплет	1				
6	5 Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Пројекат машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Пројекат припремних радова	комплет	1				
9	Пројекат система дојаве пожара	комплет	1				
10	Елаборат заштите од пожара	комплет	1				
11	Елаборат енергетске ефикасности	комплет	1				
12	Енергетски пасош објекта	комплет	1				
13	Предмер и прерачуна радова	комплет	1				
14	Израда пројекта ентеријера	комплет	1				
15	Подношење захтева за обраду предмета у Централну евиденцију обједињене процедуре ЦЕОП у име	пауш	1				

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
	инвеститора						
<b>III</b>	Пројекат за извођење						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Пројекат за извођење - архитектура	комплет	1				
3	2 Пројекат за извођење - конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Пројекат за извођење - хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Пројекат за извођење - електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Пројекат за извођење - телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Пројекат за извођење - машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Пројекат за извођење - припремних радова	комплет	1				
9	Главни пројекат заштите од пожара	комплет	1				
10	План превентивних мера	комплет	1				
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара без ПДВ-а)</b>							
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							

### ОБЈЕКАТ БРОЈ 8

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
I	Идејно решење за локацијске услове Бруто пројектована површина сса 2668 m <sup>2</sup>	комплет	1				
II	Израда идејних пројеката за одобрење извођења радова на реконструкцији по члану 145. Закона о планирању и изградњи. Бруто пројектована површина сса 1120 m <sup>2</sup> .						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Идејни пројекат архитектуре	комплет	1				
3	2 Идејни пројекат конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Идејни пројекат хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Идејни пројекат електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Идејни пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Идејни пројекат машинских инсталација	комплет	1				

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
8	10 Идејни пројекат припремних радова	комплет	1				
9	Идејни пројекат система дојаве пожара						
10	Елаборат заштите од пожара	комплет	1				
11	Елаборат енергетске ефикасности	комплет	1				
12	Енергетски пасош објекта	комплет	1				
13	Предмер и предрачун радова	комплет	1				
14	Подношење захтева за обраду предмета у Централну евиденцију обједињене процедуре ЦЕОП у име инвеститора	пауш	1				
<b>III</b>	<b>Пројекат за извођење</b>						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Пројекат за извођење - архитектура	комплет	1				
3	2 Пројекат за извођење - конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Пројекат за извођење - хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Пројекат за извођење - електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Пројекат за извођење - телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Пројекат за извођење - машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Пројекат за извођење - припремних радова	комплет	1				
9	Главни пројекат заштите од пожара	комплет	1				
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара без ПДВ-а)</b>							
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							
<b>ОБЈЕКАТ 1 УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							
<b>ОБЈЕКАТ 8 УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							
<b>УКУПНА ЦЕНА (збир објекат 1 и објекат 8), (динара са ПДВ-ом)</b>							

**Све наведене ставке се испоручују у броју примерака који је одређен важећим прописима у тренутку предаје Наручиоцу.**

**Упутство за попуњавање обрасца структуре цене:**

Понуђач треба да попуни образац структуре цене на следећи начин:

- у колони 5. уписати колико износи јединична цена без ПДВ-а, за сваки тражени предмет јавне набавке;
- у колони 6. уписати колико износи јединична цена са ПДВ-ом, за сваки тражени предмет јавне набавке;
- у колони 7. уписати колико износи укупна цена без ПДВ-а за сваки тражени предмет јавне набавке и то тако што ће помножити јединичну цену без ПДВ-а (наведену у колони 5.) са траженим количинама (које су наведене у колони 4.); На крају уписати укупну цену предмета набавке без ПДВ-а.
- у колони 8. уписати колико износи укупна цена са ПДВ-ом за сваки тражени предмет јавне набавке и то тако што ће помножити јединичну цену са ПДВ-ом (наведену у колони 6.) са траженим количинама (које су наведене у колони 4.); На крају уписати укупну цену предмета набавке са ПДВ-ом

**Напомена:**

1. Цена обухвата израду пројектно техничке документације са израдом предмера и предрачуна радова у електронској форми у јединственом „EXCEL“ фајлу, појединачно и збирно за оба објекта, написан на ћерилици и техничку контролу наведене пројектно-техничке документације.
2. У цену урачунати исходовање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе.
3. Обрачун се врши на бруто пројектовану површину.
4. Цена обухвата и све одговоре на питања заинтересованих лица у поступку јавне набавке радова, а која се односе на пројектну документацију.

Све ставке наведене у обрасцу структуре понуђене цене обухватају све објекте који су предмет ове партије. Сваки идејни пројекат одређене области наведен у овој табели може да се дели на више свезака које одређује главни пројектант, а имајући у виду пројектни задатак у овој јавној набавци, при чему су јединичне цене исказане у обрасцу структуре цене фиксне за све време трајања Уговора.

**М.П.**

---

*Потпис овлашћеног лица*

**Напомена:**

Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени.

## VIII ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ, СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ

у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације  
*Шифра: ОП-25/2018*

**ПАРТИЈА 2 - Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. 5 и бр. 13 у Кинеској четврти у Новом Саду**

### ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 - реконструкција и доградња објекта

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
I	Идејно решење за локацијске услове Бруто пројектована површина сса 1596 m <sup>2</sup>	комплет	1				
II	Израда идејних пројеката за одобрење извођења радова на реконструкцији по члану 145. Закона о планирању и изградњи. Бруто пројектована површина сса 1596 m <sup>2</sup> .						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Идејни пројекат архитектуре	комплет	1				
3	2 Идејни пројекат конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Идејни пројекат хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Идејни пројекат електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Идејни пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Идејни пројекат машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Идејни пројекат припремних радова	комплет	1				
9	Идејни пројекат система дојаве пожара		1				
10	Елаборат заштите од пожара	комплет	1				



