

ODLUKA

O SNABDEVANJU TOPLOTNOM ENERGIJOM IZ TOPLIFIKACIONOG SISTEMA GRADA NOVOG SADA

("Sl. list Grada Novog Sada", br. 21/2011, 38/2012, 34/2013 i 13/2014)

I UVODNE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi i način obavljanja energetske delatnosti proizvodnje toplotne energije, distribucije i snabdevanja toplotnom energijom koja se koristi za grejanje i klimatizaciju stambenih i poslovnih objekata i pripremu tople potrošne vode, uslovi i način obezbeđivanja kontinuiteta u snabdevanju toplotnom energijom kupaca na teritoriji Grada Novog Sada (u daljem tekstu: Grad), prava i obaveze proizvođača i distributera toplotne energije, prava i obaveze kupaca toplotne energije, određuje organ koji donosi tarifne sisteme, izdaje licence i daje saglasnost na cene toplotne energije, propisuju mere za poboljšanje energetske efikasnosti i drugi uslovi kojima se obezbeđuje redovno i sigurno snabdevanje kupaca toplotnom energijom, u skladu sa zakonom.

Član 2

Pojedini pojmovi upotrebljeni u ovoj odluci imaju sledeće značenje:

- **vodomer** je uređaj koji posredno meri toplotu merenjem količine vode za toplu potrošnu vodu i osnov je za obračunavanje isporučene toplotne energije za zagrevanje tople potrošne vode;

- **grejni dan** - period u toku dana u kojem se isporučuje toplotna energija kupcu;

- **delitelj troškova** je uređaj kojim se omogućava raspodela troškova toplotne energije, koja je isporučena preko zajedničkog merila toplote u kućnoj podstanici za više tarifnih kupaca;

- **delovnik troškova** je pisani sporazum između tarifnih kupaca koji se snabdevaju toplotnom energijom preko zajedničkog merila toplote kojim se određuje udeo troškova snabdevanja toplotnom energijom svakog pojedinačnog kupca pri čemu zbir svih delova mora biti 100%;

- **merilo toplote** je uređaj koji neposredno meri isporučenu toplotnu energiju i osnov je za obračunavanje isporučene toplotne energije kupcu, a može biti zajedničko ili sopstveno:

1) **zajedničko merilo toplote** je merilo u kućnoj podstanici kojim se registruje količina toplotne energije za dvoje ili više kupaca priključenih na zajedničku instalaciju centralnog grejanja,

2) **sopstveno merilo toplote** je merilo postavljeno u kućnoj podstanici ili na kućnoj instalaciji kojim se registruje isporučena količina toplotne energije za jednog kupca;

- **merno mesto** je mesto u kućnoj podstanici gde je postavljeno merilo toplotne energije, odnosno mesto gde je postavljen vodomjer;
- **nosilac toplote** je materija koja struji u sistemu i, zagrevajući se u toplotnim izvorima energetskog subjekta i hladeći se u grejnim telima kupca, prenosi toplotnu energiju. Materija nosioca toplote je voda;
- **obračunski period** je period za koji se vrši očitavanje i obračun isporučene toplotne energije;
- **površina stana** je zatvorena površina stambene jedinice (bez balkona, terasa i lođa);
- **predajno mesto** je merno mesto gde jedan energetski subjekt predaje toplotnu energiju drugom energetskom subjektu, odnosno kupcu;
- **priključna snaga**
 - u stambenim objektima ili stambenim delovima stambeno-poslovnih objekata je snaga iz glavnog projekta instalacije centralnog grejanja i kućne podstanice,
 - u poslovnim objektima ili poslovnim delovima stambeno-poslovnih objekata je snaga iz ugovora o prodaji toplotne energije;
- **topla potrošna voda** je voda iz vodovodne mreže, koja se zagreva u izmenjivaču toplote kućne podstanice i koju kupac koristi za domaćinstvo ili druge potrebe.

Ostali pojmovi upotrebljeni u ovoj odluci imaju isto značenje kao i u Zakonu o energetici.

Član 3

Energetske delatnosti iz člana 1. ove odluke, obavlja javno komunalno preduzeće, kao energetski subjekt, koje je osnovao Grad (u daljem tekstu: Preduzeće).

II TEHNIČKI I DRUGI USLOVI ZA OBAVLJANJE ENERGETSKIH DELATNOSTI

1) Licenca

Član 4

Energetski subjekt može obavljati energetske delatnosti iz člana 1. ove odluke na teritoriji Grada na osnovu licence koju izdaje Agencija za energetiku Grada Novog Sada (u daljem tekstu: Agencija).

Licenca se izdaje na zahtev energetskog subjekta posebno za svaku energetske delatnost iz člana 1. ove odluke, u skladu sa zakonom i podzakonskim propisima.

Agencija donosi rešenje o izdavanju i oduzimanju licenci, kontroliše rad energetskog subjekta, vrši produženje važenja licence, vodi registar izdatih licenci i obezbeđuje javnost rada.

Na rešenje o izdavanju, odnosno oduzimanju licence može se izjaviti žalba Gradskom veću Grada Novog Sada (u daljem tekstu: Gradsko veće), u roku od 15 dana od dana prijema rešenja.

Član 5

Za izdavanje licenci i u toku njihovog važenja, energetski subjekat plaća naknadu čija visina se određuje na osnovu kriterijuma i merila koje donosi Agencija uz saglasnost Skupštine Grada Novog Sada (u daljem tekstu: Skupština Grada).

Kriterijumi i merila iz stava 1. ovog člana objavljuju se u "Službenom listu Grada Novog Sada".

2) Energetska dozvola

Član 6

Energetski objekti za proizvodnju toplotne energije snage 1 MWt i više grade se u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi i način uređenja prostora, uređivanje i korišćenje građevinskog zemljišta i izgradnja objekata, tehničkim i drugim propisima, a po prethodno pribavljenoj energetske dozvoli.

Energetsku dozvolu za izgradnju objekata iz stava 1. ovog člana izdaje Agencija.

Na rešenje kojim se izdaje energetska dozvola ili odbija njeno izdavanje može se izjaviti žalba ministarstvu nadležnom za poslove energetike, u roku od 15 dana od dana prijema rešenja.

Član 7

Za rešenje kojim se izdaje energetska dozvola za izgradnju novih energetskih objekata energetski subjekat plaća troškove izdavanja energetske dozvole čija visina se određuje na osnovu kriterijuma i merila koje donosi Agencija uz saglasnost Skupštine Grada.

Kriterijumi i merila iz stava 1. ovog člana objavljuju se u "Službenom listu Grada Novog Sada".

3) Povlašćeni proizvođači toplotne energije

Član 8

Povlašćeni proizvođači toplotne energije su proizvođači koji u procesu proizvodnje toplotne energije koriste obnovljive izvore energije ili otpad i pri tome ispunjavaju uslove u pogledu energetske efikasnosti.

Gradsko veće, na predlog Agencije, donosi akt kojim se propisuju uslovi za sticanje statusa povlašćenog proizvođača toplotne energije, kriterijumi za utvrđivanje ispunjenosti tih uslova i utvrđuju način i postupak sticanja tog statusa, vođenje registra povlašćenih proizvođača toplotne energije i njegova sadržina, i propisuju se podsticajne mere za proizvodnju toplotne energije korišćenjem obnovljivih izvora energije.

III TOPLIFIKACIONI SISTEM ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLOTNE ENERGIJE

Član 9

Proizvodnja i distribucija toplotne energije se vrši putem Toplifikacionog sistema Grada Novog Sada (u daljem tekstu: Toplifikacioni sistem).

Toplifikacioni sistem je centralizovani gradski vrelovodni sistem za proizvodnju i distribuciju toplotne energije.

Član 10

Tehnološku celinu Toplifikacionog sistema čine njegovi osnovni delovi:

1. Termoelektrana - toplana Novi Sad (u daljem tekstu: TE-TO);
2. tranzitni vod;
3. glavna razdelna stanica (u daljem tekstu: GRS);
4. povezni vodovi;
5. toplotni izvori (u daljem tekstu: TO);
6. distributivna mreža;
7. priključci;
8. kućne podstanice; i
9. kućne instalacije.

Član 11

TE-TO u Toplifikacionom sistemu predstavlja bazni izvor toplotne energije.

Tranzitni vod je cevovod kojim se nosilac toplote dovodi do GRS.

GRS je predajno mesto između TE-TO i Preduzeća.

Povezni vodovi su cevovodi kojima se nosilac toplote razvodi od GRS do TO.

TO je termoenergetsko postrojenje za proizvodnju toplotne energije.

Distributivna mreža je vrelovodna mreža, koja predstavlja sistem povezanih uređaja i instalacija koji su namenjeni distribuciji toplotne energije do kupaca. Distributivna mreža i priključci

obuhvataju vrelovođe od TO do kućnih podstanica, zaključno sa ventilima na ulazu u primarni deo kućnih podstanica.

Priključak je vrelovod koji povezuje priključne šahtove ili odvajanja od distributivne mreže sa kućnom podstanicom.

Kućna podstanica je skup uređaja i opreme, razvodnih, regulacionih i sigurnosnih sistema i uređaja za korišćenje toplotne energije za grejanje i pripremu tople potrošne vode i opreme za raspodelu toplotne energije za različite sisteme kućnih instalacija. Kućna podstanica obuhvata, gledano u pravcu strujanja nosioca toplote, uređaje i opremu od ventila na ulazu u primarni deo do ventila iza cirkulacionih pumpi sekundarnog dela kućne podstanice, zaključno sa tim ventilima.

Kućne instalacije za grejanje obuhvataju uređaje i opremu od ventila iza cirkulacionih pumpi, u smeru strujanja nosioca toplote, do ventila na sabirniku nosioca toplote na njegovom toku iz grejnih tela, odnosno, cevovode, armaturu i druge uređaje na toku tople potrošne vode od ventila na razdelniku do ventila na sabirniku za toplu potrošnu vodu.

Član 12

Preduzeće održava delove tehnološke celine Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke.

Kupci održavaju kućne instalacije.

