

На основу члана 12. став 1. Правилника о условима и мерилима за избор корисника за доделу помоћи намењене побољшању услова становања породица избеглица које су биле корисници програма куповине сеоске куће са окућницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине, а нису оствариле помоћ у виду грађевинског материјала и друге опреме за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, поступку и начину рада комисије, број XIII-987/2020-1А од 26.01.2022. године, Комисија за избор корисника помоћи у виду грађевинског материјала, намењене побољшању услова становања породичних домаћинстава избеглица, које су биле корисници програма куповине сеоске куће са окућницом, из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине, а нису добиле додатну помоћ намењену за поправку или адаптацију предметне сеоске куће (у даљем тексту: Комисија), дана 12. априла 2022. године, расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА
ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ У ВИДУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА,
НАМЕЊЕНЕ ПОБОЉШАЊУ УСЛОВА СТАНОВАЊА ПОРОДИЦА ИЗБЕГЛИЦА
КОЈЕ СУ БИЛЕ КОРИСНИЦИ ПРОГРАМА КУПОВИНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ ИЗ
СРЕДСТАВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И АП ВОЈВОДИНЕ, А КОЈЕ НИСУ КОРИСТИЛЕ
ДОДАТНУ ПОМОЋ У ВИДУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА ЗА ПОПРАВКУ ИЛИ
АДАПТАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ**

I. Предмет јавног позива

Предмет овог јавног позива је додела помоћи у виду грађевинског материјала (у даљем тексту: Помоћ), намењене побољшању услова становања породица избеглица:

- које имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Града Новог Сада, које су биле корисници програма куповине сеоске куће са окућницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине (у даљем тексту: Програм), а нису оствариле помоћ у виду грађевинског материјала, а којима је неопходна помоћ за побољшање услова становања кроз набавку грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом,

- која су имала пребивалиште/боравиште на територији Града, а која су Одлуком Града Новог Сада остварила право на куповину сеоске куће са окућницом у поступку избора корисника по јавним позивима у оквиру Програма, а којима је неопходна помоћ за побољшање услова становања кроз набавку грађевинског материјала и друге опреме за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, а нису користиле додатну помоћ у виду грађевинског материјала и додатне опреме.

Помоћ је бесповратна и одобрава се за куповину три пакета грађевинског материјала неопходног за побољшање услова становања, за поправку или адаптацију три сеоске куће са окућницом, стечене у Програму, при чему максимална вредност пакета грађевинског материјала, по породичном домаћинству, износи до РСД 200.000,00 (двестотинехиљада динара).

II. Корисници

Помоћ може бити додељена избеглицама, који имају пребивалиште/боравиште на територији Града Новог Сада, као и избеглицама које су имале пребивалиште/боравиште на територији Града Новог Сада, а које су Одлуком Града Новог Сада оствариле право на куповину сеоске куће са окућницом по јавним позивима у оквиру Програма, а неопходна им је помоћ за поправку или адаптацију сеоске куће са окућницом, стечене у Програму, у циљу побољшања услова становања (у даљем тексту: Корисници) и члановима њиховог породичног домаћинства, под условима, мерилима и у поступку који су утврђени Правилником.

III. Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу Помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

- 1) да су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства били корисници Програма, а којима је неопходна помоћ за побољшање услова становања кроз набавку грађевинског материјала и друге опреме за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, а који ову помоћ нису користили;
- 2) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су добили држављанство Републике Србије (НАПОМЕНА: наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);
- 3) да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Града или у граду/општини у којем се налази предметни објект за чију куповину су остварили право Одлуком Града Новог Сада у поступку избора корисника по јавним позивима у оквиру Програма;
- 4) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или другој држави, а којом би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
- 5) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе, осим непокретности из тачке 1. овог члана;
- 6) да немају приходе којима би могли да побољшају услове становања;
- 7) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, осим програма куповине предметне сеоске куће са окућницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине;
- 8) да је на предметној сеоској кући са окућницом у катастру непокретности уписана својина Подносиоца пријаве или сусвојина/заједничка својина са другим члановима његовог породичног домаћинства које је било корисник програма куповине сеоске куће са окућницом из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине;
- 9) да је предметна сеоска кућа са окућницом уписана у катастру непокретности без терета, осим уколико је реч о забележби забране отуђења и оптерећења непокретности у корист града/општине, забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену замљишта, забележби оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном сеоском кућом са окућницом, и другим забележбама личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
- 10) да је предметна сеоска кућа са окућницом уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
 - непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност изграђена са одобрењем за градњу за коју није издата употребна дозвола, а иста се налази у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, и на земљишту на коме се налази предметна непокретност је дозвољена индивидуална стамбена градња.
- 11) да ће се уградњом додељеног грађевинског материјала и друге опреме за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом побољшати услови становања породичног домаћинства Корисника;
- 12) да се непокретност из става 1. тачке 3. овог члана налази на територији Града или града/општине на чијој је територији непокретност за чију куповину Одлуком Града Новог Сада остварила право у поступку избора корисника по јавним позивима у оквиру Програма.

IV. Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.
 - 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестало у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова.
 - 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
 - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
 - 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - 4.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
 - 4.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
 - 4.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
 - 5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
 - 6) Материјални положај породичног домаћинства:
 - 6.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 10 бодова;
 - 6.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 20 бодова.
- Приликом бодовања пријава по тачки 6) овог члана, приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу износи – 20 бодова.
- 7) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
 - 7.1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:
 - ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;
 - ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.
 - 7.2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:
 - за телесно оштећење 100% – 20 бодова;
 - за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
 - за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства.

8) Болести од већег социјално–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова.

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7. подтач. 1) и 2)

овог члана.