р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
11	Елаборат енергетске ефикасности	комплет	1				
12	Енергетски пасош објекта	комплет	1				
13	Предмер и предрачун радова	комплет	1				
14	Подношење захтева за обраду предмета у Централну евиденцију обједињене процедуре ЦЕОП у име инвеститора	пауш	1				
<b>III</b>	<b>Пројекат за извођење</b>						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Пројекат за извођење - архитектура	комплет	1				
3	2 Пројекат за извођење - конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Пројекат за извођење - хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Пројекат за извођење - електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Пројекат за извођење - телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Пројекат за извођење - машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Пројекат за извођење - припремних радова	комплет	1				
9	Главни пројекат заштите од пожара	комплет	1				
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара без ПДВ-а)</b>							
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							

### ОБЈЕКАТ БРОЈ 13 - реконструкција објекта

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
I	Идејно решење за локацијске услове Бруто пројектована површина сса 246 m <sup>2</sup>	комплет	1				
II	Израда идејних пројеката за одобрење извођења радова на реконструкцији по члану 145. Закона о планирању и изградњи. Бруто пројектована површина сса 246 m <sup>2</sup> .						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Идејни пројекат архитектуре	комплет	1				
3	2 Идејни пројекат конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Идејни пројекат хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Идејни пројекат електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Идејни пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Идејни пројекат машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Идејни пројекат припремних радова	комплет	1				
9	Идејни пројекат система дојаве пожара		1				
10	Елаборат заштите од пожара	комплет	1				
11	Елаборат енергетске ефикасности	комплет	1				
12	Енергетски пасош објекта	комплет	1				
13	Предмер и предрачун радова	комплет	1				
14	Подношење захтева за обраду предмета у Централну евиденцију обједињене процедуре ЦЕОП у име инвеститора	пауш	1				
III	Пројекат за извођење						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Пројекат за извођење - архитектура	комплет	1				
3	2 Пројекат за извођење - конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Пројекат за извођење - хидротехничке инсталације	комплет	1				

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
5	4 Пројекат за извођење - електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Пројекат за извођење - телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Пројекат за извођење - машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Пројекат за извођење - припремних радова	комплет	1				
9	Главни пројекат заштите од пожара	комплет	1				
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара без ПДВ-а)</b>							
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							
<b>ОБЈЕКАТ 5 УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							
<b>ОБЈЕКАТ 13 УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							
<b>УКУПНА ЦЕНА (збир објекат 5 и објекат 13), (динара са ПДВ-ом)</b>							

**Све наведене ставке се испоручују у броју примерака који је одређен важећим прописима у тренутку предаје Наручиоцу.**

**Упутство за попуњавање обрасца структуре цене:**

Понуђач треба да попуни образац структуре цене на следећи начин:

- у колони 5. уписати колико износи јединична цена без ПДВ-а, за сваки тражени предмет јавне набавке;
- у колони 6. уписати колико износи јединична цена са ПДВ-ом, за сваки тражени предмет јавне набавке;
- у колони 7. уписати колико износи укупна цена без ПДВ-а за сваки тражени предмет јавне набавке и то тако што ће помножити јединичну цену без ПДВ-а (наведену у колони 5.) са траженим количинама (које су наведене у колони 4.); На крају уписати укупну цену предмета набавке без ПДВ-а.
- у колони 8. уписати колико износи укупна цена са ПДВ-ом за сваки тражени предмет јавне набавке и то тако што ће помножити јединичну цену са ПДВ-ом (наведену у колони 6.) са траженим количинама (које су наведене у колони 4.); На крају уписати укупну цену предмета набавке са ПДВ-ом.

Напомена:

1. Цена обухвата израду пројектно техничке документације са израдом предмера и предрачуна радова у електронској форми у јединственом „EXCEL“ фајлу, појединачно и збирно за оба објекта, написан на ћерилици и техничку контролу наведене пројектно-техничке документације.
2. У цену урачунати исходовање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе.

3. Обрачун се врши на бруто пројектовану површину.

4. Цена обухвата и све одговоре на питања заинтересованих лица у поступку јавне набавке радова, а која се односе на пројектну документацију.

Све ставке наведене у обрасцу структуре понуђене цене обухватају све објекте који су предмет ове партије. Сваки идејни пројекат одређене области наведен у овој табели може да се дели на више свезака које одређује главни пројектант, а имајући у виду пројектни задатак у овој јавној набавци, при чему су јединичне цене исказане у обрасцу структуре цене фиксне за све време трајања Уговора.

**М.П.**

---

*Потпис овлашћеног лица*

**Напомена:**

Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени.

## VIII ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ, СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ

у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације  
*Шифра: ОП-25/2018*

**ПАРТИЈА 3 - Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. 9, бр. 10 и бр. 11 у  
 Кинеској четврти у Новом Саду**

### ОБЈЕКАТ БРОЈ 9 – реконструкција објекта

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
I	Идејно решење за локацијске услове Бруто пројектована површина сса 3471 m <sup>2</sup>	комплет	1				
II	Израда идејних пројеката за одобрење извођења радова на реконструкцији по члану 145. Закона о планирању и изградњи. Бруто пројектована површина сса 3471 m <sup>2</sup> .						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Идејни пројекат архитектуре	комплет	1				
3	2 Идејни пројекат конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Идејни пројекат хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Идејни пројекат електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Идејни пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Идејни пројекат машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Идејни пројекат припремних радова	комплет	1				
9	Идејни пројекат система дојаве пожара		1				
10	Елаборат заштите од пожара	комплет	1				
11	Елаборат енергетске ефикасности	комплет	1				

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
12	Енергетски пасош објекта	комплет	1				
13	Предмер и предрачун радова	комплет	1				
14	Подношење захтева за обраду предмета у Централну евиденцију обједињене процедуре ЦЕОП у име инвеститора	пауш	1				
<b>III</b>	<b>Пројекат за извођење</b>						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Пројекат за извођење - архитектура	комплет	1				
3	2 Пројекат за извођење - конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Пројекат за извођење - хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Пројекат за извођење - електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Пројекат за извођење - телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Пројекат за извођење - машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Пројекат за извођење - припремних радова	комплет	1				
9	Главни пројекат заштите од пожара	комплет	1				
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара без ПДВ-а)</b>							
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							