IV PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA TOPLIFIKACIONI SISTEM

Član 13

Pravilima o radu distributivnog sistema (u daljem tekstu: Pravila) propisuju se tehnički uslovi za priključenje kupaca na Toplifikacioni sistem.

Pravila iz stava 1. ovog člana donosi Preduzeće, uz saglasnost Gradskog veća.

Pravilima se naročito utvrđuju: tehnički uslovi za povezivanje sa Preduzećem, tehnički i drugi uslovi za bezbedan pogon distributivnog sistema i za obezbeđivanje pouzdanog i kontinuiranog snabdevanja kupaca toplotnom energijom, postupci u kriznim situacijama, funkcionalni zahtevi i klasa tačnosti mernih uređaja, kao i način merenja toplotne energije.

Pravila iz stava 1. ovog člana objavljuju se u "Službenom listu Grada Novog Sada".

Član 14

U postupku izdavanja lokacijske dozvole organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribavlja od Preduzeća, u zakonom predviđenom roku, po službenoj dužnosti, prethodnu saglasnost za izradu tehničke dokumentacije.

Prethodna saglasnost iz stava 1. ovog člana važi dve godine od dana izdavanja.

Član 15

Po završetku izrade projekta kućne podstanice i kućne instalacije, a pre početka izgradnje, investitor je dužan da od Preduzeća zatraži energetske saglasnosti i sa Preduzećem zaključi Ugovor o priključenju i privremenoj isporuci toplotne energije.

Član 16

Uz zahtev za izdavanje energetske saglasnosti prilaže se:

- glavni projekat kućne instalacije i kućne podstanice, izrađen u skladu sa prethodnom saglasnošću,
- lokacijska dozvola, i
- druga dokumentacija, zavisno od karakteristika objekta koji se priključuje.

Sadržaj i potrebna dokumentacija uz zahtev za izdavanje energetske saglasnosti bliže se određuje Pravilima.

Kada se postojeći ili novi objekat priključuje na postojeću kućnu podstanicu ili kućnu instalaciju investitor prilaže saglasnost za priključenje od vlasnika postojeće kućne podstanice ili kućne instalacije.

Kada se postojeći objekat priključuje na postojeću kućnu podstanicu ili kućnu instalaciju, investitor prilaže rešenje o odobrenju izvođenja radova za koje se ne izdaje građevinska dozvola.

Preduzeće je dužno da u roku od 30 dana od dana prijema zahteva investitora iz člana 15. ove odluke izda energetske saglasnosti ukoliko su ispunjeni uslovi za njeno izdavanje.

Član 17

Energetske saglasnosti izdaju se ukoliko investitor uplati naknadu za njeno izdavanje.

Visinu naknade iz stava 1. ovog člana utvrđuje Nadzorni odbor Preduzeća uz prethodnu saglasnost Gradskog veća, a iznos naknade će zavisiti od ukupne projektne instalisane snage na primarnom delu kućne podstanice, zajedničkom za grejanje stambenog i poslovnog dela objekta.

Rok važenja energetske saglasnosti nije ograničen.

Obaveza Preduzeća je da podatke iz glavnog projekta kućne podstanice registruje u evidencionom listu kućne podstanice. Sadržaj evidencionog lista kućne podstanice bliže se određuju Pravilima.

Član 18

Ugovorom iz člana 15. ove odluke regulišu se međusobna prava i obaveze između Preduzeća i investitora, a naročito:

- nadzor Preduzeća nad izgradnjom kućne podstanice,
- obaveza investitora da pismeno obavesti Preduzeće o početku izgradnje kućne podstanice,
- obaveza investitora da po završetku izgradnje kućnih instalacija i kućne podstanice podnese zahtev Preduzeću za izdavanje odobrenja za priključenje objekta na Toplifikacioni sistem,
- obaveze investitora i Preduzeća u vezi sa regulacijom kućnih instalacija i kućne podstanice,
- obaveze investitora i Preduzeća u vezi sa primopredajom opreme kućne podstanice sa investitora na održavanje Preduzeću, i
- obaveza investitora da Preduzeću plaća privremenu isporuku toplotne energije po cenama koje važe za redovnu isporuku energije.

Član 19

Nakon zaključenja ugovora iz člana 15. ove odluke Preduzeće i investitor zaključuju ugovor o izgradnji priključka.

Član 20

Po završetku izgradnje objekta Preduzeće izdaje investitoru konačnu saglasnost na izvedene radove, radi pribavljanja upotrebne dozvole za objekat.

Odobrenje za priključenje objekta na Toplifikacioni sistem izdaje Preduzeće na zahtev investitora.

Obavezan prilog zahtevu iz stava 2. ovog člana je pozitivan izveštaj Komisije za pregled objekata o tehničkoj ispravnosti kućnih instalacija i kućne podstanice.

Član 21

Preduzeće je dužno da odluči o zahtevu za priključenje, donošenjem posebnog rešenja, u roku od 30 dana od dana prijema pisanog zahteva.

Protiv rešenja iz stava 1. ovog člana može se podneti žalba Gradskom veću u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Odluka Gradskog veća po žalbi je konačna i protiv nje se može pokrenuti upravni spor.

Član 22

Odobrenje za priključenje objekta na Toplifikacioni sistem sadrži:

1. mesto priključenja,
2. način i tehničke uslove priključenja,
3. mesto i način merenja isporučene energije,
4. rok priključenja,
5. troškove izgradnje priključka, i
6. vreme puštanja u rad kućne podstanice.

Član 23

Troškove izgradnje priključka snosi podnosilac zahteva za priključenje.

Visinu troškova izgradnje priključka utvrđuje Preduzeće, u skladu sa metodologijom za utvrđivanje troškova izgradnje priključka koju donosi Agencija.

Metodologijom iz stava 2. ovog člana utvrđuju se način i bliži kriterijumi za obračun troškova priključka, a u zavisnosti od priključne snage, mesta priključka, potrebe za izvođenjem radova ili potrebe za ugrađivanjem neophodne opreme i drugih objektivnih kriterijuma.

Član 24

Puštanjem u rad kućne podstanice i kućne instalacije započinje privremena isporuka toplotne energije koja može da traje najduže dve grejne sezone.

U periodu od početka privremene do prelaska na redovnu isporuku toplotne energije investitor je dužan da Preduzeću plaća troškove za isporučenu toplotnu energiju za ceo objekat, obračunate na osnovu jediničnih cena utvrđenih u skladu sa Tarifnim sistemom za obračun toplotne energije za tarifne kupce (u daljem tekstu: Tarifni sistem) iz člana 67. ove odluke.

Član 25

Po potrebi i na osnovu posebnog zahteva investitora, Preduzeće može isporučivati toplotnu energiju za grejanje objekta u izgradnji zbog završnih unutrašnjih radova, u toku grejne sezone i pre početka privremene isporuke toplotne energije.

Isporuka toplotne energije iz stava 1. ovog člana se vrši ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti, na osnovu ugovora o isporuci toplotne energije za grejanje objekta u izgradnji.

Ugovor o isporuci toplotne energije za grejanje objekta u izgradnji se zaključuje na određeno vreme, sa maksimalnim rokom važenja do isteka tekuće grejne sezone i ne može se produžiti.

Član 26

Obaveza investitora je da u toku perioda privremene isporuke toplotne energije reguliše kućnu instalaciju, a Preduzeća da reguliše kućnu podstanicu i registruje postignute parametre.

Bliži uslovi za regulaciju i registraciju podataka iz stava 1. ovog člana utvrđuju se Pravilima.

Član 27

Kada sa izgrađenim kućnim instalacijama i na kućnoj podstanci ne mogu da se postignu projektni uslovi, obaveza je investitora da, tokom privremene isporuke toplotne energije, otkloni uzroke, odnosno izvrši neophodne prepravke na kućnim instalacijama i na kućnoj podstanci.

Kada investitor i Preduzeće ne mogu da postignu saglasnost o uzrocima zbog kojih se ne postižu projektni uslovi, kao i kada investitor postupi u skladu sa stavom 1. ovog člana, a ne postižu se projektni uslovi, uzrok utvrđuje za to ovlašćena institucija.

Član 28

Kada investitor i Preduzeće izvrše regulaciju kućnih instalacija i kućne podstanice i obave primopredaju opreme kućne podstanice sa investitora na održavanje Preduzeću, investitor je dužan da podnese zahtev za redovnu isporuku toplotne energije uz dostavljanje upotrebne dozvole za priključeni objekat, te podatke o vlasnicima i korisnicima posebnih delova objekta kao budućim kupcima toplotne energije, čime prestaje režim privremene isporuke toplotne energije.

Član 29

Na osnovu zahteva iz člana 28. ove odluke, Preduzeće je dužno:

- da zaključi ugovor o prodaji toplotne energije (u daljem tekstu: Ugovor o prodaji) sa kupcima toplotne energije, u skladu sa ovom odlukom, i

- da preuzme na korišćenje prostoriju u kojoj se nalazi kućna podstanica, da je obezbedi od neovlašćenog ulaza, te da kupcima omogući ulaz u prostoriju, sve u skladu sa ovom odlukom i Pravilima.

Član 30

Ugovorom o prodaji regulišu se prava i obaveze Preduzeća i kupaca toplotne energije u vezi sa grejanjem i klimatizacijom objekata i pripremom tople potrošne vode u toku redovne isporuke toplotne energije.

Za stanove i poslovne prostore koje investitor nije prodao, troškove redovne isporuke toplotne energije snosi sam investitor pod uslovima koji važe za vlasnike stanova ili poslovnih prostora.