Уколико се Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за Подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социјално-медицинског значаја.

Уколико два или више Подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати Подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју Града;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V. Потребна документација

Подносилац пријаве на Јавни позив, Граду доставља:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију избегличке легитимације (обе стране)/ Решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (НАПОМЕНА: обавезно за Подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства уколико су били или су и даље у статусу избеглице);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању биометријска лична карта са чипом);
- 4) Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или копију поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
- 5) Изјаву оверену код надлежног органа (јавни бележник) да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање, осим непокретности из тачке 1. Јавног позива; да немају у својини непокретност у држави порекла или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање; да нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту нису отуђили, поклонили или заменили у држави порекла, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба у Републици Србији или земљи порекла;

Комисија је овлашћена да проверава наводе из изјаве.

6) Доказ о приходима:

- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;
- Уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да Подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе;
- Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије - потврда

надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;

- 7) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 6) овог става (докази о приходима);
- 8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;
- 10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсульт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.); (**Напомена:** доказ о постојању болести не старији од годину дана);
- 11) За једнородитељску породицу прилаже се:
 - потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
 - извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- 12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;
- 13) Доказ о начину стицања предметне сеоске куће са окућницом: Одлуку Комисије којом су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства изабрани за доделу помоћи кроз куповину сеоске куће са окућницом у циљу решавања стамбене потребе или уговор о купопродаји предметне непокретности закључен између Општине/Града, продавца и купца или Уговор о купопродаји предметне непокретности закључен између продавца и купца;
- 14) Доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над предметном непокретношћу: лист непокретности не старији од месец дана у коме је Подносилац пријаве и/или члан његовог породичног домаћинства, уписан као носилац права својине/сусвојине/заједничке имовине над предметном непокретношћу, а предметна непокретност уписана без терета, не рачунајући при том забележбу забране отуђења и оптерећења непокретности у корист Општине/Града, забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену замљишта, забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу, и друге забележбе личних стања имаоца и правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности, и то као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или

- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе односно одобрења за изградњу за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

15) Дозволу за градњу или уколико је непокретност уписана као непокретност изграђена без одобрења за градњу, односно као непокретност за коју није издата употребна дозвола, потребно је доставити потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно озакоњење и уверење надлежног органа да се земљиште на коме је изграђен објект, налази у подручју предвиђеном за индивидуалну стамбену градњу (важећа информација о локацији).

Докази из става 1. овог члана, осим оверених изјава, подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

VI. Рок и начин пријављивања

Заинтересована лица подносе пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији у року од 15 (петнаест) дана од дана јавног оглашавања.

Рок за подношење пријава, са потребним доказима, је од дана објављивања Јавног позива на интернет презентацији Града Новог Сада до 27. априла 2022. године.

Документација се доставља, у затвореној коверти, препорученом поштом или непосредно, на адресу:

Писарница Градске управе за Опште послове Града Новог Сада

21000 Нови Сад, Трг слободе 1,

Са НАПОМЕНОМ: За Комисију за избор корисника помоћи у виду грађевинског материјала, намењене побољшању услова становања породичних домаћинстава избеглица, које су биле корисници програма куповине сеоске куће са окућницом, из средстава буџета Републике Србије и АП Војводине, а нису добиле додатну помоћ намењену за поправку или адаптацију предметне сеоске куће

Коверат мора имати ознаку:

„Пријава на Јавни позив за подношење пријава за избор корисника помоћи у виду грађевинског материјала, намењене побољшању услова становања породица избеглица на територији Града Новог Сада, које су биле корисници програма куповине сеоске куће са окућницом из средстава РС и АПВ, а које нису користиле додатну помоћ у виду грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће“

VII. Поступак за доделу помоћи

Ради утврђивања количине и врсте грађевинског материјала и друге опреме за поправку или адаптацију предметне непокретности, стручна служба Града врши техничку процену објекта подносилаца пријава који су рангирани и Комисији доставља појединачне контролне листе за процену сеоске куће и извештаје са спецификацијом грађевинског материјала и друге опреме и мишљењем о побољшању услова становања породичног домаћинства Корисника уградњом додељеног грађевинског материјала и друге опреме за поправку или адаптацију предметне сеоске куће.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава на Јавни позив, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неблаговремену.

Ако пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, Подносилац пријаве се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од најмање 8 (осам) дана, уз упозорење на последице пропуштања.

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве не отклони недостатке и то у року одређеном у позиву из става 3. ове тачке, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неуредну.

Против решења Комисије из ст. 2. и 4. ове тачке, заинтересовано лице може уложити жалбу Градском већу, путем Комисије, у року од 15 (дана) од дана достављања наведеног решења.

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве отклони уочене недостатке, у року из става 3. ове тачке, Комисија разматра као да је од почетка била уредна.

На основу броја бодова које Подносилац пријаве оствари према мерилима из чл. 4. и 5. Правилника, Комисија утврђује предлог листе Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Предлог листе).

У погледу пријава које испуњавају услове врши се додатна провера података о лицима наведеним у Пријави и то у евиденцији трајних решења Комесаријата.

Предлог листе Комисија објављује на огласној табли Града.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању на огласној табли Града.

На основу Коначне листе Комисија доноси Одлуку о избору корисника (у даљем тексту: Одлука), која се објављује на огласној табли Града и на интернет презентацијама Града (www.novisad.rs) и Комесаријата за избеглице и миграције (www.kirs.gov.rs) и доставља лицима која су обухваћена Одлуком.

Лица из става 1. овог члана имају право жалбе на Одлуку Градском Већу, путем Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

У Новом Саду, дана 12. априла 2022. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Љиљана Коковић