### ОБЈЕКАТ БРОЈ 10 – реконструкција објекта

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
I	Идејно решење за локацијске услове Бруто пројектована површина сса 110 m <sup>2</sup>	комплет	1				

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
<b>II</b>	Израда идејних пројеката за одобрење извођења радова на реконструкцији по члану 145. Закона о планирању и изградњи. Бруто пројектована површина сса 110 m <sup>2</sup> .						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Идејни пројекат архитектуре	комплет	1				
3	2 Идејни пројекат конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Идејни пројекат хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Идејни пројекат електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Идејни пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Идејни пројекат машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Идејни пројекат припремних радова	комплет	1				
9	Идејни пројекат система дојаве пожара		1				
10	Елаборат заштите од пожара	комплет	1				
11	Елаборат енергетске ефикасности	комплет	1				
12	Енергетски пасош објекта	комплет	1				
13	Предмер и предрачун радова	комплет	1				
14	Подношење захтева за обраду предмета у Централну евиденцију обједињене процедуре ЦЕОП у име инвеститора	пауш	1				
<b>III</b>	Пројекат за извођење						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Пројекат за извођење - архитектура	комплет	1				
3	2 Пројекат за извођење - конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Пројекат за извођење - хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Пројекат за извођење - електроенергетске инсталације	комплет	1				

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
6	5 Пројекат за извођење - телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Пројекат за извођење - машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Пројекат за извођење - припремних радова	комплет	1				
9	Главни пројекат заштите од пожара	комплет	1				
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара без ПДВ-а)</b>							
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							

#### ОБЈЕКАТ БРОЈ 11 – реконструкција објекта

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
I	Идејно решење за локацијске услове Бруто пројектована површина сса 97 m <sup>2</sup>	комплет	1				
II	Израда идејних пројеката за одобрење извођења радова на реконструкцији по члану 145. Закона о планирању и изградњи. Бруто пројектована површина сса 97 m <sup>2</sup> .						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Идејни пројекат архитектуре	комплет	1				
3	2 Идејни пројекат конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Идејни пројекат хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Идејни пројекат електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Идејни пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Идејни пројекат машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Идејни пројекат припремних радова	комплет	1				



р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
9	Идејни пројекат система дојаве пожара						
10	Елаборат заштите од пожара	комплет	1				
11	Елаборат енергетске ефикасности	комплет	1				
12	Енергетски пасош објекта	комплет	1				
13	Предмер и предрачун радова	комплет	1				
14	Подношење захтева за обраду предмета у Централну евиденцију обједињене процедуре ЦЕОП у име инвеститора	пауш	1				
<b>III</b>	<b>Пројекат за извођење</b>						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Пројекат за извођење - архитектура	комплет	1				
3	2 Пројекат за извођење - конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Пројекат за извођење - хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Пројекат за извођење - електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Пројекат за извођење - телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Пројекат за извођење - машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Пројекат за извођење - припремних радова	комплет	1				
9	Главни пројекат заштите од пожара	комплет	1				
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара без ПДВ-а)</b>							
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							
<b>ОБЈЕКАТ 9 УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							
<b>ОБЈЕКАТ 10 УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							
<b>ОБЈЕКАТ 11 УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
<b>УКУПНА ЦЕНА (збир објекат 9 и објекат 10 и објекат 11), (динара са ПДВ-ом)</b>							

**Све наведене ставке се испоручују у броју примерака који је одређен важећим прописима у тренутку предаје Наручиоцу.**

**Упутство за попуњавање обрасца структуре цене:**

Понуђач треба да попуни образац структуре цене на следећи начин:

- у колони 5. уписати колико износи јединична цена без ПДВ-а, за сваки тражени предмет јавне набавке;
- у колони 6. уписати колико износи јединична цена са ПДВ-ом, за сваки тражени предмет јавне набавке;
- у колони 7. уписати колико износи укупна цена без ПДВ-а за сваки тражени предмет јавне набавке и то тако што ће помножити јединичну цену без ПДВ-а (наведену у колони 5.) са траженим количинама (које су наведене у колони 4.); На крају уписати укупну цену предмета набавке без ПДВ-а.
- у колони 8. уписати колико износи укупна цена са ПДВ-ом за сваки тражени предмет јавне набавке и то тако што ће помножити јединичну цену са ПДВ-ом (наведену у колони 6.) са траженим количинама (које су наведене у колони 4.); На крају уписати укупну цену предмета набавке са ПДВ-ом

Напомена:

1. Цена обухвата израду пројектно техничке документације са израдом предмера и прерачуна радова у електронској форми у јединственом „EXCEL“ фајлу, појединачно и збирно за оба објекта, написан на ћерици и техничку контролу наведене пројектно-техничке документације.
2. У цену урачунати исходовање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе.
3. Обрачун се врши на бруто пројектовану површину.
4. Цена обухвата и све одговоре на питања заинтересованих лица у поступку јавне набавке радова, а која се односе на пројектну документацију.

Све ставке наведене у обрасцу структуре понуђене цене обухватају све објекте који су предмет ове партије. Сваки идејни пројекат одређене области наведен у овој табели може да се дели на више свезака које одређује главни пројектант, а имајући у виду пројектни задатак у овој јавној набавци, при чему су јединичне цене исказане у обрасцу структуре цене фиксне за све време трајања Уговора.

**М.П.**

\_\_\_\_\_  
*Потпис овлашћеног лица*

**Напомена:**

Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени.