Član 31

Ugovor o prodaji zaključuje se u pisanoj formi i sadrži, pored elemenata utvrđenih zakonom koji uređuje obligacione odnose i sledeće elemente: vreme priključenja, prava i obaveze u pogledu količine toplotne energije koja se isporučuje, dinamike i kvaliteta isporuke, trajanje ugovora i

uslove produženja ugovora, prava i obaveze u slučaju prestanka i otkaza ugovora, obaveze Preduzeća prema tarifnim kupcima u slučaju neispunjenja obaveza u pogledu kvaliteta i kontinuiteta isporuke, obaveze kupaca u slučaju neispunjenja, odnosno neurednog ispunjenja obaveza plaćanja, uslove i način preuzimanja i korišćenja energije, prava i obaveze u slučaju privremene obustave isporuke toplotne energije, načina merenja, obračuna i uslova plaćanja preuzete toplotne energije, način informisanja o promeni tarifa, cena i drugih uslova isporuke i korišćenja toplotne energije, kao i druge elemente.

Član 32

Ugovor o prodaji zaključuje se na neodređeno vreme, osim ako se ugovorne strane ne dogovore drugačije.

Član 33

Po završetku izgradnje kućne podstanice i izvršene primopredaje opreme kućne podstanice sa investitora na održavanje Preduzeću, pristup kućnoj podstanici dozvoljen je samo ovlašćenim licima Preduzeća.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, pristup u prostorije u kojima je smeštena kućna podstanica dozvoljen je i vlasniku objekta, odnosno predstavniku organa upravljanja objektom, prilikom očitavanja merila toplote i u postupku po reklamaciji na isporučenu toplotnu energiju.

Bez prisustva ovlašćenog lica Preduzeća dozvoljen je pristup kućnoj podstanici samo u slučaju opasnosti o čemu se bez odlaganja mora obavestiti Preduzeće.

Svaki pristup kućnoj podstanici obavezno se evidentira u evidencionom listu kućne podstanice.

Bliži uslovi obezbeđenja i pristupa u prostorije u kojima je smeštena kućna podstanica utvrđuju se Pravilima.

Član 34

Preduzeće je dužno da vodi evidenciju kućnih podstanica i kupaca.

Sadržaj evidencije iz stava 1. ovog člana određuje se Pravilima.

V ODRŽAVANJE DELOVA TOPLIFIKACIONOG SISTEMA

Član 35

Preduzeće je dužno da delove Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke, eksploatiše racionalno i ekonomično i da ih održava u ispravnom stanju.

Prilikom projektovanja, rekonstrukcije ili izgradnje delova Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke, Preduzeće je dužno da se rukovodi načelima efikasnog korišćenja energije u skladu sa Zakonom o efikasnom korišćenju energije ("Službeni glasnik RS", broj 25/13).

Preduzeće je dužno da u skladu sa zakonom iz stava 1. ovog člana preduzima mere za:

- poboljšanje energetske efikasnosti, sprovodeći ekonomski opravdane mere koje stvaraju najveće energetske uštede u najkraćem vremenskom periodu,
- uspostavljanje i primenu kriterijuma efikasnog korišćenja energije, i
- povećanje sigurnosti snabdevanja toplotnom energijom.

Član 36

Remont i druge radove na delovima Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke, radi pripremanja za narednu grejnu sezonu obavlja Preduzeće po prestanku grejne sezone i iste mora završiti do 20. septembra tekuće godine.

U vremenu od 21. do 25. septembra Preduzeće je dužno da izvrši probu funkcionisanja svih delova Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke, u skladu sa Pravilima.

Preduzeće je dužno da Gradskom veću podnese izveštaj o izvršenim aktivnostima iz st. 1. i 2. ovog člana i spremnosti za grejnu sezonu, najkasnije do 26. septembra tekuće godine.

Član 37

Kućne instalacije objekta koji je priključen na Toplifikacioni sistem moraju se održavati u ispravnom stanju. Radovi na pripremi kućnih instalacija za grejnu sezonu moraju se završiti do 1. septembra tekuće godine.

O održavanju kućnih instalacija stara se vlasnik objekta, odnosno organ upravljanja objektom. Poslove održavanja vlasnik objekta, odnosno organ upravljanja objektom, ugovorom može poveriti pravnom licu ili preduzetniku koji su registrovani za obavljanje te vrste poslova.

Obaveza vlasnika objekta, odnosno organa upravljanja objektom je da između dve grejne sezone otkloni sve uočene nedostatke na kućnim instalacijama.

U slučaju iz stava 3. ovog člana, pravno lice ili preduzetnik koji su ovlašćeni da održavaju kućne instalacije, imaju obavezu da o izvršenim radovima obaveste Preduzeće pre početka grejne sezone.

VI NAČIN OBEZBEĐIVANJA KONTINUITETA U SNABDEVANJU KUPACA TOPLOTNOM ENERGIJOM

Član 38

Preduzeće je dužno da svoj rad i poslovanje organizuje tako da obezbedi pouzdanu, trajnu i nesmetanu isporuku toplotne energije kupcima na predajnom mestu.

Isporuka toplotne energije kupcima ne može se uskratiti osim u slučajevima i pod uslovima utvrđenim zakonom i ovom odlukom.

U izvršavanju obaveza iz stava 1. ovog člana, Preduzeće je dužno da preduzima sve potrebne mere na održavanju delova Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke, radi obezbeđenja njihove stalne pogonske i funkcionalne ispravnosti i bezbednog korišćenja u skladu sa tehničkim i drugim propisima i standardima koji se odnose na uslove eksploatacije te vrste objekata i instalacija, njihovu bezbednost i uslove zaštite životne sredine utvrđene zakonom i drugim propisima.

Član 39

U slučaju poremećaja, odnosno prekida u isporuci toplotne energije kupcima usled više sile, ili drugih razloga koji se nisu mogli predvideti, odnosno sprečiti, Preduzeće je obavezno da bez odlaganja preduzme mere na otklanjanju uzroka i posledica poremećaja, odnosno prekida u isporuci, i to:

1. privremeno obezbedi isporuku toplotne energije kupcima iz alternativnih izvora kada je to moguće (prebacivanje na druge izvore toplote),
2. radno angažuje zaposlene na otklanjanju uzroka i posledica poremećaja, odnosno razloga zbog kojih je došlo do prekida u isporuci toplotne energije kupcima, kao i da po potrebi angažuje treća lica u obezbeđenju uslova za kontinuiranu isporuku toplotne energije kupcima,
3. hitno popravi i zameni instalacije i uređaje kojima se obezbeđuje isporuka toplotne energije kupcima, kao i zaštititi delove Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke od daljih havarija, i
4. preduzima i druge mere koje utvrde nadležni organi Grada.

U slučajevima iz stava 1. ovog člana, Preduzeće je dužno da preko sredstava javnog informisanja bez odlaganja obavesti kupce o razlozima prekida ili poremećaja u isporuci toplotne energije, o vremenu trajanja prekida ili poremećaja u isporuci, kao i da kupcima pruži potrebna posebna uputstva.

Član 40

Ako se prekid u isporuci toplotne energije za pripremu tople potrošne vode planira zbog izvođenja radova na izgradnji, rekonstrukciji ili održavanju delova Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke, Preduzeće je dužno da o tome blagovremeno obavesti kupce putem sredstava javnog informisanja ili na drugi odgovarajući način, a najkasnije 24 sata pre planiranog prekida u isporuci, kao i da pruža potrebna uputstva.

U slučaju iz stava 1. ovog člana Preduzeće je dužno da u pisanoj formi obavesti Gradsku upravu za komunalne poslove (u daljem tekstu: Gradska uprava), najkasnije 24 sata pre početka radova.

Planirani prekidi u isporuci toplotne energije za grejanje objekata tokom grejne sezone nisu dozvoljeni.

Član 41

Preduzeće je obavezno da preduzimanje mera iz člana 39. stav 1. i radova iz člana 40. stav 1. ove odluke, organizuje tako da prekid u isporuci toplotne energije kupcima traje vremenski što kraće.

VII SNABDEVANJE TOPLOTNOM ENERGIJOM

Član 42

Preduzeće isporučuje kupcu toplotnu energiju i obezbeđuje mu na predajnom mestu potrebnu količinu toplotne energije.

Član 43

Preduzeće je dužno da kupcima isporučuje toplotnu energiju za grejanje i klimatizaciju objekata u toku grejne sezone, a za pripremu tople potrošne vode tokom cele godine 24 sata dnevno.

Član 44

Grejna sezona počinje 15. oktobra tekuće i završava se 15. aprila sledeće godine.

Grejna sezona može da počne i pre roka iz stava 1. ovog člana kada je prema podacima Republičkog hidrometeorološkog zavoda temperatura spoljnog vazduha u Gradu tri dana uzastopno u 21,00 sat 12°C ili niža, ali ne pre 26. septembra.

Grejna sezona može da traje duže od roka iz stava 1. ovog člana i to sve dok temperatura spoljnog vazduha tri dana uzastopno u 21,00 sat ne bude viša od 12°C, ali ne duže od 3. maja.

Član 45

U toku grejne sezone grejni dan traje od 6,00 do 22,00 sata, a subotom, nedeljom i praznikom od 7,00 do 23,00 sata.

U noćima između 31. decembra i 1. januara, između 6. i 7. januara, između 13. i 14. januara i između 24. i 25. decembra, rad TO se ne prekida, osim u slučaju izuzetno povoljne spoljne temperature kojom se obezbeđuje održavanje temperature propisane u članu 46. ove odluke.

Član 46

Preduzeće je dužno da u toku celog trajanja grejnog dana postigne i održava projektovane parametre protoka i temperature nosioca toplote u kućnoj podstanici, koji obezbeđuju da se u prostorijama kupca postignu projektovane temperature, pod uslovom da vlasnik objekta, odnosno organ upravljanja objektom održava objekat i kućne instalacije u ispravnom stanju.

Propisane temperature u grejanom prostoru kupca su definisane u projektu kućne instalacije, sa dozvoljenim odstupanjem od $\pm 1^{\circ}\text{C}$.

Temperatura iz stava 2. ovog člana održava se sve dok spoljna temperatura ne padne do $-14,8^{\circ}\text{C}$.

Preduzeće može u toku grejnog dana prekinuti rad TO, kada se pri višim spoljnim temperaturama, u objektima kupaca, na osnovu akumulirane toplotne energije postigne temperatura propisana u stavu 2. ovog člana.

