

На основу члана 7. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за побољшање услова становања породица интерно расељених лица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање и доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми, односно за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање и раду комисије (у даљем тексту: Правилник), број: XIII-1646/2022-2 од 16.08.2022. године, а у складу са Уговором о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања породица интерно расељених лица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање и доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције и Града Новог Сада (у даљем тексту Град), заведеног у Граду Новом Саду, под бр. 713/2022-2 од 26.04.2022. године, заведеног у Комесаријату за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), под бр. 9-9/510 од 24.05.2022. године, Комисија за избор корисника помоћи за побољшање услова становања породица интерно расељених лица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање и доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми, односно за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/22), (у даљем тексту: Комисија), дана 16.08.2022. године објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

за доделу помоћи намењене за побољшање услова становања породица интерно расељених лица док су у расељеништву, која живе на територији Града Новог Сада, кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање и доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање

I. Предмет јавног позива

Предмет Јавног позива за доделу помоћи намењене за побољшање услова становања породица интерно расељених лица док су у расељеништву, која живе на територији Града Новог Сада, кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање и доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање (у даљем Тексту: Јавни позив) је додела помоћи намењене за побољшање услова становања породица интерно расељених лица док су у расељеништву, која имају пребивалиште/боравиште на територији Града Новог Сада, кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање и доделу помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности за становање за лица која имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Града (у даљем тексту: Помоћ).

Помоћ је бесповратна и одобрава се у максималном износу до **1.700.000,00 РСД** (словима:једанмилионседамстотинахиљададинара), по породичном домаћинству корисника и то:

1) до **1.500.000 РСД** (словима: једанмилионпетстотинахиљададинара) за помоћ при куповини сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности намењене становању (у даљем тексту: Сеоска кућа или одговарајућа непокретност) и

2) до **200.000 РСД** (словима: двестотинехиљададинара) са обрачунатим ПДВ-ом за додатну помоћ у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку или

адаптацију предметне сеоске куће или одговарајуће непокретности (у даљем тексту: Мали грант).

Опрема се односи искључиво на санитарну опрему, електро, топлотне и водоводне инсталације, а не односи се на набавку намештаја и електричних кућних апарата, осим бојлера за купатило/кухињу и котлова-пећи за грејање.

Изабрани корисник Помоћи може да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће или одговарајуће непокретности у износу до 50% од износа из дела I. став 2. тачка 1) Јавног позива.

Сеоска кућа или одговарајућа непокретност за коју се подноси пријава на Јавни позив не мора се налазити на територији Града, већ се може налазити у било којој јединици локалне самоуправе на територији Републике Србије.

Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави не могу да буду у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

II. Корисници

Корисници Помоћи су интерно расељена лица док су у расељеништву и чланови њиховог породичног домаћинства, који имају пребивалиште/боравиште на територији Града Новог Сада, и то: која живе у колективним центрима или другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног и угрожена интерно расељена лица које живе у приватном смештају, без трајног стамбеног решења и која испуњавају прописане услове за избор корисника, која живе на територији Града, а неопходна им је Помоћ, за побољшање услова становања и која испуњавају прописане услове и критеријуме за избор корисника.

III. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на Јавни позив и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1) да је подносилац пријаве евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;

2) да подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства наведени у пријави имају боравиште/пребивалиште на територији Града Новог Сада, у моменту објављивања Јавног позива;

3) да су подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства смештени у колективном центру/неадекватном приватном смештају;

4) да подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;

5) да подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не могу да користе непокретност коју поседују на АП Косову и Метохији;

6) да подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису заменили, обновили или отуђили непокретност на АП Косову и Метохији, а којом би могли да реше своје стамбено питање;

7) да подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;

8) да сеоска кућа или одговарајућа непокретност, којом подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив, испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази, односно одговарајућа непокретност намењена становању, уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право

стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;

9) да је сеоска кућа или одговарајућа непокретност, за коју подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или
- да је предметна сеоска кућа или одговарајућа непокретност, у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту, на коме се налази сеоска кућа, за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на јавни позив, дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 9) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Предлога листе корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе) и

10) да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

IV. Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – **10 бодова**.
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – **50 бодова**.
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – **20 бодова**.
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - (3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – **10 бодова**;
 - (3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – **20 бодова**;
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - (4.1) домаћинство са једним дететом – **10 бодова**;
 - (4.2) домаћинство са двоје деце – **20 бодова**;
 - (4.3) домаћинство са троје или више деце – **30 бодова**.
- 5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – **20 бодова**.
- 6) Стамбена ситуација подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:
 - (6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – **10 бодова**;

(6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова

– **20 бодова;**

7) Материјални положај породичног домаћинства:

(7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану

– **10 бодова;**

(7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану

– **20 бодова.**

Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог одељка, приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је

– **20 бодова.**

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

(8.1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност

– **10 бодова**

- ако постоји потпуни губитак радне способности

– **20 бодова.**

(8.2) по основу телесног оштећења подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење од 100% – **20 бодова;**

- за телесно оштећење од 90% – **15 бодова** и

- за телесно оштећење од 80% – **10 бодова.**

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности.