## VIII ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ПОНУЂЕНЕ ЦЕНЕ, СА УПУТСТВОМ КАКО ДА СЕ ПОПУНИ

у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације  
*Шифра: ОП-25/2018*

**ПАРТИЈА 4 - Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. 6 и бр. 12 у Кинеској четврти у Новом Саду.**

### ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 – реконструкција објекта

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
I	Идејно решење за локацијске услове Бруто пројектована површина сса 2118 m <sup>2</sup>	комплет	1				
II	Израда идејних пројеката за одобрење извођења радова на реконструкцији по члану 145. Закона о планирању и изградњи. Бруто пројектована површина сса 2118 m <sup>2</sup> .						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Идејни пројекат архитектуре	комплет	1				
3	2 Идејни пројекат конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Идејни пројекат хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Идејни пројекат електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Идејни пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Идејни пројекат машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Идејни пројекат припремних радова	комплет	1				
9	Идејни пројекат система дојаве пожара		1				
10	Елаборат заштите од пожара	комплет	1				
11	Елаборат енергетске ефикасности	комплет	1				
12	Енергетски пасош објекта	комплет	1				
13	Предмер и предрачун радова	комплет	1				

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
14	Израда пројекта ентеријера	комплет	1				
15	Подношење захтева за обраду предмета у Централну евиденцију обједињене процедуре ЦЕОП у име инвеститора	пауш	1				
<b>III</b>	<b>Пројекат за извођење</b>						
1	0 Главна свеска	комплет	1				
2	1 Пројекат за извођење - архитектура	комплет	1				
3	2 Пројекат за извођење - конструкција и други грађевински пројекти	комплет	1				
4	3 Пројекат за извођење - хидротехничке инсталације	комплет	1				
5	4 Пројекат за извођење - електроенергетске инсталације	комплет	1				
6	5 Пројекат за извођење - телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Пројекат за извођење - машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Пројекат за извођење - припремних радова	комплет	1				
9	Главни пројекат заштите од пожара	комплет	1				
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара без ПДВ-а)</b>							
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							

### ОБЈЕКАТ БРОЈ 12 – реконструкција објекта

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
I	Идејно решење за локацијске услове Бруто пројектована површина сса 240 m <sup>2</sup>	комплет	1				

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
<b>II</b>	Израда идејних пројеката за одобрење извођења радова на реконструкцији по члану 145. Закона о планирању и изградњи. Бруто пројектована површина сса 240 m <sup>2</sup> .						
1	0 Главна свеска	КОМПЛЕТ	1				
2	1 Идејни пројекат архитектуре	КОМПЛЕТ	1				
3	2 Идејни пројекат конструкција и други грађевински пројекти	КОМПЛЕТ	1				
4	3 Идејни пројекат хидротехничке инсталације	КОМПЛЕТ	1				
5	4 Идејни пројекат електроенергетске инсталације	КОМПЛЕТ	1				
6	5 Идејни пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације	КОМПЛЕТ	1				
7	6 Идејни пројекат машинских инсталација	КОМПЛЕТ	1				
8	10 Идејни пројекат припремних радова	КОМПЛЕТ	1				
9	Идејни пројекат система дојаве пожара		1				
10	Елаборат заштите од пожара	КОМПЛЕТ	1				
11	Елаборат енергетске ефикасности	КОМПЛЕТ	1				
12	Енергетски пасош објекта	КОМПЛЕТ	1				
13	Предмер и предрачун радова	КОМПЛЕТ	1				
14	Подношење захтева за обраду предмета у Централну евиденцију обједињене процедуре ЦЕОП у име инвеститора	пауш	1				
<b>III</b>	Пројекат за извођење						
1	0 Главна свеска	КОМПЛЕТ	1				
2	1 Пројекат за извођење - архитектура	КОМПЛЕТ	1				
3	2 Пројекат за извођење - конструкција и други грађевински пројекти	КОМПЛЕТ	1				
4	3 Пројекат за извођење - хидротехничке инсталације	КОМПЛЕТ	1				
5	4 Пројекат за извођење - електроенергетске инсталације	КОМПЛЕТ	1				

р.б.	Предмет ЈН (опис услуга)	јед. мере	кол.	јед. цена без ПДВ-а	јед. цена са ПДВ-ом	ук. цена без ПДВ-а	ук. цена са ПДВ-ом
1	2	3	4	5	6	7 (4x5)	8 (4x6)
6	5 Пројекат за извођење - телекомуникационе и сигналне инсталације	комплет	1				
7	6 Пројекат за извођење - машинских инсталација	комплет	1				
8	10 Пројекат за извођење - припремних радова	комплет	1				
9	Главни пројекат заштите од пожара	комплет	1				
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара без ПДВ-а)</b>							
<b>УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							
<b>ОБЈЕКАТ 6 УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							
<b>ОБЈЕКАТ 12 УКУПНА ЦЕНА (динара са ПДВ-ом)</b>							
<b>УКУПНА ЦЕНА (збир објекат 6 и објекат 12), (динара са ПДВ-ом)</b>							

**Све наведене ставке се испоручују у броју примерака који је одређен важећим прописима у тренутку предаје Наручиоцу.**

**Упутство за попуњавање обрасца структуре цене:**

Понуђач треба да попуни образац структуре цене на следећи начин:

- у колони 5. уписати колико износи јединична цена без ПДВ-а, за сваки тражени предмет јавне набавке;
- у колони 6. уписати колико износи јединична цена са ПДВ-ом, за сваки тражени предмет јавне набавке;
- у колони 7. уписати колико износи укупна цена без ПДВ-а за сваки тражени предмет јавне набавке и то тако што ће помножити јединичну цену без ПДВ-а (наведену у колони 5.) са траженим количинама (које су наведене у колони 4.); На крају уписати укупну цену предмета набавке без ПДВ-а.
- у колони 8. уписати колико износи укупна цена са ПДВ-ом за сваки тражени предмет јавне набавке и то тако што ће помножити јединичну цену са ПДВ-ом (наведену у колони 6.) са траженим количинама (које су наведене у колони 4.); На крају уписати укупну цену предмета набавке са ПДВ-ом

Напомена:

1. Цена обухвата израду пројектно техничке документације са израдом предмера и предрачуна радова у електронској форми у јединственом „EXCEL“ фајлу, појединачно и збирно за оба објекта, написан на ћерилици и техничку контролу наведене пројектно-техничке документације.
2. У цену урачунати исходовање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе.
3. Обрачун се врши на бруто пројектовану површину.