U cilju tehničko tehnološke zaštite sistema i obezbeđivanja propisanih temperatura, pri nižim spoljnim temperaturama, Preduzeće može deo toplotne energije da isporučuje i nakon završetka grejnog dana.

Preduzeće je dužno da isporučuje toplotnu energiju za pripremu tople potrošne vode, tako da se na razdelniku u kućnoj podstanici postigne projektovana temperatura tople potrošne vode od 45°C, sa dozvoljenim odstupanjem od $\pm 2^{\circ}\text{C}$.

VIII PRAVA I OBAVEZE PREDUZEĆA I KUPACA

Član 47

Preduzeće je u obavezi da:

1. razvija i gradi delove Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 6. ove odluke, a u skladu sa raspoloživim finansijskim sredstvima i dinamikom izgradnje Grada;
2. pripremi tehničku dokumentaciju, izabere izvođača radova i vrši nadzor nad izgradnjom delova Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 7. ove odluke;
3. vrši nadzor nad izgradnjom priključaka i kućnih podstanica iz člana 10. tač. 7. i 8. ove odluke, a na teret sredstava investitora;
4. priključuje objekte na Toplifikacioni sistem u skladu sa Zakonom, ovom odlukom i Pravilima;
5. obezbedi održavanje delova Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke;
6. obezbedi pogonsku spremnost delova Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke i da o tome redovno izveštava Gradsko veće;
7. trajno čuva kompletnu tehničku dokumentaciju o izvedenom stanju delova Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke;
8. u slučaju izliva nosioca toplote u kućnoj podstanici, isključi kućnu podstanicu sa Toplifikacionog sistema, dok se kvar ne otkloni;
9. organizuje dežurnu službu za prijem reklamacija i blagovremeno intervenisanje u slučaju kvarova na svojoj opremi i po reklamacijama kupaca;
10. obaveštava kupce o stanju delova Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke i planovima njegovog razvoja, ukupnoj potrošnji i dinamici potrošnje toplotne energije, cenama i promenama cene toplotne energije i usluga, rezultatima očitavanja merila toplote i drugim elementima od interesa za kupce;

11. po zahtevu organa upravljanja objektom obezbedi temperature u prostorijama različite od projektnih ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti; i

12. osavremenjava sisteme merenja utrošene toplotne energije i propagira i stimuliše sisteme merenja koji će omogućavati da svaki kupac plaća samo ono što je i potrošio, a u cilju što racionalnije potrošnje toplotne energije.

Član 48

Preduzeće je obavezno da proizvodi i isporučuje potrebnu količinu i kvalitet toplotne energije iz TO do granica njihovih raspoloživih toplotnih snaga pod uslovom da je obezbeđena potrebna količina i kvalitet goriva i da su TO, distributivna mreža i kućne podstanice u ispravnom stanju.

Preduzeće obezbeđuje toplotnu energiju iz TE-TO, u skladu sa ugovorom kojim se reguliše isporuka toplotne energije iz TE-TO.

Član 49

Kupac je u obavezi da:

1. toplotnu energiju i kućnu instalaciju koristi i održava pod uslovima, na način i za namene utvrđene Ugovorom o prodaji, zaključenim u skladu sa zakonom i ovom odlukom;
2. ovlašćenim licima Preduzeća omogući pristup kućnoj podstanici, odnosno merilima toplote, vodomernima i priključku, radi očitavanja, provere ispravnosti, otklanjanja kvarova i zamene i održavanja uređaja;
3. održava prostor, pomoćnu opremu i pristup do prostorija gde se nalazi kućna podstanica;
4. prati obaveštenja Preduzeća o smetnjama pri isporuci toplotne energije;
5. obavesti Preduzeće o smetnjama pri isporuci toplotne energije i kvarovima na kućnoj instalaciji i opremi;
6. odgovara za štetu načinjenu Preduzeću zbog svojih intervencija na kućnoj podstanici;
7. redovno vrši plaćanje troškova za isporučenu toplotnu energiju; i
8. sopstvena merila toplote na kućnoj instalaciji i delitelje troškova održava pod uslovima utvrđenim Ugovorom o održavanju i očitavanju uređaja za raspodelu troškova.

Član 50

Kupcu nije dozvoljeno da:

1. bez pisane saglasnosti Preduzeća priključuje ili isključuje kućne instalacije iz Toplifikacionog sistema;
2. bez pisane saglasnosti Preduzeća prazni i puni vodom kućne instalacije;

3. bez pisane saglasnosti Preduzeća menja priključnu snagu u objektu;
4. koristi kućne instalacije za uzemljenje električnih instalacija i uređaja;
5. menja postavljene protoke i temperature na opremi u kućnoj podstanici;
6. izvodi radove na kućnoj instalaciji, koji bi mogli prouzrokovati promene u radu Toplifikacionog sistema; i
7. menja podešene protoke na kućnoj instalaciji bez saglasnosti organa upravljanja objektom.

Član 51

Kada su u objektima kupca temperature vazduha, ili temperature tople potrošne vode na izlivnim mestima niže od projektovanih, kupci imaju pravo da podnesu zahtev Preduzeću, drugom pravnom licu ili preduzetniku koje je ovlašćeno da održava kućne instalacije, radi ispitivanja uzroka nekvalitetnog zagrevanja.

Preduzeće, drugo pravno lice ili preduzetnik je u obavezi da po zahtevu iz stava 1. ovog člana postupi u okviru svoje nadležnosti u roku od 24 sata od prijema zahteva.

Obaveza je Preduzeća i drugog pravnog lica ili preduzetnika ovlašćenog za održavanje kućnih instalacija da međusobno sarađuju u otklanjanju eventualnih kvarova, odnosno uzročnika nižih temperatura iz stava 1. ovog člana, svako u delu svoje nadležnosti i obaveza, i da o tome u pisanoj formi obaveste kupca.

Činjenice utvrđene u slučaju iz stava 3. ovog člana unose se u poseban zapisnik koji predstavlja osnov za ostvarivanje prava kupca na odgovarajuće smanjenje troškova za isporučenu toplotnu energiju ako je uzrok nekvalitetnog zagrevanja na kućnoj podstanici.

U slučaju da se ne postigne saglasnost o uzroku nekvalitetnog zagrevanja, merodavan je nalaz nadležne inspekcije.

Član 52

Kada su u objektima kupca temperature vazduha, ili temperature tople potrošne vode na izlivnim mestima niže od projektovanih zbog kvarova na delovima Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke, obaveza Preduzeća je da kupcu umanju račun za isporučenu toplotnu energiju za određeni vremenski period, prema skali određenoj u Pravilima.

IX MERENJE ISPORUČENE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 53

Količina toplotne energije isporučene za grejanje objekata kupaca i količina isporučene toplotne energije za pripremu tople potrošne vode se meri. Izmerena količina isporučene toplotne energije izražava se u kWh.

Merenje količine isporučene toplotne energije u kućnoj podstanici vrši Preduzeće.

Član 54

Merenje ukupno isporučene toplotne energije vrši se merilima toplote, ugrađenim u kućnu podstanicu.

Troškove nabavke i ugradnje merila toplote iz stava 1. ovog člana za svaki novi priključeni objekat snosi investitor.

Preduzeće je dužno da merila toplote iz stava 1. ovog člana, kao svoja osnovna sredstva, održava i vrši periodični pregled ispravnosti, u skladu sa važećim propisima.

Merilo toplote mora imati važeći žig i uverenje o overavanju merila u skladu sa važećim propisima.

Tehničke karakteristike merila toplote propisuju se Pravilima.

Član 55

Isporučena količina toplotne energije meri se neposredno, očitavanjem merila toplote postavljenog na mernom mestu u kućnoj podstanici.

Ukoliko nije instalisano merilo toplote za toplu potrošnu vodu, isporučena količina toplotne energije za zagrevanje tople potrošne vode, može se meriti i posredno, očitavanjem količine utrošene hladne vode iz gradskog vodovoda na vodomeru koji je postavljen u kućnoj podstanici ispred sistema za pripremu tople potrošne vode. Ovako izmerena količina isporučene tople potrošne vode izražava se u m³.

Član 56

Kada je merilo toplote u kvaru, Preduzeće će obračunati isporučenu količinu toplote na osnovu proračunate količine toplote, u skladu sa Tarifnim sistemom.

Član 57

Kada dođe do prekida u snabdevanju toplotnom energijom na kućnoj podstanici koje traje duže od 24 sata, a merilo toplote je u kvaru, Preduzeće je dužno da umanja račun kupca u delu varijabilnih troškova srazmerno vremenu trajanja prekida.

Član 58

Preduzeće je dužno da umanja račun kupca u delu varijabilnih troškova prema proračunu u skladu sa Tarifnim sistemom, kada su na kućnoj podstanici usled razloga za koje je odgovorno Preduzeće:

1. protoci primarne i sekundarne vode za grejanje manji od evidentiranih prilikom izvršene regulacije kućne instalacije i kućne podstanice ili su njihove temperature niže od propisanih, i

kada su zbog toga temperature u objektima kupaca i vazduha na izlazu iz klimatizacionih komora niže od projektovanih; i

2. temperature tople potrošne vode na izlazu iz rezervoara za toplu potrošnu vodu niže od evidentiranih prilikom izvršene regulacije kućne instalacije i kućne podstanice i kada su zbog toga temperature na izlivnim mestima niže od propisanih.

Član 59

Podatke sa merila toplote u kućnoj podstanici očitava Preduzeće mesečno, kao i prilikom promene cena toplotne energije.

Očitavanje merila toplote za isporučenu količinu toplotne energije za grejanje vrši se mesečno tokom grejne sezone.

Očitavanje merila toplote iz st. 1. i 2. ovog člana vrši se prema rasporedu koji određuje Preduzeće. O rasporedu očitavanja Preduzeće obaveštava kupce neposredno ili preko sredstava javnog informisanja.

Kupci imaju pravo da prisustvuju očitavanju merila toplote.

Član 60

Ako Preduzeće zbog razloga za koje je odgovoran kupac, nije moglo očitati merila toplote, Preduzeće će mu obračunati isporučenu količinu toplote na osnovu proračunate količine toplote u skladu sa Tarifnim sistemom.