9) Болести од већег социјално–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства

– **20 бодова.**

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. (8.1) и (8.2) овог одељка.

Уколико се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.

10) Регистровано сеоско газдинство

– **20 бодова.**

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.

Уколико два или више подносилаца пријаве на Јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на Јавни позив који:

1) има већи број малолетне деце;

2) има већи број чланова породичног домаћинства;

3) има трудну жену у породичном домаћинству,

- 4) дуже борави на подручју Града Новог Сада и
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V. Потребна документација

Уз пријаву на Јавни позив, која се подноси Граду Новом Саду, подносилац пријаве доставља следеће доказе:

1. 1) уредно попуњен и потписан образац Пријаве;
- 2) фотокопију легитимације интерно расељеног лица (обавезно за подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расељено лице);
- 3) фотокопију личне карте, прочитане личне карте ако је у питању биометријска лична карта са чипом, за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
- 4) доказ о стамбеној ситуацији подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова-изјава оверена код надлежног органа
 - за лица која бораве у неформалном колективном центру - потврда надлежне службе Града да су лица евидентирани да бораве у неформалном колективном центру;
- 5) изјаву оверену код надлежног органа да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван АП Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање; не могу да користе непокретност коју поседују на АП Косову и Метохији; нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији АП Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбено питање; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности;
- 6) доказ о приходима:
 - потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је незапослен и да нема приходе;
 - потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;
 - чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања Јавног позива или уколико лице не остварује примања по основу пензије – потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
- 7) за чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година - доказ о школовању (потврда надлежне образовне институције о школовању), уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 6. овог става (докази о приходима);
- 8) доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 9) доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне Комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 10) доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна

туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) - Лекарски налаз не старији од годину дана;

11) за једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце

(уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца пријаве оверену код надлежног органа да се подносилац пријаве непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, Подносилац пријаве није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12) потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

13) доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);

14) оверену изјаву власника сеоске куће или одговарајуће непокретности на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист подносиоца пријаве;

15) лист непокретности не старији од месец дана за предметну сеоску кућу или одговарајућу непокретности;

16) потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће или одговарајуће непокретности и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска односно одговарајућа непокретност намењена становању дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);

17) уколико се ради о сеоској кући или одговарајућој непокретности које су у време подношења пријава на јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Предлога листе корисника за доделу Помоћи, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен (односи се на оне Подносиоце пријава који конкуришу са сеоским кућама или одговарајућим непокретностима, које су у време подношења пријава на јавни позив у поступку легализације/озакоњења);

18) потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје, односно одговарајућу непокретност, намењене становању;

19) фотокопију личне карте продавца сеоске куће или одговарајуће непокретности (очитане уколико је у питању лична карта са чипом);

20) изјава подносиоца пријаве и чланова породичног домаћинства за прибављање документације по службеној дужности (наведену изјаву није потребно оверавити).

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

VI. Поступак за одлучивање

Заинтересована лица подносе пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији

за избор корисника, најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу Градске управе за опште послове Града Новог Сада или путем поште на адресу: **Нови Сад, Трг слободе 1, са напоменом „За Јавни позив — сеоске куће и грађевински материјал.“**

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 30 (тридесет) дана од дана објављивања Јавног позива на званичној интернет презентацији Града Новог Сада, огласној табли Канцеларије за избеглице, миграције и ромска питања, односно и огласним таблама месних заједница Града Новог Сада, односно до 15.09.2022. године.

Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије и провери података о стању имовине и других чињеница код надлежних институција, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата.

Уколико се утврди да је подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави или неко од чланова домаћинства наведен у пријави, отуђио непокретност чиме је остварена укупна добит у вредности већој од 12.000 евра, Комисија решењем одбија предметну пријаву јер не испуњава услов из дела III. тачка б) овог јавног позива.

За доказивање условности за живот и становање предметне сеоске куће или одговарајуће непокретности, као и вредности, опис и стручно мишљење даје стручна служба Града Новог Сада, на прописаном обрасцу – листи за процену сеоских кућа. Попуњену листу за процену сеоских кућа стручна служба доставља Комисији за избор корисника. На основу података из листе за процену сеоских кућа стручна служба израђује за изабране кориснике спецификацију грађевинског материјала.

Уколико подносилац пријаве или члан, односно чланови породичног домаћинства премине до доношења Одлуке, исти неће бити разматрани, нити бодовани. У случају да премине Подносилац пријаве Комисија разматра остале чланове без обзира да ли имају статус избеглице. Уколико до доношења Одлуке подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства Комисија исте разматра и бодује.

Приликом доношења Одлуке, Комисија узима у обзир онај број чланова домаћинства који је Подносилац пријаве навео у пријави на Јавни позив, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико Подносилац пријаве до доношења Одлуке, достави доказе да су он или неко од чланова његовог породичног домаћинства који су наведени у пријави, након подношења пријаве на Јавни позив оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања пријава.

Након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, као и на основу листе за процену сеоских кућа, Комисија доноси Одлуку.

Број: XIII-1646/202-2

Дана: 16.08.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**
Бранка Бежанов