4. Цена обухвата и све одговоре на питања заинтересованих лица у поступку јавне набавке радова, а која се односе на пројектну документацију.

Све ставке наведене у обрасцу структуре понуђене цене обухватају све објекте који су предмет ове партије. Сваки идејни пројекат одређене области наведен у овој табели може да се дели на више свезака које одређује главни пројектант, а имајући у виду пројектни задатак у овој јавној набавци, при чему су јединичне цене исказане у обрасцу структуре цене фиксне за све време трајања Уговора.

**М.П.**

---

*Потпис овлашћеног лица*

**Напомена:**

Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени.

## IX ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације  
*Шифра: ОП-25/2018*

У складу са чланом 88. став 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/12, 14/15 и 68/15), \_\_\_\_\_

*(назив понуђача)*

доставља укупан износ и структуру трошкова припремања понуде за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације (шифра: ОП-25/2018), како следи у табели:

Ред. број	Врста трошка	Износ трошка у динарима
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
<b>УКУПАН ИЗНОС ТРОШКОВА ПРИПРЕМАЊА ПОНУДЕ</b>		

Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова.

Ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, наручилац је дужан да понуђачу надокнади трошкове израде узорка или модела, ако су израђени у складу са спецификацијом наручиоца и трошкове прибављања средства обезбеђења, под условом да је понуђач тражио накнаду тих трошкова у својој понуди.

**М.П.**

\_\_\_\_\_  
*Потпис овлашћеног лица*

**Напомена:**

Достављање овог обрасца није обавезно.



# **X ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ**

**у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације**  
**Шифра: ОП-25/2018**

У складу са чланом 26. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/12, 14/15 и 68/15), \_\_\_\_\_  
даје: *(назив понуђача)*

## **ИЗЈАВУ О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ**

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да смо понуду у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације (шифра: ОП-25/2018), поднео независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

**М.П.**

\_\_\_\_\_  
*Потпис овлашћеног лица*

### **Напомена:**

У случају постојања основане сумње у истинитост изјаве о независној понуди, наручилац ће одмах обавестити организацију надлежну за заштиту конкуренције. Организација надлежна за заштиту конкуренције, може понуђачу, односно заинтересованом лицу изрећи меру забране учешћа у поступку јавне набавке ако утврди да је понуђач, односно заинтересовано лице повредило конкуренцију у поступку јавне набавке у смислу закона којим се уређује заштита конкуренције. Мера забране учешћа у поступку јавне набавке може трајати до две године. Повреда конкуренције представља негативну референцу, у смислу члана 82. став 1. тачка 2. Закона.

Уколико понуду подноси група понуђача, односно уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем, овај образац попуњава, оверава и потписује овлашћено лице сваког понуђача из групе понуђача, односно сваки подизвођач.

# XI МОДЕЛ УГОВОРА

у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације  
**Шифра: ОП-25/2018**

закључен у Новом Саду, дана \_\_\_\_\_ године између:

1. ГРАДА НОВОГ САДА - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ, улица Народног фронта број 53, Нови Сад, ПИБ: 109804474, матични број: 08964912, коју заступа Владан Бумбић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Наручилац),

и

2. \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_,  
улица \_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_,  
матични број: \_\_\_\_\_ кога заступа \_\_\_\_\_ (у даљем  
тексту: Извођач радова)

*АКО ЈЕ ДАТА ЗАЈЕДНИЧКА ПОНУДА/ПОНУДА ГРУПЕ ПОНУЂАЧА:*

2. Групе понуђача коју чине:

2.1 \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_,  
(навести пословно име из извода АПР)

ул. \_\_\_\_\_ бр \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_, матични број:  
\_\_\_\_\_ и

2.2 \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_,  
(навести пословно име из извода АПР)

ул. \_\_\_\_\_ бр \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_, матични број:  
\_\_\_\_\_ и

2.3 \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_,  
(навести пословно име из извода АПР)

ул. \_\_\_\_\_ бр \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_, матични број:  
\_\_\_\_\_ и

(у даљем тексту: Извођач радова), а коју заступа \_\_\_\_\_  
(навести име и презиме)

На основу Споразума о извршењу јавне набавке број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2018. године који је саставни део овог уговора споразумне стране су се сагласиле да заједнички пуномоћник групе понуђача буде \_\_\_\_\_ директор \_\_\_\_\_ (навести име и презиме)

(навести скраћено пословно име из АПР)

из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ који је овлашћен да предузима све потребне правне радње у поступку предметне јавне набавке.

Чланови конзорцијума (групе понуђача) одговарају неограничено солидарно Наручиоцу за извршење преузетих обавеза.

*АКО ЈЕ ПОНУДА ДАТА СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ/ПОДИЗВОЂАЧИМА:*

Извођач радова је део набавке која је предмет овог уговора и то

\_\_\_\_\_ (навести део предмета који ће извршити подизвођач)

поверио подизвођачу \_\_\_\_\_

(навести пословно име подизвођача)

из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, бр. \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_,  
матични број: \_\_\_\_\_, а што чини \_\_\_\_\_% од укупне уговорене вредности.