Član 61

Tarifni kupci koji se snabdevaju toplotnom energijom preko zajedničkog merila toplote, u cilju registrovanja sopstvene potrošnje toplotne energije na kućnim instalacijama ugrađuju sopstvena merila toplote ili delitelje troškova, a radi obezbeđivanja regulacije predate toplotne energije ugrađuju uređaje za kontrolisanu regulaciju predaje toplotne energije na svakom pojedinačnom grejnom telu.

Tehnički uslovi za ugradnju i karakteristike uređaja iz stava 1. ovog člana propisuju se Pravilima.

Troškove ugradnje uređaja iz stava 1. ovog člana snosi kupac.

Uređaji iz stava 1. ovog člana predstavljaju opremu kupca, koji je dužan da ih održava.

Član 62

Gradsko veće, na predlog Preduzeća, propisuje kriterijume za utvrđivanje sposobnosti pravnog lica ili preduzetnika da obavlja poslove ugradnje i održavanja sopstvenih merila toplote i delitelja troškova na kućnim instalacijama, kao i poslove očitavanja ovih uređaja i utvrđivanja udela svakog pojedinačnog kupca, u ukupno isporučenoj toplotnoj energiji za objekat kupca.

Preduzeće će u skladu sa kriterijumima iz stava 1. ovog člana sprovesti kvalifikacioni postupak za izbor ponuđača, koji mogu da obavljaju poslove iz stava 1. ovog člana.

Nakon sprovedenog kvalifikacionog postupka iz stava 2. ovog člana, Preduzeće donosi akt o utvrđivanju liste pravnih lica ili preduzetnika koji mogu da obavljaju poslove iz stava 1. ovog člana, sa kojima zaključuje ugovor.

Član 63

U novim objektima koji se priključuju na Toplifikacioni sistem moraju se ugraditi sopstvena merila toplote na kućnim instalacijama.

U objektima koji su već priključeni na Toplifikacioni sistem, sopstvena merila toplote na kućnim instalacijama, odnosno delitelji troškova će se ugraditi ukoliko svi kupci koji se snabdevaju toplotnom energijom preko zajedničkog merila toplote u tom objektu, prihvate ugradnju.

Izuzetno od stava 2. ovog člana, u opravdanim slučajevima (odsustvo vlasnika, nerešeni imovinskopravni odnosi, nedostatak novčanih sredstava i sl.) delitelji troškova će se ugraditi samo kod dela kupaca, ali ne manje od 50% od ukupnog broja kupaca koji se snabdevaju toplotnom energijom preko zajedničkog merila toplote u tom objektu.

Troškove ugradnje sopstvenih merila toplote na kućnoj instalaciji ili delitelja troškova snosi kupac, odnosno investitor.

Član 64

Preduzeće i organ upravljanja objektom imaju pored periodičnih pregleda ispravnosti merila toplote iz člana 54. ove odluke, pravo da izvrše vanredni pregled ispravnosti merila toplote, u skladu sa važećim propisima. Ukoliko se pri vanrednom pregledu ispravnosti merila toplote ustanovi nedozvoljeno odstupanje, troškove snosi Preduzeće, a u suprotnom Preduzeće refundira troškove od organa upravljanja objektom koji je pregled zahtevao.

Ukoliko vanredni pregled ispravnosti merila toplote pokaže nedozvoljeno odstupanje, računa se da je merilo toplote u kvaru, pa se za taj vremenski period obračunava količina isporučene toplote u skladu sa odredbama člana 56. ove odluke.

Pravno lice ili preduzetnik utvrđen aktom iz člana 62. stav 3. ove odluke ima obavezu da pored periodičnih pregleda izvrši vanredni pregled ispravnosti sopstvenih merila toplote na zahtev kupca, u skladu sa važećim propisima. Ukoliko se pri vanrednom pregledu ispravnosti sopstvenih merila toplote ustanovi nedozvoljeno odstupanje, troškove pregleda snosi pravno lice ili preduzetnik, a u suprotnom pravno lice ili preduzetnik refundira troškove od kupca koji je pregled zahtevao.

Ukoliko vanredni pregled ispravnosti sopstvenih merila toplote pokaže nedozvoljeno odstupanje, računa se da je sopstveno merilo toplote u kvaru pa se za taj vremenski period obračunava količina isporučene toplotne energije u skladu sa Tarifnim sistemom.

Član 65

Odredbe čl. 54. st. 2. i 3, 56, 57, 59. st. 1, 3. i 4, 60. i 64. ove odluke, shodno se primenjuju na vodomere.

X TARIFNI SISTEM I CENE TOPLLOTNE ENERGIJE

Član 66

Tarifnim sistemom utvrđuju se elementi za obračun i način obračuna isporučene toplotne energije tarifnim kupcima, metodologija za formiranje cena toplotne energije i procedura usvajanja i promene cena toplotne energije.

Tarifni elementi za obračun toplotne energije sadrže opravdane troškove poslovanja.

Član 67

Tarifni sistem donosi Agencija.

Skupština Grada daje saglasnost na akt iz stava 1. ovog člana.

Akt iz stava 1. ovog člana objavljuje se u "Službenom listu Grada Novog Sada".

Član 68

Elementi Tarifnog sistema iskazuju se u tarifnim stavovima na osnovu kojih se vrši obračun preuzete energije i priključne snage, u obavljanju energetske delatnosti za obračunski period.

Tarifnim sistemom se mogu odrediti različiti tarifni stavovi, zavisno od količine i vrste preuzete energije, snage i drugih karakteristika preuzete energije, sezonske i dnevne dinamike potrošnje, mesta preuzimanja i načina merenja.

Tarifni stavovi za isporučenu toplotnu energiju, odnosno priključnu snagu za istu kategoriju tarifnih kupaca jednaki su na celoj teritoriji Grada.

Član 69

Tarifne stavove, odnosno cene za isporučenu toplotnu energiju i priključnu snagu utvrđuje Preduzeće u skladu sa Tarifnim sistemom, uz prethodnu saglasnost Gradskog veća.

Odluka o cenama iz stava 1. ovog člana objavljuje se u "Službenom listu Grada Novog Sada".

XI KVALIFIKOVANI KUPAC TOPLLOTNE ENERGIJE

Član 70

Tarifni kupac toplotne energije ima pravo na status kvalifikovanog kupca ako je njegova ukupna potrošnja toplotne energije na svim mernim mestima, u poslednjih 12 meseci, bila iznad potrošnje koja je kao minimalna utvrđena na godišnjem nivou za sticanje statusa kvalifikovanog kupca.

Status kvalifikovanog kupca za narednu kalendarsku godinu stiže se na osnovu akta o ispunjenosti uslova iz stava 1. ovog člana, koji donosi Agencija u skladu sa uslovima i na način propisan Zakonom i podzakonskim propisima.

Minimalna godišnja potrošnja toplotne energije kojom se stiže status kvalifikovanog kupca iznosi 5.000 GJ.

Promena utvrđenog statusa kvalifikovanog kupca u status tarifnog kupca, odnosno statusa tarifnog kupca u status kvalifikovanog kupca, ne može se vršiti pre isteka roka od 12 meseci od dana poslednje promene statusa.

Kvalifikovani kupac ne može izgubiti taj status dok održava potrošnju toplotne energije iznad minimalne potrošnje utvrđene za sticanje takvog statusa.

XII NAČIN OBRAČUNA I NAPLATE CENE I TROŠKOVA ZA ISPORUČENU TOPLOTNU ENERGIJU

Član 71

Tarifni kupac je dužan da Preduzeću plaća troškove za isporučenu toplotnu energiju, obračunate na osnovu jediničnih cena utvrđenih u skladu sa Tarifnim sistemom, u zavisnosti od količine isporučene toplotne energije.

Član 72

Mesečni troškovi za isporučenu toplotnu energiju iz člana 71. ove odluke u sebi sadrže troškove obračunate na osnovu cena za priključnu snagu (fiksni troškovi) i troškove obračunate na osnovu cena za količinu isporučene toplotne energije (varijabilni troškovi).

Član 73

Kupci koji imaju sopstveno merilo toplote plaćaju isporučenu toplotnu energiju prema stanju očitano na tom merilu toplote.

Kupci koji imaju zajedničko merilo toplote u kućnoj podstanici, plaćaju isporučenu toplotnu energiju prema stanju očitano na zajedničkom merilu toplote, s tim što se njihov pojedinačni udeo u plaćanju isporučene toplotne energije određuje za kupce u stambenim objektima prema veličini koja odgovara udelu površine stana pojedinačnog kupca u ukupnoj površini stambenog dela objekta, a za kupce u poslovnim objektima prema priključnoj snazi.

Član 74

Ako je isporučena količina toplotne energije izmerena na zajedničkom merilu toplote veća od zbira izmerenih količina toplotne energije prema očitanim stanjima na sopstvenim merilima toplote na kućnoj instalaciji, razlika između izmerenih količina toplotne energije se raspoređuje na pojedinačne kupce prema udelu izmerene toplotne energije isporučene pojedinačnom kupcu u zbiru izmerenih količina toplotne energije na sopstvenim merilima toplote.

Član 75

Kada kupci koji se snabdevaju toplotnom energijom preko zajedničkog merila toplote zaključe delovnik troškova, njihov pojedinačni udeo u plaćanju isporučene toplotne energije obračunava se prema uslovima određenim u delovniku troškova.

Delovnikom troškova iz stava 1. ovog člana se može predvideti da se isporučena količina toplotne energije preko zajedničkog merila toplote, raspoređuje na pojedinačne kupce prema očitanim odnosima potrošnje (kada su ugrađeni delitelji troškova), prema sopstvenim merilima toplote na kućnoj instalaciji, prema priključnoj snazi stana ili poslovnog prostora ili prema m² površine stana.

Delovnik troškova važi za period od najmanje dve godine.

Delovnik troškova se dostavlja Preduzeću, a primenjuje se prilikom obračuna troškova za isporučenu toplotnu energiju za sledeći mesec.

Ukoliko se delovnikom troškova predviđa primena delitelja troškova, Preduzeće potvrđuje da su kućne instalacije svih potpisnika delovnika troškova na istom zajedničkom merilu toplote.

Član 76

Ukoliko se delovnikom troškova predviđa primena delitelja troškova, da bi se prešlo na obračun troškova po tom osnovu, ugradnju ovih uređaja mora da prihvati najmanje 50% od ukupnog broja kupaca koji se snabdevaju toplotnom energijom preko zajedničkog merila toplote u tom objektu.

U slučaju iz stava 1. ovog člana, troškovi isporučene toplotne energije za deo kupaca koji ne koriste delitelje troškova obračunavaće se na osnovu proračunate količine toplotne energije, u skladu sa Tarifnim sistemom.

U proračunu količine toplotne energije iz stava 2. ovog člana, priključna snaga za kupce u domaćinstvima se izračunava kao proizvod priključne snage stambenog dela objekta i udela površina stanova kupaca koji ne koriste delitelje troškova u ukupnoj površini stanova stambenog dela objekta.

Troškovi isporučene toplotne energije za deo kupaca iz stava 2. ovog člana uvećavaju se za iznos naknade troškova obračuna.

Delovnik troškova se, u delu izbora tehničkih karakteristika i mogućnosti načina obračuna deliteljima troškova, izrađuje u skladu sa Pravilima.

Član 77

Ukoliko se delovnikom troškova predviđa da se toplotna energija isporučena kupcima na zajedničkom merilu toplote, raspoređuje na pojedinačne kupce prema deliteljima troškova, raspodela 90% troškova toplotne energije vrši se prema zbiru stanja očitanim na deliteljima troškova za svaki stan, odnosno poslovni prostor, a visina tog dela naknade za stan, odnosno

poslovni prostor utvrđuje se prema razlici stanja na deliteljima troškova ugrađenim na svako grejno telo u stanu, odnosno poslovni prostor između dva uzastopna očitavanja.

Preostalih 10% troškova toplotne energije raspodeljuje se za:

- kupce u stambenim objektima - prema veličini koja odgovara udelu površine stana pojedinačnog kupca u ukupnoj površini stambenog dela objekta,

- kupce u poslovnim objektima - prema veličini koja odgovara udelu priključne snage pojedinačnog kupca u ukupnoj priključnoj snazi poslovnog dela objekta.

Član 78

Ukoliko je delovnikom troškova predviđeno da se isporučena količina toplotne energije preko zajedničkog merila toplote, raspoređuje na pojedinačne kupce prema deliteljima troškova, a postoje kupci koji ne dozvoljavaju kontrolu i očitavanje istih, njihov obračun isporučene količine toplotne energije vršiće se, za kupce u domaćinstvima prema m² zatvorene stambene površine uvećanom korekcionim faktorom 2, a za kupce u poslovnim objektima prema priključnoj snazi uvećanoj korekcionim faktorom 2.

U slučaju kvara delitelja troškova za koji nije odgovoran kupac, toplotnu energiju plaćaju:

- kupci u stambenim objektima - prema veličini koja odgovara udelu površine stana pojedinačnog kupca u ukupnoj površini stambenog dela objekta,

- kupci u poslovnim objektima - prema veličini koja odgovara udelu priključne snage pojedinačnog kupca u ukupnoj priključnoj snazi poslovnog dela objekta.

Član 79

Ukoliko kupci, kojima se isporučena količina toplotne energije meri preko zajedničkog merila toplote, odluče da koriste sopstvena merila toplote ili delitelje troškova, zaključuju ugovor sa pravnim licem ili preduzetnikom iz člana 62. stav 3. ove odluke.

Očitavanje stanja na sopstvenim merilima toplote, odnosno deliteljima troškova vrši se u isto vreme kada se očitava stanje na zajedničkom merilu toplote u kućnoj podstanici.

Podaci o očitanom stanju na sopstvenim merilima toplote, odnosno deliteljima troškova i zajedničkom merilu toplote u kućnoj podstanici dostavljaju se Preduzeću i preduzeću nadležnom za objedinjenu naplatu komunalno-stambenih i drugih usluga, u roku od tri dana od dana njihovog očitavanja.

Ako pravno lice ili preduzetnik iz člana 62. stav 3. ove odluke ne dostavi podatke o stanju očitanom na sopstvenim merilima toplote, odnosno deliteljima troškova na kraju obračunskog perioda ili u toku cele grejne sezone, raspodela troškova toplotne energije za taj objekat izvršiće se na način propisan u članu 73. stav 2. ove odluke, za period od poslednjeg očitavanja, odnosno za celu grejnu sezonu.

Član 80

Odredbe članova 78. i 79. ove odluke, shodno se primenjuju i na sopstvena merila toplote na kućnim instalacijama.

Član 81

Kupcima koji nemaju sopstveno merilo toplote, odnosno zajedničko merilo toplote u kućnoj podstanici, isporučena toplotna energija obračunava se na osnovu priključne snage na primarnom delu kućne podstanice, registrovane u Preduzeću, broja časova grejanja i prosečne spoljne temperature.

Član 82

Obračun troškova iz člana 72. ove odluke vrši se na kraju meseca, a kupci imaju obavezu plaćanja troškova po obračunu najkasnije do 20. u narednom mesecu.

Obračun i naplatu troškova iz stava 1. ovog člana za kupce u stambenim objektima vrši preduzeće nadležno za obračun i naplatu na način kojim je uređena objedinjena naplata stambeno-komunalnih usluga.

Obračun i naplatu troškova iz stava 1. ovog člana za kupce u poslovnim objektima vrši Preduzeće.

Preduzeća iz st. 2. i 3. ovog člana u obavezi su da jednom mesečno uz ili na računu za isporučenu toplotnu energiju informišu kupca o: količini toplotne energije koju je kupac preuzeo tokom prethodnog meseca, prosečnoj ceni toplotne energije za tog kupca u tom mesecu, cenama po elementima za obračun utrošene toplotne energije, kao i o drugim podacima koji mogu biti od značaja za racionalno korišćenje toplotne energije, u skladu sa važećim propisima.

Član 83

Kupac ima pravo da podnese prigovor na obračun troškova za isporučenu toplotnu energiju Preduzeću, odnosno preduzeću nadležnom za obračun i naplatu, u pisanoj formi, najkasnije u roku od osam dana od dana dostave računa.

Preduzeća iz stava 1. ovog člana, su obavezna da prigovor reše i o tome obaveste kupca u roku od osam dana od dana prijema prigovora.

Član 83a

Do obezbeđivanja uslova za plaćanje troškova za isporučenu toplotnu energiju u zavisnosti od potrošnje, odnosno količine isporučene toplotne energije u skladu sa odredbama čl. 71-83. ove odluke, način obračuna i vrši se na osnovu utvrđenih jediničnih cena u zavisnosti od ukupnih godišnjih troškova poslovanja Preduzeća, ukupne priključne snage za grejanje i klimatizaciju objekata i ukupne potrošnje toplotne energije za grejanje i klimatizaciju objekata i pripremu tople potrošne vode na kućnim podstanicama, iskazane u Programu poslovanja Preduzeća.

Član 83b

Ukupni godišnji troškovi poslovanja Preduzeća sastoje se iz:

1. Fiksnih troškova izraženih u din/god, koji obuhvataju:

- materijalne troškove,
- troškove zarada, naknade zarada i ostale lične rashode,
- investiciono i tekuće održavanje,
- amortizaciju,
- nematerijalne troškove,
- finansijske rashode, i
- ostale fiksne troškove u skladu sa zakonom;

2. Varijabilnih troškova izraženih u din/god, koji obuhvataju troškove proizvodnje i distribucije toplotne energije, i to:

- troškove goriva i energije, i
- ostale varijabilne troškove u skladu sa zakonom.

Član 83v

Jedinične cene za plaćanje fiksnih troškova predstavljaju odnos između fiksnih troškova iz člana 83b tačka 1. ove odluke i priključnih snaga (kW) na primarnom delu svih kućnih podstanica za grejanje i klimatizaciju objekata, ukupnih i posebno za stambene, odnosno poslovne delove objekata, iskazano u Programu poslovanja Preduzeća.

Cene iz stava 1. ovog člana za plaćanje 1 kW priključne snage iskazuju se za kupce u:

1. domaćinstvima u din/m² zatvorene stambene površine, i
2. poslovnim prostorijama u din/kW priključne snage.

Član 83g

Jedinične cene za plaćanje varijabilnih troškova predstavljaju odnos varijabilnih troškova iz člana 83b tačka 2. ove odluke i ukupne godišnje potrošnje toplotne energije za grejanje i klimatizaciju svih stambenih i poslovnih objekata (kWh/god), posebno za pripremu tople potrošne vode (kWh/god), i godišnje potrošnje tople potrošne vode (m³/god), iskazano u Programu poslovanja Preduzeća.

Cene iz stava 1. ovog člana iskazuju se za:

1. grejanje i klimatizaciju za kupce u domaćinstvima u din/m² za isporučenu toplotnu energiju,

2. grejanje i klimatizaciju za kupce u poslovnim prostorijama u din/kWh za isporučenu toplotnu energiju, i

3. pripremu tople potrošne vode u din/m³ tople potrošne vode.

XIII NAČIN POSTUPANJA I OVLAŠĆENJA ORGANA GRADA U SLUČAJU POREMEĆAJA, ODNOSNO PREKIDA U ISPORUCI TOPLOTNE ENERGIJE

Član 84

Ako dođe do poremećaja ili prekida u isporuci toplotne energije, Preduzeće je obavezno da istovremeno sa preduzimanjem mera iz člana 39. stav 1. ove odluke, obavesti Gradsku upravu o razlozima poremećaja ili prekida, kao i o preduzetim merama.