Извођач радова је део набавке која је предмет овог уговора и то

\_\_\_\_\_ (навести део предмета који ће извршити подизвођач)

поверио подизвођачу \_\_\_\_\_

(навести пословно име подизвођача)

из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, бр. \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_,  
матични број: \_\_\_\_\_, а што чини \_\_\_\_\_% од укупне уговорене вредности.  
Извођач радова је део набавке која је предмет овог уговора и то

\_\_\_\_\_ (навести део предмета који ће извршити подизвођач)  
поверио подизвођачу \_\_\_\_\_ (навести пословно име подизвођача)

из \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, бр. \_\_\_\_\_, ПИБ: \_\_\_\_\_,  
матични број: \_\_\_\_\_, а што чини \_\_\_\_\_% од укупне уговорене вредности.  
За уредно извршење уговорних обавеза од стране подизвођача одговара Извођач радова, као да је сам извршио делове набавке поверене подизвођачу/има из става 1. / и 2 / ове тачке.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Наручилац, на основу члана 32. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) и подзаконских аката којима се уређује поступак јавне набавке, спровео отворени поступак за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације, партија број \_\_\_\_\_ - услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. \_\_\_\_\_ у Кинеској четврти у Новом Саду (уписати број и назив партије) (шифра: ОП-25/2018) ради закључења уговора, и

- да је Добављач доставио понуду која у потпуности одговара спецификацији услуга из конкурсне документације.

### Тачка 1.

Предмет овог уговора је набавка услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације, партија број \_\_\_\_\_ - услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. \_\_\_\_\_ у Кинеској четврти у Новом Саду (уписати број и назив партије) (шифра: ОП-25/2018) (у даљем тексту: услуге), у свему према спецификацији Наручиоца и понуди Добављача.

Врста, количина и цена услуга из става 1. ове тачке исказане су у обрасцу структуре цене (у даљем тексту: Образац структуре цене), Спецификацији – пројектном задатку-партија \_\_\_\_\_ (у даљем тексту: Пројектни задатак) и понуди Добављача број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2018. године, које чине саставни део овог уговора.

### Тачка 2.

Јединичне цене исказане у обрасцу структуре цене су фиксне за све време трајања Уговора.

Укупна уговорена вредност за услуге из тачке 1. овог уговора износи \_\_\_\_\_ динара без урачунатог пореза на додату вредност.

Наручилац задржава право да не реализује уговорену вредност из става 2. ове тачке уколико за то не буде постојала потреба код Наручиоца.

Добављач у сваком тренутку важења уговора може фактурисати предметне услуге по ценама нижим од уговорених без посебне сагласности Наручиоца.

Сва евентуална одступања и корекције у погледу количина предвиђених услуга, могу се кретати само у оквиру укупно уговорене вредности.

### Тачка 3.

Добављач је у обавези да започне вршење предметних услуга у року од 10 (десет) дана од дана увођења у посао од стране Наручиоца и да све уговорене услуге изврши у складу са Пројектним задатком.

Идејна решења требају да буду усаглашена са Наручиоцем, након чега се приступа изради коначног и усаглашеног Пројектног задатка за израду пројектно техничке документације, за потребе реконструкције и адаптације и изградње предметних објеката. Усаглашени Пројектни задатак, одобрен и потписан од стране наручиоца, биће основ за даљу реализацију пројектне документације и све услуге морају бити пружене у складу са тим документом.

Нумеричку симулацију (тех. ек. анализа) понашања објеката и инсталација у објектима уз идентификацију оптималних мера унапређења енергетске ефикасности, процену смањења потрошње енергије за предложено концептуално решење и техно-економску анализу оправданости примене мера енергетске ефикасности, реконструкције објеката и инсталација у објектима.

Нумеричку симулацију урадити помоћу неког међународно признатог софтвера (Design Builder, Virtual Enviromental, или слично).

Подношење захтева за прибављање Локацијских услова за потребе реконструкције објеката и подношење пројеката за грађевинску дозволу и идејних пројеката по члану 145. Закона о планирању и изградњи на ЦЕОП.

Израда потребних делова конкурсне документације за јавну набавку радова, који се односе на техничку струку, а у складу са тим предлог додатних услова и захтева које треба да испуни потенцијални извођач радова ради учешћа у јавној набавци.

Добављач је дужан да пружи доказе о функционалности односно примени техничког решења, сразмерно пројектном задатку, као и квалитету изабраног материјала за уграђивање опреме у израђеној техничкој документацији, што ће детаљно објаснити у техничком опису и спецификацији коришћених стандарда или прилагањем атеста. Ако интерна контрола наручиоца захтева измену појединих материјала или опреме коју Добављач предвиђа у техничкој документацији, Добављач је дужан да ову измену омогући.

Појединачни рокови:

- Израда идејног решења – 2 месеца;
- Исходовање локацијских услова у ЦЕОП-у (подноси Добављач у име наше управе);
- Израда пројекта за грађевинску дозволу – 2 месеца;
- Исходовање грађевинске дозволе у ЦЕОП-у (подноси Добављач у име наше управе);
- Израда пројекта за извођење – 1 месец.

#### **Тачка 4.**

Наручилац ће у року од 45 дана од дана потписивања уговора исплатити Добављачу аванс у износу од 20% од уговорене вредности без ПДВ-а, 30% након исходовања локацијских услова, 40% након исходовања грађевинске дозволе и 10% након предаје пројекта за извођење.

Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача наведен на рачуну.

Рачуни из ове тачке треба да гласе на:

Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове,  
Народног фронта број 53,  
ПИБ: 109804474,

са напоменом: у складу са уговором број **XXV-404-4/18-58**.

#### **Тачка 5.**

Уговорне стране сагласно констатују да је Добављач приликом закључења овог уговора, положио код Наручиоца средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла у виду регистроване бланко соло менице са меничним овлашћењима – писмом са

назначеним износом од 10% од уговорене вредности без урачунатог пореза на додату вредност, као и банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања у висини од 20% вредности овог уговора са ПДВ-ом, која је безусловна и платива на први позив.

Банкарска гаранција за повраћај авансног плаћања ће, на писани захтев Добављача, бити враћена када Добављач оправда износ исплаћеног аванса.

Средства финансијског обезбеђења за добро извршење посла важе најмање десет дана од дана коначног извршења свих обавеза предвиђених уговором.