Kada Gradska uprava primi pisano obaveštenje iz stava 1. ovog člana, dužna je da bez odlaganja:

1. odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim kupcima kod kojih bi, usled prekida, nastala opasnost po život i rad građana ili rad drugih subjekata, ili bi nastala velika, odnosno nenadoknadiva šteta,
2. naredi mere za zaštitu komunalnih objekata koji su ugroženi, kao i druge imovine,
3. predloži Preduzeću mere za otklanjanje nastalih posledica, i druge potrebne mere za obavljanje delatnosti, i
4. utvrdi uzroke i eventualnu odgovornost za poremećaje, odnosno prekide i za nadoknadu nastale štete.

Član 85

Ako Preduzeće i pored preduzetih mera iz člana 39. stav 1. ove odluke ne može da isporučuje toplotnu energiju kupcima u potrebnom obimu, Gradska uprava će narediti mere štednje toplotne energije.

Preduzeće i kupci su dužni da se pridržavaju mera štednje iz stava 1. ovog člana.

Član 86

Kada zaposleni u Preduzeću organizuju štrajk u skladu sa zakonom, Preduzeće je obavezno da organizuje minimum procesa rada kojim se obezbeđuje:

1. sigurnost funkcionisanja Toplifikacionog sistema i to:

- proizvodnja i isporuka toplotne energije za sve kupce, kada je spoljna temperatura +10°C i niža,

- neprekidna isporuka toplotne energije samo za Klinički centar "Vojvodine",

- neprekidni rad cirkulacionih pumpi u kućnim podstanicama,

- neodložno otklanjanje havarija na Toplifikacionom sistemu;

2. merenje isporučenih količina toplotne energije;

3. preduzimanje neophodnih mera zaštite životne sredine, protivpožarne zaštite i mera za zaštitu i bezbednost života i zdravlja ljudi i imovine; i

4. izvođenje započetih planiranih remonta u skladu sa rokovima utvrđenim zaključenim ugovorima.

XIV SLUČAJEVI I USLOVI POD KOJIMA SE MOŽE USKRATITI ISPORUKA TOPLOTNE ENERGIJE

Član 87

Preduzeće je obavezno da privremeno isključi objekat iz Toplifikacionog sistema u sledećim slučajevima:

1. kada kupac ili drugo neovlašćeno lice preduzima bilo kakve radnje na kućnoj podstanici ili na distributivnoj mreži,

2. kada su neispravne kućne instalacije kupca tako da:

a) se ugrožava normalno funkcionisanje kućne podstanice ili drugi pogoni i instalacije,

b) njihovo dalje funkcionisanje predstavlja opasnost po život ili zdravlje ljudi,

v) mogu prouzrokovati štetu na materijalnim dobrima ili ugroziti isporuku toplotne energije drugim kupcima, i

3. kada se pojavi električni napon na kućnim instalacijama.

U slučajevima iz stava 1. ovog člana Preduzeće je obavezno da, u skladu sa Pravilima, isključi objekat, odnosno kupca sa Toplifikacionog sistema i da o razlozima za isključenje bez odlaganja, a najkasnije u roku od 24 sata, u pisanoj formi, obavesti vlasnika objekta, odnosno kupca, Gradsku upravu za inspeksijske poslove i Gradsku upravu.

Član 88

Kada vlasnik objekta, ili drugo pravno ili fizičko lice, samovoljno ili suprotno odredbama ove odluke priključi objekat na postojeću distributivnu mrežu, priključak, kućnu podstanicu ili na kućnu instalaciju, Gradska uprava za inspeksijske poslove je dužna da sprovede postupak za izdavanje naloga o isključenju objekta.

Član 89

Postupak za izdavanje naloga o isključenju objekta Gradska uprava za inspekcijske poslove pokreće po službenoj dužnosti ili na osnovu prijave Preduzeća ili drugog pravnog ili fizičkog lica.

Kada prijavu iz stava 1. ovog člana podnosi Preduzeće, dužno je da u prijavi navede podatke o vlasniku objekta i dokaze na osnovu kojih je moguće utvrditi ili učiniti verovatnim da je objekat priključen samovoljno ili suprotno odredbama iz ove odluke.

Kada prijavu iz stava 1. ovog člana podnosi drugo pravno ili fizičko lice, Gradska uprava za inspekcijske poslove utvrđuje da li za objekat postoji odgovarajuća dokumentacija za priključenje na Toplifikacioni sistem, a o utvrđenim dokazima vlasnik objekta ima pravo da se izjasni.

Član 90

Gradska uprava za inspekcijske poslove po podnetoj prijavi iz člana 89. st. 2. i 3. ove odluke, a na osnovu svih činjenica utvrđenih u postupku, donosi rešenje po skraćenom postupku, u roku od tri dana od dana podnošenja prijave.

Protiv rešenja iz stava 1. ovog člana može se izjaviti žalba Gradskom veću, u roku od osam dana od dana dostavljanja rešenja.

Žalba iz stava 2. ovog člana ne odlaže izvršenje rešenja.

Član 91

Troškove izvršenja rešenja iz člana 90. ove odluke snosi stranka čiji je objekat priključen na Toplifikacioni sistem suprotno odredbama ove odluke.

Član 92

Preduzeće može privremeno da isključi kupca ili objekat sa Toplifikacionog sistema ako:

1. se pojave tehničke i druge smetnje na kućnim instalacijama koje utiču na rad Toplifikacionog sistema,
2. kupac ili organ upravljanja objektom, bez odobrenja Preduzeća, poveća priključnu snagu na kućnoj podstanici, registrovanu u bazi podataka,
3. kupac zaposlenima Preduzeća onemogućava ulazak u prostoriju u kojoj je smeštena kućna podstanica radi održavanja i regulacije, ili očitavanja mernih uređaja ili vodomera, i
4. kupac ne plaća račune za isporučenu toplotnu energiju, u propisanim rokovima.

U slučajevima iz stava 1. ovog člana, Preduzeće je obavezno da prethodno u pisanoj formi upozori kupca da će ga isključiti sa Toplifikacionog sistema ako u ostavljenom roku ne postupi po upozorenju.

Ako kupac ne postupi po upozorenju iz stava 2. ovog člana, Preduzeće će, u skladu sa Pravilima, privremeno isključiti kućnu podstanicu sa Toplifikacionog sistema i o tome bez odlaganja, a najkasnije u roku od 24 sata u pisanoj formi obavestiti Gradsku upravu za inspeksijske poslove i Gradsku upravu.

Član 93

U višeporodičnom i poslovnom objektu sa više poslovnih prostora, ako za to postoje razlozi iz člana 87. stav 1. i člana 92. stav 1. ove odluke, Preduzeće može pojedinačno da isključi kupca samo ako na kućnoj instalaciji za to postoje tehničke mogućnosti.

Član 94

Po prestanku razloga za isključenje kupca ili objekta sa Toplifikacionog sistema, Preduzeće je dužno da u roku tri dana od dana prijema pisanog zahteva kupca ili organa upravljanja objektom nastavi sa isporukom toplotne energije.

Troškovi ponovnog uključanja padaju na teret kupca.

Član 95

Kupac ima pravo da privremeno otkáže korišćenje toplotne energije, koje ne može da bude kraće od dva meseca.

Otkaz iz stava 1. ovog člana podnosi se Preduzeću u pisanoj formi, najmanje 15 dana pre prestanka korišćenja toplotne energije.

Preduzeće će privremeno isključiti kupca u skladu sa st. 1. i 2. ovog člana pod uslovom da:

1. kupac ima sopstvenu kućnu podstanicu ili na zajedničkoj kućnoj podstanici postoje tehničke mogućnosti za isključenja pojedinačnog kupca,
2. isključenje ne utiče na kvalitet grejanja u prostorijama drugih kupaca u objektu, i
3. saglasnost za isključenje potpišu svi kupci koji se snabdevaju toplotnom energijom preko zajedničkog merila toplote u kućnoj podstanici.

Član 96

U slučajevima privremenog isključenja iz čl. 87. i 92. ove odluke, odnosno privremenog otkaza iz člana 95. ove odluke, kupac je obavezan da plaća fiksne troškove iz člana 72. ove odluke.

Troškovi ponovnog uključanja padaju na teret kupca.

XV NADZOR NAD PRIMENOM OVE ODLUKE

Član 97

Nadzor nad primenom ove odluke i nad zakonitošću rada Preduzeća vrši Gradska uprava.

Član 98

Poslove inspekcijuskog nadzora nad primenom ove odluke i propisa donetih na osnovu ove odluke obavlja komunalni inspektor, izuzev ako pojedini poslovi inspekcijuskog nadzora nisu zakonom ili drugim propisom stavljeni u nadležnost drugih organa.

Za prekršaje propisane ovom odlukom komunalni inspektor ovlašćen je da podnese zahtev za pokretanje prekršajnog postupka i izda prekršajni nalog.

Komunalno-policijske poslove obavlja komunalni policajac.

Komunalni policajac u obavljanju komunalno-policijskih poslova, pored zakonom utvrđenih ovlašćenja, ovlašćen je da podnese zahtev za pokretanje prekršajnog postupka i izda prekršajni nalog za prekršaje propisane ovom odlukom.

Ukoliko komunalni policajac, u obavljanju komunalno-policijskih poslova, uoči povredu propisa iz nadležnosti drugog organa, obavestiće bez odlaganja o tome, pisanim putem, nadležni organ.