Наручилац може уновчити средство обезбеђења за повраћај авансног плаћања и средство обезбеђења за добро извршење посла у случају да Добављач не изврши своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен Уговором.

#### **Тачка 6.**

Квалитативну и квантитативну контролу по извршеној услузи вршиће овлашћено лице Наручиоца. Приликом примопредаје, овлашћено лице Наручиоца је дужно да изврши квалитативну и квантитативну контролу извршених услуга на уобичајен начин и да своје примедбе о видљивим недостацима одмах саопшти присутном представнику Добављача, као и да их, у року од пет дана достави Добављачу и у писаној форми.

У случају из става 1. ове тачке, Наручилац има право да захтева од Добављача да отклони уочене недостатке. Добављач је дужан да поступи по захтеву овлашћеног лица Наручиоца у року од пет дана од пријема захтева.

Уколико Добављач не отклони недостатке у остављеном року, Наручилац задржава право да недостатке отклони преко трећег лица са правом на регрес од Добављача.

У случају да се постојање недостатака утврди више од два пута у периоду важења уговора, као и у случају неблаговременог вршења услуга, Наручилац задржава право да једнострано раскине уговор, без отказног рока, поврати износ исплаћеног аванса и наплати уговорну казну у вредности од 10% од укупне уговорене цене, наплатом средстава обезбеђења из тачке 5. овог уговора.

#### **Тачка 7.**

Овај уговор се закључује на период од годину дана, односно до реализације уговорене вредности из тачке 2. став 2. овог уговора, у зависности шта пре наступи.

#### **Тачка 8.**

На све међусобне односе, који нису дефинисани овим уговором, непосредно се примењују одредбе Закона о облигационим односима.

#### **Тачка 9.**

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове решавају споразумно, а у случају да споразум није могућ, уговара се надлежност стварно надлежног суда у Новом Саду.

#### **Тачка 10.**

Уговор је сачињен у четири истоветна примерака, од којих два задржава Добављач, а два Наручилац.

За Наручиоца

За Добављача

**Владан Бумбић**

*в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове*

**Потпис овлашћеног лица**

# XI ОБРАЗАЦ - РЕФЕРЕНТНА ЛИСТА - ЛИСТА ЗАКЉУЧЕНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ УГОВОРА

у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације

*Шифра: ОП-25/2018*

*Партија број \_\_\_\_\_ - услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. \_\_\_\_\_ у Кинеској четврти у Новом Саду (уписати број и назив партије)*

Ред. број	Референтни Наручилац	Предмет уговора	Вредност реализованог уговора	Лице за контакт (име и презиме, број телефона)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
Укупна вредност реализованих уговора				

М.П.

\_\_\_\_\_  
*Потпис овлашћеног лица*

**Напомена:**

Уколико понуду подноси група понуђача која има овлашћеног представника овај образац попуњава, оверава и потписује овлашћено лице представника понуђача из групе понуђача.

Образац умножити у потребан број примерака.

## ХП ОБРАЗАЦ - ПОТВРДА О РЕФЕРЕНЦАМА I

у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације  
*Шифра: ОП-25/2018*

Назив референтног наручиоца/купца	
Седиште	
Улица и број	
Телефон	
Матични број	
ПИБ	

У складу са чланом 77. став 2. тачка 2. Закона о јавним набавкама, достављамо вам

### ПОТВРДУ О РЕФЕРЕНЦАМА I

под пуном моралном, кривичном и материјалном одговорношћу потврђујемо да нам је, Пројектант, \_\_\_\_\_ са седиштем у \_\_\_\_\_ (МБ \_\_\_\_\_) у уговореним роковима и квалитету, самостално и непосредно, у периоду од \_\_\_\_\_ (датум закључења уговора) до \_\_\_\_\_ године (датум извршења предмета уговора) пружио услуге израде пројекта за изградњу, адаптацију, санацију или реконструкцију за објекат јавне намене \_\_\_\_\_ (навести назив пројекта) у улици \_\_\_\_\_ број \_\_, у \_\_\_\_\_, укупне вредности \_\_\_\_\_ динара без ПДВ-а.

Понуђач се показао као добар привредник у погледу квалитета извршених услуга и поштовања рокова, односно испуњавао је уредно све обавезе из уговора.

Потврда се издаје на захтев \_\_\_\_\_ ради учешћа у поступку јавне набавке услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације, Партија број \_\_\_\_\_ - услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објеката бр. \_\_\_\_\_ у Кинеској четврти у Новом Саду (уписати број и назив партије) Градске управе за имовину и имовинско – правне послове и у друге сврхе се не може користити.

Место: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

Да су подаци тачни, својим потписом и печатом потврђује,

**Референтни наручилац-купац**

**М.П.**

\_\_\_\_\_ *потпис*

Напомена: Приликом попуњавања потврде водити рачуна да се у потврду унесу само услуге које је Пројектант извео **самостално и непосредно**, а не и услуге које су извели подизвођачи или други чланови групе (без обзира да ли је Пројектант био носилац посла или не), уколико се ради о заједничкој понуди. Образац умножити у потребан број примерака.

## ХИИ ОБРАЗАЦ - ПОТВРДА О РЕФЕРЕНЦАМА II

у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације  
*Шифра: ОП-25/2018*

Назив референтног наручиоца/купца	
Седиште	
Улица и број	
Телефон	
Матични број	
ПИБ	

У складу са чланом 77. став 2. тачка 2. Закона о јавним набавкама, достављамо вам

### ПОТВРДУ О РЕФЕРЕНЦАМА II

под пуном моралном, кривичном и материјалном одговорношћу потврђујемо да нам је, Пројектант, \_\_\_\_\_ са седиштем у \_\_\_\_\_ (МБ \_\_\_\_\_) у уговореним роковима и квалитету, самостално и непосредно, у периоду од \_\_\_\_\_ (датум \_\_\_\_\_ закључења \_\_\_\_\_ уговора) до \_\_\_\_\_ године (датум извршења предмета уговора) пружио услуге израде пројектне документације \_\_\_\_\_ (навести назив пројекта) која укључује енергетски преглед, техноекономску анализу и нумеричке симулације енергетског понашања објекта током целе године.