XVI KAZNENE ODREDBE

Član 99

Novčanom kaznom od 50.000,00 do 1.000.000,00 dinara kazniće se za prekršaj Preduzeće ako:

1. ne izda energetska saglasnost u određenom roku ili je izda suprotno utvrđenim uslovima (član 16. stav 5.),
2. ne izda odobrenje za priključenje u određenom roku ili ga izda suprotno utvrđenim uslovima (član 21. stav 1.),
3. ne vodi evidenciju kućnih podstanica i kupaca (član 34. stav 1.),
4. ne postupi u skladu sa članom 36. ove odluke,
5. ne postupi u skladu sa članom 38. ove odluke,
6. ne preduzme mere na otklanjanju uzroka i posledica poremećaja, odnosno prekida u isporuci toplotne energije usled više sile ili drugih razloga koji nisu mogli da se predvide, odnosno spreče (član 39. stav 1.),
7. ne obavesti kupce i Gradska upravu istovremeno, sa preduzetim merama iz člana 39. stav 1. o razlozima poremećaja ili prekida u isporuci toplotne energije (član 39. stav 2. i član 84. stav 1.),

8. ne obavesti kupce i Gradsku upravu o planiranom prekidu isporuke toplotne energije za pripremu tople potrošne vode i početku radova najkasnije 24 sata pre planiranog prekida (član 40.),
9. ne isporučuje toplotnu energiju za grejanje i klimatizaciju objekata u toku grejne sezone, a za pripremu tople potrošne vode tokom cele godine 24 sata dnevno (član 43.),
10. ne postigne i ne održava projektovane parametre protoka i temperature nosioca toplote u kućnoj podstanici u skladu sa članom 46. stav 1. ove odluke,
11. isporučuje toplotnu energiju za pripremu tople potrošne vode suprotno članu 46. stav 6. ove odluke,
12. ne vrši nadzor nad izgradnjom priključaka i kućnih podstanica (član 47. tačka 3.),
13. ne priključuje objekte na Toplifikacioni sistem u skladu sa Zakonom, ovom odlukom i Pravilima (član 47. tačka 4),
14. ne obezbedi održavanje delova Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke (član 47. tačka 5.),
15. ne obezbedi pogonsku spremnost delova Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke (član 47. tačka 6.),
16. ne čuva trajno kompletnu tehničku dokumentaciju o izvedenom stanju delova Toplifikacionog sistema iz člana 10. tač. 3. do 8. ove odluke (član 47. tačka 7.),
17. ne isključi kućnu podstanicu sa Toplifikacionog sistema u slučaju izliva nosioca toplote u kućnoj podstanici, (član 47. tačka 8.),
18. ne organizuje dežurnu službu za prijem reklamacija i blagovremeno intervenisanje u slučaju kvarova na svojoj opremi i po reklamacijama kupaca (član 47. tačka 9.),
19. ne daje obaveštenja kupcima u skladu sa članom 47. tačka 10. ove odluke,
20. ne proizvodi i ne isporučuje potrebnu količinu i kvalitet toplotne energije u skladu sa članom 48. ove odluke,
21. ne ispita uzroke nekvalitetnog zagrevanja u predviđenom roku i o tome u pisanoj formi ne obavesti kupca (član 51.),
22. ne postupi u skladu sa članom 52. ove odluke,
23. ne održava i ne vrši periodični pregled ispravnosti merila toplote iz člana 54. stav 3. ove odluke,
24. ne umanja troškove za isporučenu toplotnu energiju, u slučaju prekida u snabdevanju toplotnom energijom na kućnoj podstanici koji traje duže od 24 sata, srazmerno vremenu trajanja prekida (član 57.),

25. ne umanji račun kupca u delu varijabilnih troškova na način i u slučajevima iz člana 58. ove odluke,

26. ne obavesti kupce o rasporedu očitavanja merila toplote i vodomera na način utvrđen u članu 59. stav 3. ove odluke,

27. ne reši prigovor na obračun troškova za isporučenu toplotnu energiju i o tome ne obavesti kupca u utvrđenom roku (član 83. stav 2.),

28. postupa suprotno članu 85. stav 2. ove odluke,

29. privremeno ne isključi objekat kupca iz Toplifikacionog sistema, a za to su se stekli uslovi iz člana 87. stav 1. ove odluke, i o tome ne obavesti kupca, Gradsku upravu za inspekcijske poslove i Gradsku upravu (član 87. stav 2.),

30. ne nastavi isporuku toplotne energije u roku od tri dana od dana prijema pisanog zahteva kupca, a po prestanku razloga za isključenje kupca iz Toplifikacionog sistema (član 94. stav 1.).

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u Preduzeću novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 75.000,00 dinara ili kaznom rada u javnom interesu u trajanju od 20 do 240 sati.

Član 100

Novčanom kaznom od 50.000,00 do 1.000.000,00 dinara kazniće se za prekršaj kupac - kao pravno lice ako se:

1. ne postupa u skladu sa članom 37. ove odluke,

2. ne održava prostor i pomoćna oprema, kao i pristup do prostorija gde se nalazi kućna podstanica (član 49. tačka 3),

3. prazne i pune vodom kućne instalacije, bez pisane saglasnosti Preduzeća (član 50. tačka 2),

4. menja priključna snaga u objektu, bez pisane saglasnosti Preduzeća (član 50. tačka 3),

5. koriste kućne instalacije za uzemljenje električnih instalacija i uređaja (član 50. tačka 4),

6. menjaju postavljeni protoci i temperatura na opremi u kućnoj podstanici (član 50. tačka 5), i

7. izvode radovi na kućnoj instalaciji, koji bi mogli prouzrokovati promene u radu Toplifikacionog sistema (član 50. tačka 6).

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 5.000,00 do 75.000,00 dinara ili kaznom rada u javnom interesu u trajanju od 20 do 240 sati.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 10.000,00 do 250.000,00 dinara ili kaznom rada u javnom interesu u trajanju od 20 do 240 sati.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice kod preduzetnika novčanom kaznom od 5.000,00 do 75.000,00 dinara ili kaznom rada u javnom interesu u trajanju od 20 do 240 sati.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice novčanom kaznom od 5.000,00 do 75.000,00 dinara ili kaznom rada u javnom interesu u trajanju od 20 do 240 sati.

Član 101

Novčanom kaznom od 50.000,00 do 1.000.000,00 dinara kazniće se za prekršaj investitor - kao pravno lice, ako ne otkloni uzroke i ne izvrši neophodne prepravke na kućnim instalacijama i kućnoj podstanici u toku privremene isporuke toplotne energije, zbog kojih se ne postižu projektni uslovi iz člana 26. ove odluke (član 27).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 5.000,00 do 75.000,00 dinara ili kaznom rada u javnom interesu u trajanju od 20 do 240 sati.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 10.000,00 do 250.000,00 dinara ili kaznom rada u javnom interesu u trajanju od 20 do 240 sati.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice kod preduzetnika novčanom kaznom od 5.000,00 do 75.000,00 dinara ili kaznom rada u javnom interesu u trajanju od 20 do 240 sati.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice novčanom kaznom od 5.000,00 do 75.000,00 dinara ili kaznom rada u javnom interesu u trajanju od 20 do 240 sati.

Član 102

Pravno lice kazniće se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 50.000,00 dinara, ako se:

1. dozvoli pristup neovlašćenom licu u prostorije u kojima je smeštena kućna podstanica ili ne postupa u skladu sa utvrđenim uslovima obezbeđenja navedenih prostorija (član 33),
2. ne postupa u skladu sa članom 37. stav 4. ove odluke, i
3. ne omogući očitavanja merila toplote i vodomera (član 59).

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 dinara.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 30.000,00 dinara.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice kod preduzetnika novčanom kaznom u iznosu od 9.000,00 dinara.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 8.000,00 dinara.

Član 102a

Kupac - kao pravno lice kazniće se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 50.000,00 dinara, ako se:

1. ne koristi i ne održava toplotna energija i kućna instalacija pod uslovima i na način i za namene propisanim u članu 49. tačka 1. ove odluke,
2. onemogućava ovlašćenim licima Preduzeća pristup kućnoj podstanici, merilima toplote, vodomerima i priključcima (član 49. tačka 2),
3. ne obavesti Preduzeće o smetnjama pri isporuci toplotne energije i kvarovima na kućnoj instalaciji i opremi (član 49. tačka 5),
4. menjaju podešeni protoci na kućnoj instalaciji bez saglasnosti organa upravljanja objektom (član 50. tačka 7), i
5. ne pridržava mera štednje iz člana 85. stav 2. ove odluke.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 dinara.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 30.000,00 dinara.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice kod preduzetnika novčanom kaznom u iznosu od 9.000,00 dinara.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 8.000,00 dinara.

Član 102b

Investitor - kao pravno lice kazniće se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 50.000,00 dinara, ako ne preda Preduzeću, uz zahtev upotrebnu dozvolu za priključeni objekat i podatke o vlasnicima i korisnicima posebnih delova objekta kao budućim kupcima toplotne energije (član 28).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 30.000,00 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se odgovorno lice kod preduzetnika novčanom kaznom u iznosu od 9.000,00 dinara.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 8.000,00 dinara.

Član 103

(Brisan)

XVII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 104

Postupci za priključenje na Toplifikacioni sistem, koji su pokrenuti pre početka primene ove odluke, završiće se po odredbama Odluke o snabdevanju toplotnom energijom iz toplifikacionog sistema Novog Sada ("Službeni list Grada Novog Sada" br. 26/00, 10/01, 23/01, 16/03, 47/06 i 30/10).

Član 105

Preduzeće je dužno da uskladi svoje poslovanje i opšte akte sa odredbama ove odluke do dana početka njene primene.

Član 106

Akti za sprovođenje ove odluke kojima se obezbeđuju potrebni uslovi za njenu primenu od 1. oktobra 2012. godine doneće se u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 107

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Novog Sada", a primenjivaće se od 1. oktobra 2012. godine.

Danom početka primene ove odluke, prestaje da važi Odluka o snabdevanju toplotnom energijom iz toplifikacionog sistema Novog Sada ("Službeni list Grada Novog Sada" br. 26/00, 10/01, 23/01, 16/03, 47/06 i 30/10).

Samostalni članovi Odluke o izmenama i dopunama Odluke o snabdevanju toplotnom energijom iz toplifikacionog sistema Grada Novog Sada

("Sl. list Grada Novog Sada", br. 38/2012)

Član 2

Akti za sprovođenje Odluke o snabdevanju toplotnom energijom iz toplifikacionog sistema Grada Novog Sada ("Službeni list Grada Novog Sada", broj 21/11) doneće se do 1. oktobra 2013. godine.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Novog Sada".

***Samostalni član Odluke o izmenama i dopunama
Odluke o snabdevanju toplotnom energijom iz toplifikacionog sistema Grada
Novog Sada***

("Sl. list Grada Novog Sada", br. 13/2014)

Član 8

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Novog Sada".