Понуђач се показао као добар привредник у погледу квалитета извршених услуга и поштовања рокова, односно испуњавао је уредно све обавезе из уговора.

Потврда се издаје на захтев \_\_\_\_\_ ради учешћа у поступку јавне набавке услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације, Партија број \_\_\_\_\_ - услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације за обнову објекта бр. \_\_\_\_\_ у Кинеској четврти у Новом Саду (уписати број и назив партије) Градске управе за имовину и имовинско – правне послове и у друге сврхе се не може користити.

Место: \_\_\_\_\_

Датум: \_\_\_\_\_

Да су подаци тачни, својим потписом и печатом потврђује,

**Референтни наручилац-купац**

**М.П.**

\_\_\_\_\_ *потпис*

Напомена: Приликом попуњавања потврде водити рачуна да се у потврду унесу само услуге које је Пројектант извео самостално и непосредно, а не и услуге које су извели подизвођачи или други чланови групе (без обзира да ли је Пројектант био носилац посла или не), уколико се ради о заједничкој понуди. Образац умножити у потребан број примерака.



## XIV МЕНИЧНО ОВЛАШЋЕЊЕ – ПИСМО

На основу Закона о меници („Службени лист ФНРЈ“, број 104/46, „Службени лист СФРЈ“, бр. 16/65, 54/70 и 57/89, „Службени лист СРЈ“, број 46/96 и („Службени лист СЦГ“, број 1/03 – Уставна повеља), Закона о платном промету („Службени лист СРЈ“, бр. 3/02 и 5/03 и „Службени гласник РС“, бр. 43/04, 62/06 и 111/09 – др. закон, 31/11 и 139/14 – др. закон), Одлуке о општим правилима за обављање директних задужења по основу овлашћења („Службени гласник РС“, бр. 6/10 и 12/10) и Одлуке о ближим условима, садржини и начину вођења регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“, бр. 56/11, 80/15 и 76/16)

1. Назив: \_\_\_\_\_
2. Седиште/адреса: \_\_\_\_\_
3. Матични број: \_\_\_\_\_
4. ПИБ: \_\_\_\_\_
5. Текући рачун: \_\_\_\_\_
6. Банка: \_\_\_\_\_

### ИЗДАЈЕ МЕНИЧНО ОВЛАШЋЕЊЕ - ПИСМО

#### ПОВЕРИОЦУ:

1. Назив: Град Нови Сад, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
2. Седиште/адреса: Нови Сад, Народног фронта број 53
3. Матични број: 08964912
4. ПИБ: 109804474

Дужник предаје Повериоцу бланко соло меницу, серијски број \_\_\_\_\_ и овлашћује Повериоца да исту може попунити на износ до \_\_\_\_\_ динара (словима: \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_/00) по основу:

- гаранције за озбиљност понуде по обрасцу понуде број **XXV-404-4/18-58** од \_\_\_\_\_ 2018. године
- гаранције за добро извршење посла по Уговору број **XXV-404-4/18-58** од \_\_\_\_\_ 2018. године

Меница је неопозива, безусловна, без протеста и трошкова. Ово овлашћење је једнократно. Валута обавеза је „РСД“.

Дужник изјављује да се одриче права на: повлачење овог овлашћења, опозив овлашћења, стављање приговора на задужење по овом основу за наплату, сторнирање задужења по овом основу за наплату.

Потписивањем овог овлашћења Дужник овлашћује Повериоца да испуни меничне елементе и да иницира налог за наплату средстава са рачуна Дужника у складу са условима наведеним у овлашћењу, а банку Дужника овлашћује да задужи рачун Дужника у складу са налогом за наплату Повериоца. Ово овлашћење је неопозиво и издаје се у два примерка од којих један за банку Дужника, а други за Повериоца.

Менични дужник овим изричито овлашћује банке код којих има отворен рачун да безусловно и неопозиво, без трошкова и вансудски изврше наплату на терет рачуна Меничног дужника код тих банака, односно овлашћује ове банке да поднете налоге за наплату заведу у евиденцију редоследа чекања због евентуалног недостатка средстава на рачуну или због обавеза поштовања редоследа наплате са рачуна утврђеног Законом о платном промету и прописима донетим на основу овог Закона.

Меница и менично овлашћење су важећи и у случају да у току трајања важења понуде дође до промене лица овлашћених за заступање, лица овлашћених за располагање средствима са рачуна Меничног дужника и других промена које су од значаја за платни промет. За све спорове који евентуално настану надлежан је стварно надлежан суд у Новом Саду.

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ 2018. године

М.П.

\_\_\_\_\_ потпис овлашћеног лица Дужника

## XV ОБРАЗАЦ ТРОШКОВА ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

у отвореном поступку за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације  
*Шифра: ОП-25/2018*

У складу са чланом 88. став 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/12, 14/15 и 68/15), \_\_\_\_\_

*(назив понуђача)*

доставља укупан износ и структуру трошкова припремања понуде за јавну набавку услуга – Услуге израде пројеката и пројектно-техничке контроле документације (шифра: ОП-25/2018), како следи у табели:

Ред. број	Врста трошка	Износ трошка у динарима
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
<b>УКУПАН ИЗНОС ТРОШКОВА ПРИПРЕМАЊА ПОНУДЕ</b>		

Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова.

Ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, наручилац је дужан да понуђачу надокнади трошкове израде узорка или модела, ако су израђени у складу са спецификацијом наручиоца и трошкове прибављања средства обезбеђења, под условом да је понуђач тражио накнаду тих трошкова у својој понуди.

**М.П.**

\_\_\_\_\_  
*Потпис овлашћеног лица*

**Напомена:**

Достављање овог обрасца није обавезно.